

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII(404)2022
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 01 marca 2022 roku**

Urząd Miasta i Gminy Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BARCZEWO**

- tekst ujednolicony -

2022 – zmiana

Zmiany w tekście oznaczono w następujący sposób: wstawienia: niebieską czcionką; usunięcia:
~~czerną czcionką z przekreśleniem.~~

Zmiany rysunków w tekście oznaczono w następujący sposób – wstawienia: ramką w kolorze
niebieskim; wykreślenia: ramką w kolorze czerwonym z przekreśleniem.

Spis treści

1	WSTĘP.....	6
2	UWARUNKOWANIA.....	9
2.1	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	9
2.2	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOCI JEGO OCHRONY.....	11
2.3	DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANA NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.....	12
2.4	STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ZASOBY ŚRODOWISKA WYMOCI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	13
2.5	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	15
2.6	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	35
2.7	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM.....	35
2.8	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	36
2.9	STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	38
2.10	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	40
2.11	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	45
2.12	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	45
2.13	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH I OBSZARÓW GÓRNICZYCH.....	47
2.14	STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	49
2.14.1	Drogi krajowe.....	50
2.14.2	Drogi wojewódzkie.....	51
2.14.3	Drogi powiatowe.....	51
2.14.4	Drogi gminne.....	52
2.14.5	Drogi rowerowe.....	54
2.14.6	Drogi piesze.....	55
2.14.7	Drogi wodne.....	55

SPIS TREŚCI

2.14.8	Wodociągi i kanalizacja sanitarna	56
2.14.9	Energia elektryczna	58
2.14.10	Gaz	58
2.14.11	Zaopatrzenie w ciepło	58
2.14.12	Gospodarka odpadami	59
2.15	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	60
2.16	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	61
3	KIERUNKI	62
3.1	UWZGLEDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	62
3.1.1	Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)	62
3.1.2	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M)	63
3.1.3	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU)	63
	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)	64
	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)	64
3.1.4	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)	65
3.1.5	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	66
3.1.6	Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML)	66
	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)	66
	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)	66
3.1.7	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)	67
3.1.8	Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)	67
3.1.9	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczenie literowe RU)	67
	Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowej O) ..	67
3.1.10	Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowej US/ZP)	68
3.1.11	Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)	68

3.1.12	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW.....	68
3.1.13	Tereny zamknięte	68
3.1.14	Tereny jezior i wód powierzchniowych	68
3.1.15	Tereny lasów	68
3.1.16	Tereny ogrodów działkowych (oznaczenie literowe ZD).....	68
3.1.17	Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego	69
3.1.18	Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego.....	69
3.1.19	Tereny wyłączone spod zabudowy	69
3.2	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	70
3.2.1	Obszary chronionego krajobrazu	70
3.2.2	Użytki ekologiczne	71
3.2.3	Pomniki przyrody	71
3.2.4	Regionalny system korytarzy ekologicznych	72
3.2.5	Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody- i , krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	72
3.3	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	73
3.4	KIERUNKI ROZWOJU SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	74
3.4.1	Kierunki rozwoju systemów komunikacji drogowej.....	74
3.4.2	Kierunki rozwoju systemów komunikacji kolejowej.....	82
3.4.3	Kierunki rozwoju systemów komunikacji rowerowej.....	82
3.4.4	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	82
3.5	OBSZARY, NA KÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	85
3.6	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	87
3.6.1	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	87
3.6.2	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	87
3.6.3	Obszary przestrzeni publicznych.....	87

SPIS TREŚCI

3.7	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	88
3.8	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	90
3.9	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	90
3.10	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY USTALA SIĘ FILAR OCHRONNY ..	90
3.11	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120).....	90
3.12	TERENY OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	90
3.13	OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	91
3.14	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREFY OCHRONNE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.....	92
3.15	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ POPRAZ PRZETWARZANIE ENERGII ŚWIATŁA SŁONECZNEGO Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, Z WYŁĄCZENIEM ENERGII WIATRU, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNYCHE ZWIĄZANYCHE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	92
3.16	SYNTEZA I UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM.....	93
4	INFORMACJE O AUTORACH OPRACOWANIA	96
5	INFORMACJE	97

1 WSTĘP

Podstawa prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument, który jest sporządzany **na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zawartość dokumentu

Studium składa się z części określającej uwarunkowania (forma tekstowa i graficzna), części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego (forma tekstowa i graficzna) oraz uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium (rozdział 3.16).

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części określającej uwarunkowania rozwoju przestrzennego wskazuje się uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

WSTĘP

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Następnie, po przeanalizowaniu istniejących uwarunkowań, zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazuje się:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 13a) obszary zdegradowane;
- 14) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Przebieg procedury

Dokument ten służy określeniu polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. **Sporządzany jest dla terenów w granicach administracyjnych całej gminy.**

Studium opracowuje Burmistrz Barczewa a uchwała Rada Miejska w Barczewie. Studium wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały w sprawie jego uchwalenia.

Procedura uchwalenia Studium przebiega następująco:

- Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania Studium,
- Burmistrz przystępuje do opracowania dokumentu:
 - ogłasza mieszkańcom o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium i wskazuje na możliwość składania wniosków,

WSTĘP

- zawiadamia instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium; o przystąpieniu do sporządzania studium i wskazuje na możliwość składania wniosków,
- sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski, o których mowa powyżej,
- uzyskuje opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (organ doradczy Burmistrza) oraz uzyskuje uzgodnienia i opinie od pozostałych instytucji i organów, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłasza mieszkańcom o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu, informując jednocześnie o możliwości wnoszenia uwag oraz dyskusji publicznej,
- projekt Studium przekazuje Radzie Miejskiej celem uchwalenia,
- Rada Miejska uchwała projekt Studium na Sesji,
- Uchwała w sprawie uchwalenia Studium wraz z całą dokumentacją prac planistycznych zostaje przekazana Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu celem oceny zgodności z przepisami prawa.

2 UWARUNKOWANIA

2.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Gmina Barczewo jest gminą wiejsko-miejską, położoną w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie olsztyńskim. Według danych z ~~grudnia 2013 r.~~ czerwca 2020 r. teren gminy i miasta zamieszkuje ~~16775~~ 17301 osób. Głównym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy Barczewo jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z ośrodkiem wojewódzkim, jakim jest Olsztyn. Tereny gminy z terenami miasta, połączone są poprzez ciągi komunikacyjne drogi krajowej nr 16 oraz drogi powiatowej nr 1448N. ~~Gmina stanowi element obszaru funkcjonalnego miasta Olsztyna, który jest obecnie wyznaczany i znajduje odzwierciedlenie w przygotowywanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa.~~ Gmina znajduje się w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna. W skład MOF wchodzi miasto Olsztyn (rdzeń) i gminy bezpośrednio sąsiadujące (strefa zewnętrzna).

Jako zaplecze terenowe dla Olsztyna, gmina Barczewo pełni rolę „sypialni” ~~oraz jest obszarem lokowania terenochłonnych usług i przemysłu.~~ Charakterystyczne jest, że po terenach zabudowy przemysłowej zlokalizowanych w granicach Olsztyna, na przyległych terenach gminy Barczewo, rozwija się w większości zabudowa mieszkaniowa ~~jednorodzinna~~ (Nikielkowo, Wójtowo). Ekspansja zabudowy mieszkaniowej stanowiła naturalny kierunek rozwoju przyległych do miasta wsi. W wymienionych wsiach, liczba ludności wzrosła w latach 2003-2013 ~~39~~ ~~odpowiednio~~ ~~o~~ ~~ponad~~ ~~80%~~ ~~260%~~ ~~i~~ ~~212%~~. ~~Rozwój zabudowy przemysłowej i usługowej, która mogłaby stanowić kontynuację takiej formy występującej w granicach miasta, jest wciąż marginalny. Wynika to najprawdopodobniej z niejasnej sytuacji komunikacyjnej. Obwodnica Olsztyna stanowi wciąż jedynie projekt, a na przestrzeni ostatnich 10 lat, lokalizacje węzłów obwodnicy zmieniały się.~~ Na wzrost liczby mieszkańców ma wpływ oddana w 2019 r. do użytku południowa obwodnica Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16. W latach 2027-2030 planuje się realizację północnej obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 51 - jeden z wariantów ma przebiegać przez teren Gminy (wariant VI fioletowy).

Głębiej położone tereny gminy wykazują mniejszą dynamikę rozwoju zagospodarowania, mierzoną wzrostem ludności w poszczególnych obrębach. Ilustruje to poniższa tabela.

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2003 = 100)
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Barczewko	510	521	512	535	523	523	513	516	525	502	98,4
Bark-Wrocikowo	283	283	284	289	276	280	283	278	295	285	100,7
Bartoły Wielkie	275	276	280	289	289	287	283	287	284	284	103,3
Bogdany	46	52	53	50	45	44	47	56	59	60	130,4
Jedzbark	211	210	214	218	211	204	215	216	218	215	101,9
Kapłityny	160	173	184	198	187	193	194	198	214	230	143,8
Kierzliny	129	130	126	137	133	135	136	135	136	142	110,1
Klucznik	244	243	245	248	243	245	243	240	238	229	93,9
Kromerowo	141	143	139	140	135	135	142	145	143	143	101,4
Kronowo	425	426	425	428	429	426	425	423	428	441	103,8
Krupoliny	139	145	140	142	138	142	143	154	151	147	105,8
Lamkowo	421	418	413	440	430	434	424	439	442	434	103,1
Lamkówko	22	24	24	30	27	28	29	30	30	30	136,4
Leszno	134	131	138	139	135	137	138	138	136	138	103

UWARUNKOWANIA

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2003 = 100)
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Łapka	111	112	102	108	108	115	115	120	122	124	111,7
Łęgajny	1179	1201	1206	1226	1243	1260	1279	1293	1296	1318	111,8
Maruny	316	313	304	328	321	325	332	333	338	356	112,7
Mokiny	110	105	104	110	108	113	114	112	112	112	101,8
Nikielkowo	250	272	278	301	319	333	368	399	417	459	183,6
Próle-Kołaki	94	92	91	92	92	91	86	87	85	85	90,4
Radosty	177	180	183	181	176	168	176	179	184	187	105,6
Ramsowo	816	807	799	811	790	773	767	770	775	771	94,5
Rejczuchy-Zalesie	58	59	58	62	58	56	61	64	63	64	110,3
Ruszajny	341	337	343	379	399	393	406	407	421	436	127,9
Skajboty	243	251	240	247	244	242	244	246	240	236	97,1
Stare Włóki	88	90	88	97	86	91	89	90	94	96	109,1
Szynowo	264	270	274	268	265	268	270	268	271	272	103
Tumiany	93	96	102	104	111	113	111	113	101	103	110,8
Wipsowe	779	773	784	782	771	752	758	765	751	761	97,7
Wójtowo	596	680	753	853	898	956	1014	1037	1104	1122	188,3
Średnio obszary wiejskie gminy Barczewo											113,1

Źródło: Analiza aktualności Suikzpmiasta i gminy Barczewo oraz mpzp [Ekoplan 2013].

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2010=100)
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Barczewko	516	525	502	535	533	526	535	544	557	553	107
Bark-Wrocikowo	278	295	285	287	286	290	289	279	271	271	97
Bartoły Wielkie	287	284	284	219	215	218	213	216	212	219	76
Bogdany	56	59	60	61	65	65	67	67	66	63	113
Jedzbark	216	218	215	214	220	225	222	226	224	228	106
Kaplityny	198	214	230	234	243	251	253	269	268	275	139
Kierzliny	135	136	142	104	101	100	98	96	97	96	71
Klucznik	240	238	229	85	84	81	79	77	76	74	31
Kromerowo	145	143	143	139	139	143	138	137	134	136	94
Kronowo	423	428	441	344	350	344	346	363	367	367	87
Krupoliny	154	151	147	131	131	140	138	130	136	130	84
Lamkowo	439	442	434	436	421	429	414	412	411	414	94
Lamkówko	30	30	30	28	28	25	25	26	26	25	83
Leszno	138	136	138	139	139	139	138	134	132	137	99
Łapka	120	122	124	121	123	121	106	107	101	100	83
Łęgajny	1293	1296	1318	1320	1326	1331	1327	1323	1329	1325	102
Maruny	333	338	356	149	152	157	155	157	158	156	47
Mokiny	112	112	112	110	105	105	102	97	94	93	83
Nikielkowo	399	417	429	482	509	542	555	578	619	645	162
Próle-Kołaki	87	85	85	80	75	84	81	76	73	74	85
Radosty	179	184	187	186	185	186	180	179	176	178	99
Ramsowo	770	775	771	403	410	412	399	405	412	403	52

UWARUNKOWANIA

Obręb	Liczba ludności w poszczególnych latach										Zmiana (2010=100)
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rejczuchy-Zalesie	64	63	64	68	67	73	77	82	86	85	133
Ruszajny	407	421	436	430	443	457	454	458	482	486	119
Skajboty	246	240	236	228	232	229	227	243	232	226	92
Stare Włóki	90	94	96	96	96	94	94	92	89	92	102
Szynowo	268	271	272	200	199	198	186	186	187	187	70
Tumiany	113	101	103	60	57	59	61	64	65	61	54
Wipsowo	765	751	761	740	737	729	736	721	712	684	89
Wójtowo	1037	1104	1122	1162	1175	1203	1222	1237	1271	1269	122

Źródło: Dane własne Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Przeznaczenie terenów gminy Barczewo określają obecnie 231 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie ok. 3200 4235 ha powierzchni gminy (ok. 1213%). Większość tej powierzchni skupiona jest w planach obowiązujących w obrębach Nikielkowo, Wójtowo, Łęgajny oraz w planie dla terenu miasta Barczewa. ~~Należy w tym miejscu wspomnieć również o planie obejmującym ponad 500 ha powierzchni obrębu Nikielkowo, który z przyczyn formalnych został uchylony. Obecnie trwają prace nad jego ponownym uchwaleniem.~~ Miejscowe plany przeznaczają tereny głównie pod budownictwo mieszkaniowe **jednorodzinne** lub budownictwo rekreacji indywidualnej. **Plany dla obrębu Wójtowo i miasta Barczewa służą też lokalizacji terenów produkcyjno-usługowych. W przypadku Wójtowa tereny te są zlokalizowane głównie wzdłuż drogi krajowej nr 16. W mieście tereny produkcyjno-usługowe zaprojektowano w północnej i wschodniej części miasta (w sąsiedztwie cmentarza).**

Zagospodarowanie przestrzenne rozwija się najbardziej intensywnie we wskazanych wcześniej obrębach przyległych do Olsztyna oraz na terenie miasta Barczewo.

2.2 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ze względu na dużą presję osiedleńczą ze strony mieszkańców Olsztyna, w przeciągu ostatnich kilkunastu lat, gmina uruchomiła szereg terenów budowlanych przyległych do miasta, o których pisano wyżej **w rozdziale 2.1 (obruby: Nikielkowo, Wójtowo, Łęgajny)**. Również duża presja inwestycyjna, doprowadziła do objęcia planem miejscowym sąsiedztwa jeziora Dada. Wiele z tych terenów jest do dzisiaj niezagospodarowanych. Po wejściu w życie planów, dokonano podziału nieruchomości i sprzedaży poszczególnych działek. Ogromna powierzchnia uruchomionych w ten sposób gruntów, spowodowała że po podziałach terenów nie nastąpiły inwestycje gminne w zakresie dróg i pozostałej infrastruktury. Sprzedaż gruntów następuje w sposób przypadkowy – działki posiadające nowych właścicieli są rozproszone. To utrudnia gminie wypełnianie obowiązków we wskazanym zakresie. Problem jest doskonale widoczny na przykładzie osiedla Wójtowo. Teren ten jest już w dużej części zabudowany, nie posiada jednak urządzonych dróg. Część wykonana jest w sposób tymczasowy z płyt betonowych, zdecydowana większość to piaszczyste dukty. ~~Kolejnym problemem jest brak terenów usługowych (w tym usług publicznych) w większości sporządzanych planów. W dużych opracowaniach (Łęgajny, Wójtowo, Nikielkowo), na wniosek właścicieli terenów, działki pierwotnie wyznaczone jako usługowe, zmieniają przeznaczenie na mieszkaniowe. W większości opracowanych i opracowywanych planów, Gmina nie posiada w swoim zasobie gruntów, które można byłoby przeznaczyć pod tego typu zabudowę.~~

Kolejny problem stanowią tereny przeznaczane pod zabudowę poprzez wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Charakter decyzji, utrudnia przestrzeganie założeń ładu przestrzennego. Powstają w ten sposób duże osiedla sąsiadujące z istniejącą tkanką urbanistyczną wsi. Nowe tereny są jednak pozbawione usług i terenów zielonych i pod tym względem całkowicie zależne od tych terenów zlokalizowanych w sąsiednich wsiach.

UWARUNKOWANIA

Bardzo niepokojące są działania inwestorów pozyskujących duże obszary rolne w sąsiedztwie Kolonii Ramsowo w celu zmiany ich przeznaczenia poprzez wstępny podział rolny (działki o powierzchni powyżej 3000 m²) i pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Problem dotyczy ok 300 ha, a więc powierzchni, która miałaby zdecydowany udział w powierzchni wszystkich gruntów inwestycyjnych Gminy. Ze względu na brak sąsiedztwa Gmina nie może wydać warunków zabudowy dla przedmiotowych obszarów. Zagrożenie jest jednak bardzo duże. Pojawienie się kolejnych kilku tysięcy działek budowlanych, i związanych z tym obowiązków Gminy, byłoby znaczącym obciążeniem gminnego budżetu.

Tereny wsi mniej obciążonych inwestycyjnie, rozwijają się w sposób zrównoważony, choć w każdym obszarze Gminy można dostrzec pojawiającą się rozproszoną zabudowę. Ze względu na niewielką liczbę i powierzchnię uruchamianych w ten sposób terenów, nie stanowi to poważnego zagrożenia dla ładu przestrzennego.

2.3 DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANA NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Barczewo posiada Strategię Rozwoju Gminy Barczewo na lata 2015-2025. W dokumencie przedstawiono diagnozę sytuacji dotyczącą m. in. sfery społecznej, demografii, rynku pracy, rolnictwa, sfery gospodarczej czy też ochrony środowiska.

W diagnozie przedstawiono następujące cele strategiczne:

- cel strategiczny 1: dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna:
 - o cel operacyjny 1.1. poprawa jakości dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze gminy Barczewo oraz budowa nowych dróg,
 - o cel operacyjny 1.2. poprawa infrastruktury technicznej na terenie gminy Barczewo,
 - o cel operacyjny 1.3. poprawa jakości infrastruktury turystycznej, sportowej na obszarze gminy Barczewo,
 - o cel operacyjny 1.4. dobra infrastruktura społeczna,
- cel strategiczny 2: wysoka dostępność komunikacyjna i integracja wewnętrzna gminy:
 - o cel 2.1. rozwój sprawnej i bezpiecznej komunikacji drogowej,
 - o cel 2.2. kreowanie zrównoważonej polityki przestrzennej,
 - o cel 2.3. zaangażowane społeczeństwo na rzecz rozwoju gminy,
 - o cel operacyjny 2.4. wdrożenie nowoczesnych metod zarządzania gminą,
- cel strategiczny 3: korzystne warunki rozwoju przedsiębiorczości:
 - o cel operacyjny 3.1. stworzony system wspierający rozwój przedsiębiorczości,
 - o cel operacyjny 3.2. promocja gospodarcza gminy Barczewo,
 - o cel operacyjny 3.3. edukacja w zakresie przedsiębiorczości i kreatywności,
 - o cel operacyjny 3.3. rozwój agroturystyki,
 - o cel operacyjny 3.4. rozwój lokalnego przetwórstwa i produkcji ekologicznej żywności.

Wskazano problemy, z jakimi boryka się Gmina i związane z nimi kierunki działań takie jak:

- konieczność rozbudowy systemu wodno-kanalizacyjnego,
- konieczność wdrożenia programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- potrzeba rozwoju agroturystyki w związku z małą liczbą miejsc noclegowych,
- modernizacja i rozbudowa dróg gminnych,
- rozwój tras rowerowych, pieszych, konnych,

UWARUNKOWANIA

- rozwój infrastruktury sportowej, rekreacyjnej,
- zwiększenie dostępności usług medycznych i podniesienie standardu świadczeń zdrowotnych,
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej pomiędzy miejscowościami gminnymi,
- rewitalizacja Barczewa,
- stworzenie systemu wspierającego rozwój przedsiębiorczości,
- promocja gospodarcza Gminy.

2.4 STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ~~ZASOBY ŚRODOWISKA~~ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Użytki rolne stanowią ~~ponad 50~~ 43,8% powierzchni gminy. Są to w zdecydowanej większości grunty klas IV-VI – użytki rolne klasy III (klas I-II brak), ~~to niecałe 6~~ nieco ponad 7%. W 2010 r., na terenie gminy funkcjonowało 1145 zarejestrowanych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosiła w 2013 r. 12,9 ha. W 2008 r. średnia wynosiła 10,5 ha. Zmiana ta wskazuje na konsolidowanie się gospodarstw. Jedno gospodarstwo towarowe posiada rangę krajową, jest to Gospodarstwo Ogrodnicze Łęgajny Sp. z o.o. specjalizujące się w produkcji pomidorów.

Dominują obszary gleb brunatnych właściwych kompleksu: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, pszenno-żytniego, żytniego dobrego i słabego i żytnio-łubinowego, wykształconych głównie na podłożu glin zwałowych. Na obszarach podmokłych występują gleby hydrogeniczne powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej. Wśród gleb hydrogenicznnych przeważają zalegające pod użytkami zielonymi gleby murszowo-torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją. Spotykane są także gleby gytiowe ukształtowane w wyniku osuszania jezior. Łąki, na glebach pochodzenia organicznego, występują głównie w dnach dolin rzecznych i w otoczeniu jezior.

Ze względu na niską jakość gleb oraz atrakcyjne dla sprzedających ceny gruntów w sąsiedztwie Olsztyna, duże powierzchnie gruntów rolnych są przeznaczane pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub poprzez pozyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy. Zagadnienie to poruszono w dwóch poprzedzających rozdziałach.

Tereny leśne (zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów), to 35,36% powierzchni gminy. Jest to wskaźnik przewyższający lesistość kraju (28,1%), a także lesistość Europy (32%). Wśród typów siedliskowych lasu dominuje bór świeży i mieszany z przewagą sosny. Dominują lasy gospodarcze.

Poniższa tabela prezentuje powierzchnie oraz udział procentowy poszczególnych typów użytków gruntowych ewidencji gruntów i budynków.

Użytek	Pow. [ha]	Udział %
B	360 261	1,15 0,94
dr	775 1176	2,47 4,24
Ls	11092 11618	35,27 41,9
W	1782 1616	5,67 5,83
R	15822 11564	50,31 41,7
R III	1838 1494	5,84 5,39
Suma :	31447 27729	100

W 2004 r. powierzchnia lasów wynosiła 10406 ha, widać więc wzrost powierzchni leśnych o ponad ~~600~~ 1200 ha. Czynnikiem, który spowodował decyzje o zalesianiu nowych terenów były prawdopodobnie

UWARUNKOWANIA

dopłaty unijne na zalesienia. Zgodnie z informacjami pracowników urzędu, w ostatnich latach zainteresowanie zalesieniami spada.

Stan pozostałych elementów środowiska Gminy Barczewo oceniano w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. ~~Oceny prowadzone w ramach raportu o stanie środowiska województwa.~~ Oceny dokonywano oddzielnie dla każdego z komponentów środowiska. Dane dotyczą jakości wód, hałasu, jezior, rzek, wód przejściowych, pola elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia powietrza.

Wody powierzchniowe zajmują ok 5% powierzchni gminy. Składa się na nie 13 rzek (największe: Pisa, Kiermas i Dadaj), z których największą część obszaru swoją zlewnią obejmuje Pisa oraz kilkadziesiąt jezior, z których największe to: Wadąg, Dobrąg, Kierzlińskie, Orzyc, Tumiańskie i Umląg. Badania wód prowadzone są dla jeziora Wadąg (IV klasa czystości) oraz rzeki Kiermas (I klasa czystości w górnym biegu, IV klasa czystości przy ujściu do Pisy). Zgodnie z oceną stanu ekologicznego wód jezior badanych w latach 2010-2012, stan jezior na terenie gminy Barczewo oceniono jako ~~slaby zły (Wadąg, Tumiańskie) oraz umiarkowany (Kiermas).~~

Teren gminy Barczewo znajduje się na obszarze dorzecza Pregoty. Zgodnie z opracowaniem KZGW pt.: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty oraz aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* - spośród jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych (JCWP), które są objęte granicami przedmiotowego studium - zły stan mają:

- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (kod - RW7000255844579);
- JCWP rzeka Wadąg do wypływu z jeziora Pisz do wypływu z jeziora Wadąg (kod - RW7000205844959);
- JCWP rzeka Kiermas od wypływu z jeziora Košno do ujścia z jeziorami Umląg i Kiermas (kod - RW7000205844899);
- JCWP jezioro Wadąg (kod - LW30454);
- JCWP jezioro Kiermas (kod - LW30452);
- JCWP jezioro Tumiańskie (kod - LW30415).

Cele środowiskowe, jakie należy zrealizować w stosunku do wymienionych JCWP to: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP rzecznych; osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego dla wszystkich wyżej wymienionych JCWP jeziornych; dla JCWP jeziora Tumiańskiego i Kiermas - utrzymanie dobrego stanu chemicznego; dla JCWP jeziora Keirmas - osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Wyżej omówione JCWP jeziorne oraz JCWP rzeki Kiermas - są zagrożone nieosiągnięciem określonych celów środowiskowych.

~~Część obszaru gminy Barczewo znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn (nr 213). W części północno-zachodniej gminy znajduje się subzbiornik wód podziemnych „Warmia” nr 205 w obrębie utworów trzeciorzędowych.~~ Obszar Gminy znajduje się w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 205 Subzbiornik Warmia (w obrębie utworów trzeciorzędowych) i nr 213 Olsztyn (w obrębie utworów czwartorzędowych). Jakość wód podziemnych piętra czwartorzędowego określono jako dobrą.

Najważniejsze ujęcia wód podziemnych w gminie to ujęcia komunalne: ~~Bogdanach, Mokinach, Łęgajnach,~~ w Barczewie (2) przy ul. Zielonej, Barczewku, Ramsowie, Wipsowie i ~~Niedźwiedziu-Kronowie oraz lokalne ujęcia zakładowe w Lesznie i Odrytach.~~

GZWP Olsztyn 213 ma znaczenie perspektywiczne jako źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji olsztyńskiej. Stąd też ważna jest ochrona wód podziemnych w rejonie zbiornika. Dla zbiornika opracowano ~~dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne do ustanowienia obszaru ochronnego~~

UWARUNKOWANIA

~~GZWP nr 213~~. dokument pn.: „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213” (Nowakowski i zespół, 2007). Dla GZWP nr 205 opracowano dokument pn.: „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 – Subzbiornik Warmia” (Hulboj i zespół, 2013).

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj.:

- hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł,
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg oraz organizacja ruchu drogowego.

Na obszarze gminy największe i główne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż największych szlaków drogowych, tj. odcinka drogi ekspresowej nr S16 (południowa obwodnica Olsztyna – odcinek od Olsztyna do Wójtowa), ~~drog~~ drogi krajowej nr 16 (odcinek od Wójtowa do granicy z gminą Biskupiec) i drogi wojewódzkiej nr 595, a także linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa.

W zakresie dotyczącym zanieczyszczenia powietrza, największymi emitarami, wprowadzającymi zanieczyszczenia do powietrza są: komunalne kotłownie niskoparametrowe przy ul. Os. Słoneczne 3 i ul. Nadrzecznej, kotłownia Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej (zasilająca w ciepło areszt), kotłownia wodna, wysokoparametrowa przy ul. Miłej (rejon dawnego zakładu „Melioracji”).

Duży udział w emisji ogólnej posiada niska emisja ze źródeł rozproszonych (paleniska domowe, lokalne kotłownie węglowe).

Istotne znaczenie ma również niekontrolowana emisja z transportu samochodowego. Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie miasta na w miarę stałym poziomie i wykazuje tendencję spadkową. Związane jest to przede wszystkim z ograniczeniem spalania paliw wysokoemisyjnych w kotłowniach lokalnych (zmiana paliwa) oraz łagodnego przebiegu ostatnich zim. Na ograniczenie emisji ma również wpływ ograniczenie działalności gospodarczej i emisji ze źródeł przemysłowych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku ~~2013~~ 2017. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się Barczewo. W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za ~~2013~~ 2017 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ~~ozon~~ pył PM10, ołów, nikiel, kadm, benzen, tlenek węgla, pył PM2,5), strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A (najwyższa jakość) dla wszystkich ww. zanieczyszczeń. W przypadku stężenia ozonu w powietrzu strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasy A i D2 w związku z długoterminowym przekroczeniem jego poziomu.

2.5 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Burmistrz Barczewa Zarządzeniem Nr 0050.172.2015 z dnia 3.12.2015 r. przyjął gminną ewidencję zabytków Gminy Barczewo.

