

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLII(404)2022
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 01 marca 2022 roku**

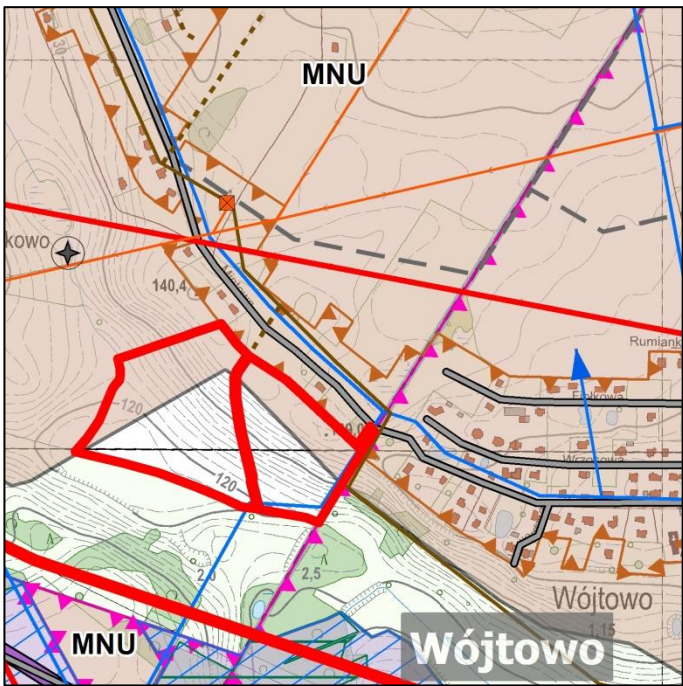

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska w Barczewie postanawia, co następuje:

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2021 r. do 6 grudnia 2021 r.

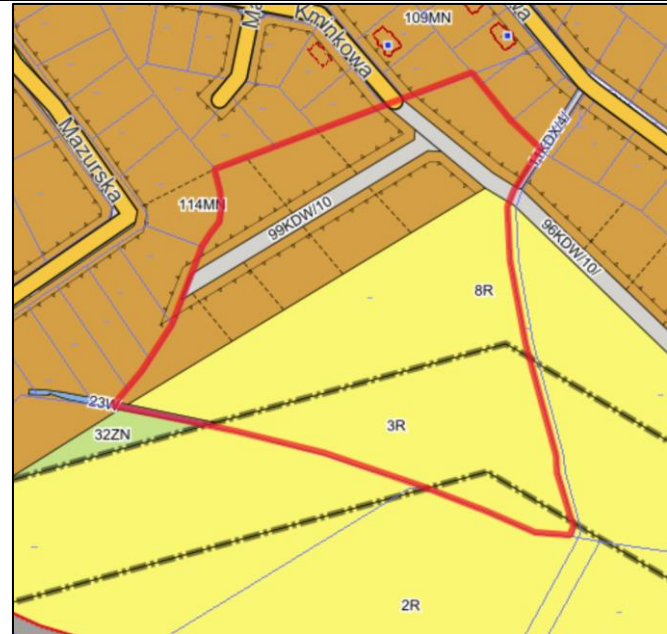
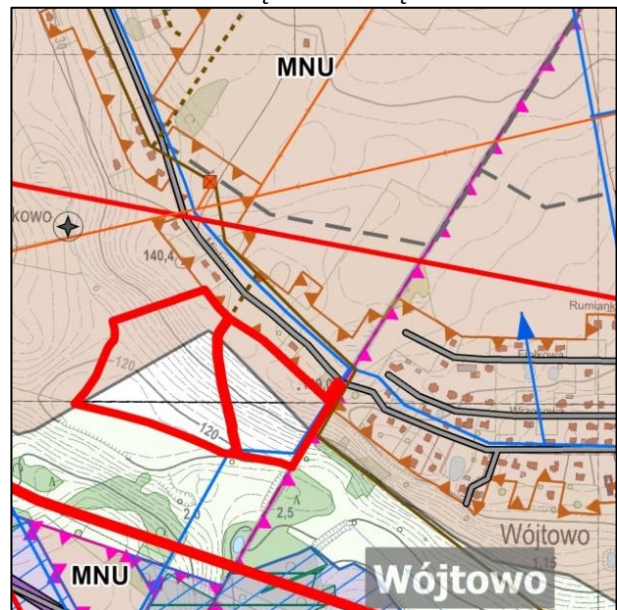
Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 28 grudnia 2021 r. W przedmiotowym terminie do projektu zmiany Studium wpłynęły uwagi. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie w sprawie rozpatrzenia uwag.

