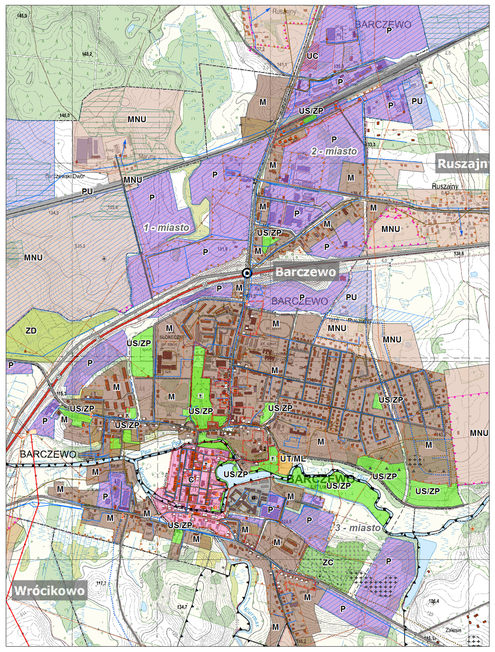
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO
SKALA 1:10 000

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII(404)2022
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 01 marca 2022 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

RYSUNEK KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA



MIASTO BARCZEWO - POWIĘKSZENIE

SKALA 1:5 000

LEGENDA

Granica gminy Barczewo

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
- C – Centrum miasta Barczewa
- U – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej
- MNU1 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącym pokryciem osadniczym
- MNU2 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącym pokryciem osadniczym
- UT/ML – Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa
- PU1 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącym pokryciem osadniczym
- PU2 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącym pokryciem osadniczym
- PG – Tereny wydobycia surowców mineralnych
- US/ZP – Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- G – Rejon zamierzonego wydobycia kopalin wymagający rekultywacji
- MU – Pozostałe tereny mieszkalnictwa turystycznych zagospodarowania
- UC – Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii źródła elektrycznego: o mocznamiczym mocy energii, o mocy elektrycznej energii cieplnej, o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- ZC – Tereny cmentarzy
- Tereny zamknięte
- Tereny jezior i wód powierzchniowych
- Tereny lasów

ZABYTKI:
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Kościoły, kaplice - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Kościoły, kaplice - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Cmentarze - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Cmentarze - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty w zespołach dworsko-folwarcznych - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty w zespołach dworsko-folwarcznych - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Parki - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Parki - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe obiekty - ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe obiekty - ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne
- Ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- Ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Archiwalne (o nieznanej lokalizacji)

ŚRODOWISKO I ZASOBY:
- Pomniki przyrody istniejący – obiekty punktowe
- Granice użytków ekologicznych
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- Tereny zwartej zabudowy miejscowości w rozumieniu aktów prawa miejscowego obowiązujących
- Tereny wymagające przekształceń, rekultywacji
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Tereny wymagające rekultywacji

SCHEMAT SIECI WODOCIĄGOWEJ:
- Sieć wodociągowa - istniejąca
- Symbol oznaczający miejscowość zwodociągowaną
- Sieć wodociągowa - projektowana

SCHEMAT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:
- Obszar aglomeracji
- Sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- Symbol oznaczający miejscowość skanalizowaną
- Sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana

Urządzenia kanalizacji
- Oczyszczalnia - istniejąca
- Oczyszczalnia - zdolalona
- Oczyszczalnia - projektowana
- Przepompownia - istniejąca
- Przepompownia - projektowana
- Zbiornik przepompowni - istniejący

SCHEMAT SIECI GAZOWEJ:
- Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa wysokiego ciśnienia
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia

SCHEMAT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV – projektowana
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Obiekty punkt zasilający Barczewo
- Stacje średniego napięcia

SIEĆ DROGOWA:
- Węzeł drogowy związany z drogą krajową nr 16
- Obszar węzłów dróg krajowej nr 16
- Projektowy trasy południowej obwodnicy Olsztyna (Droga krajowa, S)

Kategoria dróg, klasa drogi
- Droga krajowa, GP,
- Droga gminna, Z, powiatowa, Z, wojewódzka, Z
- Droga gminna, L, powiatowa, L
- Droga gminna, D
- Droga projektowana, L, projektowana, Z

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 01 MARCA 2022 ROKU

Zmiany w legendzie oznaczono w następujący sposób:
- wstawienia *nowej czcionką*
- usunięcia ~~nowej czcionką w przekreśleniem~~

- Przeznaczone tereny wyłączone spod zabudowy
- Obręby ewidencyjne ze wskazaniem ich numerów i nazw

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZD – Tereny ogrodów działkowych

SCHEMAT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – projektowana

SIEĆ DROGOWA:
- Projektowany przebieg trasy północnej obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 51 - wariant VI (ikoniowy)
- Projektowany węzeł drogowy związany z drogą krajową nr 51

ŚRODOWISKO I ZASOBY:
- Pomniki przyrody – obiekty powierzchniowe
- Otuliska (numer ewidencyjny N-34-78-C-b/1)

N W E S

SKALA 1:10 000