W latach 2016-2021 Burmistrz Barczewa następującymi zarządzeniami zaktualizował gminną ewidencję zabytków:

UWARUNKOWANIA

- Zarządzenie Nr 0050.28.2016 Burmistrza Barczewa z dnia 9.03.2016 r. w sprawie: **skreślenia** zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Zarządzenie Nr 0050.62.2016 Burmistrza Barczewa z dnia 3.06.2016 r. w sprawie: **wykreślenia** zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków, zmiana numeru działki oraz zmiana nazwy obiektu,
- Zarządzenie Nr 0050.96.2016 Burmistrza Barczewa z dnia 5.08.2016 r. w sprawie: **skreślenia** zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Zarządzenie Nr 0050.159.2016 Burmistrza Barczewa z dnia 5.12.2016 r. w sprawie: **skreślenia** zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Zarządzenie Nr 0050.90.2017 Burmistrza Barczewa z dnia 22.06.2017 r. w sprawie: **skreślenia** zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Zarządzenie Nr 0050.44.2021 Burmistrza Barczewa z dnia 11.03.2021r. w sprawie: **włączenia** do gminnej ewidencji zabytków kart ewidencyjnych obiektów zabytkowych.

Ponadto Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków wykreślił z wojewódzkiej ewidencji zabytków **budynek mieszkalny nr 8, 10, 12 przy ul. Wiejskiej w Barczewie**, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Powodem wykreślenia obiektu był brak wartości zabytkowych.

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu miasta Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1.		układ urbanistyczny Starego Miasta	1364 r.	A-333 z 23.07.1957 r.
2.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	cmentarz rzymskokatolicki	XVII w.	---
3.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego	początek XX w.	---
4.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	kościół klasztorny franciszkanów konwentalnych, ob. parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła wraz z grobowcem renesansowym kardynała Batorego	1380-1390 r., odbudowa w XVII w.	A-219 z 20.03.1957 r.
5.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	mury obronne	XIV w.	A-326 z 23.07.1957 r.
6.	Graniczna dz. geod. nr 324	kapliczka przydrożna, murowana	XIX w.	A-3514 z 27.05.1993 r.
7.	Graniczna 1 dz. geod. nr 325/17	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
8.	Graniczna 2 dz. geod. nr 315	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
9.	Graniczna 3/5 dz. geod. nr 325/18 i 325/19	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
10.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	budynek elektrowni, murowany	1910 r.	---
11.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	siłownia energetyczna młyna	1910 r.	---
12.	Grunwaldzka 15 dz. geod. nr 241	kościół ewangelicki (obecnie centrum kulturalne)	1871 r.	A-1993 z 11.05.1987 r.
13.	Grunwaldzka 10 dz. geod. nr 251	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2004 z 11.05.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
14.	Grunwaldzka 11 dz. geod. nr 238	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-2002 z 11.05.1987 r.
15.	Grunwaldzka 22 dz. geod. nr 248	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2022 z 11.05.1987 r.
16.	Grunwaldzka 24 dz. geod. nr 247	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-330 z 23.07.1957 r.
17.	Grunwaldzka 26 dz. geod. nr 246	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-329 z 23.07.1957 r.
18.	Klasztorna 32 dz. geod. nr 222	plebania murowana	1821 r.	A-335 z 15.06.1957 r.
19.	Klasztorna 3 dz. geod. nr 236	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-331 z 23.07.1957 r.
20.	Klasztorna 5 dz. geod. nr 231/4	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
21.	Klasztorna 5a dz. geod. nr 231/2	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-4068 z 17.06.1998 r.
22.	Klasztorna 7 dz. geod. nr 259/62	kościół więzienny p.w. św. Dyzmy w zespole więzienia	1873 r.	---
23.	Klasztorna, dz. geod. Nr 223/1	spichlerz murowany, tzw. biały	XIX w.	---
24.	Klasztorna, dz. geod. nr 222	budynek gospodarczy, ryglowy	koniec XIX w.	---
25.	Kopernika 3 dz. geod. nr 224/1	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.	A-3877 z 13.03.1996 r.
26.	Kopernika 5 dz. geod. nr 224/2	budynek mieszkalny, murowany	przełom XIX i XX w.	A-2027 z 11.05.1987 r.
27.	Kopernika 7 dz. geod. nr 225	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
28.	Kopernika 10 dz. geod. nr 48	budynek mieszkalny, murowany Urząd Stanu Cywilnego	1. połowa XIX w.	---
29.	Kopernika 12 dz. geod. nr 50	budynek mieszkalny, murowany Urząd Stanu Cywilnego	1. połowa XIX w.	---
30.	Kościuszki, dz. geod. nr 260	ementarz rzymskokatolicki, ob. komunalny	XIX w.	---
31.	Kościuszki, dz. geod. nr 68	kapliczka przydrożna z trzema krucyfikami	koniec XVIII w.	A-332 z 23.07.1957 r.
32.	Kościuszki 1 dz. geod. nr 262	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
33.	Kościuszki 2 dz. geod. nr 291/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
34.	Kościuszki 3 dz. geod. nr 263	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2029 z 11.05.1987 r.
35.	Kościuszki 5 dz. geod. nr 264	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2025 z 11.05.1987 r.
36.	Kościuszki 7/9 dz. geod. nr 265	synagoga murowana	1894 r.	A-2003 z 11.05.1987 r.
37.	Kościuszki 14 dz. geod. nr 296/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
38.	Kościuszki 17 dz. geod. nr 268	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
39.	Kościuszki 18 dz. geod. nr 298/2	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
40.	Kościuszki 19 dz. geod. nr 269	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
41.	Kościuszki 25 dz. geod. nr 272	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
42.	Kościuszki 27 dz. geod. nr 273	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
43.	Kościuszki 28 dz. geod. nr 303	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
44.	Kościuszki 29 dz. geod. nr 274	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
45.	Kościuszki 33 dz. geod. nr 286/1 i 286/2	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
46.	Kościuszki 36 dz. geod. nr 307/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
47.	Kościuszki 37 dz. geod. nr 281	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
48.	Kościuszki 38 dz. geod. nr 307/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
49.	Kościuszki 41/43 dz. geod. nr 259/1 i 259/2	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
50.	Kościuszki 45/47 dz. geod. nr 259/3 i 259/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
51.	Kościuszki 52 dz. geod. nr 314/9	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
52.	Kościuszki 54 dz. geod. nr 314/8	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
53.	Kościuszki 56/58 dz. geod. nr 325/14 i 325/15	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
54.	Kościuszki 60/62 dz. geod. nr 325/12 i 325/13	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
55.	Kościuszki 64/66 dz. geod. nr 325/10 i 325/11	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
56.	Kościuszki 68/70 dz. geod. nr 325/7 i 325/8	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
57.	Kościuszki 72/74 dz. geod. nr 325/5 i 325/6	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
58.	Kościuszki 76/78 dz. geod. nr 325/3 i 325/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
59.	Kraszewskiego 1 dz. geod. nr 85/42	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
60.	Kraszewskiego 2 dz. geod. nr 196/2	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
61.	Kraszewskiego 4 dz. geod. nr 199	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
62.	Kraszewskiego 5 dz. geod. nr 85/13	budynek mieszkalny, murowany	lata 20. XX w.	---
63.	Kraszewskiego 6 dz. geod. nr 336	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
64.	Kraszewskiego 15 dz. geod. nr 134/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
65.	Mazurska 1 dz. geod. nr 47	budynek mieszkalno-handlowy, murowany	koniec XIX w.	---
66.	Mazurska 2 dz. geod. nr 46/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2031 z 11.05.1987 r.
67.	Mazurska 3 dz. geod. nr 45	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2032 z 11.05.1987 r.
68.	Mazurska 4 dz. geod. nr 44/1	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.	A-3854 z 21.11.1995 r.
69.	Mazurska 5 dz. geod. nr 100	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
70.	Kopernika dz. geod. Nr 225	spichlerz murowany, tzw. czerwony	XIX w.	---
71.	Mickiewicza 2 dz. geod. nr 161/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
72.	Mickiewicza 4 dz. geod. nr 117/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
73.	Mickiewicza 6 dz. geod. nr 115/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	---
74.	Mickiewicza 8 dz. geod. nr 114	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2024 z 11.05.1987 r.
75.	Mickiewicza 10 dz. geod. nr 113/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2023 z 11.05.1987 r.
76.	Mickiewicza 12 dz. geod. nr 112/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2015 z 11.05.1987 r.
77.	Mickiewicza 13 dz. geod. nr 38	budynek mieszkalny, murowany, „Dom Nowowiejskiego”	2. połowa XIX w.	A-2109 z 14.08.1987 r.
78.	Mickiewicza 14 dz. geod. nr 111	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-328 z 23.07.1957 r.
79.	Mickiewicza 15 dz. geod. nr 39	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2028 z 11.05.1987 r.
80.	Mickiewicza 16 dz. geod. nr 110	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2020 z 11.05.1987 r.
81.	Mickiewicza 17 dz. geod. nr 40	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2019 z 11.05.1987 r.
82.	Mickiewicza 18 dz. geod. nr 109/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-2018 z 11.05.1987 r.
83.	Mickiewicza 19 dz. geod. nr 41	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.; początek XX w.	A-3853 z 21.11.1995 r.
84.	Mickiewicza 20 dz. geod. nr 108	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-327 z 23.07.1957 r.
85.	Mickiewicza 21 dz. geod. nr 42	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
86.	Mickiewicza 22 dz. geod. nr 107	budynek mieszkalny, murowany	przełom XVIII i XIX w.	A-343 z 23.07.1957 r.
87.	Mickiewicza 24 dz. geod. nr 106/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-337 z 23.07.1957 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
88.	Mickiewicza 26 A-B dz. geod. nr 105/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XIX w.	A-2016 z 11.05.1987 r.
89.	Mickiewicza 27 dz. geod. nr 57	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-1998 z 11.05.1987 r.
90.	Mickiewicza 28 dz. geod. nr 104/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2017 z 11.05.1987 r.
91.	Mickiewicza 29 dz. geod. nr 58	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2021 z 11.05.1987 r.
92.	Mickiewicza 30 dz. geod. nr 103	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2030 z 11.05.1987 r.
93.	Mickiewicza 31 dz. geod. nr 59	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2026 z 11.05.1987 r.
94.	Mickiewicza 33 dz. geod. nr 65	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
95.	Mickiewicza 34 dz. geod. nr 99	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
96.	Mickiewicza 35 dz. geod. nr 67	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
97.	Mickiewicza 36 dz. geod. nr 98/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
98.	Mickiewicza 38 dz. geod. nr 97/4	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-3818 z 20.04.1995 r.
99.	Mickiewicza 52 dz. geod. nr 93/1	budynek mieszkalny, murowany	1841 r.	A-1994 z 11.05.1987 r.
100.	Mickiewicza 54 dz. geod. nr 92	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-334 z 23.07.1957 r.
101.	Mickiewicza 56 dz. geod. nr 91	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-1996 z 11.05.1987 r.
102.	Mickiewicza 58 dz. geod. nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-3804 z 6.03.1995 r.
103.	Mickiewicza 60 dz. geod. Nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-338 z 23.07.1957 r.
104.	Mickiewicza 62 dz. geod. nr 88	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-339 z 23.07.1957 r.
105.	Mickiewicza 64/66 dz. geod. nr 87	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-340 z 23.07.1957 r. oraz A-341 z 23.07.1957 r.
106.	Mickiewicza 68	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-344 z 23.07.1957 r.
107.	Mickiewicza 70	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-346 z 23.07.1957 r.
108.	Mostowa dz. geod. nr 62	wjazd przy ul. Mostowej – relikty bramy miejskiej	koniec XIV w.	A-948 z 7.06.1968 r.
109.	Niepodległości dz. geod. nr 209	cmntarz ewangelicki, dawny	XIX w.	---
110.	Niepodległości 2 dz. geod. nr 210/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
111.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek szpitala tzw. mariackiego	1901-1903 r., rozbudowany w latach 30-tych XX w.	---
112.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek prosektorium w zespole szpitala	1901-1903 r.	---
113.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	kapliczka z figurą NMP	1901-1903 r.	---
114.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 221	kościół parafialny p.w. św. Anny	XIV w.	A-218 z 18.03.1957 r.
115.	Nowowiejskiego dz. geod. nr 221	cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. św. Anny z ogrodzeniem	XIV w.	---
116.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 220	plebania w zespole kościoła p.w. św. Anny	początek XX w.	---
117.	Nowowiejskiego 7 dz. geod. nr 218/4	dom parafialny	początek XX w.	A-2005 z 11.05.1987 r.
118.	Nowowiejskiego 9 dz. geod. nr 218/2	pozostałości dawnego zamku biskupiego	2. połowa XIV w.; przebudowany	A-546 z 14.06.1961 r.
119.	Obrońców Warszawy 3 dz. geod. nr 69/10	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
120.	Obrońców Warszawy 4 dz. geod. nr 77	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
121.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	młyn wodny	około 1890 r.	---
122.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	dom młynarza w zespole młyna wodnego	około 1870 r.	---
123.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	spichlerz podłogowy I w zespole młyna wodnego	około 1910 r.	---
124.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/3	spichlerz podłogowy II, ob. silos w zespole młyna wodnego	około 1908 r.	---
125.	Grunwaldzka 2 dz. geod. Nr 83/3	olejarnia w zespole młyna wodnego	około 1900 r.	---
126.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
127.	Obrońców Warszawy 7 dz. geod. Nr 71/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
128.	Obrońców Warszawy 8 dz. geod. nr 81	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
129.	Olsztyńska 15 dz. geod. Nr 25/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.; remontowana	A-3513 z 27.05.1993 r.
130.	Plac Pocztowy 1 dz. geod. nr 195/1	budynek poczty z częścią mieszkalną	koniec XIX w.	---
131.	Plac Pocztowy 3 dz. geod. nr 196/27	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
132.	Plac Ratuszowy 1 dz. geod. nr 51	ratusz miejski	2. połowa XIV w.; 2. połowa XIX w.; 1935 r.	A-4202 z 19.01.2001 r.
133.	Południowa 3 dz. geod. nr 276	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
134.	Pułaskiego dz. geod. 13/18	kolejowa wieża ciśnień z magazynem, ob. budynek nieużytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
135.	Pułaskiego 1 dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
136.	Pułaskiego 1A dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
137.	Pułaskiego 2 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
138.	Pułaskiego 3 dz. geod. nr 13/10	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
139.	Pułaskiego 4 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
140.	Pułaskiego 5 dz. geod. nr 13/18	budynek dworca, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. nie użytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
141.	Pułaskiego 6 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
142.	Pułaskiego 7 dz. geod. nr 13/18	budynek gospodarczy, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. mieszkalny	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
143.	Pułaskiego 8 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
144.	Pułaskiego 10 dz. geod. nr 13/16	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.
145.	Słowackiego 1 dz. geod. nr 75/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
146.	Słowackiego 3 dz. geod. nr 75/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
147.	Traugutta 9 dz. geod. nr 339	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-336 z 23.07.1957 r.
148.	Traugutta 11 dz. geod. nr 146	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-345 z 23.07.1957 r.
149.	Traugutta 13 dz. geod. nr 147	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-342 z 23.07.1957 r.
150.	Traugutta 15 dz. geod. nr 148	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-114 z 25.07.1957 r.
151.	Traugutta 17 dz. geod. nr 149	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-350 z 25.07.1957 r.
152.	Traugutta 19 dz. geod. nr 150	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-348 z 25.07.1957 r.
153.	Traugutta 21 dz. geod. nr 151	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-231 z 25.07.1957 r.
154.	Traugutta 22 dz. geod. nr 135	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-325 z 25.07.1957 r.
155.	Traugutta 23 dz. geod. nr 152	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-349 z 25.07.1957 r.
156.	Traugutta 25 dz. geod. nr 153	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-347 z 25.07.1957 r.
157.	Traugutta 26 dz. geod. nr 133	budynek mieszkalny, murowany	połowa XIX w.	A-2000 z 11.05.1987 r.
158.	Traugutta 31 dz. geod. nr 156	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2001 z 11.05.1987 r.
159.	Traugutta 39 dz. geod. nr 158/4	budynek mieszkalny, murowany	XIX w.	A-2014 z 11.05.1987 r.
160.	Traugutta 40 dz. geod. nr 127	budynek mieszkalny, murowany	połowa XIX w.	A-2006 z 11.05.1987 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
161.	Traugutta 42 dz. geod. nr 126	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-351 z 25.07.1957 r.
162.	Traugutta 44 dz. geod. nr 125	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2108 z 14.08.1987 r.
163.	Traugutta 54 dz. geod. nr 121	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-2007 z 11.05.1987 r.
164.	Traugutta 56 dz. geod. nr 120	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2008 z 11.05.1987 r.
165.	Warmińska dz. geod. nr 53	cmentarz żydowski, dawny	około 1870 r.	---
166.	Warmińska dz. geod. nr 6/11	figura na cokole	koniec XIX – początek XX w.	---
167.	Warmińska dz. geod. nr 35/5	kapliczka przydrożna	1607 r.	A-3506 z 27.05.1993 r.
168.	Warmińska 1 dz. geod. nr 161/7	kamienica murowana	1880 r.	A-4018 z 19.11.1997 r.
169.	Warmińska 3 dz. geod. nr 162/3	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
170.	Warmińska 7 dz. geod. nr 166/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
171.	Warmińska 14 dz. geod. nr 107/6	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---
172.	Warmińska 19 dz. geod. nr 167/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
173.	Warmińska 21 dz. geod. nr 168/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
174.	Warmińska 23 dz. geod. nr 169/3 i 169/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---
175.	Warmińska 25 ? dz. geod. Nr 170/5 i 170/7	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
176.	Warmińska 33 dz. geod. nr 13	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
177.	Warmińska 43/45 dz. geod. nr 3/8	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
178.	Warmińska 46 dz. geod. nr 47/2	budynek mieszkalny, murowany	1927 r.	---
179.	Warmińska 50/52 dz. geod. nr 55/1 i 55/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
180.	Wiejska 8/10/12 dz. geod. nr 65/2	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
181.	Wojska Polskiego 1 dz. geod. nr 99/5	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2009 z 11.05.1987 r.
182.	Wojska Polskiego 2 dz. geod. nr 71	budynek Sądu Grodzkiego, ob. zakład poprawczy i gimnazjum-szkoła podstawowa nr 2	koniec XIX w.	---
183.	Wojska Polskiego 3 dz. geod. nr 98/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1905 r.	A-2010 z 11.05.1987 r.
184.	Wojska Polskiego 5 dz. geod. nr 96/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1900 r.	A-2011 z 11.05.1987 r.
185.	Wojska Polskiego 9 dz. geod. nr 94	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
186.	Wojska Polskiego 11 dz. geod. nr 92	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	koniec XIX – początek XX w.	---
187.	Wojska Polskiego 13 dz. geod. nr 91/2	budynek mieszkalny, murowany	około 1910 r.	A-2012 z 11.05.1987 r.
188.	Wojska Polskiego 14 dz. geod. nr 73/60	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2013 z 11.05.1987 r.
189.	Wojska Polskiego 25 dz. geod. nr 80/4	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
190.	Wojska Polskiego 26 dz. geod. nr 73/3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
191.	Wojska Polskiego 34 dz. geod. nr 76	budynek mieszkalny, murowany, ob. biblioteka	lata 20. XX w.	---
192.	Wojska Polskiego 36 A dz. geod. nr 78	budynek szkolny I	lata 20. XX w.	---
193.	Wojska Polskiego 36 B dz. geod. nr 78	budynek szkolny II	lata 20. XX w.	---
194.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
195.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	kapliczka przydrożna	1862 r.	A-3507 z 27.05.1993 r.
196.	Wojska Polskiego 35 dz. geod. nr 31/1	kapliczka przydrożna	1898 r.	---
197.	Zielona dz. geod. nr 3/108	wieża ciśnień	1873 r.	A-4009 z 6.10.1997 r.
198.	Zielona 5 dz. geod. nr 3/85	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---
199.	ul. Klasztorna 7 dz. geod. 259/62	zespół zabudowy zakładu karnego	---	---

Wykaz obiektów zabytkowych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
1.	Barczewko dz. geod. nr 275	kościół parafialny p.w. św. św. Wawrzyńca i Katarzyny	XVI-XVIII w., 1892 r.	A-943 z 7.06.1968 r.
2.	Barczewko dz. geod. nr 275	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny	XVI w.	A-943 z 7.06.1968 r.
3.	Barczewko dz. geod. nr 530	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	początek XIX w.	A-2403 z 5.05.1988 r.
4.	Barczewko, przy drodze Słupy-Gady dz. geod. nr 3083/3	kapliczka przydrożna, murowana	1931 r.	---
5.	Barczewko, przy posesji nr 7 dz. geod. nr 285/2	kapliczka przydrożna, murowana	2.połowa XIX w.	A-4428 z 26.07.2006 r.
6.	Barczewko, przy posesji nr 9 dz. geod. nr 670/1	kapliczka przydrożna, murowana	1.ćwierć XX w.	A-3364 z 20.05.1992 r.
7.	Barczewko, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 671/3	kapliczka przydrożna, murowana	1.ćwierć XX w.	A-3363 z 20.05.1992 r.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
8.	Barczewko 17 dz. geod. nr 648/2	<i>chata drewniana</i> Budynek nie istnieje; pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z rejestru zabytków	---	A-947 z 7.06.1968 r.
9.	Barczewko 36 dz. geod. nr 280/2 i 281	budynek szkolny, murowany	początek XX w.	---
10.	Barczewko, przy posesji nr 37 dz. geod. nr 279	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4401 z 26.07.2006 r.
11.	Barczewko, na posesji nr 53 dz. geod. nr 300/3	kapliczka przydrożna, murowana	początek XX w.	A-4201 z 5.01.2001 r.
12.	Barczewko, na posesji nr 68 dz. geod. nr 509/3	kapliczka przydrożna, murowana	1914 r.	A-3366 z 20.05.1992 r.
13.	Barczewko, przy posesji nr 110 dz. geod. nr 200/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4402 z 17.07.2006 r.
14.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	kościół parafialny p.w. św. Jakuba i św. Stanisława Kostki	1582 r., 1702 r., 1897 r.	A-1021 z 23.07.1968 r.
15.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	cmentarz przykościelny	XVI w.	A-1021 z 23.07.1968 r.
16.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 324/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	---
17.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 321	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	---
18.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 3 dz. geod. nr 325	kapliczka przydrożna, murowana	1928-1930 r.	A-3988 z 14.05.1997 r.
19.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 6 dz. geod. nr 69	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-3987 z 14.05.1997 r.
20.	Biedowo, naprzeciwko domu nr 8 dz. geod. nr 316	kapliczka przydrożna, murowana	przełom XIX i XX w.	---
21.	Biedowo, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 323/2	kapliczka przydrożna, murowana z dzwonniceką	przełom XIX i XX w.	A-3362 z 20.05.1992 r.
22.	Dadaj dz. geod. nr 994	park dworski	połowa XIX w.	A-1254 z 27.11.1978 r.
23.	Dobrag dz. geod. nr 3/7	kapliczka przydrożna z dzwonniceką, murowana	1779 r.	A-848 z 27.03.1968 r.
24.	Dobrag, naprzeciwko posesji nr 6 dz. geod. nr 3/194	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-849 z 27.03.1968 r.
25.	Jedzbark dz. geod. nr 373	cmentarz	po 1918 r.	A-2398 z 20.04.1988 r.
26.	Kierzbuń 2 dz. geod. nr 652	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
27.	Kierzbuń 3 dz. geod. nr 656	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---

UWARUNKOWANIA

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
28.	Kierzbuń 4 dz. geod. nr 661	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
29.	Kierzbuń 5 dz. geod. nr 668	rządcówka w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
30.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	dwór w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1870-1875 r.	A-4134 z 17.01.2000 r.
31.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	pozostałości bramy wjazdowej w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
32.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	kurnik w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
33.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	stajnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
34.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	obora w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
35.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	część magazynu nawozów w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. warsztat	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
36.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	chlewnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
37.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	silos w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. nie użytkowany	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
38.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	bukaciarnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
39.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	park w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII – XIX w.	A-1243 z 7.08.1978 r.
40.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	cmentarz rodowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym (zatarty napowierzchniowo)	XIX w.	---
41.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	dom młynarza, murowany w zespole młyna wodnego	1909 r.	A-4007 z 6.10.1997 r.
42.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	młyn wodny / elektrownia wodna w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
43.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	magazyn murowano-drewniany w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
44.	Kromerowo, przy posesji nr 17 dz. geod. nr 66/5	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX – początek XX w.	---
45.	Kromerowo, na zachód od wsi (w pasie drogi nr 16)	kapliczka przydrożna, murowana	1913 r.	A-4526 z 3.06.2009 r.
46.	Krupoliny 1 dz. geod. nr 1/7	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. nieużytkowany	XIX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
47.	Krupoliny dz. geod. nr 1/15	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	przełom XIX i XX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
48.	Lamkowo 42 dz. geod. nr 277	kościół parafialny p.w. św. św. Mikołaja Biskupa	1740-1748 r.	A-762 z 22.03.1968 r.
49.	Lamkowo dz. geod. nr 277	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny wraz z pomnikiem poległych podczas I wojny światowej	XVIII w.	---
50.	Lamkowo dz. geod. nr 193	cmentarz rzymskokatolicki, dawny, ob. rzymskokatolicki, parafialny	początek XX w.	A-2406 z 5.05.1988 r.
51.	Lamkowo 11 dz. geod. nr 375	budynek zajazdu murowany	koniec XIX - początek XX w.	---

UWARUNKOWANIA

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
52.	Lamkowo 47 (dawniej nr 44) dz. geod. nr 270	budynek mieszkalny drewniany	początek XX w.	A-842 z 22.03.1968 r.
53.	Łęgajny, ul. Olsztyńska 23 dz. geod. nr 489 i 491/2 490	kaplica filialna, murowana p.w. św. św. Bonawentury i Floriana	1875-1876 r.	A-4142 z 20.01.2000 r.
54.	Maruny dz. geod. nr 183/5	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII-XIX w.	A-1248 z 30.08.1978 r.
55.	Maruny dz. geod. nr 183/5	wodociąg folwarczny w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	około 1909 r.	---
56.	Mokiny dz. geod. nr 127	kaplica filialna p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	1935 r.	A-4143 z 20.01.2000 r.
57.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1	budynek szkoły, murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---
58.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1	budynek gospodarczy przy szkole w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	lata 20-te XX w.	---
59.	Nikielkowo, ul. Parkowa 16, d. Nikielkowo 24 dz. geod. nr 52	dwojak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---
60.	Nikielkowo dz. geod. nr 44, 50 i 69	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1261 z 30.11.1978 r.
61.	Odryty 6 dz. geod. nr 7/2	dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folw arcznym, ob. budynek biurowy	1.ćwierć XX w.	---
62.	Ramsowo 84 dz. geod. nr 42	kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła	XVIII w.	A-835 z 19.03.1968 r.
63.	Ramsowo dz. geod. nr 42	cmentarz przykościelny	XVIII w.	---
64.	Ramsowo dz. geod. nr 49	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	A-2405 z 5.05.1988 r.
65.	Sapuny 10 dz. geod. nr 1/19	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	XIX w.	A-4038 z 30.12.1997 r.
66.	Szynowo dz. geod. nr 6/122	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1252 z 25.11.1978 r.
67.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1868 r.	A-4026 z 15.12.1997 r.
68.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	kurnik w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	koniec XIX – początek XX w.	---
69.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nie użytkowany	lata 30-te XX w.	---
70.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	2.połowa XIX w.	---
71.	Tumiany dz. geod. nr 35/1, 35/2, 63, 74/2, 90	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	połowa XIX w.	---

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
72.	Wipsowo dz. geod. nr 268, 269	cmentarz parafialny / komunalny	XIX – XX w.	---
73.	Zalesie, przy drodze do Barczewa dz. geod. nr 159/1	kapliczka przydrożna, murowana	1746 r., 1866 r.	---
74.	Barczewko, nr dz. 3070	kapliczka	1931 r.	---
75.	Nikielkowo ul. Świerkowa, nr dz. 3153/2	cmentarz ewangelicki/rodowy	koniec XIX w.	---

Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Barczewo ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
1.	Barczewko	22-62	I	3	C-002 z 19 lipca 1948 r.	gródek nizinny strażniczy, IX-XIII w.
2.	Barczewko	22-62	II	4	C-001 z 19 lipca 1948 r. 21 listopada 1968 r.	1/ grodzisko wyżynne, IX-XII w. 2/ osada, XVI-XVII w. kompleks osadniczy – osada wczesnomiejska z systemem wałów i fos, cmentarzysko (10.07.2020 r. dla zabytku wykonano nową kartę ewidencyjną)
3.	Barczewko	22-62	III	5	---	grodzisko, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
4.	Barczewko	22-62	IV	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
5.	Barczewko	22-62	V	7	---	1/ osada, neolit 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wczesne średniowiecze
6.	Barczewko	22-62	VI	8	---	śląd osadnictwa, średniowiecze – okres nowożytny
7.	Barczewko	23-62	VII	17	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wieś, średniowiecze
8.	Barczewo	23-63	I	41	C-158 z 30 czerwca 1992 r.	nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (osada miejska), średniowiecze - nowożytność
9.	Barczewo	23-63	II	2	---	znalezisko luźne, żelazny grot oszczepu, średniowiecze