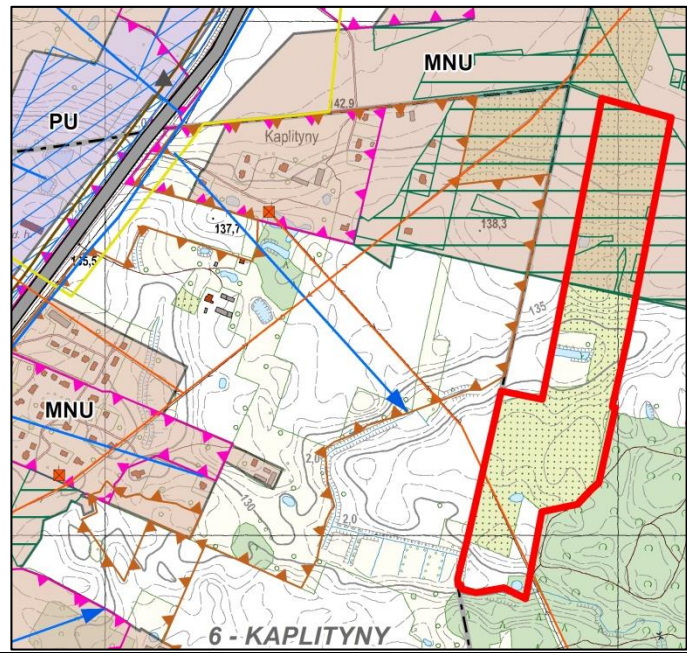
Tabela nr 1

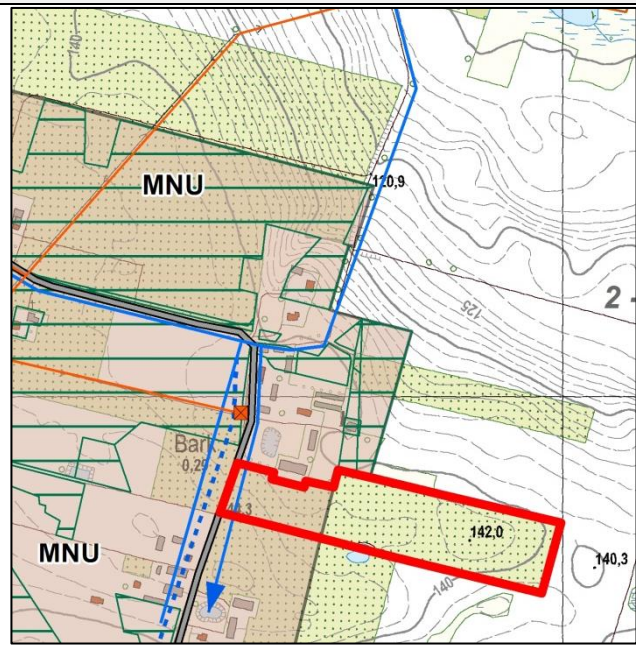
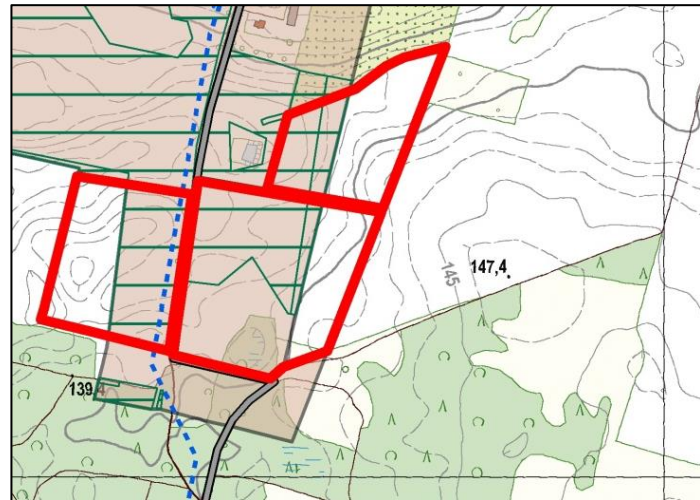
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	1. Wnoszą o zmianę kierunku części działek nr 158/11, 160/5, objętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne, na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla tych fragmentów działek, których dotyczy uwaga: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>Uwaga została uwzględniona, ale tylko częściowo stąd rozstrzygnięcie, jako „nieuwzględniona”.</p> <p>Poszerzono kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” dla fragmentów działek znajdujących się w granicach „obszarów zwartych”.¹ Kierunek MNU zostanie wyznaczony na częściach działek przeznaczonych pod 8R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XVI(177)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2020-01-30.</p> <p>Poniżej fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 158/11:</p>  <p>Poniżej fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/5:</p>