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
10.	Barczewo	23-63	III	3	---	gródek strażniczy, średniowiecze (dane archiwalne)
11.	Barczewo	23-63	IV	4	---	znalezisko luźne, grot oszczepu z brązu (dane archiwalne)
12.	Barczewo	23-63	V	5	---	śląd osadnictwa, łódź dębiana, neolit (dane archiwalne)
13.	Barczewo	23-63	VI	6	---	znalezisko luźne, moneta arabska, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
14.	Barczewo	23-63	VII	7	---	śląd osadnictwa, toporek kamienny, kultura rzucewska, neolit (dane archiwalne)
15.	Barczewo	23-63	VIII	8	---	śląd osadnictwa, motyka kamienna, starszy okres epoki brązu (dane archiwalne)
16.	Barczewo	23-63	IX	9	---	śląd osadnictwa, buława kamienna, kanelurowana, kultura kurhanów sambijskich, II okres epoki brązu (dane archiwalne)
17.	Barczewo	23-63	X	15	---	osada, średniowiecze - nowożytność
18.	Barczewo	23-63	XI	17	---	osada, średniowiecze
19.	Barczewo	23-63	XII	19	---	osada, średniowiecze
20.	Barczewo	23-63	XIII	20	---	osada, średniowiecze
21.	Barczewo	23-63	XIV	42	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
22.	Bark	23-63	I	39	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
23.	Bark	23-63	II	28	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
24.	Bark	23-63	III	29	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
25.	Bark	23-63	IV	38	---	śląd osadnictwa, starożytność
26.	Bark	23-63	V	16	---	1/ śląd osadnictwa, kultura bogaczewska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, średniowiecze - nowożytność
27.	Bark	23-63	VI	18	---	osada, średniowiecze
28.	Bartoły Wielkie	23-64	I	3	---	1/ śląd osadnictwa, neolit 2/ cmentarzysko ciałopalne, późna epoka brązu 3/ osada, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza 4/ osada,

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
						wczesne średniowiecze
29.	Bartoły Wielkie	23-64	II	4	---	1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
30.	Bartoły Wielkie	23-64	III	5	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
31.	Bartoły Wielkie	24-64	IV	1	---	osada, wczesne średniowiecze
32.	Bartoły Wielkie	23-64	V	6	---	cmentarzysko, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
33.	Bartoły Wielkie	23-64	VI	7	---	śląd osadnictwa, neolit (dane archiwalne)
34.	Bartoły Wielkie	23-64	VII	8	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, średniowiecze
35.	Bartoły Wielkie	24-64	VIII	2	---	śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
36.	Bartoły Wielkie	24-64	IX	3	---	śląd osadnictwa, siekierka krzemienienna, neolit – epoka brązu? (dane archiwalne)
37.	Bartoły Wielkie	24-64	X	4	---	osada?, XVI-XVIII w.
38.	Bartoły Wielkie	23-65	XI	12	---	osada, 2. połowa XV – XVI w.
39.	Bartoły Wielkie	23-65	XII	13	C-262 z 11 grudnia 2002 r.	wał ziemny, średniowiecze
40.	Bartoły Wielkie	23-65	XIII	14	C-263 z 11 grudnia 2002 r.	dwa wały ziemne, średniowiecze
41.	Biedowo	22-63	I	4	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
42.	Biedowo	22-63	II	5	---	osada, chronologia nieznana (dane archiwalne)
43.	Bogdany	24-63	I	3	---	cmentarzysko, kultura łużycka i kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, VI okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
44.	Bogdany	24-63	II	4	---	pracownia krzemieniarska, mezolit (dane archiwalne)
45.	Dadaaj	22-65	I	37	C-009 z 31 stycznia 1949 r.	grodzisko, chronologia nieznana
46.	Dadaaj	22-65	II	36	---	śląd osadnictwa, późne średniowiecze
47.	Jedzbark	24-64	I	8	C-044 z 20 listopada 1968 r.	grodzisko, IX-XIII w.
48.	Jedzbark	24-64	II	9	---	1/ osada, kultura wielbarska,

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
						okres wpływów rzymskich 2/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 3/ osada przygodowa, IX-XIII w.
49.	Jedzbark	24-64	III	10	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
50.	Jedzbark	24-64	IV	11	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
51.	Jedzbark	24-64	V	12	---	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
52.	Kierżliny „Rybaczówka”	23-64	I	2	---	osada, VI-VII w.
53.	Kromerowo	23-64	I	11	---	osada, średniowiecze
54.	Kronowo	21-64	I	3	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
55.	Krupoliny	23-63	I	40	---	cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, młodsza epoka brązu (dane archiwalne)
56.	Krupoliny (wpis do rejestru jako Kierżliny)	23-63	II	10	C-232 z 6 czerwca 1997 r.	wał ziemny, wczesne średniowiecze
57.	Lamkowo	21-63	I	5	---	śląd osadnictwa, nowożytność
58.	Lamkowo	21-63	II	6	---	śląd osadnictwa, nowożytność
59.	Lamkowo	21-63	III	7	---	osada, nowożytność
60.	Lamkowo	21-63	IV	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność
61.	Lamkowo	21-63	V	9	---	osada, nowożytność
62.	Lamkowo	21-63	VI	10	---	śląd osadnictwa, nowożytność
63.	Lamkowo	21-63	VII	11	---	śląd osadnictwa, nowożytność
64.	Leszno	24-65	I	42	---	1/ osada?, grupa olsztyńska, okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
65.	Leszno	24-65	II	43	---	1/ osada?, okres wpływów rzymskich – okres wędrówek ludów 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze - nowożytność
66.	Leszno	24-65	III	44	---	śląd osadnictwa, mezolit
67.	Leszno	24-65	IV	45	---	śląd osadnictwa, nowożytność
68.	Łęgajny	23-62	I	5	---	gródek strażniczy,

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
						wczesne średniowiecze
69.	Łęgajny	23-62	II	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
70.	Łęgajny	23-63	III	31	---	śląd osadnictwa, siekierka kamienna, neolit (dane archiwalne)
71.	Łęgajny	23-63	IV	32	---	cmentarzysko kurhanowe, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
72.	Łęgajny	23-63	V	33	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
73.	Łęgajny	23-63	VI	27	---	śląd osadnictwa, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza
74.	Maruny	22-63	I	1	C-007 z 27 stycznia 1949 r.	grodzisko półwyspowe, IX-XIII w.
75.	Maruny	22-63	II	2	---	osada, średniowiecze
76.	Maruny	22-63	III	3	---	osada, VII-IX w.
77.	Maruny	22-63	IV	6	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki C
78.	Maruny	22-63	V	7	---	osada, wczesna epoka żelaza
79.	Maruny	23-63	V	12	---	osada, średniowiecze
80.	Maruny	23-63	VI	22	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
81.	Maruny	22-62	VII	9	---	1/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 2/ osada przygodowa, IX-XII w.
82.	Mokiny	24-63	I	1	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
83.	Mokiny	23-63	II	37	---	cmentarzysko, kultura łużycka, V okres epoki brązu
84.	Nikielkowo	23-62	I	2	---	osada, średniowiecze - nowożytność
85.	Nikielkowo	23-62	II	3	---	śląd osadnictwa, grot krzemienny, epoka kamienia
86.	Odryty	24-64	I	5	---	1/ cmentarzysko i osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko i osada, grupa olsztyńska, VI-VII w.n.e. 3/ cmentarzysko i osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
87.	Odryty	24-64	II	6	---	cmentarzysko, epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
88.	Odryty	24-64	III	7	---	osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
89.	Odryty	24-64	IV	17	---	śląd osadnictwa, topór rogowy, epoka kamienia (dane archiwalne)
90.	Odryty	24-64	V	18	---	śląd osadnictwa, siekierka trapezowata, epoka kamienia (dane archiwalne)
91.	Próle	21-64	I	4	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
92.	Próle	21-64	II	5	---	śląd osadnictwa, nowożytność
93.	Radosty	21-63	I	1	---	1/ śląd osadnictwa, starożytność 2/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, nowożytność
94.	Radosty	21-63	II	3	---	śląd osadnictwa, nowożytność
95.	Radosty	21-63	III	4	---	śląd osadnictwa, nowożytność
96.	Ramsowo	22-64	I	1	---	grodzisko wyżynne, chronologia nieznana (dane archiwalne)
97.	Ramsowo	22-64	II	2	---	osada, średniowiecze – okres nowożytny
98.	Ramsowo	22-64	III	3	---	skarb 336 monet arabskich, VII-IX w. (dane archiwalne)
99.	Ramsowo	22-64	IV	4	---	toporek kamienny, neolit (dane archiwalne)
100.	Ramsowo	22-64	V	5	---	osada?, średniowiecze
101.	Ramsowo	23-64	VI	9	---	osada, średniowiecze
102.	Ramsowo	23-64	VII	10	---	osada, XVI-XVII w.
103.	Rejczuchy „Krzyżowa Góra”	23-63	I	1	C-010 z 31 stycznia 1949 r.	grodzisko wyżynne, średniowiecze
104.	Rejczuchy	23-63	II	24	---	osada, średniowiecze
105.	Rejczuchy	23-63	III	25	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
106.	Rejczuchy	23-63	IV	26	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
107.	Rejczuchy	23-63	V	23	---	osada, XIII-XV w.
108.	Rejczuchy	23-63	VI	30	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
109.	Rejczuchy	23-63	VII	34	---	osada, XVI-XVII w.
110.	Rejczuchy	23-63	VIII	35	---	osada, XVII-XVIII w.
111.	Rejczuchy	23-63	IX	36	---	śląd osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
112.	Rejczuchy	23-63	X	21	---	osada, XV-XVI w.
113.	Ruszajny	23-63	I	11	---	1/ osada, epoka kamienia 2/ cmentarzysko, VI-VII w.

UWARUNKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
						3/ osada, XVI-XVII w.
114.	Ruszajny	23-63	II	13	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
115.	Ruszajny	23-63	III	14	---	śląd osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki C
116.	Skajboty	24-63	I	2	---	osada, średniowiecze
117.	Stare Włóki	21-64	I	1	---	śląd osadnictwa, nowożytność
118.	Stare Włóki	21-64	II	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
119.	Szynowo	21-63	I	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
120.	Tumiany	23-64	I	1	---	cmentarzysko ciałopalne, VI-VII w.
121.	Tumiany	23-64	II	12	---	osada, VI-VIII w.
122.	Wipowo	21-64	I	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność
123.	Wójtowo	24-62	I	30	---	znalezisko łuźne, V-VI okres epoki brązu (dane archiwalne)
124.	Wójtowo	23-62	II	14	---	osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
125.	Wójtowo	24-62	III	26	---	osada?, okres nowożytny
126.	Wójtowo	24-62	IV	27	---	1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
127.	Wójtowo	24-62	V	28	---	1/ osada?, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza 2/ osada?, nowożytność
128.	Wójtowo	24-62	VI	29	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ osada?, nowożytność
129.	Wójtowo	24-62	VIII	12	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
130.	Ruszajny	23-64	V	14	---	kompleks osadniczy składający się z założenia obronnego i osady
131.	Łęgajny	23-62	I	5	---	gródek strażniczy?
132.	Barczewko	22-62	4	2	---	kompleks osadniczy - osada wczesnomiejska z systemem wałów i fos, cmentarzysko
133.	Kapłityny	23-62	I	24	---	śląd osadniczy
134.	Łęgajny	23-63	VII	43	---	śląd osadniczy
135.	Łęgajny	23-63	VIII	44	---	śląd osadniczy
136.	Bark-Wrocikowo	23-63	VII	45	---	śląd osadniczy
137.	Bark-Wrocikowo	23-63	VIII	46	---	śląd osadniczy
138.	Ruszajny	23-63	IV	47	---	śląd osadniczy
139.	Kromerowo	23-64	II	13	---	osada i śląd osadniczy
140.	Łęgajny	23-62	9	25	---	grodzisko

~~Stan obiektów, jest najczęściej zły. Ze względu na ogromną liczbę zabytków (ponad 1400 obiektów), wojewódzkie służby konserwatorskie nie są w stanie kontrolować ich stanu. Postępuje więc dewastacja, szczególnie związana z remontami i przebudowami obiektów. Najczęściej spotykanymi problemami są~~

UWARUNKOWANIA

~~ocieplenia budynków posiadających ceglane elewacje oraz wymiana okien. Przy okazji ociepleń ginie ceglany detal, natomiast przy wymianie stolarki otworowej niszczone są łuki nadproży, poszerzane otwory okienne i drzwiowe. Problem dotyczy najczęściej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, a więc nieobjętych żadną praktycznie formą ochrony. Obiekty rejestrowe, ze względu na ich znaczenie, mniejszą liczbę oraz pełnioną funkcję (obiekty użyteczności publicznej) pozostają w dużo lepszej kondycji. Degradacja zabytków, poprzez remonty, jest zagadnieniem wielopłaszczyznowym. Z jednej bowiem strony, obiekt użytkowany i bieżąco remontowany ma szansę przetrwać. Z drugiej, remonty pozbawiają obiekty detali i wystroju elewacji, które stanowiły o ich wartości kulturowej.~~

Stan większości obiektów sakralnych i użyteczności publicznej jest dobry. W celu ich zachowania Gmina podejmuje działania współfinansowane z funduszy unijnych. Niestety stan techniczny pozostałych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji pokazuje na zaniedbania. Część założeń zabudowy ma nienajlepszy stan zachowania. Ponadto często znaczna powierzchnia elewacji zabytkowych budynków jest pokryta szyldami i reklamami.

Szansą na ochronę dziedzictwa kulturowego jest zwiększenie środków w budżecie Gminy na działania związane z ochroną zabytków. Należy wykorzystywać wsparcie finansowe z funduszy unijnych oraz wsparcie praktyczno-merytoryczne np. z sieci Cittaslow.

Wśród zagrożeń dla ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy wymienić należy m. in.: akty wandalizmu, złą sytuację finansową wielu użytkowników obiektów zabytkowych, niewłaściwe stosowanie nowych elementów budowlanych i technologii przy odnawianiu i remontach obiektów zabytkowych czy też niedostateczną egzekucję prawną w zakresie dewastacji zabytków.

2.6 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Nie jest możliwe uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, ponieważ Sejmik Województwa nie sporządził jeszcze Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

2.7 WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

Obecnie, jakość życia mieszkańców warunkuje przede wszystkim możliwość wykonywania pracy. Łącznie na obszarze miasta i gminy stopa bezrobocia w ~~2013~~ 2019 r. wyniosła ~~10,3~~ 8,1%. Bez pracy pozostawało ~~11,9~~ 9,8% kobiet i ~~8,9~~ 6,7% mężczyzn. Zgodnie z badaniami wykonanymi na potrzeby sporządzenia Gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych gminy Barczewo na lata 2010-2017, 51% gospodarstw domowych określa swoją sytuację jako „żyjemy średnio”. 21% - „żyjemy dobrze”, 13% - „żyjemy bardzo dobrze”.

Kolejnym elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest dostęp do edukacji i kultury. W gminie i mieście Barczewo ~~działają 4 gimnazja (Barczewo i Łęgajny w ramach zespołu przedszkolno-szkolnego), 2 szkoły podstawowe (Barczewo i Bartołty Wielkie), 5 zespołów przedszkolno-szkolnych (Łęgajny – publiczny, Kronowo, Lamkowo, Wipsowo, Ramsowo – niepubliczne), liceum dla dorosłych (Wipsowo), a także Dom Kultury.~~ działa:

- Zespół Szkół w Barczewie, w skład którego wchodzi: szkoła podstawowa nr 3, liceum ogólnokształcące, liceum ogólnokształcące dla dorosłych oraz szkoła branżowa I stopnia,

UWARUNKOWANIA

- szkoła podstawowa nr 1 w Barczewie,
- szkoła podstawowa nr 2 w zakładzie poprawczym w Barczewie,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łęgajnach, w ramach którego działają szkoła podstawowa i przedszkole, przedszkole miejskie oraz żłobek miejski,
- osiem niepublicznych szkół, w tym: szkoły podstawowe, gimnazjum, szkoła muzyczna i szkoła branżowa,
- Centrum Kulturalno-Biblioteczne, w ramach którego działa Biblioteka, Dom Kultury, Salon Muzyczny im. F. Nowowiejskiego,
- Galeria Sztuki „Synagoga”.

~~Trzy jednostki oświatowe znajdują się w mieście Barczewo, a pozostałe — na terenie gminy.~~ Pozostałymi jednostkami ~~organizacyjnymi gminy~~ świadczącymi usługi publiczne ~~jest 8 bibliotek lub ich filii~~ są świetlice wiejskie oraz ~~jedno~~ muzeum.

Dostęp do służby zdrowia jest realizowany na terenie miasta i gminy Barczewo, poprzez podstawowy zakład opieki zdrowotnej – Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie, w obrębie której funkcjonują: Przychodnia Zdrowia w Barczewie, ~~przychodnie specjalistyczne~~ i dwa punkty lekarskie. Poza tym istnieją trzy apteki.

Według Raportu o stanie zapewniania dostępności podmiotu publicznego budynku użyteczności publicznej w Gminie, co do zasady zapewniają:

- informacje na temat rozkładu pomieszczeń, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- wstęp do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
- możliwość ewakuacji lub uratowania w inny sposób osobom ze szczególnymi potrzebami.

Gminne strony internetowe są częściowo zgodne z zasadami dostępności. Gmina zapewnia osobom ze szczególnymi potrzebami obsługę z wykorzystaniem: kontaktu telefonicznego, kontaktu korespondencyjnego, wiadomości tekstowych (w tym z wykorzystaniem wiadomości SMS, MMS lub komunikatorów internetowych), faksu, pomocy tłumacza języka migowego – kontakt osobisty.

2.8 ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

W granicach kierunków polityki przestrzennej oznaczonych symbolami P i PU polityka przestrzenna gminy nie wyklucza powstania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ich lokalizacja uwarunkowana jest spełnieniem przepisów prawa ochrony środowiska.

Na terenie miasta i gminy Barczewo, zlokalizowany jest jeden zakład o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej. Jest to zakład Barter SA Regionalne Centrum Dystrybucji LPG w Barczewie, ul. Zatorze 1. Zakład znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: ~~podjętym Uchwałą Nr VI(67)2019 z dnia 2019-03-28 w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019-05-16, poz. 2543).~~ Przeznaczenie terenu w miejscowym planie to C12UP „zabudowa usługowa i/lub produkcyjna”. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium nie zwiększają ryzyka lub skutków poważnych awarii tego zakładu.

Nie wyklucza się wystąpienia zdarzeń losowych stanowiących skutki wypadków komunikacyjnych, awarii w zakładach produkcyjnych i usługowych, pożarów, lokalnych podtopień.

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Podstawowym uwarunkowaniem gminy i miasta Barczewo, które determinuje możliwości formy zagospodarowania jej terenów, jest bliskość Olsztyna. Znajduje to swoje odzwierciedlenie również na poziomie planowania ~~krajowego wojewódzkiego. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęta w grudniu 2011 zdelimitowała wstępnie zasięg Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna, który określono w dokumencie pt. Zasady realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Opracowywana obecnie zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ma uwzględnić ten obszar.~~ W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, podjętym Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. określono zasięg Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna (MOF). W MOF znajduje się miasto Olsztyn oraz gminy bezpośrednio z nim sąsiadujące, w tym Barczewo. Włączenie gminy w teren MOF, stanowi szansę na finansowanie inwestycji służących rozwojowi MOF oraz gminy. Gminy znajdujące się w MOF zawarły porozumienie dotyczące powołania Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego i przygotowały „Strategię Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”. W dokumencie wskazano cele związane m. in. z: budową dróg, rozwojem transportu zbiorowego, promowaniem równych szans, ułatwieniem dostępu do usług zdrowotnych i społecznych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa miasto Barczewo zaliczono do kategorii miast lokalnych, uzupełniających sieć osadniczą. Stanowi ono ośrodek wielofunkcyjny, zapewniający dostęp do usług publicznych podstawowych. Ponadto wskazano, że Miasto stanowi ośrodek gospodarczy lokalny II stopnia. Gmina zalicza się też do wyżej wspomnianego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna (MOF). Barczewo jest drugim miastem MOF i pełni funkcje lokalne. Rozwój Miasta powinien nastąpić poprzez wykorzystanie potencjału położenia przy drodze krajowej nr 16, w bliskim sąsiedztwie Olsztyna oraz poprzez koncentrowanie usług, podmiotów gospodarczych, przedsiębiorczości w celu poprawy sytuacji na rynku pracy i jakości życia w mieście. Podsumowując, Gmina jest wysoce atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów i stanowi zaplecze usługowo-gospodarcze dla Olsztyna.

Możliwości rozwoju gospodarczego kreuje też wyznaczona strefa ekonomiczna – Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Barczewo. Strefa na terenie Gminy obejmuje obszar o powierzchni 11,6 ha i jest zlokalizowana w północnej części Miasta pomiędzy drogą krajową nr 16 i ul. Wojska Polskiego. Działający na terenie strefy przedsiębiorcy mają możliwość korzystania ze zwolnień z podatku dochodowego. Tereny w strefie są uzbrojone i korzystnie położone. Ponadto na terenie Gminy działają instytucje i stowarzyszenia, które wspierają przedsiębiorczość – Lokalne Centrum Obsługi Inwestora oraz Rada Gospodarcza przy Burmistrzu Barczewa.

Gmina należy także do międzynarodowej sieci miast Cittaslow, gwarantującej zarówno dogodne warunki do inwestowania jak i życia. Ruch Slow Cities promuje użycie technologii zorientowanych na poprawę jakości środowiska i tkanki miejskiej oraz dodatkowo zabezpieczenie produkcji wyjątkowej żywności i win wpływających na charakter regionu. W ramach działań w zakresie Cittaslow wyznaczono działania: Rewitalizacja przestrzeni publicznej centrum starego miasta w Barczewie oraz budowa infrastruktury rekreacyjnej w centrum Starego Miasta w Barczewie.

W innym dokumencie szczebla wojewódzkiego tj. Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego 2030 obszar Gminy zaliczono do następujących obszarów strategicznej interwencji:

- osi Tygrys warmińsko-mazurski. Cele strategiczne mają na celu:
 - o zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa,
 - o wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru,
 - o rozszerzanie oddziaływania na obszary sąsiednie,

UWARUNKOWANIA

- o spójność terytorialną regionu,
- osi MOF Olsztyna. Cele strategiczne mają m. in. na celu:
 - o rozwój powiązań funkcjonalnych w ramach MOF i z pozostałymi gminami powiatu olsztyńskiego,
 - o zapobieganie emigracji mieszkańców z województwa poprzez konkurencyjną ofertę pracy,
 - o zacieśnianie współpracy w ramach MOF,
 - o wzrost wewnętrznej spójności komunikacyjnej MOF,
- osi Miasta CITTASŁOW. Cele strategiczne mają na celu:
 - o rozwinięte funkcje miast – ośrodków lokalnych (edukacyjne i usługi społeczne),
 - o rozwinięte funkcje miast – ośrodków lokalnych (warunki dla prowadzenia biznesu),
 - o rozwinięte funkcje miast – ośrodków lokalnych (kultura, opieka medyczna),
 - o dobrze rozwinięte połączenia komunikacyjne miast i ich najbliższego otoczenia.

Wyznaczone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wykonane przez zespół projektowy analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozę demograficzną, jak również specyficzne położenie gminy i miasta w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego. Kluczowym elementem służącym wyznaczeniu nowych kierunków były również możliwości finansowania przez gminę realizacji infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod budowę. Wymieniona wyżej dokumentacja została dołączona do materiałów planistycznych do opracowania Studium.

Po dokonaniu bilansu terenów stwierdza się, że zapotrzebowanie na funkcje zabudowy podlegające bilansowaniu jest mniejsze niż chłonność obszarów zwartych, co skutkuje brakiem możliwości wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania poza obszarami o zwartej, w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowe kierunki lub modyfikacje dotychczasowych kierunków można wyznaczać jedynie w granicach obszarów zwartych.

2.9 STAN PRAWNY GRUNTÓW

Za kluczowe dla stanu prawnego gruntów, z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy, należy uznać grunty stanowiące własność samorządu. W ostatnich latach samorzady gminne wyprzedawały swoje nieruchomości, chcąc w ten sposób wzmocnić budżety czy realizować inwestycje. Takie działania, choć efektywne w krótkim terminie (zastrzyk gotówki), to w ujęciu długoterminowym, przynosi wiele negatywnych skutków. Gminom brakuje terenów służących realizacji celów publicznych. Duży zasób nieruchomości gminnych, to też możliwość oferowania nieruchomości zastępczych właścicielom gruntów, na których gmina chce inwestować.

Gminny zasób nieruchomości zawiera grunty o powierzchni 884 883 hektarów, co stanowi 2,77 2,76% całej powierzchni gminy (łącznie z terenami miasta). Powierzchnia gruntów będących własnością gminy w granicach miasta wynosi 208 197 ha, co stanowi 45,6 43% powierzchni miasta.

Największy udział powierzchni gruntów gminnych w całej powierzchni gminy mają drogi: 1,3% czyli 417 425 ha. Stanowi to 47,2 48,1% całego gminnego zasobu. Natomiast w stosunku do łącznej powierzchni dróg (czyli użytków gruntowych oznaczonych symbolem dr) stanowią 49,8 36%.

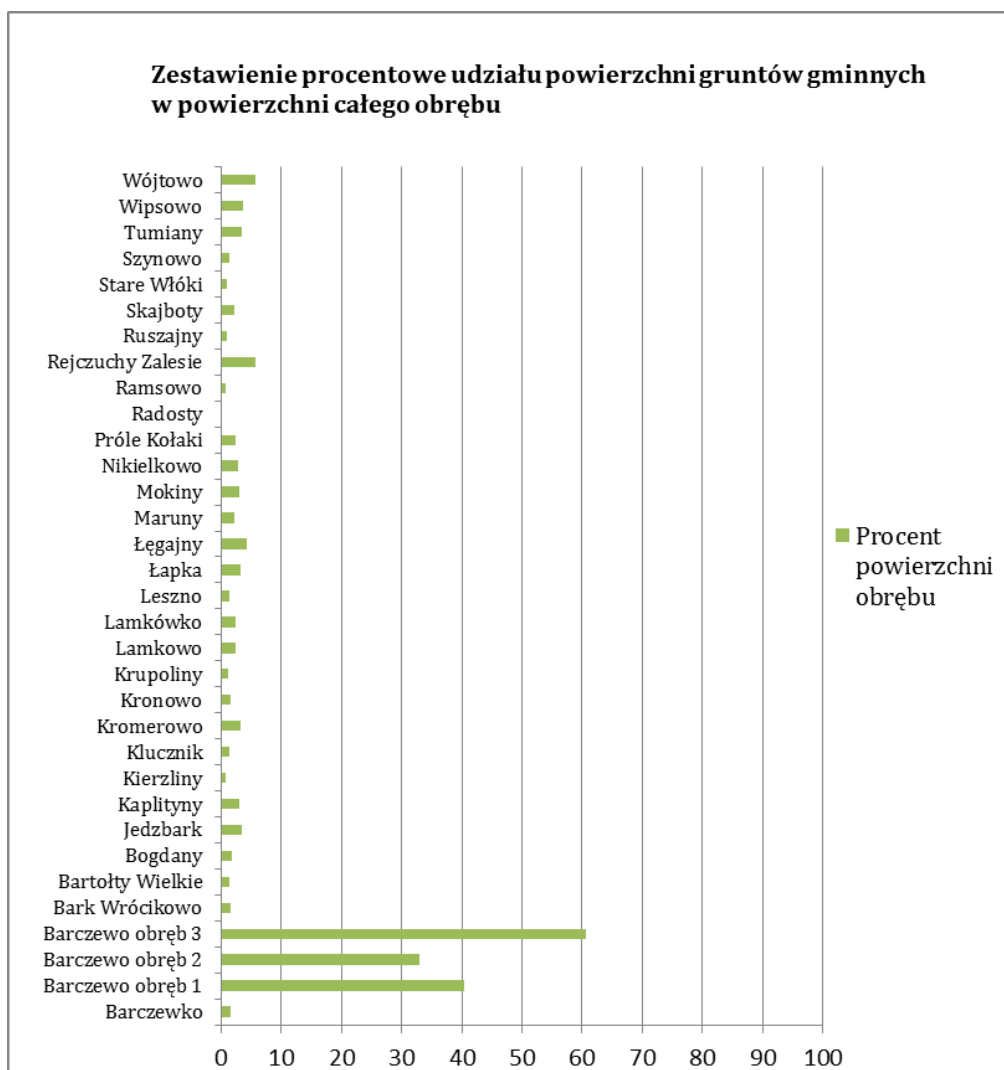
Drugą kategorią pod względem wielkości udziału w powierzchni gminy są grunty rolne. Stanowią 0,9 1% całej powierzchni gminy i 1,8 1,9% wszystkich gruntów rolnych. Jednocześnie stanowią 32,8 37,1% zasobu. Grunty zabudowane zurbanizowane są kolejnym pod względem wielkości udziału w powierzchni całej gminy użytkowaniem. Stanowią 0,3% całej gminy, czyli 109 100 ha. Jest to 12,4 11,4% całego zasobu gminnego i 22,2 23% w stosunku do całości powierzchni użytków zabudowanych zurbanizowanych.

Grunty rolne to 48,5 33% zasobu gminnego w granicach administracyjnych miasta. Ich łączna powierzchnia 101 66 ha stanowi 22,1 10% całkowitej powierzchni miasta i 47,6 70% powierzchni

UWARUNKOWANIA

użytków rolnych w mieście. Następnym z kolei jest użytek **zabudowany zurbanizowany**, stanowiący **28,9 11,3%** zasobu gminnego. Jego łączna powierzchnia to **60 53,6** ha czyli **13,2 11,7%** powierzchni całkowitej miasta i **45,5 14%** powierzchni gruntów zabudowanych. Trzecim co do wielkości udziału w powierzchni miasta użytkiem jest użytek drogowy: **13,8 3,5%** zasobu gminnego. **28,9 31,3** ha dróg stanowi **6,3 15,7%** powierzchni całkowitej miasta i jednocześnie **45,3 7,4%** powierzchni wszystkich użytków drogowych. Ponad **55 86%** powierzchni nieużytków i lasów w mieście stanowi własność gminy.

Struktura gruntów gminnych w całej gminie rozkłada się w sposób zgodny z wykresem „Zestawienie procentowe udziału powierzchni gruntów gminnych w powierzchni całego obrębu”.



Jak widać z przytoczonych wyżej danych, w zasobie nieruchomości dominują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako **grunty** drogi oraz grunty rolne. Zdecydowany udział użytków drogowych w zasobie (prawie 50% całości) wskazuje na charakter zobowiązaniowy tej własności. Nie podano jaka część tych dróg stanowi drogi publiczne, co do zasady jednak użytki drogowe związane są bezpośrednio z kosztami po stronie gminy. Bardzo wysoki udział zasobu gminnego w powierzchni miasta wydaje się być sytuacją szczególnie korzystną dla możliwości kształtowania polityki przestrzennej. Tu jednak również udział dróg to prawie **14 16%** całości zasobu gminnego w mieście. Jeszcze większa część zasobu (**prawie 29% ponad 27%**), to grunty **zabudowane zurbanizowane**, a więc tereny pod budynkami i innymi obiektami komunalnymi, które w większości stanowią zobowiązanie gminy do ponoszenia kosztów na ich utrzymanie.

UWARUNKOWANIA

Na możliwości efektywnego kształtowania polityki przestrzennej w granicach miasta, wskazuje wysoki udział gruntów rolnych w zasobie (prawie 50%). Koncentrują się one w południowej oraz centralnej części miasta i w obowiązującym miejscowym planie przeznaczone są przede wszystkim na cele mieszkaniowe, następnie na tereny zielone ~~z rolnictwem~~ oraz usługi i przemysł. Inwestycyjne uruchomienie tych gruntów, poprzez ich sprzedaż, z pewnością przyniesie dochód gminie, może też przynieść dalsze dochody wynikające z wpływów z podatkowych. Grunty te mogą również stanowić atrakcyjne tereny oferowane jako nieruchomości zamienne w przypadku realizacji zadań własnych gminy, na terenach prywatnych. Należy jednak zaznaczyć, że atrakcyjność przedmiotowych gruntów uzależniona będzie od gminnych nakładów na infrastrukturę, a więc ponownie związana jest z wysokimi kosztami.

W skali gminy, korzystnym elementem, który można zaobserwować na mapie, jest fakt, że grunty z zasobu gminnego zwykle skupione są w obszarze istniejących jednostek osadniczych. Z tego względu mogą one mieć znaczenie inwestycyjne.

2.10 WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Poniżej wyszczególniono tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w mieście i gminie Barczewo.

Obszary Chronionego Krajobrazu:

- ~~ŹCHK~~ **Obszar Chronionego Krajobrazu** Pojezierza Olsztyńskiego – obowiązują przepisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- ~~ŹCHK~~ **Obszar Chronionego Krajobrazu** Doliny Środkowej Łyny – obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Pomniki przyrody:

UWARUNKOWANIA

Obiekt	Obwód cm	Wysokość m	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	435	30	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1969), 50 m S od pomnika Nr 383	Nr 346/68 20.11.1968 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt.+ ok. 500 podrostów	50-80	do 6	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969)	Nr 355/70 26.10.1970 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	425	26	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h, 50 m N od dębu-nr 346	RGŻL-op-383/84 11.06.1984 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt.	156; 160	13	Barczewo	m. Ramsowo, przy drodze polnej	RGŻL-op-384/84 11.06.1984 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	450; 450	28			
Stanowisko pióropusznika strusiego-ok. 2000 szt.	-	-	Barczewo	wzdłuż rz. Orzechówki w km 2+200	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 236 z 31.12.1986r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	520	18	Barczewo	Park podworski w folwarku Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
stanowisko pełnika europejskiego (kilkaset szt.)	-	-	Barczewo	2,25 ha łąki śródleśnej NE od wsi Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	360, 680	28	Barczewo	m. Skajboty, wł. p. M. Chrolowskiej	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt.	250-360	20-25	Barczewo	N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewko, oddz. 231m, k/Nikielkowa	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r.
dąb szypułkowy „Anna” <i>Quercus robur</i>	320	27	Barczewo	przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie, na pograniczu posesji Państwa Wojnowskich i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

Lp.	Obiekt	Pierśnica (cm)	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Data ustanowienia; Tytuł aktu prawnego	Kod Inspire
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Drzewo Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	147	462	32	Nadleśnictwo Wipsowo, Leśnictwo Leszno, oddział 104 (1969)	01.01.1977 r. Brak danych na temat aktu prawnego	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.46
2	Drzewo Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	25	79	6	Nadleśnictwo Wipsowo, Leśnictwo Leszno,	01.01.1977 r. Brak danych na	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.47

UWARUNKOWANIA

Lp.	Obiekt	Pierśnica (cm)	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Data ustanowienia; Tytuł aktu prawnego	Kod Inspire
1	2	3	4	5	6	7	8
	(wg aktu prawnego - grupa 17 cisów, dodatkowo ok. 500 podrostów (powierzchniowy pomnik przyrody "Cisy" na 2 ha))				oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969)	temat aktu prawnego	
3	Drzewo Dąb szypułkowy Quercus robur	139	437	6	Nadleśnictwo Wipsowo, Leśnictwo Leszno, oddział 104 h	11.06.1984 r. Decyzja Nr RGŻL-op-383/84 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 11.06.1984 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.48
4	Grupa drzew				Przy drodze polnej, Nadleśnictwo Wipsowo	11.06.1984 r. Decyzja Nr RGŻL-op-384/84 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 11.06.1984 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.49
	Dąb szypułkowy Quercus robur	174	547	30			
	Dąb szypułkowy Quercus robur	165	518	29			
	Cis pospolity Taxus baccata			14			
	Cis pospolity Taxus baccata	80	251	13			
5	Krzew Pomnik powierzchniowy o liczbie ok. 1500 obiektów. Stanowisko pióropusznika strusiego, rozmieszczenie kępowe				Wzdłuż rzeki Orzechówki w km 2+200 do jeziora Wadąg, Nadleśnictwo Kudypy	30.12.1986 r. Decyzja Nr OS.III-7141/438/86 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 30.12.1986 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.50
6	Drzewo Dąb szypułkowy Quercus robur	178	559	22	PGR Barczewo, park podworski w folwarku Maruny, Nadleśnictwo Wipsowo	06.03.1991 r. Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 11.02.1991 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.51
7	Łąka śródleśna Pomnik powierzchniowy o liczbie kilkuset obiektów, stanowisko pełnika europejskiego				PPGR Barczewo, na północny-wschód od wsi Maruny, Nadleśnictwo Wipsowo	06.03.1991 r. Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 11.02.1991 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.52
8	Drzewo Dąb szypułkowy Quercus robur (grupa 2 dębów. Jednego nie odnaleziono w	108	339	21	Posesja prywatna, Nadleśnictwo Nowe Ramuki	26.12.1992 r. Rozporządzenie Nr 166 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 01.12.1992 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.53

UWARUNKOWANIA

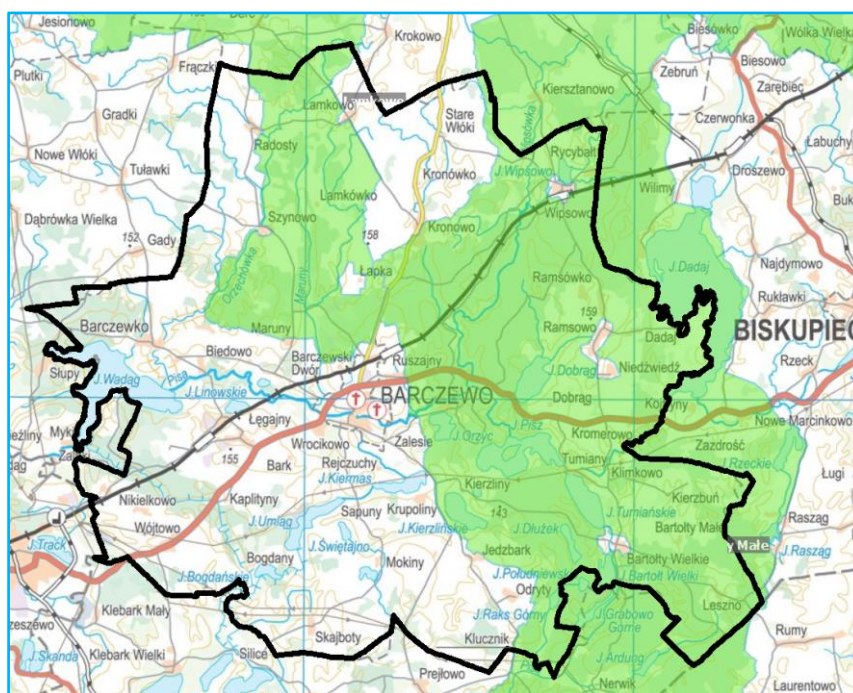
Lp.	Obiekt	Pierśnica (cm)	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Data ustanowienia; Tytuł aktu prawnego	Kod Inspire
1	2	3	4	5	6	7	8
	terenie)						
9	Grupa drzew				Koło Nikielkowa, Nadleśnictwo Olsztyn, Leśnictwo Barczewo, oddz. 231 m	23.09.1995 r. Rozporządzenie Nr 93 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16.08.1995 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.54
	Dąb szypułkowy Quercus robur	86	270	24			
	Dąb szypułkowy Quercus robur	111	349	26			
	Dąb szypułkowy Quercus robur	90	283	24			
	Dąb szypułkowy Quercus robur	83	261	23			
10	Dąb szypułkowy Quercus robur	111	349	27	Przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie, na pograniczu prywatnej posesji i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo	07.06.2007 r. Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 16.05.2007 r.	PL.ZIPOP.1393. PP.2814013.55

~~Pomniki przyrody objęte są ochroną ustawową (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).~~

Użytki ekologiczne:

- Łęgajny o pow. 1.05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem o zadrzewieniu wynoszącym 0,1 i bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków **oraz wodopojem zwierząt**; obowiązują przepisy Rozporządzenia ~~Wojewody Olsztyńskiego Nr 80~~ **Nr 29 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny"**;
- Bogdany o pow. ~~196~~ **186.93** ha. Celem ustanowienia użytku było zachowanie bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków; obowiązują przepisy ~~Rozporządzenia nr 2 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r.~~ **Uchwały Nr XLII(300)17 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie użytku ekologicznego "Bogdany" na terenie gminy Barczewo,**
- Masachiltek o pow. 2.33 ha. Przedmiotem ochrony jest śródleśne jezioro. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 54 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne,
- Klasztorne Łąki o pow. 0.7 ha. Przedmiotem ochrony jest stanowisko pełnika europejskiego *Trollius europaeus*. Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Klasztorne Łąki".

Ponadto na terenie miasta i gminy Barczewo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego podjętym w 2018 r. ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych (zielone oznaczenie na rysunku poniżej).



Przepisy ustawy z dnia **18 lipca 2001 r. prawo wodne** **20 lipca 2017 r. Prawo wodne** obejmują ochroną wody powierzchniowe i podziemne zlokalizowane na terenie gminy. W szczególności, ochroną objęte są ujęcia wody **w Barczewie, Tęgutach, Barczewku, Wipsowie, Szynowie i Marunach.**

Decyzją nr BI.ZUZ.4.4100.19.2018, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wody na terenie Gminy znajdujących się w miejscowościach Barczewo, Barczewko, Ramsowo, Niedźwiedź, Wipsowo, Szynowo, Tęguty i Maruny będących we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie poprzez wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej.

Decyzją nr BI.ZUZ.4.4100.4.2019, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wody na terenie Gminy wyłączonych z eksploatacji znajdujących się w miejscowościach Kronówko, Dadaj, Krupoliny i Kaplityny.

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymieniono w rozdziale opisującym stan dziedzictwa kulturowego.

Fakt występowania obiektów chronionych na terenie gminy nie stanowi znacznego ograniczenia dla jej rozwoju. Największy skutek dla działań inwestycyjnych mają obecnie przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. W gminie Barczewo, obszary te zajmują południową i centralną część gminy koncentrując się na istniejących kompleksach leśnych i omijając większość terenów zainwestowanych i przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach pod zainwestowanie. Ze względu na to, że OCHK obejmują również jeziora i tereny przyjeziorne, ustalone w przepisach strefy zakazu zabudowy w odległości 100 m od brzegów jezior mają największy wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W skali makro, zakaz taki należy ocenić pozytywnie, jako skuteczną ochronę jezior przed nadmiernym zainwestowaniem i związaną z nim penetracją.

UWARUNKOWANIA

2.11 WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie Gminy występuje osuwisko (numer ewidencyjny N-34-78-C-b/1). Znajduje się ono w Wykazie osuwisk na terenie Powiatu Olsztyńskiego, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu. Zlokalizowane jest w miejscowości Krupoliny. Jego lokalizację oznaczono na rysunku Uwarunkowań i Kierunków. Zgodnie z Kartą Informacyjną Obserwacji Osuwiska, nie stwarza ono zagrożenia dla: bezpieczeństwa dla życia ludzi, mienia, infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej.

2.12 WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Poniższa tabela opisuje występujące na terenie gminy Barczewo udokumentowane złoża kopaliny (na rysunku Uwarunkowań wyświetlono „ID Złoża”, co umożliwi powiązanie jego lokalizacji z pozycją w tabeli – kolumna nr 2):

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj surowca	Powierzchnia złoża (ha)
1.	ŁAPKA 2	kruszywo naturalne	33,03
2.	KRONOWO KOLONIA III	kruszywo naturalne	16,11
3.	KRONOWO VII	kruszywo naturalne	16,9
4.	ŁAPKA I	kruszywo naturalne	20,93
5.	SKAJBOTY	kruszywo naturalne	14,92
6.	KRONOWO VI	kruszywo naturalne	11,24
7.	KRONOWO KOLONIA	kruszywo naturalne	19,9
8.	KRONOWO KOLONIA I	kruszywo naturalne	7,04
9.	ŁĘGAJNY III	kruszywo naturalne	6,33
10.	KRONOWO KOLONIA II	kruszywo naturalne	8,02
11.	ŁĘGAJNY V	kruszywo naturalne	3,85
12.	KRONOWO V	kruszywo naturalne	4,8
13.	KRONOWO KOLONIA IV	kruszywo naturalne	2,9
14.	ŁĘGAJNY	kruszywo naturalne	2,6
15.	ŁAPKA	kruszywo naturalne	5,23
16.	KRONOWO KOLONIA V	kruszywo naturalne	2,1
17.	KRONOWO IV	kruszywo naturalne	4,8
18.	ŁĘGAJNY IV/1	kruszywo naturalne	1,3
19.	KRONOWO VIII	kruszywo naturalne	5,56
20.	KLUCZNIK	surowce ilaste ceramiki budowlanej	6
21.	SAPUNY	surowce ilaste ceramiki budowlanej	35,6
22.	ŁĘGAJNY II	surowce ilaste	15,5
23.	ŁĘGAJNY	surowce ilaste ceramiki budowlanej	30
24.	Kronowo X	kruszywo naturalne	2,84

LP.	ID ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	RODZAJ KOPALINY
1	2	3	4
1.	3112	Klucznik	surowce ilaste ceramiki budowlanej

UWARUNKOWANIA

LP.	ID ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	RODZAJ KOPALINY
1	2	3	4
2.	6060	Kronowo	kruszywa naturalne
3.	8213	Kronowo IV	kruszywa naturalne
4.	18209	Kronowo IX	kruszywa naturalne
5.	9011	Kronowo Kolonia	kruszywa naturalne
6.	10518	Kronowo Kolonia I	kruszywa naturalne
7.	11451	Kronowo Kolonia II	kruszywa naturalne
8.	14577	Kronowo Kolonia III	kruszywa naturalne
9.	16141	Kronowo Kolonia IV	kruszywa naturalne
10.	16885	Kronowo Kolonia V	kruszywa naturalne
11.	10017	Kronowo V	kruszywa naturalne
12.	14216	Kronowo VI	kruszywa naturalne
13.	16417	Kronowo VII	kruszywa naturalne
14.	17879	Kronowo VIII	kruszywa naturalne
15.	18413	Kronowo X	kruszywa naturalne
16.	18520	Kronowo XI	kruszywa naturalne
17.	19531	Kronowo XII	kruszywa naturalne
18.	19914	Kronowo XIII	kruszywa naturalne
19.	19981	Kronowo XIV	kruszywa naturalne
20.	9669	Łapka (Pole A)	kruszywa naturalne
21.	9669	Łapka (Pole B)	kruszywa naturalne
22.	14816	Łapka 2	kruszywa naturalne
23.	18861	Łapka 3	kruszywa naturalne
24.	10333	Łapka I	kruszywa naturalne
25.	3582	Łęgajny (Pole A)	kruszywa naturalne
26.	3582	Łęgajny (Pole B)	kruszywa naturalne
27.	2280	Łęgajny	surowce ilaste ceramiki budowlanej
28.	1267	Łęgajny II	surowce ilaste d/p kruszywa lekkiego
29.	7978	Łęgajny III	kruszywa naturalne
30.	15992	Łęgajny IV/1	kruszywa naturalne
31.	16575	Łęgajny V	kruszywa naturalne
32.	2279	Sapuny	surowce ilaste ceramiki budowlanej
33.	14351	Skajboty	kruszywa naturalne

W przypadku eksploatacji kopaliny, dla złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga się:

- 1) określenia wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- 2) określenia warunków zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów związanych z eksploatacją,
- 3) określenia warunków rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw w oparciu o ustalony kierunek.

Zdecydowana większość udokumentowanych złóż surowców, to kruszywo naturalne. Część ze złóż jest wyeksploatowana lub eksploatowana. Na obszarze gminy można wyróżnić dwa duże tereny, na których

UWARUNKOWANIA

prowadzona jest eksploatacja – Łęgajny i Kronowo. Pozostałe złoża mają znaczenie marginalne lub są nieeksploatowane.

W kilkunastu obszarach stwierdzono występowanie torfów o parametrach pozwalających zaliczyć je do potencjalnej bazy zasobowej. Największy obszar perspektywiczny występowania torfów znajduje się w okolicach Nikielkowa. Jego powierzchnia wynosi 56,0ha, średnia miąższość jest niewielka i nie przekracza 1,5m. Torf obecnie wykorzystuje się w kosmetyce i lecznictwie, rolnictwie i ogrodnictwie oraz jako materiał opałowy.

W okolicy miejscowości Wipsowo, a także w pobliżu miejscowości Ramsowo i Kolonia Ramsówko wyznaczono obszary perspektywiczne występowania kredy jeziornej. Osadzała się ona wokół zarastających jezior lub wypełniała misy pojezierne.

Na obszarze gminy zlokalizowane są dwa **główne** zbiorniki wód podziemnych: nr 205 subzbiornik Warmia i ~~zbiornik międzymorenowy~~ nr 213 Olsztyn. Granice ich przebiegu przedstawiono na rysunku Uwarunkowań Studium.

Na terenie Gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13 WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH I OBSZARÓW GÓRNICZYCH

Spośród wskazanych wyżej obszarów występowania złóż surowców naturalnych, część jest eksploatowana i posiada wyznaczone obszary i tereny górnicze. Zgodnie z przepisami nowelizacji prawa geologicznego i górniczego, dla terenu górniczego, w ramach którego, przewiduje się istotne skutki dla środowiska, można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydobywane kopaliny oraz forma ich wydobycia (płytką odkrywka) generują stosunkowo mniejsze skutki w środowisku, niż inne formy, z tego względu nie dla wszystkich terenów i obszarów górniczych sporządza się obecnie plany.

Na rysunku Uwarunkowań oznaczono tereny górnicze. W poniższej tabeli przedstawiono ich wykaz:

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	ID	ID Złoża	Decyzja	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lamkowo	10-14/7/660	143120	20250	GW.7422.28.2021	Lamkowo	kruszywa naturalne
2	Łapka	10-14/1/53/a,b	4338	9669	ŚR.II.7412/5/03	Łapka	kruszywa naturalne
3	Łapka 2	10-14/4/298	3969	14816	OŚ-GW.7422.2.41.2011	Łapka 2	
4	Łapka 3	10-14/6/628	140172	18861	GW.7422.73.2019	Łapka 3	kruszywa naturalne
5	Łapka I - Pole I	10-14/3/235/a	3002	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
6	Łapka I - Pole II/1	10-14/3/235/b	3003	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
7	Łapka I - Pole III	10-14/3/235/c	3004	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
8	Łęgajny IV/1	10-14/4/371	8351	15992	GŚ-III.6522.2.7.2012 WD	Łęgajny IV/1	kruszywa naturalne

UWARUNKOWANIA

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	ID	ID Złoża	Decyzja	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Kronowo VI	10-14/4/327	6438	14216	OŚ-GW.7422.2.79.2011	Kronowo VI	
10	Kronowo VIII	10-14/5/516	133741	17879	GW.7422.27.2016	Kronowo VIII	kruszywa naturalne
11	Kronowo IX	10-14/6/593	138092	18209	GW.7422.90.2018	Kronowo IX	kruszywa naturalne
12	Kronowo XI	10-14/6/598	138296	18520	GW.7422.102.2018	Kronowo XI	kruszywa naturalne
13	Kronowo XII	10-14/6/627	140154	19531	GW.7422.91.2019	Kronowo XII	kruszywa naturalne
14	Kronowo VII - Pole N	10-14/5/490/a	132437	16417	GW.7422.67.2015	Kronowo VII	kruszywa naturalne
15	Kronowo VII - Pole S	10-14/5/490/b	132439	16417	GW.7422.67.2015	Kronowo VII	kruszywa naturalne
16	Kronowo XIV/1	10-14/7/656/a	142770	19981	GW.7422.1.2021	Kronowo XIV	kruszywa naturalne
17	Kronowo XIV/2	10-14/7/656/b	142773	19981	GW.7422.1.2021	Kronowo XIV	kruszywa naturalne
18	Kronowo Kolonia I	10-14/2/99	5983	10518	OŚ.751-2/13/06	Kronowo Kolonia I	kruszywa naturalne
19	Kronowo Kolonia II	10-14/3/186	5021	11451	OŚ.GW.7512-7/09	Kronowo Kolonia II	

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze w Studium poza terenami górniczymi określa się też obszary górnicze. Obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

Na rysunku Uwarunkowań oznaczono obszary górnicze. W poniższej tabeli przedstawiono ich wykaz:

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	ID	ID Złoża	Decyzja	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kronowo VI	10-14/4/327	6247	14216	OŚ-GW.7422.2.79.2011	Kronowo VI	
2	Kronowo VIII	10-14/5/516	133740	17879	GW.7422.27.2016	Kronowo VIII	kruszywa naturalne
3	Kronowo IX	10-14/6/593	138091	18209	GW.7422.90.2018	Kronowo IX	kruszywa naturalne
4	Kronowo XI	10-14/6/598	138295	18520	GW.7422.102.2018	Kronowo XI	kruszywa naturalne
5	Kronowo XII	10-14/6/627	140153	19531	GW.7422.91.2019	Kronowo XII	kruszywa naturalne
6	Kronowo Kolonia I	10-14/2/99	4839	10518	OŚ.751-2/13/06	Kronowo Kolonia I	kruszywa naturalne

UWARUNKOWANIA

7	Kronowo Kolonія II	10- 14/3/186	4748	11451	OŚ.GW.7512-7/09	Kronowo Kolonія II	
8	Kronowo VII - Pole N	10- 14/5/490/a	132436	16417	GW.7422.67.2015	Kronowo VII	kruszywa naturalne
9	Kronowo VII - Pole S	10- 14/5/490/b	132438	16417	GW.7422.67.2015	Kronowo VII	kruszywa naturalne
10	Kronowo XIV/1	10- 14/7/656/a	142769	19981	GW.7422.1.2021	Kronowo XIV	kruszywa naturalne
11	Kronowo XIV/2	10- 14/7/656/b	142772	19981	GW.7422.1.2021	Kronowo XIV	kruszywa naturalne
12	Lamkowo	10- 14/7/660	143119	20250	GW.7422.28.2021	Lamkowo	kruszywa naturalne
13	Łapka 2	10- 14/4/298	6926	14816	OŚ- GW.7422.2.41.2011	Łapka 2	
14	Łapka 3	10- 14/6/628	140171	18861	GW.7422.73.2019	Łapka 3	kruszywa naturalne
15	Łapka I - Pole I	10- 14/3/235/a	3480	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
16	Łapka I - Pole II/1	10- 14/3/235/b	3481	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
17	Łapka I - Pole III	10- 14/3/235/c	3386	10333	OŚ.GW.7512-23/10	Łapka I	
18	Łapka Pole A	10- 14/1/53/a	3813	9669	ŚR.II.7412/5/03	Łapka	kruszywa naturalne
19	Łapka Pole B	10- 14/1/53/b	3734	9669	ŚR.II.7412/5/03	Łapka	kruszywa naturalne
20	Łęgajny IV/1	10- 14/4/371	9065	15992	GŚ- III.6522.2.7.2012 WD	Łęgajny IV/1	kruszywa naturalne

2.14 STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Sieć drogowo-uliczna gminy jest najważniejszym elementem systemu transportowego i stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego. Na sieć drogowo-uliczną składają się drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne wewnętrzne drogi i uliczki osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.

Układ komunikacyjny Gminy można podzielić pod względem natężenia ruchu i funkcjonalności na drogi:

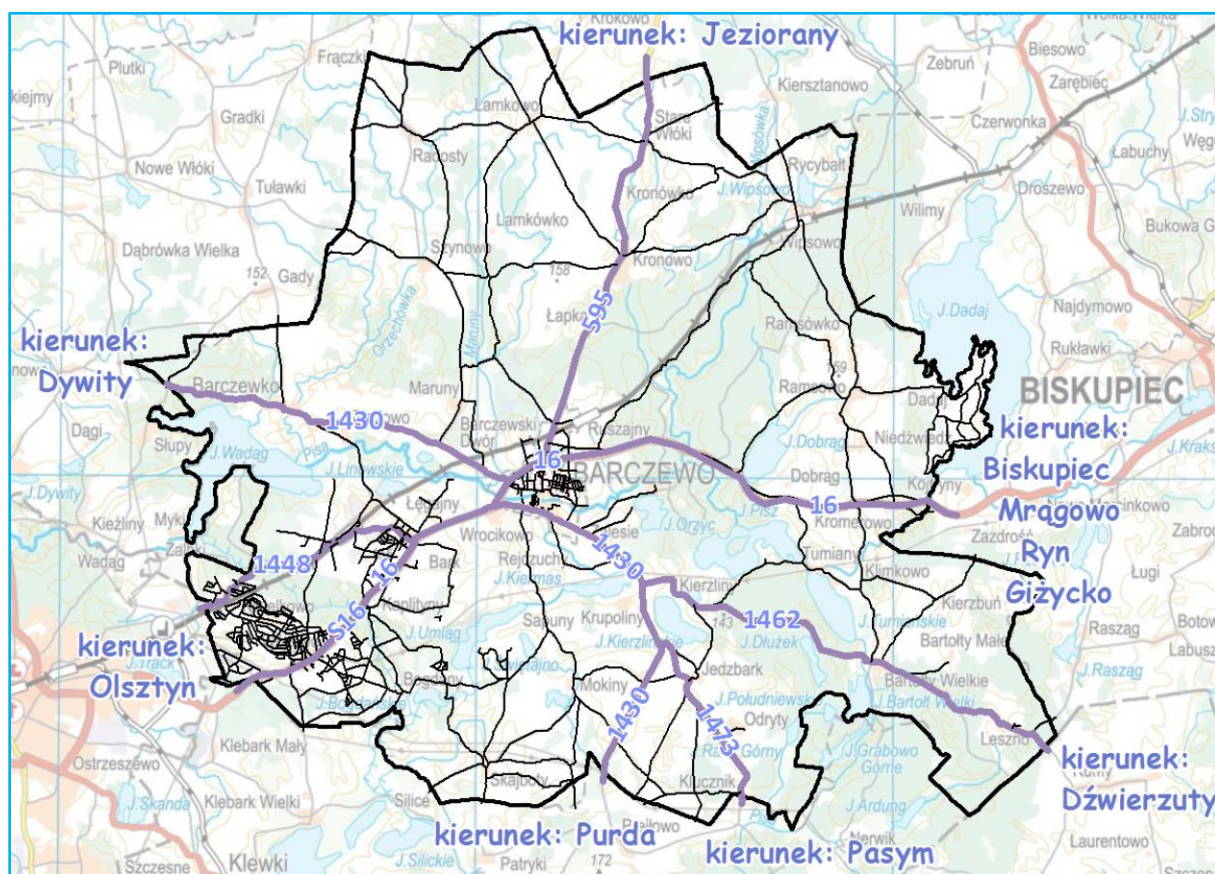
1) **nadrzędne**, do których zalicza się:

- a) **drogę krajową nr 16 i drogę ekspresową S16** – droga łącząca Barczewo z Olsztynem i wschodnią częścią województwa. Zapewnia bardzo dobry dojazd do Olsztyna (dojazdy do pracy, szkoły, usług, urzędów itd.),
- b) **drogę wojewódzką nr 595** – droga łącząca Barczewo i gminę Jeziorany (na trasie miejscowości: Ruszajny, Łapka, Kronowo, Kronówko, Stare Włóki). Droga jest ważna nie tylko dla mieszkańców zamieszkujących północną część Gminy ale też komunikuje mieszkańców gminy Jeziorany z Olsztynem,

UWARUNKOWANIA

- c) **drogę powiatową nr 1448** – droga łącząca miasto Olsztyn (osiedle Zatorze, osiedle Zielona Górka) z miejscowościami: Nikielkowo, Wójtowo, Łęgajny. Są to miejscowości stanowiące „sypialnię Olsztyna”. Droga pełni funkcję „praca-dom”,
 - d) **drogę powiatową nr 1462** – droga łącząca Barczewo i gminę Dźwierzuty. Obsługuje też miejscowości w południowo-wschodniej części Gminy: Kierzliny, Studzianek, Bartoły Wielkie, Leszno,
 - e) **drogę powiatową nr 1430** - droga łącząca gminy: Dywity, Barczewo i Purda. Obsługuje miejscowości: Barczewko, Biedowo, Dąbrówka Mała, Barczewo, Krupoliny, kolonia Mokiny,
 - f) **drogę powiatową nr 1473** - droga łącząca Barczewo i gminę Pasym. Obsługuje też miejscowości: Krupoliny, Jedzbark, Odryty, Klucznik,
- 2) **podrzedne**, do których zalicza się drogi gminne publiczne,
 - 3) **pozostałe**, do których zalicza się:
 - a) drogi gminne niepubliczne,
 - b) drogi prywatne,
 - c) drogi leśne,
 - d) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym rysunku przedstawiono drogi układu nadrzędnego (kolor fioletowy) wraz z numerem drogi oraz drogi układu podrzędnego (kolor czarny).