¹ „Obszary zwarte” – należy przez to rozumieć „obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych”, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

UWAGA: Zgodnie z Bilansem wykonanym na potrzeby Studium, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach obszarów zwartych”

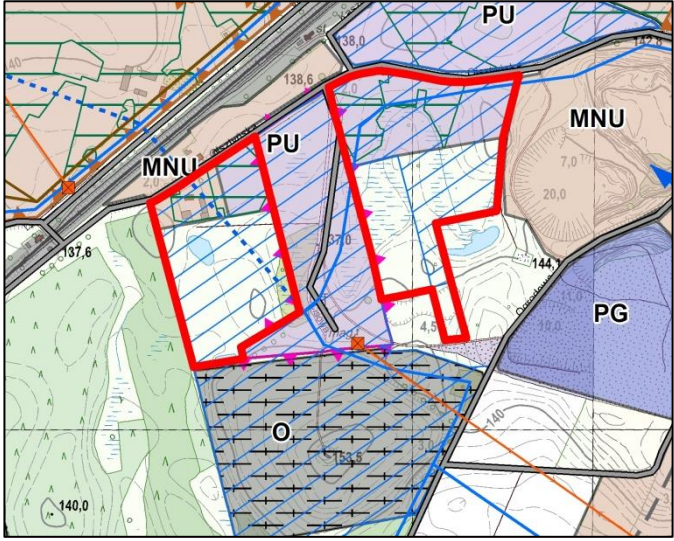
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
2			<p>2. Wnoszą o zmianę przeznaczenia części działek nr 158/11, 160/5, wyznaczonej na budowę linii elektroenergetycznej (linia energetyczna została zbudowana na innym obszarze), na tereny zabudowy mieszkaniowej).</p>	<p>Działki nr: 158/11, 160/5, obręb Nikielkowo</p>	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla tych fragmentów działek, których dotyczy uwaga: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>		X	<p>Uwaga dotyczy części działek przeznaczonych pod 3R w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2015-03-24.</p> <p>Ww. fragmenty działek znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”.¹ W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”.</p>
								