2.14.1 Drogi krajowe

~~Droga krajowa nr 16 przebiega z Dolnej Grupy k/ Grudziądz do przejścia granicznego z Litwą w Ogrodnikach. Biegnie równoleżnikowo przez województwa: kujawsko-pomorskie, warmińsko-mazurskie oraz podlaskie. Na terenie gminy Barczewo biegnie na długości 21,522 km, przez miejscowości:~~

UWARUNKOWANIA

~~Wójtowa, Kapłityny, Łęgajny, Wróćkowo, Barczewo, Ruszajny, Kromerowo.. Planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach realizacji obwodnicy Olsztyna.~~

Przez teren Gminy przebiega droga krajowa nr 16. Na odcinku od Wójtowa (skrzyżowanie z ul. Leśną) do granicy z gminą Biskupiec posiada klasę techniczną GP – główna ruchu przyspieszonego. Łączy Dolną Grupę koło Grudziądza z przejściem granicznym z Litwą w Ogrodnikach. Droga krajowa na odcinku od granicy Gminy z Olsztynem do Wójtowa (skrzyżowanie z ul. Leśną) stanowi południową obwodnicę Olsztyna. Posiada klasę techniczną S – ekspresowa. Południowa obwodnica Olsztyna została oddana do użytkowania w 2019 r.

Planowana północna obwodnica Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 51 (obecnie droga krajowa nr 51 nie przebiega przez teren Gminy) ma zostać wybudowana do 2030 r. Jeden z jej wariantów przebiega przez teren Gminy (wariant wschodni - VI fioletowy).

2.14.2 Drogi wojewódzkie

Droga wojewódzka nr 595, relacji Jeziorany–Barczewo, na terenie gminy biegnie na odcinku długości 12 km, przez miejscowości: Barczewo, Kronowo, Kronówko, Stare Włóki.

2.14.3 Drogi powiatowe

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową sieć obsługi wewnątrz i międzygminnej. Poważnym problemem związanym z funkcjonowaniem dróg tej kategorii jest częsty brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu drogi, a więc nieustalony stan prawny gruntów pod drogami.

Drogi powiatowe na terenie gminy Barczewo:

1430 N ~~Barczewo~~ – Dywity (dr. kraj. nr 51) - Barczewko - Barczewo - Prejłowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kolonia Mokiny, Krupoliny, Barczewo, Dąbrówka Mała, Biedowo, Barczewko;

1438 N Tuławki – Lamkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Radosty;

1440 N Stare Włóki – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Próle, Stare Włóki;

1442 N Spręcowo - Tuławki – Maruny (dr. nr 1430N), która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tęguty, Szynowo, Dąbrówka Mała, Maruny;

1444 N Szynowo – Kronowo – Wipsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Szynowo, Kronowo, Kołaki, Wipsowo;

1446 N Maruny - Barczewo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Maruny, Barczewo;

1448 N Olsztyn – Łęgajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Nikielkowo;

1449 N Dobre Miasto – Tuławki – Olsztyn, która na terenie gminy Barczewo nie przebiega przez żadną z gminnych miejscowości;

1450 N Ramsówko – Czerwonka, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsówko;

1452 N Ramsowo – Dadaj, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsowo, Dadaj;

UWARUNKOWANIA

1455 N Łęgajny – Barczewko – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Łęgajny, Barczewko;

1458 N ~~Leszno~~ – Rzeck - ~~Rasząg~~ - Leszno (dr. nr 1462N), która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Leszno;

1462 N ~~Barczewo~~ – ~~Leszno~~ dr. nr 1430N (Kierzliny) - Leszno - Rumy - Rusek Wlk. (dr. nr 1464N), która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kier~~z~~liny, Studzianek, Bartoły Wielkie, Leszno;

1465 N Kaplityny – Skajboty, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bogdany, Skajboty;

1467 N Barczewo – Silice, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Sapuny, Mokiny, Skajboty;

~~1471 N Barczewo – Prejłowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Krupoliny;~~

1473 N ~~Jedzbark~~ dr. nr 1430N – Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Odryty, Klucznik;

1475 N Kronowo – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Lamkowo;

1479 N Lamkowo – dr. Nr 1446 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Lamkówko, Łapka;

1483 N Bartoły Wlk. (dr. nr 1462N) – Ramsowo – Jeziorany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Wielkie, Niedźwiedź, Ramsowo, Wipsowo;

Łączna ilość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi ~~107~~ ok 130 km.

2.14.4 Drogi gminne

Drogi te stanowią ciągi komunikacyjne pomiędzy miejscowościami położonymi na terenie gminy Barczewo. Łączą się również z drogami prowadzącymi do miejscowości sąsiednich gmin: Olsztyn, Purda, Dywity, Biskupiec, Jeziorany, Dźwierzuty.

Do dróg gminnych zalicza się:

163032 N, droga powiatowa nr 1483 N – droga powiatowa nr 1462 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kierzbuń;

164001 N, ~~dawny numer 2609001~~, Radosty – Derc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Radosty;

164002 N, ~~dawny numer 2609003~~, Radosty – Szynowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Radosty, Szynowo;

164003 N, ~~dawny numer 2609002~~, Tęguty – Gady, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Tęguty;

164004 N, ~~dawny numer 2609037~~, Wójtowo – Nikielkowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Nikielkowo;

164005 N, ~~dawny numer 2609036~~, Wójtowo – Klebark Wielki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Wójtowo;

UWARUNKOWANIA

164006 N, ~~dawny numer 2609033~~, droga krajowa nr 16 – Kaplityny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Kaplityny;

164007 N, ~~dawny numer 2609032~~, Bark – droga gminna 164006 N (Kaplityny) , która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kaplityny, Bark;

164008 N, ~~dawny numer 2609035~~, Wójtowo – Bogdany, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wójtowo, Bogdany;

164009 N, ~~dawny numer 2609004~~, Bogdany – Klebark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164010 N, ~~dawny numer 2609034~~, Bogdany – droga gminna 164011 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Bogdany;

164011 N, ~~dawny numer 2609028~~, Skajboty – droga powiatowa 1467 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Skajboty, Kolonia Mokiny;

164012 N, ~~dawny numer 2609025 i 2609026~~, Skajboty – Partyki - 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164013 N, ~~dawny numer 2609024~~, Skajboty - droga gminna 164014 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Skajboty;

164014 N, ~~dawny numer 2609023~~, droga gminna 164016 N (Mokiny) – droga gminna gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164015 N, ~~dawny numer 2609038~~, Mokiny – Jedzbark, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Mokiny, Jedzbark;

164016 N, ~~dawny numer 2609022~~, droga powiatowa 1467 N (Mokiny) – droga gminna 164020 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Mokiny;

164017 N, ~~dawny numer 2609018~~, Jedzbark - Studzianek, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Jedzbark, Studzianek;

164018 N, ~~dawny numer 2609020~~, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164019 N, ~~dawny numer 2609019~~, droga powiatowa 1473 N (Jedzbark) – Jedzbark Kol. gr. gminna, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Jedzbark;

164020 N, ~~dawny numer 2609021~~, gr. Gminna - Klucznik, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Klucznik;

164021 N, ~~dawny numer 2609006 i 2609007~~, gr. Gminna (Krokowo) Lamkowo – Stare Włóki, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Lamkowo, Stare Włóki;

164022 N, ~~dawny numer 2609008~~, Stare Włóki – gr. Gminna (Kiersztanowo) , która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Stare Włóki;

164023 N, ~~dawny numer 2609009~~, Kronowo – Próle, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kronowo, Próle;

164024 N, ~~dawny numer 2609010~~, Wipsowo – Ruszajny, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Wipsowo, Ruszajny;

UWARUNKOWANIA

164025 N, ~~dawny numer 2609011~~, droga gminna 164024 N - Ramsówko – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Ramsówko, Ramsowo;

164026 N, ~~dawny numer 2609013~~, droga krajowa Nr 16 – Ramsowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Ramsowo;

164027 N, ~~dawny numer 2609012~~, droga powiatowa 1483 N, Niedźwiedź – Kromerowo, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Niedźwiedź, Kromerowo;

164028 N, ~~dawny numer 2609029~~, droga powiatowa 1430 N – Zalesie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164029 N, ~~dawny numer 2609030~~, droga powiatowa 1430 N – Jezioro Orzyc, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowość Zalesie;

164030 N, ~~dawny numer 2609031~~, Barczewo – Rejczuchy - droga powiatowa 1430 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Barczewo, Rejczuchy;

164031 N, ~~dawny numer 2609017~~, droga krajowa nr 16 – Tumiany - droga powiatowa 1483 N, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Tumiany;

164032 N, ~~dawny numer 2609014 i 2609015~~, droga powiatowa 1483 N (Klimkowo) – Kierzbuń - Bartoły Wielkie, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Kierzbuń, Bartoły Wielkie;

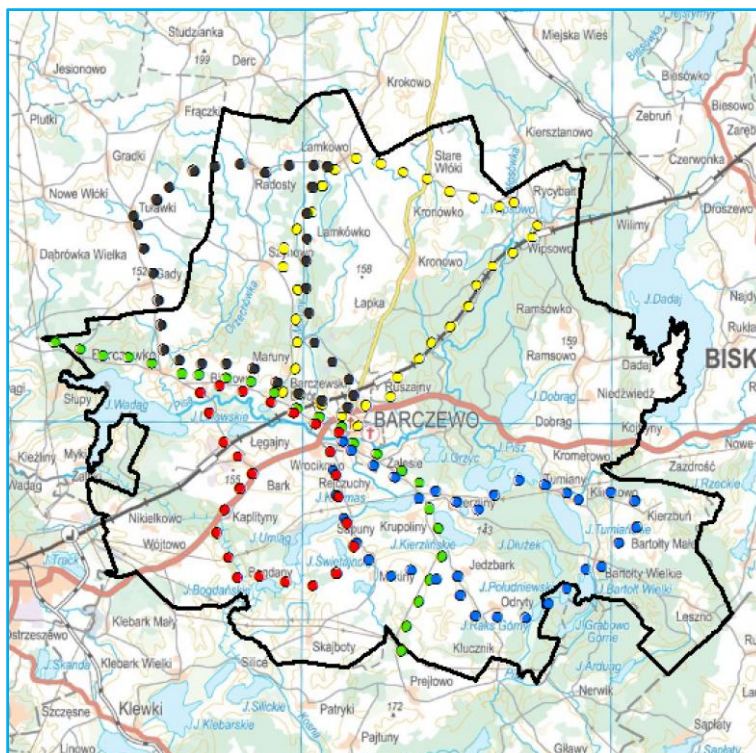
164033 N, ~~dawny numer 2609016~~, droga powiatowa 1462 N – Bartoły Małe, która na terenie gminy Barczewo przebiega przez miejscowości: Bartoły Małe;

Łączna długość dróg gminnych wynosi 111 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

2.14.5 Drogi rowerowe

Przez teren Gminy przebiegają następujące **turystyczne** szlaki rowerowe (poniżej mapa z lokalizacją szlaków):

- szlak niebieski: Barczewo – Kierzliny – Tumiany – Kierzbuń – Bartoły Wielkie – Odryty – Jedzbark – Mokiny – Sapuny – Rejczuchy – Barczewo;
- szlak żółty: Barczewo – Maruny – Szynowo – Lamkowo – Stare Włóki – Próle – Wipsowo – Ruszajny – Barczewo;
- szlak czarny: Barczewo – Dąbrówka Mała – Biedowo – Barczewko – Gady – Tuławki – Radosty – Lamkowo – Lamkówko – Barczewo;
- szlak czerwony: Barczewo – Rejczuchy – Sapuny – Bogdany – Kaplityny – Łęgajny – Biedowo – Dąbrówka Mała – Barczewo;
- szlak zielony: Barczewo – Mokiny – Łęgajny – Barczewko – Barczewo.



Poza szlakami turystycznymi realizowane są ciągi pieszo-rowerowe w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Olsztyna. W ramach projektu wybudowano ciągi ekomobilne o łącznej długości ok. 3 km z Barczewa do Zalesia (ciąg pieszo-jezdny, chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym, przebudowa ciągu pieszo-jezdnego, budowa energooszczędnego oświetlenia ciągów LED, realizacja elementów bezpieczeństwa ruchu, instalacja monitoringu). Planowane zadania związane z rozwojem ciągów pieszo-rowerowych na terenie miasta Barczewo w ramach ZIT MOF Olsztyna opisano w pkt 3.4.3.

Gmina nie posiada dobrze rozwiniętej sieci komunikacji rowerowej. Nie wybudowano ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, z wyjątkiem odcinka Barczewo-Zalesie. W celu dalszego rozwoju Gminy w zakresie turystyki, niezbędne jest stworzenie systemu sieci komunikacji rowerowej.

2.14.6 Drogi piesze

Przez teren Gminy przebiegają następujące **turystyczne** szlaki piesze:

- szlak czerwony: Wójtowo – Nikielkowo – Wójtowo,
- szlak żółty: Skajboty – Mokiny – Skajboty,
- szlak czarny: Wójtowo – Kaplityny – Sapunki – Bogdany – Wójtowo,
- szlak niebieski: Wójtowo Osiedla Leśne – Kaplityny – Wójtowo Osiedle Leśne,
- szlak zielony: Skajboty.

2.14.7 Drogi wodne

Poza turystycznymi szlakami rowerowymi na terenie Gminy wytyczono trzy **turystyczne** szlaki kajakowe:

- szlak I: Jez. Dadaż – rz. Dadaż – Klimkowo – Jez. Tumiańskie – Tumiany – Jez. Pisz – rz. Pisa – Barczewo rz. Pisa – Jez. Wadąg – rz. Wadąg,
- szlak II: Jez. Bogdańskie – rz. Kiermas – Jez. Umląg – rz. Kiermas – Jez. Kiermas – rz. Kiermas – rz. Pisa – Jez. Wadąg – rz. Wadąg,

UWARUNKOWANIA

- szlak III: Zalesie – Jez. Orzyc – Jez. Orzyc Mały – Jez. Pisz – rz. Pisa – Jez. Orzyc – Zalesie.

2.14.8 Wodociągi i kanalizacja sanitarna

~~76 % gospodarstw domowych gminy posiada dostęp do wodociągów zbiorowych. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 201,9 km, natomiast wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi łącznie 263,5 km.~~

Gmina Barczewo zwodociągowana jest na poziomie 99,9% - dotyczy zabudowy istniejącej (dane statystyczne Vademecum Samorządowca 2020 dla gminy miejsko-wiejskiej Barczewo). Długość czynnej sieci rozdzielczej według stanu na 2020 r. wynosi 263,8 km.

O ile dostęp do wodociągu można określić jako **bardzo dobry**, to dostępność do sieci kanalizacyjnej jest ograniczona. Problem dotyczy zarówno obszarów zabudowanych na terenach wiejskich (Barczewski Dwór, Nikielkowo, Wipsowo, Rycybałt, Próle, Stare Włóki, Kołaki, Kronowo, Kronówko, Łapka, Lamkowo, Maruny, Tęguty, Radosty, Ramsowo, Ramsówko, Dadaj, Kromerowo, Klimkowo, Kierzbuń, Bartoły Wielkie, Bartoły Małe, Leszno, Klucznik, Tumiany, Studzianek, Kierzliny, Jedzbark, Odryty, Krupoliny, Rejczuchy-Zalesie, Mokiny, Skajboty, Kronowo), a także ~~w szczególności~~ obszarów projektowanej zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych, ~~w szczególności~~ w miejscowościach: Nikielkowo, **Kaplityny**, Barczewko, **Mokiny** czy rekreacyjnej w Tumianach oraz nad jeziorem Dadaj.

Długość czynnej sieci rozdzielczej według stanu na 2020 r. wynosiła 76,4 km. Skanalizowane miejscowości to: Barczewo, Barczewko, Łęgajny, Wójtowo, Niedźwiedź, Wróćnikowo, Ruszajny oraz Kaplityny. Gmina Barczewo skanalizowana jest w 58,6% - dotyczy zabudowy istniejącej (dane statystyczne Vademecum Samorządowca 2020 dla gminy miejsko-wiejskiej Barczewo).

Na terenie miasta i gminy Barczewo utworzona została aglomeracja Olsztyn, na mocy Uchwały Nr XXX/508/21 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Olsztyn. Z wyznaczenia ww. obszaru wynika konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Miejscowościami znajdującymi się w aglomeracji są: Barczewo, Łęgajny, Wójtowo, Ruszajny, Kaplityny, Nikielkowo, Wróćnikowo, Barczewko. Na terenie aglomeracji dostęp do sieci kanalizacyjnej jest ograniczony dla miejscowości Nikielkowo, Kaplityny Górne oraz częściowo w Barczewie (domy jednorodzinne).

Poza terenem aglomeracji jedyną skanalizowaną miejscowością jest Niedźwiedź. Ścieki z gminy Barczewo (poza miejscowością Niedźwiedź) w części objętej obszarem aglomeracji Olsztyn odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Olsztynie, poprzez kolektory tłoczne w poszczególnych miejscowościach włączone do kolektora K-8 biegnącego z miasta Barczewa do Olsztyna, częściowo wzdłuż drogi krajowej nr 16.

~~Większość ścieków z gminy odprowadzanych jest do oczyszczalni ścieków w Olsztynie, poprzez kolektory biegnące z miasta Barczewa, do Olsztyna, wzdłuż drogi krajowej nr 16.~~

Na terenie gminy zlokalizowano dwie oczyszczalnie ścieków – w Niedźwiedziu (obsługująca wieś Niedźwiedź ~~i ubojnię zwierząt~~) oraz w Zalesiu (oczyszczalnia ośrodka wypoczynkowego). ~~Skanalizowane są miejscowości: Barczewo, Barczewko, Łęgajny, Wójtowo, Niedźwiedź, Wróćnikowo, Ruszajny oraz Kaplityny. Teren miasta jest skanalizowany w 97 %.~~

Tereny gminy, a w szczególności miasta wymagają wyposażenia w kanalizację deszczową. Obecnie, w trakcie intensywnych opadów deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów, istniejąca sieć kanalizacyjna działa jako sieć ogólnospławna. Jest to bardzo niekorzystne dla procesu oczyszczania ścieków.

~~Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej nierozłącznie związany jest z rozwojem sieci osadniczej. Zjawisko to można zaobserwować na przykładzie miejscowości, w których wystąpił gwałtowny przyrost liczby ludności oraz miejscowości gdzie przyrost przebiegł w sposób stabilny. W gminie Barczewo zjawisko~~

UWARUNKOWANIA

dużego napływu ludności występuje w miejscowościach: Wójtowo — wzrost o 65%, Nikielkowo — wzrost 69% w analizowanych latach od 2004 do 2012. Powodem tego zjawiska jest napływ mieszkańców z sąsiedniego miasta wojewódzkiego — Olsztyna. Miejscowości te są dobrze skomunikowane z dostępem do drogi krajowej nr 16. Miejscowości o mniejszym przyroście liczby ludności tj. Kaplityny i Łęgajny stanowiły będą przykład porównawczy wskaźników rozwoju jako alternatywny przebieg rozwoju. Pary porównawcze dopasowano względem liczy ludności: Łęgajny i Wójtowo, Kaplityny i Nikielkowo.

Pary wsi porównawczych charakteryzują się następującą liczbą ludności: Wójtowo — 1122 mieszkańców stan 2012 r. i Łęgajny — 1318 mieszkańców w 2012 r. oraz Nikielkowo — 459 mieszkańców w 2012 r. i Kaplityny 230 mieszkańców w 2012 r.

We wsi Wójtowo w ciągu 8 lat zwiększyła się długość sieci wodociągowej o 129% z 6,8 km do 15,6 km. Długość sieci wodociągowej we wsi Łęgajny w 2004 wynosiła 6,5, a w roku 2012 długość wnosila 8,2 km wykazując 26% przyrostu.

Wieś Kaplityny w 2004 posiadała 6,2 km, a w roku 2012 7,7 km, co daje wzrost o 24%. We wsi Nikielkowo przyrost długości sieci wodociągowej wyniósł 144% z 4,1 km do 10 km.

Na powyższych przykładach widać wprost zależność między wzrostem liczby ludności a rozwojem sieci. Liczba przyłączy w Wójtowie na 1 km sieci zmniejszyła się z 36 w 2004 do 25 w 2012 roku. Wynikać to może z zasiedlania terenów oddalonych od zwartej zabudowy wsi, co rozciąga połączenia między sąsiadującymi domami mieszkalnymi. Dochodzić wtedy może do niekorzystnego zjawiska tzw. „rozproszenia zabudowy”. W porównywanej wsi Łęgajny liczba przyłączy na 1 km nie zmieniła się znacząco na przestrzeni 8 lat — spadek z 29 na 28. Wskazywać może na stabilny rozwój wsi w stosunku do wsi Wójtowo, gdzie ludność napływowa nie wymusza szybkiego i często chaotycznego rozwoju sieci.

W Nikielkowie liczba przyłączy na 1 km sieci zmniejszyła się z 24 do 17. Liczba ludności na 1 przyłączy nie uległa dużym zmianom z 2,8 do 2,7. Powodem tej sytuacji może być szybki rozwój osadniczy wsi wraz z dużym przyrostem liczby ludności. Zmiana wskaźnika liczby przyłączy na kilometr wyniosła 6 (2011 r.) do 8 (2012 r.) w Kaplitynach.

Średnia długość przyłącza w Wójtowie wzrosła z 13,3 metrów do 19,2. W Łęgajnach średnia długość przyłącza wzrosła z 18,5 do 18,9 metrów. We wsi Nikielkowo długość również wzrosła z 15,3 do 15,6 metrów. Wskazywać to może na utrzymanie aktualnego skupienia nowej zabudowy. W Kaplitynach wzrosła dużo znacznie bo aż o 5 metrów z 15,0 do 20,3 metrów długości przyłącza. Przyczyną zmiany średniej długości przyłącza może być wzrost odległości nowo sytuowanych budynków w stosunku do pasa drogowego, w którym to zazwyczaj biega sieci infrastruktury technicznej oraz zwiększenie powierzchni zagospodarowanych działek.

Rozwój sieci kanalizacyjnej został przeanalizowany w sposób analogiczny do sieci wodociągowej. Analiza nie obejmuje wsi Nikielkowo, gdyż obecnie nie posiada ono istniejącej sieci kanalizacyjnej. To wskazuje jednoznacznie, że rozwój sieci kanalizacyjnej nie jest w stanie nadążyć za szybkimi zmianami osadniczymi.

W Wójtowie odnotowano ponad dziesięciokrotny wzrost sieci kanalizacyjnej, jednocześnie średnia długość przyłącza zmniejszyła się o połowę do prawie 10 z 22 metrów. Jest to ciekawa obserwacja, jeśli wziąć pod uwagę fakt, że średnia długość przyłącza wodociągowego zdecydowanie wzrosła. Wyjaśnieniem tej różnicy może być to, że obecnie kanalizowana jest stara zabudowa wsi, która lokalizowana jest na mniejszych działkach, bardziej skupiona przy drogach, w których biega sieci. Liczba przyłączy zwiększyła się ponad siedmiokrotnie, liczba przyłączy na 1 km zmalała z 41 do 27. Świadczyć to może o zjawisku rozproszenia zabudowy.

We wsi Łęgajny wzrost długości sieci nie był tak duży i wyniósł 30%, wydłużyła się łączna długość przyłączy dziesięciokrotnie przy stałej liczbie przyłączy na 1 km sieci. Wskaźnik średniej długości przyłącza wzrósł z 8,9 metrów do 14,17 m

UWARUNKOWANIA

~~Powyższe dane mogą wskazywać na niekorzystne zmiany zachodzące w strukturze osadniczej oraz infrastrukturalnej. Niekontrolowana zabudowa bezpośrednio wpływa na jakość obsługi infrastruktury technicznej, powoduje trudności na etapie projektowania oraz wzrost kosztów budowy, konserwacji i eksploatacji. Różnice w wartościach wskaźników mogą powstawać w wyniku indywidualnych warunków terenowych w przeanalizowanych wsiach, jednak skupienie niekorzystnych tendencji w przypadku miejscowości o statusie szybko rozwijających się świadczy o braku przypadkowości. Szybki rozrost jednostek osadniczych nie musi oznaczać chaotycznego rozwoju, jednak brak planu rozwoju może wpłynąć na pogorszenie stanu struktury osadniczej oraz niższą opłacalność budowy infrastruktury.~~

2.14.9 Energia elektryczna

Na terenie gminy istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych **najwyższego**, wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Elementami systemu są:

- linia 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki,
- linia 220 kV Olsztyn 1 – ~~Ostrołęka~~ Włocławek Azoty,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – ~~Szczytne~~ Korpele,
- linia 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec,
- linie 15 kV,
- linie 0,4 kV.

Właścicielem sieci **wysokiego** **najwyższego** napięcia (400 kV i 220 kV) są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, natomiast pozostałych ~~Koncern Energetyczny ENERGA S.A.~~ ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie. Tereny miasta i gminy zasilane są ze stacji GPZ Barczewo zasilaną z istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec.

~~Na terenie miejscowości Łęgajny istnieje mała elektrownia wytwarzająca energię elektryczną z gazu składowiskowego.~~

2.14.10 Gaz

Gmina Barczewo jest częściowo zgazyfikowana. Przez teren gminy Barczewo przebiegają gazociągi:

- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Olsztyn – Dobrze Miasto, wybudowany w 1984 r.,
- wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Grądek-Łęgajny wybudowany w 2005 r.,
- średniego ciśnienia w miejscowościach: Barczewo, Bark, Wójtowo.

Właścicielem urządzeń gazowniczych na terenie gminy jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Miejscowości posiadające dostęp do sieci gazowej to: Barczewo, Nikielkowo, Łęgajny, Wójtowo i Wróćkowo. Stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych wpływa na poprawę jakości powietrza. Stąd istotnym jest by Gmina rozwijała infrastrukturę gazową w kolejnych latach.

2.14.11 Zaopatrzenie w ciepło

Budynki w zdecydowanej większości są ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła. W mieszkaniach wciąż używa się pieców kaflowych, ogrzewania etażowego, elektrycznego. Na terenie miasta Barczewo rozwija się dynamicznie sieć gazowa, coraz więcej budynków korzysta z tego źródła ogrzewania. ~~Ponadto w miejscowości Łęgajny, ma terenie zrehabilitowanego wysypiska odpadów, znajduje się kotłownia opalana gazem składowiskowym.~~

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan techniczny **tych** obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom. Cechują się niską sprawnością, wysokimi kosztami eksploatacji oraz wysokim poziomem emisji zanieczyszczeń. **Niska efektywność energetyczna budynków, która wpływa na zwiększone zużycie energii na ogrzewanie.** Obecnie na terenie miasta, nie funkcjonuje zorganizowany system ciepłowniczy, który byłby zarządzany przez miejskie przedsiębiorstwo. **Na terenie**

UWARUNKOWANIA

Gminy funkcjonuje kilkanaście kotłowni lokalnych. Największe z nich są zlokalizowane w: Zakładzie Karnym w Barczewie, Szkole podstawowej nr 1 w Barczewie, Nadleśnictwie Wipsowo, Domu pomocy społecznej w Barczewie, Gospodarstwie ogrodniczym Łęgajny sp. z o. o. Własną kotłownią dysponuje również Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Barczewie na potrzeby ujęcia wody w Barczewie. Kotłownie funkcjonują w oparciu o kotły opalane gazem ziemnym i ciekłym, olejem opałowym, drewnem czy węglem kamiennym.

Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie podjął dotąd tzw. „uchwały antyśmogowej”, o której mowa w art. 96 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uchwała wprowadzałaby ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.14.12 Gospodarka odpadami

Zasady gospodarowania odpadami na terenie miasta i gminy określono w Planie Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Barczewo. Ponadto Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXXII(211)2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Barczewo.

Na terenie Gminy nie funkcjonuje instalacja komunalna do przetwarzania odpadów komunalnych. W miejscowości Łęgajny znajduje się zamknięte składowisko odpadów. Rekultywacja składowiska odbyła się w okresie od 01.07.2013 r. do 20.05.2014 r.

Gmina jest jednym z właścicieli Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnego Sp. z o. o. w Olsztynie (ZGOK). ZGOK jest Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla Regionu Centralnego województwa warmińsko-mazurskiego. Spółka zajmuje się odbiorem odpadów komunalnych z poszczególnych gmin oraz zagospodarowaniem odpadów, które dostarczają podmioty transportujące odpady. Działalność ZGOK jest prowadzona w następujących lokalizacjach:

- Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (miasto Olsztyn),
- Stacji Przeładunkowej w Medynach (gmina Lidzbark Warmiński),
- Stacji Przeładunkowej w Polskiej Wsi (gmina Mrągowo),
- Stacji Przeładunkowej w Trelkowie (gmina Szczytno).

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz podmiotów, które odbierają odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy:

Lp.	Firma	Adres
1	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.	ul. Wojska Polskiego 15, 11-010 Barczewo
2	PPHU EKO s. c. Roman i Współwłaściciele	ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec
3	REMONDIS OLSZTYN Sp. z o. o. S. k.	ul. Partyzantów 3, 10-552 Olsztyn
4	REMONDIS Mrągowo Sp. z o. o.	ul. Lubelska 5, 11-700 Mrągowo
5	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	ul. Olsztyńska 19, 11-040 Dobrze Miasto
6	KOMA Sp. z o. o. S. k.	ul. Sikorskiego 19C, 19-300 Ełk
7	KOMA OLSZTYN Sp. z o. o.	ul. Towarowa 20A, 10-417 Olsztyn

Ponadto na terenie miasta przy ul. Wojska Polskiego 15 funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który jest prowadzony przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Barczewie. W PSZOK przyjmowane są m. in.: zużyte opony, chemikalia, zużyte baterie czy przeterminowane leki.

Dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2020 r. przewyższyły wydatki o wartość około 147 tys. zł. Koszty, jakie ponosi Gmina związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z roku na rok wzrastają. Powyższe przyczynia się do

UWARUNKOWANIA

podnoszenia stawki opłaty za zagospodarowanie odpadów. Na wzrost kosztów gospodarki odpadami ma wpływ m.in. rosnąca z roku na rok ilość odpadów wielkogabarytowych. Ich zagospodarowanie w ZGOK kosztuje Gminę coraz więcej pieniędzy, co przekłada się na wyliczaną stawkę opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Pozytywnym trendem jest natomiast odnotowywanie mniejszej ilości odpadów niesegregowanych. W 2020 r. nastąpił spadek względem 2019 r. o 9%. Ponadto w 2020 r. względem 2019 r. wzrosła o 25% ilość odpadów selektywnych (tj. papieru, szkła, tworzyw sztucznych).

2.15 ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

~~Obecnie na terenie gminy realizowane będą dwa zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – przebudowa drogi krajowej nr 16 oraz budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki.~~

~~Przebudowa drogi, jak już wskazano w części dotyczącej dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, ma zasadniczy wpływ na sposób zagospodarowania terenów gminy przylegających do drogi. Ze względu na fakt, iż jest to najważniejszy ciąg komunikacyjny województwa, zasięg oddziaływania drogi jest duży. Zmiany lokalizacji projektowanych węzłów, niejasne zasady komunikowania terenów przyległych, są przyczyną stagnacji w zagospodarowywaniu terenów przeznaczonych pod usługi.~~

~~Budowa linii 400 kV wiązała się będzie z koniecznością wyznaczenia pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W pasie technologicznym będą obowiązywały ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ludności oraz funkcjonowania linii. Względnie niewielki obszar oddziaływania, wyrażony szerokością pasa technologicznego, sytuuje tę inwestycję, jako mniej znaczącą dla zagospodarowania terenów gminy.~~

W studium określa się, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. Poniższa tabela przedstawia te zadania. Wszystkie znajdują się w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa oraz dodatkowo w dokumentach, o których mowa w kolumnie Program/dokument.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program/dokument
1	2	3
1	Droga nr 16 – Budowa obwodnicy Olsztyna	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
2	Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
3	Budowa linii 110 kV Olsztyn1 –Jeziorany	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A.
4	Budowa GPZ Barczewo wraz z zasilającymi liniami 110 kV	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A.
5	Modernizacja linii 110 kV Olsztyn1 –Korpele	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A.
6	Modernizacja linii 110 kV Olsztyn1 –Biskupiec	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA-OPERATOR S.A.

UWARUNKOWANIA

Lp.	Nazwa inwestycji	Program/dokument
1	2	3
7	Wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałem interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
8	Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych
9	Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych
10	Wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
11	Kompleksowa rewitalizacja społeczna, fizyczna, gospodarcza i środowiskowa miast województwa objętych siecią Cittaslow	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
12	Odtworzenie – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Wardęga w km 0+000 – 11+160, gm. Barczewo	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty
13	Odtworzenie – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta Struga Dobrąg w km 0+000 – 6+220, gm. Barczewo	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty
14	Budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
15	Budowa instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów, kompostowni odpadów ulegających biodegradacji	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
16	Kompleksowa rewitalizacja społeczna, fizyczna, gospodarcza i środowiskowa miast województwa objętych siecią Cittaslow	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego

2.16 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na terenie Gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w związku, z czym nie ustala się wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

3 KIERUNKI

3.1 UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z analizy uwarunkowań wynika, że najważniejszym elementem polityki przestrzennej Gminy powinna być racjonalizacja tendencji do chaotycznego przekształcania gruntów rolnych na cele inwestycyjne. Drugim ważnym problemem gminy jest układ komunikacyjny. Drogi gminne i powiatowe nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, a co za tym idzie odpowiednich dla przyjętych klas technicznych szerokości pasów drogowych. To ogranicza możliwości poprawy stanu technicznego dróg. Wiele terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod budownictwo, nie posiada urządzonych dróg. Trzeci element stanowi potrzeba ciągłego rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, tak by obejmowała swoją obsługą zainwestowywane tereny. Podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy można określić, jako dążenie do:

- zagęszczania zabudowy na terenach zurbanizowanych;
- powstrzymania przekształceń gruntów rolnych położonych w dużej odległości od istniejącej zabudowy i infrastruktury;
- uregulowania stanu prawnego dróg;
- urządzenia dróg komunikujących tereny inwestycyjne;
- rozwoju infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium ma stanowić ramy dla realizacji powyższych postulatów. Szczegółowe rozwiązania powinny pojawić się w obowiązujących i sporządzanych w przyszłości miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczono następujące formy kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3.1.1 Centrum miasta Barczewa (oznaczenie literowe C)

Kierunkiem tym oznaczono funkcjonalne centrum miasta Barczewa, które stanowi obszar koncentracji administracji i usług w gminie. Występuje tu również zabudowa mieszkaniowa. Celem wyodrębnienia centrum jest wskazanie, jego obszaru jako głównego celu działań inwestycyjnych i rewitalizacyjnych gminy. Kierunkami rozwoju zabudowy pozostać mają – zabudowa administracyjna, usługowa, mieszkaniowa, handlowa, gastronomiczna, usług kultury i kultu religijnego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość liczbą kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość liczbą kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,

KIERUNKI

- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

3.1.2 Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczenie literowe M)

Tereny wyznaczono w części miasta (~~również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych~~) zagospodarowanej w większości przez obiekty mieszkalne i usługowe. Jest to głównie centrum miasta, tereny peryferyjne w jego południowej części, tereny w północnej części przyległe do torów kolejowych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej służącej bezpośrednio mieszkańcom w ramach realizacji podstawowych potrzeb. Zasadniczym elementem tego kierunku zagospodarowania przestrzennego są tereny zielone w formie zagospodarowanej, związanej z szeroko pojętą rekreacją (place zabaw, zieleńce, parki, planty, obiekty sportowe itp.) oraz w formie nieurządzonej (tereny przyległe do cieków i zbiorników wodnych, nieurządzone zadrzewienia i zakrzewienia, błonia), stanowiące istotny element kształtowania fizjonomii miasta. W ramach tego kierunku zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja zabudowy usługowej oraz związanej z produkcją, przy założeniu braku uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość liczbą kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne lub 3 w przypadku, gdy trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość liczbą kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4 kondygnacje nadziemne lub 5 w przypadku, gdy piąta kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 900 m²,
- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²;
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, w szczególności na obszarach występowania obiektów zabytkowych.

3.1.3 Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa (oznaczenie literowe PU)

Tereny wyznaczono w przemysłowej części miasta (również dla terenów przyległych bezpośrednio do jego granic administracyjnych), głównie na północ od torów kolejowych oraz na terenach bezpośrednio przyległych do torów kolejowych od południa. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Ważny element tego kierunku zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zielone pełniące funkcję izolacyjną. Na obszarach przyległych do drogi wojewódzkiej 595, dopuszcza się realizację nowej

KIERUNKI

zabudowy mieszkalnej, pod warunkiem zachowania norm wynikających z przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach kierunku polityka przestrzenna gminy nie wyklucza powstania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ich lokalizacja uwarunkowana jest spełnieniem przepisów prawa ochrony środowiska.

W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²;
- maksymalna wysokość zabudowy: 50 m dla budynków i urządzeń przemysłowych oraz 100 m dla kominów, masztów, wież.

~~Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU1)~~

~~Tereny te wyznaczono w ramach istniejącej zabudowy jednostek osadniczych oraz przylegających do niej obszarów rozwojowych. Celem polityki przestrzennej dla tych terenów jest realizacja zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług. W ramach kierunku zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również realizację obiektów związanych z drobną wytwórczością, w szczególnej sytuacji wynikającej z kontynuacji takiej działalności na przedmiotowym terenie.~~

~~Dla zagospodarowanych terenów przedmiotowy kierunek określa konieczność zachowania i dalszego rozwoju wskazanych wyżej form zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów obecnie niezagospodarowanych wyznacza rezerwy pod ich rozwój.~~

~~W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:~~

- ~~— maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 kondygnacje nadziemne,~~
- ~~— maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1200 m²,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m²,~~
- ~~— dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej w poszczególnych jednostkach osadniczych,~~
- ~~— wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.~~

~~Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe MNU2)~~

~~Tereny realizacji zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług, położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Z niniejszego kierunku zagospodarowania, wyłącza się zabudowę wielorodzinną. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ramach wyznaczonego kierunku~~

KIERUNKI

~~należy wzbogacać monofunkcyjne obszary o stosowne funkcje uzupełniające (np. usługi w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).~~

~~W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:~~

- ~~— maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje nadziemne,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej: 1500 m²,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie bliźniaczej: 600 m²,~~
- ~~— minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie szeregowej: 300 m², wskazuje się przy nowej zabudowie.~~
- ~~— dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy; wskazane dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.~~

3.1.4 Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy (MNU)

Tereny realizacji zagospodarowania polegającego na zabudowie mieszkaniowej, usług sportu i rekreacji, kultury i kultury fizycznej, inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, usług turystycznych, rekreacji indywidualnej oraz pozostałych usług.

W ramach kierunku zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również realizację obiektów związanych z drobną wytwórczością, szczególnie wynikających z kontynuacji takiej działalności na przedmiotowym terenie. Ponadto należy wzbogacać monofunkcyjne obszary o stosowne funkcje uzupełniające (np. usługi w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej: 1200 m²,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie bliźniaczej: 600 m²,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej w formie szeregowej: 300 m², wskazuje się przy nowej zabudowie,
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie Gminy,
- wskazane dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

3.1.5 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenach, które w Studium posiadają kierunek polityki przestrzennej oznaczony symbolem P (tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa) i MNU (tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy) dopuszcza się dodatkowo lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w lokalizacjach wyznaczonych na rysunku Kierunków.

3.1.6 Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (oznaczenie literowe UT/ML)

Tereny związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy usług turystycznych oraz rekreacji indywidualnej oraz tereny stanowiące rezerwy pod tego typu zabudowę. Dopuszcza się uzupełnienia zabudową usługową służącą zaspokojeniu potrzeb w/w zabudowy. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalną wysokość liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy rekreacji indywidualnej i usług: 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalną wysokość liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usług turystycznych: 3 kondygnacje nadziemne,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej wolnostojącej: 1500 600 m²,
- ~~- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej bliźniaczej: 600 m²,~~
- dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej zlokalizowanej na terenie gminy,
- wskazane wyżej dostosowanie formy obiektów dotyczy przede wszystkim stosowanych w zabudowie rekreacji indywidualnej wykończeń elewacji oraz formy i pokrycia dachów.

~~Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU1)~~

~~Tereny wyznaczono w ramach istniejących jednostek osadniczych. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.~~

~~W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².~~

~~Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi (oznaczenie literowe PU2)~~

~~Tereny przemysłu i usług położone poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, produkcją rolniczą i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Wskazane uzupełnienia zabudową służącą realizacji potrzeb~~

~~ludności zatrudnionej w zakładach produkcyjnych i usługowych (jak gastronomia, obiekty hotelarskie itp.). Na terenach przylegających do drogi krajowej, realizacja usług związanych z obsługą podróży. Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.~~

~~W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².~~

3.1.7 Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest dalszy rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem, rolnictwem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Wskazane uzupełnienia zabudową służącą realizacji potrzeb ludności zatrudnionej w zakładach produkcyjnych i usługowych (jak gastronomia, obiekty hotelarskie itp.). Na terenach przylegających do drogi krajowej, realizacja usług związanych z obsługą podróży. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, do czasu realizacji nowej funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach kierunku polityka przestrzenna gminy nie wyklucza powstania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ich lokalizacja uwarunkowana jest spełnieniem przepisów prawa ochrony środowiska.

Należy dążyć do realizacji wyżej wymienionych form zagospodarowania przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W zakresie minimalnych wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się, jako postulat dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy: 50 m dla budynków i urządzeń przemysłowych oraz 100 m dla kominów, masztów, wież.

3.1.8 Tereny wydobywania surowców mineralnych (oznaczenie literowe PG)

Tereny, na których studium ustala wydobywanie surowców z udokumentowanych złóż. Eksploatację i rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.1.9 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa (oznaczenie literowe RU)

Tereny, na których w Studium założono realizację nowych oraz przebudowę i remont istniejących gospodarstw produkcyjnych. Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję.

Szczegółowe parametry realizacji zabudowy inwentarskiej, jak: powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku inwentarskiego, łączną obsadę zespołu zabudowy inwentarskiej należy ustalić na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe oraz sąsiedztwo obszaru.

~~Teren zamkniętego wysypiska odpadów, wymagający rekultywacji (oznaczenie literowej O)~~

~~Teren jest obecnie rekultywowany w kierunku leśnym. Po dokonaniu rekultywacji, Studium przewiduje możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.~~

3.1.10 **Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczenie literowej US/ZP)**

Pomimo iż wszystkie pozostałe kierunki zagospodarowania przestrzennego, w naturalny sposób, uwzględniają niezbędne dla utrzymania ładu przestrzennego, tereny zieleni i rekreacji, zdecydowano się na szczególne wyróżnienie takiego kierunku. Ma to na celu wskazanie obszarów, wyjątkowo predestynowanych do takich form zagospodarowania oraz zabezpieczenie obszarów już zagospodarowanych. Na przedmiotowych terenach Studium przewiduje lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz urządzenie zieleni wraz z niezbędną komunikacją i miejscami parkingowymi.

3.1.11 **Tereny cmentarzy (oznaczenie literowe ZC)**

Na terenach należy kontynuować istniejącą funkcję. Zasady postępowania w przypadku cmentarzy zamkniętych i objętych ochroną konserwatorską precyzują przepisy odrębne. **Na moment opracowywania Studium nie występuje potrzeba rozbudowy istniejących cmentarzy.**

W stosunku do terenów sąsiadujących z cmentarzami obowiązują ograniczenia wskazane w przepisach odrębnych w tym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

3.1.12 **Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ~~poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego z odnawialnych źródeł energii~~, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW**

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię **z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, ~~poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego~~** o mocy przekraczającej 100 kW. Ustalenia dla niniejszego kierunku zagospodarowania przestrzennego zapisano w ~~odrębnym~~ rozdziale 3.15, poświęconym przedmiotowym obszarom.

3.1.13 **Tereny zamknięte**

Tereny zamknięte stanowią: obszar linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa oraz grunty zajmowane przez Zakład Karny w Barczewie.

3.1.14 **Tereny jezior i wód powierzchniowych**

Tereny stanowiące wody powierzchniowe. Zasady zagospodarowania należy określać w miejscowych planach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.1.15 **Tereny lasów**

Tereny stanowiące użytki leśne (oznaczone na mapie ewidencyjnej „ls”) bądź wskazane w polityce przestrzennej do zalesienia. W przypadku gruntów rolnych objętych tym kierunkiem, poza zalesieniem, możliwe jest też ich przeznaczenie w miejscowym planie pod tereny rolnicze, zieleni izolacyjną lub zieleni nieurządzoną. Zasady zagospodarowania należy określać w miejscowych planach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.1.16 **Tereny ogrodów działkowych (oznaczenie literowe ZD)**

Na terenie Gminy zlokalizowane są następujące ogrody działkowe:

- ogrody działkowe w obrębie Wójtowo, stanowiące Rodzinne Ogrody Działkowe w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- ogrody działkowe „Nasz Kąt” w obrębie Rejczuchy-Zalesie,
- ogrody działkowe „P.O.D.” w obrębie Maruny i obrębie 1-miasto Barczewo,
- ogrody działkowe w obrębie Łęgajny, miejscowości Łęgajny, nad jeziorem Linowskim przy ul. Dębowej i ul. Kasztanowej,
- ogrody działkowe w obrębie Łęgajny, miejscowości Łęgajny, przy ul. Dębowej i ul. Akacjowej.

W stosunku do Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Wójtowie obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych.

3.1.17 Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania przestrzennego

Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze oraz leśne. Dopuszcza się, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepisy odrębne (np. w zakresie ochrony zabytków, ochrony przyrody, gruntów leśnych), zagospodarowanie tych terenów poprzez:

- realizację zabudowy zagrodowej, zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, którą należy realizować w oparciu o zasady ogólne wynikające z przepisów odrębnych,
- zalesienia terenów (zalesienie nie może spowodować strat w środowisku przyrodniczym np. dla siedlisk Natura2000, oczek wodnych, bagienek itd.),
- realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

3.1.18 Ogólne zasady zagospodarowania terenów w kontekście utrzymania ładu przestrzennego.

Zdefiniowane w Studium kierunki zmian w strukturze przestrzennego, określono w formie poszczególnych terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy. Wielofunkcyjność należy w tym przypadku rozumieć jako możliwość wspólnego występowania wielu funkcji na jednym terenie, wśród których dominuje funkcja określona w Studium. Szczegółowe regulacje w zakresie przenikania się funkcji stanowione będą na poziomie decyzji administracyjnych i prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego. Należy również podkreślić, że Studium wyznacza kierunki zagospodarowania, a nie przeznaczenia poszczególnych działek.

Postulowane wartości parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalono dla podstawowych kierunków zagospodarowania. Należy jednak pamiętać, że podstawą właściwego rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest wielofunkcyjność terenów zabudowy.

Jednocześnie, w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepisy odrębne, na wszystkich terenach w granicach opracowania Studium, dopuszcza się realizację terenów zieleni, sportu i rekreacji (parki, boiska, place zabaw, plaże itd.), terenów dróg i parkingów oraz innych celów publicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stanowią niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie dla zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, terenów poszczególnych osad i miejscowości.

3.1.19 Tereny wyłączone spod zabudowy

Polityka przestrzenna określona w Studium przyjmuje możliwość opracowywania miejscowych planów z zakazem zabudowy dla terenów, które mają, zgodnie z ustaleniami Studium, pozostać rolniczą przestrzenią produkcyjną.

Priorytetowe tereny wyłączone spod zabudowy wskazano na rysunku Kierunków:

- teren położony pomiędzy na wschód od jeziora Dobrą, na północ od drogi krajowej nr 16 i na zachód od miejscowości Ramsowo, Niedźwiedź,
- teren położony na południe od drogi krajowej nr 16, na północ od jeziora Pisz, na północ od terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowości Tumiany (terenów oznaczonych kierunkiem zagospodarowania przestrzennego MNU oraz UT/ML).

Łączna powierzchnia terenów wyłączonych spod zabudowy wynosi ponad 300 ha. Wydzielono około 1000 działek geodezyjnych o powierzchniach minimum 0,3 ha.

Podziały zostały dokonane w trybie podziału rolnego, czyli na działki gruntu o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha. Tym samym nie miały zastosowanie przepisy Rozdziału 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W praktyce oznaczało to, że projekty podziałów nie zostały przedstawione Burmistrzowi. Gdyby po podziale miały powstać działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha to projekt podziału nieruchomości zostałby przedstawiony Burmistrzowi celem zaopiniowania (opinia w formie postanowienia).

Inwestor we własnym zakresie dokonał podziału na działki tworzące układ osiedla. Tym sposobem chciał przejąć władztwo planistyczne i Gminę postawić niejako przed faktem dokonany uzyskując dochód ze sprzedaży działek klientom indywidualnym, a Gminie pozostawiając wszelkie zobowiązania finansowe wynikające z jej zadań własnych. Obecnie ze względu na brak sąsiedztwa nie ma możliwości wydania warunków zabudowy dla tych gruntów, co zabezpiecza Gminę przed ich niekontrolowaną zabudową. Należy jednak opracować dla przedmiotowych terenów miejscowy plan z zakazem zabudowy.

3.2 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie gminy i miasta Barczewo nie wskazuje się specjalnych form ochrony środowiska, wyróżniających je spośród innych obszarów objętych obowiązywaniem powszechnych przepisów w zakresie tej ochrony. ~~Nie występują w obszarze opracowania uzdrowiska.~~

Na krajobraz kulturowy gminy, składa się charakterystyczna forma zabudowy terenów wiejskich oraz układ urbanistyczny miasta. O ile układ miejski jest objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz poprzez określenie ochrony konserwatorskiej w obowiązującym miejscowym planie, to tereny wiejskie są ochrony pozbawione. Jedyną jej formą wyraża się poprzez wpis poszczególnych obiektów zabytkowych do rejestru zabytków lub (częściej) do gminnej ewidencji zabytków. Ochrona istniejących obiektów zabytkowych to zbyt mało, bowiem na zachowanie całokształtu krajobrazu kulturowego ogromne znaczenie ma forma nowej zabudowy. Stąd, w dziale Studium obejmującym parametry i wskaźniki zabudowy wskazano kierunki kształtowania formy przyszłej zabudowy, mając na uwadze zachowanie krajobrazu kulturowego gminy.

W zakresie ochrony przyrody, w granicach gminy obowiązuje szereg ustanowionych form, opisanych poniżej.

Barczewo nie jest Gminą uzdrowiskową ani nie posiada statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

3.2.1 Obszary chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, obejmujący swym zasięgiem wszystkie główne jeziora. Powierzchnia całego ~~Obszaru~~ (wraz z terenami położonymi poza gminą) wynosi 40 ~~997~~796,495 ha. Obszar ten powołany został w celu ochrony unikalnego krajobrazu pojezierza.

~~Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.~~ Celem ochrony ~~na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny~~ jest zachowanie walorów krajobrazowych tego obszaru. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem: rzekę Pisę, Kanał Elżbiety oraz rzekę i jezioro Wadąg. Powierzchnia całego obszaru chronionego wynosi 15 ~~307~~164,874 ha.

Na ww. obszarach obecnie obowiązują przepisy: Uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny

KIERUNKI

Środkowej Łyny oraz Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Należy zaznaczyć, że przepisy te mogą ulec zmianie i wskazanie ich w treści Studium ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo kierować się aktualnie obowiązującymi przepisami ustaw, aktów wykonawczych oraz prawem miejscowym.

Na obszarach objętych granicami obszarów chronionego krajobrazu, [na rysunku Kierunków](#) wyznaczono tereny zwartej zabudowy miejscowości ([w rozumieniu aktów prawa miejscowego dotyczących obszarów chronionego krajobrazu](#)). Wyznaczając granice powyższych terenów pod uwagę wzięto istniejącą zabudowę jednostek osadniczych położonych na terenach obszarów chronionego krajobrazu. W przypadku granic wyznaczonych od strony rzek i jezior, jako wyznacznik ich przebiegu przyjęto odległość najbliższej położonego od rzeki lub jeziora istniejącego budynku.

3.2.2 Użytki ekologiczne

Na terenie gminy zlokalizowane są ~~dw~~[dwa cztery](#) użytki ekologiczne.

Użytek ekologiczny Łęgajny o pow. 1,05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem i o bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków oraz wodopójem zwierząt. ~~Został powołany Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz.1662).~~

Użytek ekologiczny „Bogdany”. Użytek ma powierzchnię ~~196~~[186,9300](#) ha i obejmuje podmokłe doliny wzdłuż cieków: Kiermas i Kanału Elżbiety. ~~Został powołany Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w celu zachowania bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 620).~~

Użytek ekologiczny Masachiltek o pow. 2,33 ha. Przedmiotem ochrony jest śródleśne jezioro.

Użytek ekologiczny Klasztorne Łąki o pow. 0,7 ha. Przedmiotem ochrony jest stanowisko pełnika europejskiego *Trollius europaeus*. Użytek ten stanowi siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków.

3.2.3 Pomniki przyrody

Pomniki przyrody ~~prezentuje poniższa tabela.~~ wymieniono w rozdziale 2.10.

KIERUNKI

Obiekt	Obwód cm	Wysokość m	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	435	30	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 (1969), 50 m S od pomnika Nr 383	Nr 346/68 20.11.1968 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -17 szt.+ ok. 500 podostów	50-80	do 6	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 84, 85, 89, 104, 105, 113, 116 (1969)	Nr 355/70 26.10.1970 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	425	26	Barczewo	N-ctwo Wipsowo, L-ctwo Leszno oddz. 104 h. 60 m N od dębu-nr 246	RGZL-op-383/84 11.06.1984 r.
cis pospolity <i>Taxus baccata</i> -2 szt.	156; 160	13	Barczewo	m. Ramowo, przy drodze polnej	RGZL-op-384/84 11.06.1984 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	450; 450	28			
Stanowisko pióropusznika strusiego-ok. 2000 szt.	-	-	Barczewo	wzdłuż rz. Orzechówki w km 2+200	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 poz. 236 z 31.12.1986r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	520	18	Barczewo	Park podworski w folwarku Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
stanowisko pelnika europejskiego (kilkaset szt.)	-	-	Barczewo	2,25 ha łąki śródleśnej NE od wsi Maruny	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego z 11.02.1991 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -2 szt.	360, 680	28	Barczewo	m. Skąboby, wł. p. M. Chrołowskiej	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.
dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> -4 szt.	250-360	20-25	Barczewo	N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Barczewko, oddz. 231m, k/Nikielkowa	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 z 08.09.1995 r.
dąb szypułkowy „Anna” <i>Quercus robur</i>	320	27	Barczewo	przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie, na pograniczu posesji Państwa Wojnowskich i drogi wewnętrznej należącej do Urzędu Miasta Barczewo	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 73, poz. 1153 z 23.05.2007 r.

3.2.4 Regionalny system korytarzy ekologicznych

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego podjętym w 2018 r. ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych. W rozdziale 2.10 zamieszczono rysunek z lokalizacją korytarzy w granicach miasta i gminy Barczewo.

3.2.5 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Przy zagospodarowaniu przestrzeni Gminy, poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, poza bezwzględny stosowaniem obowiązujących przepisów prawa, należy kierować się poniższymi zasadami:

- zalesianie terenów rolniczych oraz scalanie gruntów ~~należy mieć na uwadze zachowanie funkcjonowanie z zachowaniem funkcjonowania~~ lokalnych ekosystemów, ~~tak aby gospodarze zalesienia nie pogarszały w celu nie pogorszenia~~ różnorodności biologicznej terenu ~~a scalanie gruntów likwidowało~~ oraz ~~nie likwidowaniu~~ w całości między i zadrzewień śródpolnych;
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie funkcjonowania lokalnych ciągów ekologicznych;
- dążenie do ograniczania rozproszonej zabudowy lokalizowanej w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy w sposób harmonizujący nową zabudowę z krajobrazem kulturowym Gminy.

Barczewo nie jest Gminą uzdrowiskową ani nie posiada statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

3.3 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium jest dokumentem, w którym nie ma możliwości ustalenia formy ochrony obiektu lub obszaru zabytkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, taka możliwość istnieje w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy więc dążyć, we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, do optymalizacji zapisów miejscowych planów z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, w niniejszym dziale wskazano jedynie obowiązujące na terenie miasta i gminy Barczewo formy ochrony zabytków oraz wskazano ich liczbę w przyjętych grupach. Należy jednak pamiętać o tym, że formy te ustalane są na mocy innych niż Studium dokumentów, więc poniższa lista może z czasem stracić na aktualności. W związku z tym w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy każdorazowo badać aktualny status obiektu lub obszaru objętego postępowaniem.