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	9.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działek nr 63/5, 47/3, 64/5.	Działki nr: 63/5, 47/3, 64/5, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek 63/5, 47/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki 64/5: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”¹.</p> <p>Pozostałe fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>
4	9.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU) – na całości działki nr 19.	Działka nr 19, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działka, której dotyczy uwaga została oznaczona czerwoną obwiednią:</p>		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”¹.</p> <p>Pozostały fragment działki, dla którego nie ustalono kierunku MNU znajduje się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
5	21.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o ustalenie kierunku związanego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – na całości działek nr 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157.	Działki nr: 59/2, 37/7, 57/1, 156, 157, obręb Bark Wróćnikowo	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p> 		X	<p>W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” wyznaczono w granicach „obszaru zwartego”.¹</p> <p>Pozostałe fragmenty działek, dla których nie ustalono kierunku MNU znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹. W związku z powyższym uwaga zostaje odrzucona. Zgodnie z Bilansem, nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach „obszarów zwartych”¹.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23.12.2021 r.	ECO-TER Sp. z o. o. ul. Cementowa 3A, 10-429 Olsztyn	<p>Wnosi o zamieszczenie w treści Studium zapisów pozwalających na wykorzystanie w procesie rekultywacji wyrobisk górniczych odpadów takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 04 08 - Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07, • 01 04 09 - Odpadowe piaski i iły, • 01 04 10 - Odpady w postaci skruszonych pyłów i proszków inne niż wymienione w 01 04 07, • 01 04 12 - Odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalni inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11, • 10 12 03 - Cząstki i pyły, • 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, • 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. <p>Rekultywacją z wykorzystaniem ww. odpadów objęte mogłyby zostać wyrobiska poeksploatacyjne</p>	<p>Wyrobiska poeksploatacyjne złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo.</p>	<p><u>Rozdział „3.12 TERENY OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI”</u> tekstu Studium: „Eksplloatowane obecnie na terenie gminy wyrobiska kopalni odkrywkowych również, zgodnie z przepisami odrębnymi, będą podlegały procesom rekultywacyjnym”.</p> <p><u>Rozdział „3.1.8 Tereny wydobycia surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)”</u> tekstu Studium: „Tereny, na których studium ustala wydobycie surowców z udokumentowanych złóż. Eksploatację i rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p>		X	<p>W Studium zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazuje się: <u>obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.</u></p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu i tematyki dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			następujących złóż: Kronowo VI, Kronowo VII, Kronowo VIII, Kronowo IX, Kronowo XI, Kronowo XII, Kronowo IV, Lamkowo. Podstawą prawną uwagi jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U.2015.796 z dnia 12.06.2015r.).					
7	27.12.2021 r.	/ochrona danych osobowych/	Wnosi o objęcie działek jako obszarów, dla których gmina Barczewo sporządzi plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem wskazanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	Działki nr: 112/18, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 105/3, 105/4, 105/5, obręb Kaplityny	Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:		X	Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku Kierunków oraz w części tekstowej Studium w rozdziale 3.7. Są to tereny, które wskazano w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Barczewo” sporządzonej w 2019 r. w rozdziale „Wieloletni program prac planistycznych dla tereny miasta i gminy Barczewo”. Wnoszący uwagę może złożyć wniosek do Burmistrza Barczewa o opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowych działek.
8	27.12.2021 r.	Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).	Działki nr: 272/2, 245, 246, 250, 240, 242, 251/2, 272/1, 251/1 obręb Łęgajny	Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2, 272/2: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 240, 242: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).		X	<ul style="list-style-type: none"> Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe działki i ich fragmenty znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. Dla działki nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki nr 272/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 250, 251/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>			wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)".
								
9	27.12.2021 r. (wpływ drogą mailową) 29.12.2021 r. (wpływ pocztą tradycyjną, data stempla pocztowego)	Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn	Wnosi o ustalenie następującego kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).	Działki nr: 240, 242, 245, 246, 250, 251/1, 251/2, 272/1, 272/2, 281/1, 281/2, 3154/1, obręb Łęgajny	<p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: dla działek nr 240, 242: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działek nr 245, 246, 251/2, 272/2, 3154/1: pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania.</p> <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium</p>		X	<ul style="list-style-type: none"> • Na niektórych z wnioskowanych działek już ustalono kierunek PU. • W projektowanym Studium kierunek „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)” oraz „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)” wyznaczono w granicach „obszarów zwartych”¹. Pozostałe działki i ich fragmenty znajdują się poza przedmiotowymi obszarami. • Dla działki nr 272/1 na jej całości zostanie ustalony kierunek polityki przestrzennej: „tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY MIEJSKIEJ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie/uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	27.12.2021 r.)				<p>dla działek nr 250, 251/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania. <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium dla działki nr 272/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU). <p>Kierunek polityki przestrzennej w projekcie Studium: dla działek nr 281/1, 281/2: teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji (O).</p> <p>Poniżej fragment projektowanego Studium – rysunek Kierunków. Działki, których dotyczy uwaga zostały oznaczone czerwoną obwiednią:</p>			<p>(PU)".</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odnośnie działek nr 281/1, 281/2, na których ustalono kierunek: „teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji (O)” - ustalony zostanie kierunek „pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania” (ponieważ działki znajdują się poza granicami „obszarów zwartych”¹). Informacja o zamkniętym składowisku odpadów zostanie naniesiona na rysunek „Uwarunkowań”.