W ramach pośredniej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się ogólne zasady postępowania z obiektami zabytkowymi:

- dążenie do zachowania ~~atrakcyjnego wyglądu~~ harmonijnej panoramy poszczególnych barczewskich wsi z ~~najlepszych~~ najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo punktów widokowych;
- zachowanie gabarytów adaptowanej zabudowy zabytkowej;
- ochrona zieleni zabytkowej (cmentarze, aleje przydrożne, zieleń towarzysząca kapliczkom i budynkom, parki);
- zachowanie i eksponowanie ważnych i atrakcyjnych elementów w strukturze wsi gminy Barczewo;
- zachowywanie i uczytelnianie historycznych traktów;
- w miarę możliwości, kontynuacja historycznego rozplanowania parceli;
- unikanie wprowadzania zabudowy w częściach wsi, które historycznie, z założenia nie były zabudowywane.

Powyższe zasady należy rozumieć jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, należy przewidzieć do trwałej adaptacji. Adaptacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detali, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych.

W stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wszelkie działania inwestycyjne (zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku oraz jego otoczenia, dokonywania podziału nieruchomości, wycinki drzew, zmiany przeznaczenia obiektu, a także umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam, nośników informacji wizualnej) powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

Na terenie miasta i gminy Barczewo nie występują obiekty objęte statusem dobra kultury współczesnej. W studium nie wskazuje się obiektów predestynowanych do objęcia tą formą ochrony.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków zamieszczono w części Uwarunkowań Studium w rozdziale 2.5.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, który został podjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

KIERUNKI

wskazano, że miasto Barczewo ma stosunkowo dobrze zachowaną tkankę urbanistyczną i architektoniczną. Wymaga jednak ona działań rewitalizacyjnych mających na celu utrzymanie i wykorzystanie gospodarczego i turystycznego potencjału kulturowego.

Ponadto, Rada Miejska w Barczewie Uchwałą Nr XVII(188)2020 z dnia 27.02.2020 r. przyjęła Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2020-2023 dla Gminy Barczewo. W dokumencie określono zasady dotyczące zabytków wpisanych do rejestru oraz gminnej ewidencji zabytków. Dokonano również oceny stanu dziedzictwa kulturowego Gminy. Wśród słabych stron wymieniono m. in.:

- zaniedbania w zakresie stanu technicznego części obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- niewielkie zrozumienie społeczne dla problematyki ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego,
- brak środków na prowadzenie dokładnych badań archeologicznych,
- niewielka popularyzacja wiedzy z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

~~Ustalenia ochrony ustanowione zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:~~

- ~~1) Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w granicach: od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od południa granicę stanowi rzeka Kiermas do skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po zewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż rzeki Pisy, „Jeziorka Miejskiego” oraz zewnętrznej granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy Niepodległości do linii rzek;~~
- ~~2) strefa ochrony archeologicznej pokrywająca się ze strefą ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto”;~~
- ~~3) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki i Granicznej wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 325/3 do 325/15 oraz 325/17 do 325/19;~~
- ~~4) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 359/3 – 359/4;~~
- ~~5) zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska Polskiego wraz z działkami o numerach ewidencyjnych 69/5; 73/8, 73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2, 99/3 do 99/5;~~
- ~~6) szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego;~~
- ~~7) zespół Szpitala Pomocy Maltańskiej wraz z działką przy ulicy Niepodległości;~~
- ~~8) zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy Wojska polskiego;~~
- ~~9) zespół dworca kolejowego;~~
- ~~10) cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.~~

3.4 KIERUNKI ROZWOJU SYTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.4.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji drogowej

W rozdziale 2.14. przedstawiono układ systemu komunikacji z podziałem na drogi nadrzędne, podrzędne i pozostałe. Jest to kierunek dla Gminy, co do kolejności przyszłych inwestycji drogowych polegających na ich rozbudowie i modernizacji.

Określa się następujące kierunki rozwoju systemów komunikacji Gminy:

- uwzględnienie w zapisach planów miejscowych ponadlokalnych inwestycji celu publicznego związanych z układem komunikacyjnym, poprzez zabezpieczenie terenów dla ich realizacji oraz uwzględnienie wymagań dla terenów sąsiadujących z tymi inwestycjami (np. w zakresie zgodnej z przepisami odległości zabudowy),

KIERUNKI

- dostosowanie w planach miejscowych klas technicznych dróg gminnych do możliwości technicznych ich realizacji wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu,
- adaptacja i modernizacja istniejących dróg gminnych oraz budowa nowych dróg gminnych komunikujących tereny przeznaczone pod zabudowę.

Ważnym aspektem prac związanych z gminnym układem sieci drogowej winna być analiza parametrów dróg w kontekście nadania im kategorii dróg publicznych, jak również analiza przebiegu gminnych dróg publicznych w zakresie terenów niebędących własnością Gminy.

Gmina posiada możliwości kształtowania układu drogowego jedynie w zakresie dróg o kategorii gminnej, a więc realizujących komunikację „wewnętrzną” na terenach miasta i gminy. W tym miejscu należy jednak również przeanalizować kierunki rozwoju układu „zewnętrznego” realizowanego poprzez drogi o wyższych kategoriach. Najważniejszą funkcję pełni tu droga krajowa nr 16. ~~Plany jej przebudowy, w związku z budową obwodnicy Olsztyna, pozostają całkowicie poza gestią gminy. Obecnie planowane ukształtowanie obojścia oraz lokalizację węzłów wskazano na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Od ostatecznej lokalizacji węzłów uzależniona jest forma zagospodarowania terenów okolicznych, ma to więc zasadniczy wpływ na kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów gminy. Przykładem wrażliwości planowania miejscowego na sposób realizacji dróg krajowych, jest wieś Nikielkowo. Obowiązujący w 2006 r. (uchylony) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakładał, zgodnie z ówczesnymi planami zarządcy drogi krajowej, rozwój terenów przemysłowych w sąsiedztwie węzła drogi krajowej nr 16. Lokalizacja węzła, od obwodnicy wschodniej w ciągu drogi krajowej nr 51 może iść śladem wg wariantu VI wskazanego w poprzedniej, uchylonej decyzji środowiskowej, przez obręb Nikielkowo. Możliwość zagospodarowania niezwykle atrakcyjnych inwestycyjnie, terenów przyległych do drogi krajowej, zależy w dużym stopniu od wykonania jej dróg serwisowych. Drogi te mają mieć jezdnie szerokości 6 m i obsługiwać wewnętrzny ruch gminy (oraz komunikację zbiorową). Obecnie wykonane drogi serwisowe mają wąskie pasy drogowe uniemożliwiające tym samym sprawną obsługę przyległych terenów. Należy bowiem pamiętać, że ze względu na uciążliwość drogi krajowej przejawiającą się zwiększonym natężeniem hałasu, w pasie ok 150 m od pasa drogowego niemożliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej. Stąd obowiązujące miejscowe plany, przeznaczają przedmiotowe grunty pod usługi. Z usługami natomiast wiąże się ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych, który wymaga odpowiednich parametrów dróg. W jej ciągu na odcinku Olsztyn-Wójtowo została wybudowana południowa obwodnica Olsztyna (oddana do użytkowania w 2019 r.).~~

Północna obwodnica Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 51 zgodnie z Rządowym Programem Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030 jest zadaniem inwestycyjnym z terminem realizacji planowanym na lata 2027-2030. W ramach zadania powstanie nowy przebieg drogi krajowej nr 51 na odcinku od drogi krajowej nr 16 do istniejącej drogi krajowej nr 51. Na etapie Studium Korytarzowego (SK) przeanalizowane zostaną 2 potencjalne korytarze przebiegu trasy po zachodniej oraz wschodniej stronie Olsztyna. Dla obydwóch korytarzy przebiegu obwodnicy Olsztyna zostanie zaprojektowany nowy przebieg połączenia projektowanej obwodnicy z Olsztynem, omijający Dywity (obwodnica Dywit). Dzięki realizacji zadania nastąpi poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, odciążenie układu komunikacyjnego i zwiększenie przepustowości w Olsztynie i Dywitach. Inwestycja poprawi również warunki i bezpieczeństwo przejazdu dla ruchu dalekobieżnego i regionalnego. Będzie także stanowiła dopełnienie układu drogowego, który powstał po zrealizowaniu drogi ekspresowej S51 oraz obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 16. Dzięki inwestycji całość ruchu dalekobieżnego i tranzytowego będzie mogła zostać wyprowadzona z miasta Olsztyna.

Droga krajowa nr 16 na odcinku od S51 (Olsztyn) do S61 (Ełk) – S19 (Knyszyn) znajduje się w wykazie autostrad i dróg ekspresowych stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych. W związku z powyższym będzie dostosowana do parametrów drogi ekspresowej (S).

KIERUNKI

Dla planowanej inwestycji polegającej na budowie drugiej jezdni drogi krajowej nr 16 na odcinku Olsztyn-Biskupiec, od km około 153+000 do km około 178+500 została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w wariantcie W3 (znak: W00Ś.4200.1.2012.jc.34 z dnia 10 października 2014 r.) przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Dla przedmiotowego zadania wykonana jest Koncepcja Programowa (KP) wraz z materiałami do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dla drogi klasy GP w zakresie zmiany na klasę S. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) planowane jest w II kwartale 2024 r. Termin realizacji inwestycji jest uzależniony od uzyskania finansowania. Obecnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie podejmuje starania o przyznanie środków finansowych na realizację tej inwestycji. Istnieje możliwość realizacji inwestycji najwcześniej w 2024 r.

Na rysunku Kierunków wskazano węzły, w których drogi gminne i powiatowe łączą się z drogą krajową i ekspresową. Obok węzłów, zasadniczą kwestią jest budowa powiązań komunikacyjnych, łączących układ nadrzędny z układem lokalnym. Drogi te winny mieć parametry techniczne dostosowane do planowanego sposobu zagospodarowania oraz perspektyw rozwojowych. Z drugiej strony, planowane zagospodarowanie terenów sąsiadujących z drogami krajowymi powinno uwzględniać nie tylko ich możliwości związane z parametrami technicznymi, ale również skalę ich oddziaływań.

Pozostałe drogi „zewnętrzny” układu, to: droga wojewódzka nr 595 (do Jezioran) oraz szereg dróg powiatowych (wymienionych w części uwarunkowań). Przebiegi tych dróg są już ustalone i nie planuje się ich zmiany. W przypadku dróg powiatowych, konieczne jest dążenie do pełnego ustalenia stanu prawnego pasów drogowych oraz realizację zagospodarowania pasa, zgodnie z parametrami technicznymi.

Gminne drogi publiczne wymagają podjęcia działań związanych z ostatecznym ustaleniem ich przebiegu. Część dróg nie posiada uregulowanego stanu prawnego. To uniemożliwia prowadzenie na nich prac budowlanych (a więc ich remontów, budowy nawierzchni asfaltowych itd.). Uregulowanie stanu własnościowego wszystkich dróg publicznych określa się jako priorytetowe działanie w zakresie rozwoju systemu drogowego.

W poniższym zestawieniu wskazano obsługę komunikacyjną poszczególnych miejscowości.

Barczewo:

Podstawową sieć komunikacji drogowej stanowi sieć ulic miasta Barczewo. Układ drogowy ulic miasta połączony jest z drogą krajową nr 16 klasy technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego) węzłem „BARCZEWO”. Droga, docelowo na odcinku ~~Olsztyn—Ełk~~ od S51 (Olsztyn) – S61 (Ełk) – S19 (Knyszyn) ma być realizowana jako droga klasy S – ekspresowa. Na południu miasta drogą komunikującą miasto z miejscowościami na północny zachód i południowy wschód jest droga powiatowa nr 1430N, a na południe droga powiatowa nr 1467 N. Drogą łączącą północną część gminy z miastem jest droga wojewódzka ~~W~~ nr 595.

Barczewko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1430 N która łączy miejscowość Barczewko z Biedowem, Dąbrówką Małą i Barczewem na wschodzie oraz wsią Różnowo na zachodzie,
- droga powiatowa nr 1455 N łącząca miejscowość z wsią Gady na północy.

Barczewski Dwór

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia sieć dróg gminnych opartych na połączeniu z drogą wojewódzką ~~W~~ nr 595.

KIERUNKI

Bark

Tereny planowane do zainwestowania w miejscowości Bark leżą przy drodze gminnej nr 164007 N. Droga ta stanowi połączenie miejscowości z układem komunikacyjnym miejscowości Kaplityny.

Bartoły Małe

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga nr 164033 N.

Bartoły Wielkie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1462 N łącząca miejscowość Bartoły Wielkie z wsią Studzianek na zachodzie i wsią Leszno na wschodzie,
- droga powiatowa nr 1483 N łącząca miejscowość na północy z Klimkowem,
- droga gminna nr 164032 N łącząca miejscowość z wsią Kierzbuń na północnym wschodzie.

Biedowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa o numerze 1430 N.

Bogdany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1465 N łącząca miejscowość Bogdany z wsią Kaplityny na północy,
- droga gminna nr 164008 N, która łączy miejscowość z wsią Wójtowem na zachodzie,
- droga gminna nr 164009 N,
- droga gminna nr 164010 N.

Dadaj

Ze względu na wprowadzenie w miejscowości Dadaj wielu terenów pod zabudowę układ komunikacyjny zostanie znacznie rozbudowany.

Utrzymane zostanie połączenie miejscowości drogą powiatową nr 1452 N łączącą miejscowość z wsią Ramsowo.

Dąbrówka Mała

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi powiatowe 1430 N łącząca Barczewko i Biedowo na zachodzie oraz Barczewo na wschodzie, droga powiatowa 1442 N łącząca z wsią wieś Maruny i dalej Szynowem na północy.

Jedzbark

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1473 N, która łączy miejscowość Jedzbark z wsią Klucznik na południu,
- droga gminna nr 164018 N łącząca miejscowość z wsią Prejłowo na południu,
- droga gminna nr 164017 N, która łączy miejscowość z wsią Studzianek na północy,
- droga gminna nr 164015 N łącząca miejscowość z wsią Mokiny na zachodzie.

Kaplityny

~~Planuje się, iż miejscowość Kaplityny nie będzie miała bezpośredniego podłączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 16. Miejscowość Kaplityny nie ma bezpośredniego połączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 16. Podłączenie będzie odbywało~~ Obsługa komunikacyjna miejscowości odbywa się:

- drogami serwisowymi włączonymi do drogi głównej na węzłach pod nazwą Wójtowo i Łęgajny,
- drogą powiatową nr 1465N,
- drogą gminną nr 164007N, która łączy miejscowość Kaplityny z Łęgajnami,
- drogą gminną nr 164006N.

~~Pozostały układ dróg zostanie utrzymany.~~

Kierzbuń

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164032 N łącząca Kierzbuń z Wsią Klimkowo na zachodzie i wsią Bartołty Wielkie na południu.

Kierżliny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N.

Klucznik

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1473 N, która łączy miejscowość Klucznik z Odrytami oraz z Jedzbarkiem na północy,
- droga gminna nr 164020 N, która łączy miejscowość z granicą gminy i dalej z Prejłowem na zachodzie.

Kołaki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1444 N łącząca Kołaki z Kronowem na zachodzie oraz z Wipsowem na wschodzie.

Kromerowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164027 N.

Droga nr 164027 N nie posiada połączenia z drogą krajową nr 16. Połączenie nawiązuje droga powiatowa nr 1483 N biegnąca w sąsiedztwie umożliwiając z drogi gminnej wjazd na drogę krajową (skrzyżowanie wielopoziomowe).

Kronowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga wojewódzka W nr 595, która łączy na południu z wsią Łapka i dalej miastem Barczewo oraz Kronówkiem i Starymi Wólkami na północy,
- droga powiatowa nr 1475 N, która łączy miejscowość Kronowo z Lamkowem na północy,
- droga powiatowa nr 1444 N, która łączy miejscowość z Szynowem i Tęgutami na zachodnie oraz z Kołakami i Wiprowem na wschodnie,
- droga gminna nr 164023 N, która łączy Kronowo z wsią Próle.

Kronówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr 595, która łączy miejscowość z gminą Jeziorany oraz z miejscowością Stare Próle na północy a także terenami położonymi na południe (miejscowości Kronowo, Barczewo).

Krupoliny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1430 N łącząca miejscowość Krupoliny z Barczewem na północnym zachodzie oraz z Prejłowem na południu,
- droga powiatowa nr 1462 N łącząca miejscowość z wsiami Kierżliny oraz Studzianek na wschodzie.

KIERUNKI

Lamkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1475 N łącząca miejscowość Lamkowo na północnym zachodzie z wsią Derc oraz z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga powiatowa nr 1438 N łącząca miejscowość z Radostami na zachodzie,
- droga powiatowa nr 1479 N łącząca miejscowość z Lamkówkiem na południowym zachodzie,
- droga gminna nr 163003 N łącząca miejscowość z Krokowem na północnym wschodzie,
- droga gminna nr 164021 N łącząca miejscowość z wsią Stare Włóki na wschodzie.

Lamkówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1479 N, która łączy miejscowość Lamkówko z Lamkowem i dalej miastem Barczewo na południe.

Leszno

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1462 N łącząca miejscowość Leszno z wsią Bartołty Wielkie na północnym zachodzie.

Łapka

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga wojewódzka nr ~~W~~ 595, która łączy miejscowość Łapka z gminą Jeziorany oraz miejscowościami: Kronowo, Kronówko i Stare Włóki na północy oraz Barczewo na południu.

Łęgajny

Ma tu powstać węzeł drogowy pod nazwą Łęgajny w ramach budowy drugiej jezdni drogi krajowej nr 16. Ponadto obsługę komunikacyjną miejscowości Łęgajny zapewniają drogi gminne oraz drogi powiatowe nr 1455N (łącząca miejscowość Łęgajny z Barczewkiem na północnym zachodzie) i nr 1448N (łącząca miejscowość z Nikielkowem na południowym zachodzie).

Maruny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1442N łącząca miejscowość Maruny z miejscowościami Szynowo i Tęguty na północnym zachodzie i Dąbrówką Małą na południu.

Mokiny

W obrębie Mokiny planowane jest zainwestowanie w rejonach oddalonych od miejscowości Mokiny. Natomiast w rejonie jeziora Umląg obszary planowane do zainwestowania będą wymagały rozbudowy układu komunikacyjnego gdyż aktualnie tereny te komunikuje jedynie droga gminna nr 164010 N oraz nr 164011 N.

Obsługa miejscowości Mokiny realizowana będzie dzięki:

- drodze powiatowej nr 1467N łączącej miejscowość Mokiny z Sapunami i Barczewem na północnym zachodzie oraz z Skajbotami na południowym zachodzie,
- drogą gminną nr 164015 N łączącą miejscowość z Jedzbarkiem na wschodzie.

Niedźwiedź

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1483N łącząca miejscowość z Ramsowem na północy oraz z Bartołtami Wielkimi na południu,
- droga gminna nr 164027 N łącząca miejscowość z Kromerowem na południowym wschodzie.

KIERUNKI

Nikielkowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1448N łącząca miejscowość z Łęgajkami na północnym wschodzie oraz z Olsztynem na zachodzie.
- droga gminna nr 164004 N łącząca miejscowość z Wójtowem na południu.

Odryty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga powiatowa nr 1473N łącząca miejscowość z Jedzbarkiem na północnym zachodzie oraz z Klucznikiem na południu.

Próle

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1440N łącząca miejscowość z wsią stare Włóki na zachodzie oraz z Wipsowem na wschodzie,
- droga gminna nr 164023 N, która łączy miejscowość z Kronowem na południowym zachodzie.

Radosty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1438N łącząca miejscowość z wsią Tuławki na zachodzie oraz z Lamkowem na wschodzie,
- droga gminna nr 164002 N łącząca miejscowość z Szynowem na południu,
- droga gminna nr 164001 N łącząca miejscowość z miejscowością Derc na północy.

Ramsowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1483N łącząca miejscowość z Wipsowem na północy i Klimkowem oraz Bartołtami Wielkimi na południu,
- droga powiatowa nr 1452N łącząca miejscowość z miejscowością Dadaj na wschodzie,
- droga gminna nr 164025 N łącząca miejscowość z Ramsówkiem na północnym zachodzie.

Ramsówko

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164025 N łącząca Ramsówko z Ramsowem na południowym wschodzie.

Ruszajny

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają drogi gminne które stanowią połączenie i kontynuację układu komunikacyjnego miasta Barczewo.

Skajboty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- drogę powiatową nr 1467N łącząca miejscowość Skajboty z miejscowością Silice na południowym zachodzie oraz Mokinami na północnym wschodzie,
- droga powiatowa nr 1465N łącząca miejscowość z Bogdanami i Kaplitynami ~~na północnym wschodzie Bogdany i dalej Kaplityny,~~
- droga gminna nr 164011 N łącząca miejscowość z wsią Sapuny na północy ~~wieś Sapuny,~~
- droga gminna nr 164012 N łącząca miejscowość z Folwarkiem Kazimierzowo i Patrykami ~~oraz Patryki~~ na południu,
- droga gminna nr 164013 N, która łączy się z inną drogą gminną 164014 N.

KIERUNKI

Stare Włóki

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga wojewódzka **W nr 595** łącząca **miejscowość Stare Włóki** z Jezioranami na północy oraz z Barczewem na południu,
- droga powiatowa **nr 1440N** **łączy** łącząca **miejscowość** z wsią Próle na południowym wschodzie,
- droga gminna **nr 164021 N** łącząca **miejscowość** z wsią Lamkowo na wschodzie,
- droga gminna **nr 164022 N** łącząca **miejscowość** z wsią Kiersztanowo.

Studzianek

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa nr 1462 N która łączy Kier~~z~~liny z drogą powiatową nr 1471 N w miejscowości Krupoliny oraz z terenami położonymi na południowy wschód (miejscowości: Bartoły Wielkie, Leszno),
- droga gminna nr 164017 N stanowiąca dojazd do miejscowości Jedzbank.

Szynowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa **nr 1442N** która łączy **miejscowość Szynowo** z miejscowością Tęguty na zachodzie oraz Maruny i Dąbrówka mała na południu,
- droga powiatowa **nr 1444N** łącząca **miejscowość** z Kronowem na wschodzie,
- droga gminna **nr 164002N** łącząca **miejscowość** z wsią Radosty na północy.

Tęguty

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa **nr 1442N** łącząca wieś Tuławki na zachodzie oraz Szynowo i Maruny na południowym wschodzie.

Tumiany

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają droga gminna **nr 164031N** łącząca się z drogą powiatową **nr 1483N** która jest połączona z drogą krajową nr 16.

Wipsowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga powiatowa **nr 1483N** łącząca **miejscowość Wipsowo** z Kiersztynowem na północy oraz z Ramsowem na południu,
- droga powiatowa **nr 1440N** **łączy** łączy **miejscowość** z wsią Próle i Stare Włóki na wschodzie,
- droga powiatowa **nr 1444N** **łączy** łączy **miejscowość** z wsią Kronowo na południowym wschodzie,
- droga gminna **nr 164024 N** **łączy** łączy **miejscowość** z Ruszajkami i dalej Barczewem na południowy zachód.

Wójtowo

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewniają:

- droga krajowa nr 16 która łączy **miejscowość Wójtowo** z Olsztynem na zachodzie oraz z Barczewem, Łęgajkami i Kaplitynami na północnym wschodzie,
- droga gminna nr 164004 N która łączy Wójtowo z miejscowością Nikielkowo,
- droga **gminna nr 164005N** łącząca Wójtowo z Kłębarkiem Wielkim na południu,
- droga gminna **nr 164008 N** łącząca **miejscowość** z wsią Bogdany na wschodzie.

Zalesie

Obsługę komunikacyjną miejscowości zapewnia droga gminna nr 164028 N łącząca się z drogą powiatową nr 1430N która umożliwia komunikację z miastem Barczewo.

3.4.2 Kierunki rozwoju systemów komunikacji kolejowej

W kontekście przyszłych inwestycji rozważane są prace modernizacyjne na linii kolejowej nr 353 pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Iława – Olsztyn – Korsze – granica państwa wraz z linią nr 205 Wielewo – Anielin Gradowo – granica państwa”. Obecnie realizowane jest studium wykonalności, które określi optymalny wariant prac. Prace rozważane są w ramach perspektywy finansowej na lata 2021-2027, niemniej jednak obecnie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mogą jednoznacznie wskazać ich zakresu i czasu realizacji.

Ponadto na linii kolejowej nr 353: Poznań Wchód – Skandawa realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POLiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Przedmiotowy projekt zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja projektu planowana jest na lata 2018-2023. W ramach projektu uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę dla planowanego do budowy obiektu radiokomunikacyjnego w km 322.573 linii kolejowej nr 353 (działka nr 35/4 w obrębie Wipsowo).

3.4.3 Kierunki rozwoju systemów komunikacji rowerowej

W zakresie rozwoju dróg rowerowych w Mieście zrealizowane zostaną następujące inwestycje z zakresu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Olsztyna:

- przebudowa ciągu pieszo-jezdnego o długości 550 m na ulicy Warmińskiej oraz wytyczenie ciągu pieszo-jezdnego. Przebudowa dotyczy ulicy, która prowadzi od pętli autobusowej do DK 16 i stanowi trasę linii komunikacji miejskiej (od skrzyżowania z ul. Północną do końca działki nr 35/9 stanowiącej własność Gminy). Numery działek, na której realizowane będzie zadanie: 35/5, 35/9. Wprowadzone zostaną elementy bezpieczeństwa. Wymienione zostaną istniejące oprawy oświetleniowe na energooszczędne LED;
- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne LED na ul. Warmińskiej, Armii Krajowej i Nowowiejskiego;
- wprowadzenie elementów bezpieczeństwa w ruchu takich jak: oznakowanie poziome pionowe, kocie oczka, znaki aktywne, system antypoślizgowy przy przejściu,
- wytyczenie ciągu pieszo-rowerowego łączącego pętlę autobusową z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym, a przebiegającą przez Stare Miasto, wraz z wymianą oświetlenia (o długości 600 m). Wytyczenie polegać będzie na odpowiednim oznakowaniu i późniejszym uwzględnieniu tego odcinka na materiałach informacyjnych (np. mapki). Na ul. Nowowiejskiego zaś wymienione zostaną oprawy lamp;
- instalacja monitoringu w ciągu pieszo-rowerowym przy ul. Warmińskiej, Kraszewskiego.

Termin realizacji ww. zadań to II kwartał 2021 do IV kwartału 2022.

Ponadto Gmina powinna rozwijać sieć dróg rowerowych pomiędzy miejscowościami. Obecnie ruch rowerowy odbywa się jezdnią.

3.4.4 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Sieci wodne i kanalizacyjne należy rozwijać w dalszym ciągu, zwiększając ich dostępność na nowych terenach inwestycyjnych wyznaczonych w kierunkach Studium. Na terenie miasta i gminy Barczewo utworzona została aglomeracja Olsztyn, na mocy Uchwały [Nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko](#)

~~Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn~~ Nr XXX/508/21 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Olsztyn. Z wyznaczenia ww. obszaru wynika konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

W gminie Barczewo sieć kanalizacji sanitarnej „wpięta” do systemu miasta Olsztyn ma długość około 18 km i obsługuje ponad 1740 odbiorców (dostawców ścieków). Obecnie trwają prace zmierzające do podpisania umowy na odbiór ścieków zawartej pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie (ZWiK) a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Olsztynie (PWiK). W związku z powyższym Gmina jest w znacznym stopniu uzależniona od miasta Olsztyn (również w kwestii pobieranych od mieszkańców opłat za odbiór ścieków).

W celu uzyskania niezależności od miasta Olsztyn, Gmina planuje wybudowanie własnej oczyszczalni ścieków w mieście na działkach nr ewid. 22/6, 22/7, 175/12, 175/10 (obręb 3). Zrealizowana zostanie oczyszczalnia ścieków komunalnych w technologii membranowej MBR, dla przepustowości Qdśr = 1900 m³/d i ma obsługiwać 19 849 równoważnych mieszkańców. Teren pod lokalizację oczyszczalni został zabezpieczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2019-03-28 w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019-05-16, poz. 2543). W planie miejscowym wyznaczono przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej –kanalizacja. Na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono obowiązujący w gminie od 2012 r. ideogram rozwoju sieci wodnej i kanalizacyjnej. Należy jednak przyjąć możliwość elastycznego kształtowania kierunków rozwoju sieci, zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie. Zmieniające się możliwości techniczne (jak pojawienie się kanalizacji ciśnieniowej, oczyszczalni przydomowych dla zabudowy rozproszonej) ułatwiają rozwiązywanie problemów infrastrukturalnych są też często tańsze od rozwiązań tradycyjnych (kanalizacja grawitacyjna i tłoczna). Usługi związane z dostawą wody i oczyszczaniem ścieków, przyjmują coraz częściej formę zbliżoną do wolnorynkowej. Istnienie kolektora tłocznoego kierującego ścieki do oczyszczalni w Olsztynie, nie blokuje innych możliwości ich oczyszczania, w tym budowy własnej oczyszczalni na terenie miasta Barczewa (zgodnie z ideogramem), lub realizacji oczyszczalni w partnerstwie z którąś z sąsiednich gmin.

Działania z zakresu działalności wodociągowej i kanalizacyjnej mające na celu przystosowanie urządzeń i technologii do nowych norm jakościowych oraz ograniczenia strat wody oraz umożliwienie pierścieniowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę (z kilku ujęć wodociągowych jednocześnie):

- 1) przebudowa wytypowanych sieci wodociągowych w celu ograniczenia ich awaryjność i wyeliminowania ubytków wody, w szczególności:
 - a) wymiana starych, nieszczelnych zasuw na nowe na sieciach głównych i rozgałęźnych,
 - b) wymiana starych, niesprawnych hydrantów przeciw pożarowych na sieciach głównych i rozgałęźnych – gospodarka hydrantowa,
 - c) montaż dodatkowych węzłów wodociągowych na sieciach głównych i rozgałęźnych w celu usprawnienia (w razie awarii) dostarczania wody na zawężonym obszarze,
- 2) przebudowa wytypowanych kanałów sanitarnych w celu przywrócenia ich drożności oraz odbudowa, doszczelnienie studni sanitarnych i remont kinet,
- 3) monitoring przepompowni ścieków oraz stacji hydroforowych i stacji uzdatniania wody.

W 2021 r. planowane są następujące zadania:

- rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu domów jednorodzinnych w Barczewie od skrzyżowania ul. Norwida i Szczepańskiego,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Nikielkowie od kolektora K8 w kierunku komory pomiarowej zlokalizowanej na wysokości kolektora K78 wraz z przepompownią PG1,

KIERUNKI

- budowa sieci wodociągowej Biedowo-Dąbrówka Mała w obrębie Maruny, gmina Barczewo o długości 1287 mb,
- budowa sieci wodociągowej 160 PE z przyłączami 40 PE Barczewko Biedowo-Maruny, gmina Barczewo o długości 4491 mb,
- budowa sieci wodociągowej do cmentarza komunalnego w Wipsowie o długości 377 mb,
- pozostałe planowane inwestycje do realizacji w latach 2021-2027 zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie na lata 2021-2027 przyjętym Uchwałą Nr XXX(281)2021 z dnia 25.02.2021 r. Rady Miejskiej w Barczewie.

Ze względu na dynamiczny rozwój zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest zapewnienie dostaw energii elektrycznej nowym odbiorcom. Dotyczy to szczególnie terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej położonych wzdłuż drogi krajowej nr 16, na których mogą być lokalizowane zakłady przemysłowe. To wpływa na konieczność budowy nowej stacji 110/15 kV w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów oraz wykonanie powiązań stacji z istniejącymi liniami 110 i 15 kV. Konieczna będzie również rozbudowa istniejącej stacji GPZ Barczewo oraz przebudowy istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec. Ponadto na terenie gminy przewiduje się realizację linii 110 kV Olsztyn 1 – Jeziorany.

~~Istniejące i projektowane linie 110 kV wymagają wyznaczenia pasa technologicznego, w którym określone zostaną ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.~~ Dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne. Szerokość niniejszych pasów uzależniona jest od typu infrastruktury oraz progu napięciowego. Szczegółowe zasady i ograniczenia obowiązujące w ww. pasach należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do indywidualnych cech terenu.

Ponadto, w przypadku budowy paneli fotowoltaicznych w sąsiedztwie przesyłowych linii elektroenergetycznych należy zachować obowiązujące przepisy i normy branżowe.

~~Przez teren gminy przebiegała będzie projektowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ostrołęka — Olsztyn Mątki, która jako linia przesyłowa najwyższych napięć nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zasilenie miasta i gminy w energię elektryczną.~~

Na terenie Gminy podstawową linią elektroenergetyczną jest sieć średniego napięcia 15 kV, która poprzez sieć stacji transformatorowych dostarcza energię do odbiorców. Średni stopień obciążenia stacji wskazuje na rezerwy mocy w stacjach. Istniejący stan sieci elektroenergetycznej umożliwia sprawną dostawę do odbiorców. Istniejąca sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia w pełni pokrywa zapotrzebowanie użytkowników z terenu Gminy na energię elektryczną.

Stan techniczny sieci średniego napięcia jest zadawalający, nie mniej jednak sieć ta dostosowana jest do obecnych potrzeb i nie może być wykorzystana dla odbiorców projektowanej w miejscowych planach zabudowy. Konieczna modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia odbywać się będzie sukcesywnie wraz z realizacją przewidywanego programu urbanistycznego.

Na terenie Gminy dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia, które stanowią inwestycje celu publicznego niezależne od polityki przestrzennej Gminy.

Rozwój sieci gazowej nie jest zadaniem własnym gminy. Zależy on od popytu i związanymi z nim planami rozwojowymi dystrybutorów gazu ziemnego. Obecnie trwają **intensywne** prace nad gazyfikacją obszarów miasta. ~~Ponadto projektuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa relacji Bartąg-Wadąg, w odległości ok 4,0 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Olsztyn-Dobre Miasto. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu~~

~~tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn—Barczewo~~. Brak jest jednak szczegółowych informacji co do konkretnych inwestycji w tym zakresie. Studium ustala zatem dalszy rozwój sieci gazowej w celu zapewnienia dostępu do niskoemisyjnego źródła ogrzewania budynków. W celu obniżenia emisji zanieczyszczeń w związku z gospodarką cieplną należy:

- rozwijać sieć gazową w celu wykorzystania do ogrzewania budynków,
- wykorzystywać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii,
- inwestować w termomodernizację budynków i wymianę starej stolarki okiennej,
- promować niskoemisyjne źródła ciepła i odnawialne źródła energii,
- wymieniać i modernizować indywidualne źródła ciepła,
- monitorować stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- kontrolować paliwa spalane w indywidualnych systemach grzewczych.

Dla sieci istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane wyznaczane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

3.5 OBSZARY, NA KÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Studium wyznacza obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, które ujęte są w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa, a omówione zostały w części dotyczącej uwarunkowań w rozdziale 2.15. Poszczególne grupy inwestycji celu publicznego zostały omówione niżej.

Kluczowe dla gminy inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią będą realizacje związane z drogami, wodociągami i kanalizacją. Potrzeby w tym zakresie wymieniono szczegółowo w dziale dotyczącym rozwoju systemów infrastruktury technicznej. W skali opracowania Studium, trudno jednak mówić o obszarach rezerwowanych dla inwestycji drogowych. Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono przebiegi dróg publicznych, skala wykorzystanej mapy uniemożliwia precyzyjne wskazanie granic ich obszarów. Jeszcze mniej precyzyjne jest oznaczenie przebiegów sieci uzbrojenia terenu. Oznaczenia na rysunkach Studium stanowią ideogram istniejącej sieci oraz jej rozwoju. Każdy teren zajęty pod w/w inwestycje będzie składał się na obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, należy jednak pamiętać o fakcie, że w przypadku uzbrojenia, granice inwestycji wyznaczane są dopiero w projekcie budowlanym.

Na etapie sporządzania Studium, gmina nie planowała realizacji określonych inwestycji z katalogu celów publicznych. Należy jednak zauważyć, że realizacja wszelkich obiektów związanych z zadaniami własnymi gminy i stanowiących cele publiczne (jak urzędy, obiekty administracji, szkolne, ochrony zdrowia itd.) możliwa jest na terenach wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do potencjalnych obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, możliwych do wskazania na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy zaliczyć tereny oznaczone jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (oznaczone na rysunku Kierunków symbolem US/ZP). Studium dopuszcza na nich lokalizację obiektów sportowych.

Ważnymi obszarami lokalizacji inwestycji celu publicznego są także tereny położone nad rzeką Pisą w mieście Barczewo zwłaszcza w sąsiedztwie Amfiteatru Miejskiego, Stawu Młyńskiego i skrzyżowania ul. Warmińskiej, Mickiewicza i Armii Krajowej. Stanowią one obszar przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdziale 3.6.3.

KIERUNKI

Współcześnie na popularności zyskuje trend polegający na przywracaniu atrakcyjności i funkcjonalności terenom nadwodnym (nad jeziorami, rzekami, morzami, kanałami) tzw. „waterfrontom”. Należy wykorzystać potencjał rzeki Pisy do celów turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych czy wypoczynkowych. Na terenach nadrzecznych należy stworzyć atrakcyjne zagospodarowanie takie jak: ciągi spacerowe, obiekty małej architektury, place zabaw, tablice informacyjne o charakterze edukacyjnym i turystycznym, przystanie kajakowe, obiekty kultury, obiekty turystyczne itd. Miasto powinno podejmować dalsze działania w celu poprawy zagospodarowania brzegów rzeki Pisy.

Za granice w/w obszarów należy uznać również granice stref ochronny zabytków wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – wszelkie działania związane z opieką nad zabytkami stanowią bowiem cel publiczny.

~~Przebudowa drogi krajowej nr 16 w ramach przebiegu obwodnicy Olsztyna, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ale również ma duże znaczenie dla kierunków zagospodarowania przestrzennego przyległych terenów gminy Barczewo. Największy wpływ w tym zakresie ma lokalizacja węzłów, która szczegółowo opisano w dziale dotyczącym rozwoju systemów komunikacji. Jest to inwestycja wskazana w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.~~

Droga krajowa nr 16 będzie również przebudowywana do parametrów drogi ekspresowej na odcinku ~~Olsztyn – Ełk~~ od S51 (Olsztyn) – S61 (Ełk) – S19 (Knyszyn), a więc na ~~całym~~ odcinku Wójtowo – granica gminy Barczewo z gminą Biskupiec (na odcinku od granicy z miastem Olsztyn do Wójtowa droga krajowa już ma klasę techniczną drogi ekspresowej) ~~biegnącym przez gminę Barczewo~~. Przebudowa będzie realizowana przez dobudowę drugiej jezdnii. Obecnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie podejmuje starania o przyznanie środków finansowych na realizację tej inwestycji. Istnieje możliwość realizacji inwestycji najwcześniej w 2024 r.

Kolejną inwestycją wskazaną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego jest modernizacja linii kolejowej Inowrocław-Korsze, ~~do prędkości przewozowej 101-120 km/h~~. Nie przewiduje się jednak zmiany lokalizacji linii. Inwestycja nie wpłynie więc na zmianę zagospodarowania terenów gminy Barczewo.

~~Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje również realizację gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia Olsztyn – Barczewo.~~

Na terenie gminy Barczewo przewiduje się budowę linii 110 kV relacji Olsztyn 1 – Jeziorany ~~w latach 2019-2020~~. Przebieg linii ~~wskazano na rysunku Kierunków~~. Jego ostateczna lokalizacja będzie wynikową uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

~~Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się na terenie gminy Barczewo budowę napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii). Na rysunku studium pokazano schemat przebiegu ww. linii. Ostateczny przebieg będzie wynikową uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.~~

W zakresie modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych, planowana jest modernizacja linii 110 kV Olsztyn 1 - Korpele oraz linii 110 kV Olsztyn 1 - Biskupiec.

Kolejną planowaną inwestycją, której lokalizacja jest przewidziana na terenie gminy Barczewo, jest budowa GPZ Barczewo wraz z zasilającymi liniami 110 kV.

3.6 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

3.6.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy Barczewo nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych. W Studium nie wyznacza się również obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3.6.2 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

~~W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Barczewa wyznaczono teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – wskazano go również na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie literowe UC). Teren zlokalizowany jest w północnej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 595.~~

W studium wyznaczono tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

- teren w obrębie Wójtowo (działka geod. nr 181/27). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie „A80UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”,
- teren w obrębie 2-miasto Barczewo (części działek geod. nr 10/2 i 10/6). Zlokalizowany jest u zbiegu ul. Wojska Polskiego i Przemysłowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie „C13UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”.

Ww. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wskazano na rysunku Kierunków.

3.6.3 Obszary przestrzeni publicznych

Za obszary przestrzeni publicznej gminy i miasta Barczewa uznaje się tereny oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone (symbol US/ZP). Wśród ogólnodostępnych terenów rekreacyjno-sportowych szczególne znaczenie dla polityki przestrzennej Gminy mają tereny nad rzeką Pisą w mieście Barczewo. Ogólne wytyczne dla tego kierunku zagospodarowania określono w części studium dotyczącym kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów.

Ponadto na terenie miasta Barczewa wyznacza się obszar przestrzeni publicznej na terenach starego miasta, zgodnie z oznaczeniem na mapie Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem C – Centrum Barczewa. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują kierunki i wskaźniki zagospodarowania określone w Studium.

3.7 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Obszar jednostek osadniczych, charakteryzujących się najbardziej dynamicznym rozwojem jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami. Zgodnie z przeprowadzoną w 2013 r. ~~Analizą aktualności Studium oraz miejscowych planów~~ 2019 r. „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Barczewo”, dokumenty te wymagają wielu punktowych zmian (część obecnie w opracowaniu). Wynikiem w/w opracowania było stworzenie ~~Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2018~~ „Wieloletniego programu prac planistycznych dla terenu miasta i gminy Barczewo”. Poniżej przytoczono ustalenia programu:

- ~~— zmiana uchwały nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo — w zakresie zmiany obszarów wskazanych w załącznikach graficznych 11 i 12 do przedmiotowej uchwały;~~
- ~~— zmiana uchwały nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo — w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów;~~
- ~~— zmiana uchwały nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny — w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;~~
- ~~— zmiana uchwały nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo — w zakresie możliwości stosowania rozwiązań tymczasowych w gospodarce sanitarnej;~~
- ~~— zmiana uchwały nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze geodezyjnym 102/66 — w zakresie usunięcia możliwości realizacji elektrowni wiatrowych;~~
- ~~— zmiana uchwały nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo — w zakresie zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów (m.in. przeznaczonych pod ciepłownię) oraz dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów;~~
- ~~— sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki;~~
- ~~— sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Barczewko — ze względu na dynamiczny rozwój miejscowości;~~
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszyw naturalnych Kronowo XII,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszyw naturalnych Kronowo XIII,
- zmiana uchwały Nr XXXII/265/98 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo,
- zmiana uchwały nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej Barczewo z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo,

KIERUNKI

- zmiana uchwały nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo,
- zmiana Uchwały Nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny,
- zmiana Uchwały Nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo,
- zmiana Uchwały Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze geodezyjnym 102/66,
- zmiana Uchwały Nr LII/395/10 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Barczewo, w obrębach Kaplityny, Kronowo,
- zmiana uchwały nr LII/386/02 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002r.,
- zmiana uchwały nr XXVI/172/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 11 października 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej w obrębie geodezyjnym Barczewko,
- zmiana uchwały nr XV/93/11 Rady Miejskiej w Barczewie z 26 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie Barczewko,
- zmiana uchwały nr XXX/182/12 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Kaplityny,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Barczewko, z rozróżnieniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę rekreacji indywidualnej,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ruszajny, z rozróżnieniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją towarzyszącą,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rejczuchy – Zalesie z rozróżnieniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją towarzyszącą,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ramsowo z rozróżnieniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją towarzyszącą.

Powyższy program należy uzupełnić o miejscowe plany z zakazem zabudowy opracowywane i uchwalane dla terenów, które mają, zgodnie z ustaleniami Studium, pozostać rolniczą przestrzenią produkcyjną. Obecnie nie ma wymogu zgodności wydawanej decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami Studium. Z tego względu, dochodzi do rozwoju zagospodarowania przestrzennego opartego na decyzjach o warunkach zabudowy, a często niezgodnego z kierunkami polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zakaz zabudowy są jedyną możliwością powstrzymania niekontrolowanego rozwoju zagospodarowania terenów gminy. Jako priorytetowy pod tym względem obszar wskazuje się tereny sąsiadujące z Kolonią Ramsowo, o których mowa w rozdziałach 2.2 oraz 3.1.19 Studium.

Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku Kierunków.

KIERUNKI

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, zlokalizowane na obszarach, dla których określono inwestycyjne kierunki zagospodarowania przestrzennego.

3.8 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Postuluje się utrzymanie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych nieobjętych kierunkiem zagospodarowania przestrzennego. Realizację tego postulatu umożliwi uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy.

Na całym terenie gminy dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.9 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla rzek płynących przez gminę Barczewo nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mogące wystąpić miejscowo w trakcie dużych opadów podtopienia, nie są rozpatrywane w ramach kategorii zdarzeń powodziowych.

~~Na terenie gminy nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.~~

Zgodnie z Wykazem osuwisk na terenie Powiatu Olsztyńskiego, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu, w Gminie występuje jedno osuwisko (numer ewidencyjny N-34-78-C-b/1). Jest to osuwisko w miejscowości Krupoliny. Jego lokalizację oznaczono na rysunku Uwarunkowań i Kierunków. Zgodnie z Kartą Informacyjną Obserwacji Osuwiska, nie stwarza ono zagrożeń dla: bezpieczeństwa dla życia ludzi, mienia, infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej. Zaleceniem ochronnym jest obsadzenie osuwiska roślinnością wiążącą.

3.10 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY USTALA SIĘ FILAR OCHRONNY

Filary ochronne w złożu kopaliny są ustalane na podstawie obowiązujących przepisów i norm górniczych. Inwestor wydobywający złoża, wskazuje je w projekcie zagospodarowania złoża. Normy górnicze regulują szerokości filarów ochronnych od np. dróg, linii elektroenergetycznych czy gazociągów. Na dzień sporządzania zmiany Studium dla udokumentowanych złóż na terenie Gminy obowiązuje 13 koncesji wydanych przez Starostę Olsztyńskiego i Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Filary ochronne należy wyznaczać w oparciu o ww. zasady.

3.11 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120)

W Gminie nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

3.12 ~~TERENY~~ OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, ~~LUB~~ REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

~~Tereniem objętym pracami rekultywacyjnymi jest zamknięte wysypisko odpadów w Łęgajnach. Rekultywacja prowadzona jest w kierunku leśnym. Po zakończeniu procesów rekultywacyjnych możliwe będzie rekreacyjne użytkowanie terenu leśnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.~~

Eksploatowane obecnie na terenie gminy wyrobiska kopalni odkrywkowych ~~również~~, zgodnie z przepisami odrębnymi, będą podlegały procesom rekultywacyjnym.

~~W ramach prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Barczewa na lata 2008–2015 wyznaczono jeden obszar wymagający działań rewitalizacyjnych. Objął on tereny starego miasta w granicach wydzielonych ulicami Traugutta, Obrońców Warszawy (za wyjątkiem ul. Armii Krajowej) oraz korytem rzeki Pisy. Obszar ten scharakteryzowano jako wyróżniający się wysokim stopniem degradacji przestrzeni publicznej oraz wysokim poziomem ubóstwa mieszkańców. Lokalny Program Rewitalizacji, w warstwie związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, wyznacza jako priorytety: inwestycje w infrastrukturę techniczną (nawierzchnie ulic, sieci uzbrojenia terenu), utworzenie placów i parkingów. Obecnie założenia programu zrealizowano w niewielkim zakresie ograniczającym się do otoczenia miejskiego ratusza oraz zejścia nad rozlewisko rzeki położonego w sąsiedztwie parkingu pod ratuszem. Konieczność podjęcia działań na pozostałych terenach starego miasta jest więc wciąż aktualna. Obecnie gmina przygotowuje się do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zaktualizowany program obejmie swoimi granicami tereny położone na północ od rozlewiska rzeki Pisy (tzw. baseny – teren dawnych basenów odkrytych, obecnie zdewastowanych), na zachodzie obejmuje zachodnią pierzeję ul. Traugutta, na południu włącza zabudowę północnej pierzei ul. Kościuszki oraz teren ograniczony ulicami Południową, Ogrodową i Kościuszki. Obecne działania Programu, poza infrastrukturalnymi, skupione będą również na stworzeniu miejsc rekreacyjnych oraz nowych przestrzeni publicznych.~~

~~Na terenach gminy, w poszczególnych jednostkach osadniczych, należy dążyć do poprawy stanu zagospodarowania terenów ogólnodostępnych, tak by mogły wytworzyć się w nich przestrzenie publiczne. Poprawa stanu powinna odbywać się poprzez:~~

- ~~— porządkowanie stanu władania,~~
- ~~— inwestycje w infrastrukturę,~~
- ~~— urządzenie terenów (zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi, placami zabaw).~~

3.13 OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie Gminy wskazano obszar zdegradowany. Został on określony w Lokalnym Programie Rewitalizacji gminy Barczewo w ramach Ponadlokalnego programu rewitalizacji sieci miast Coitusów Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Obejmuje następujące ulice:

- Adama Mickiewicza (2, 4, 6, 8, 10, 11, 11A, 12 -24, 26, 26B, 27-36, 38, 40, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68A, 68A),
- Nowowiejskiego (3, 4, 5A, 5, 6, 7, 9),
- Niepodległości (2, 2A, 3, 4, 5, 6, 9),
- Cicha (2, 4, 4A),
- Traugutta (3, 4, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 - 30, 31, 33/35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 54, 56, 58),
- Narbutta (5, 7, 11),
- Smętka (1, 2),
- Kopernika (3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20),
- Klasztorna (3, 3A, 4, 5, 5A, 7),
- Krótka (2, 4),
- Batorego (1, 1A),
- Grunwaldzka (2, 4 - 13, 15, 22, 24, 26, 28, 32, 34),
- Obrońców Warszawy (1, 3, 3A, 3B, 4, 4B, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B),
- Kościuszki (1, 2, 3, 4, 5, 7/9, 11 - 16, 16A, 17 - 21, 21A, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37A, 37, 38, 39, 41, 43, 45, 47),
- Południowa (1, 3, 5),
- Mostowa (1, 3),
- Plac Ratuszowy (1),
- Mazurska (1,2, 3, 4, 5),
- Grottgera (3 - 5),
- Warmińska (1, 3, 7, 9),

KIERUNKI

- Olsztyńska (5),
- Targowa (1, 1A, 2),
- Kraszewskiego (1, 2, 2A-D, 4-6, 9, 15 17),
- Lipowa (1, 1A, 1B, 3, 5, 7),
- Fabryczna (1-5, 8),
- Słowackiego (1, 2, 2A-H, 2K, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A),
- Wojska Polskiego (1, 1A, 2, 3, 3A, 5, 7, 9, 10, 11-17, 17A, 18, 19, 19A, 19J, 26, 34, 34A, 36A, 36B),
- Armii Krajowej (1, 1A, 1B, 2-4, 6),
- Plac Pocztowy (1-6),
- Ogrodowa (1),
- Olsztyńska (2, 4, 6-15, 18-20).

Obszar zdegradowany jest terenem, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych: ubóstwa, bezrobocia, przestępczości oraz niskiego poziomu: edukacji, kapitału społecznego, uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

3.14 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREFY OCHRONNE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Na terenie gminy Barczewo status terenów zamkniętych mają: grunty pod linią kolejową ~~Olsztyn – Skandawa~~ nr 353 Poznań Wschód – Skandawa oraz grunty zajmowane przez Zakład Karny w Barczewie. Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się w Studium stref ochronnych w/w terenów zamkniętych.

Na terenie Gminy nie zostały wydane decyzje lokalizacyjne wydane przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa.

3.15 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ~~POPRAWIEZ PRZETWARZANIE ENERGII ŚWIATŁA SŁONECZNEGO~~ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI, Z WYŁĄCZENIEM ENERGI WIATRU, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNYCHE ZWIĄZANYCHE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ~~poprawiez przetwarzanie energii światła słonecznego z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru~~, o mocy przekraczającej 100 kW, z następującymi ustaleniami:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ~~poprawiez przetwarzanie energii światła słonecznego z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW~~, wraz z infrastrukturą konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii ~~infrastrukturą~~,
- 2) ~~tereny konkretnych lokalizacji, w ramach obszaru, należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo zasady zagospodarowania terenów. szczególne zasady zagospodarowania obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł~~

energii należy określić w decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

~~Dla wyżej wymienionych obszarów, ze względu na specyfikę urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii słonecznej, nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.~~ Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywają się z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW. Zasady lokalizowania innych obiektów budowlanych na tych terenach regulują przepisy prawa budowlanego.

3.16 SYNTEZA I UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM

~~Zmiana Studium polega na wprowadzeniu nowych terenów wydobycia kopalin w obrębach Kronowo i Lamkowo. Zmiana została uwidoczniiona na załączniku nr 3 rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki zagospodarowania.~~

~~Uzasadnieniem wprowadzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo jest występowanie udokumentowanych i spodziewanych złóż kopalin na ww. terenach i planowane ich wydobywanie.~~

Podstawą opracowania nowej polityki przestrzennej gminy jest Uchwała Nr XIII(129)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

Ostatnia kompleksowa zmiana Studium obejmująca teren całej Gminy w jej granicach administracyjnych została podjęta Uchwałą Nr XXIII(148)16 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 marca 2016 r. W ramach opracowania sporządzono nowy tekst Studium (załącznik nr 1 do Uchwały) i nowe rysunki (załączniki nr 2-3 do Uchwały). Przedmiotowa Uchwała została zmieniona w 2018 r. Uchwałą nr XLVIII(353)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 stycznia 2018 roku. Zmianą objęto dwa fragmenty Gminy i polegała ona na uwzględnieniu w Studium ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następną zmianą Studium została opracowana w 2020 r. Podjęto ją Uchwałą nr XXIV(230)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24.09.2020 r. Zmianą objęto jeden teren położony w obrębach geodezyjnych Kronowo i Lamkowo. Celem zmiany było określenie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

W związku z upływem kilku lat od ostatniej całościowej aktualizacji Studium w 2016 r. należało przystąpić do opracowania kolejnej zmiany. Przez ten czas zmieniły się uwarunkowania rozwoju i potrzeby Gminy. Tożsame wnioski wynikają z Uchwały Nr IV(37)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie: Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Barczewo. W Analizie wskazano, iż Studium jest dokumentem aktualnym, jednak ma pewne uchybienia i wymaga aktualizacji w zakresie m. in.:

- uzupełnienia o odniesienie do audytu krajobrazowego,
- uzupełnienia o obszary funkcjonalne Gminy,
- uzupełnienia w części tekstowej o tereny górnicze,
- aktualizacji w zakresie wyznaczonych celów publicznych,
- aktualizacji w zakresie występowania naturalnych zagrożeń geologicznych,
- aktualizacji danych dotyczących demografii,
- aktualizacji danych dotyczących gospodarki i infrastruktury technicznej,
- aktualizacji o powiązania z koncepcją sieci miast Cittaslow,
- uzupełnienia o informację, że na terenie Gminy zlokalizowana jest Podstrefa Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Podczas opracowywania przedmiotowej zmiany Studium poczyniono działania takie jak:

- zweryfikowano czy Studium zawiera wszystkie elementy wskazane w art. 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zaktualizowano dokument o brakujące elementy dotyczące m. in. audytu krajobrazowego czy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- zidentyfikowano potrzeby rozwojowe Gminy wraz z ich konfrontacją z możliwościami realizacji przez Gminę jej zadań własnych,
- przeanalizowano złożone wnioski mieszkańców, firm i Urzędu Miejskiego w Barczewie o przystąpienie do opracowania zmiany Studium,
- oceniono warunki życia mieszkańców i czynniki mające wpływ na te warunki, w tym uwarunkowania wpływające na bezpieczeństwo ludności,
- zweryfikowano uwarunkowania rozwoju Gminy, jako zabieg konieczny ze względu na czas, który upłynął od uchwalenia ostatniej kompleksowej zmiany Studium w 2016 r.,
- zidentyfikowano najważniejsze cechy zagospodarowania Gminy, w tym wynikające z dokumentów gminnych, powiatowych i wojewódzkich np.: Strategii rozwoju powiatu olsztyńskiego, Strategii rozwoju gminy Barczewo, Programu ochrony środowiska Gminy, Lokalnego Programu Rewitalizacji gminy Barczewo, Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2020-2023 dla gminy Barczewo. Do dokumentu wniesiono informację dotyczącą przynależności Gminy do sieci Cittaslow czy też zlokalizowanej w Gminie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- przeanalizowano uchwalone i planowane do sporządzenia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rozpoznano i oceniono funkcjonowanie systemu planistycznego Gminy opierającego się w coraz większej mierze (pod względem powierzchniowym) na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- zweryfikowano granice wyznaczonych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW,
- zweryfikowano aktualność danych dotyczących udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych, dodano informacje na temat obszarów górniczych,
- zweryfikowano aktualność danych dotyczących aglomeracji Olsztyn i Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- zweryfikowano aktualność danych dotyczących ochrony zabytków w tym obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- zweryfikowano aktualność danych dotyczących ochrony przyrody. Skorygowano granice obszarów objętych formami przyrody oraz zapisy w części tekstowej Studium,
- przeanalizowano stan istniejącej infrastruktury, w tym: dróg, sieci uzbrojenia terenu, obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami. Przeanalizowano dane dotyczące infrastruktury technicznej, zwłaszcza linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć,
- zaktualizowano informacje dotyczące dróg krajowych (obwodnicy północnej i południowej Olsztyna) i dróg powiatowych,
- zaktualizowano listę inwestycji celu publicznego, które wynikają z odrębnych dokumentów np. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- zaktualizowano mapę topograficzną stanowiącą podkład załączników graficznych nr 2 i 3 do Studium. Po 2016 r. (czyli ostatniej zmianie Studium w granicach administracyjnych Gminy), Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej opracował nową mapę w kolorze.

Zmiana Studium opracowana została (tak jak i zmiany Studium od 2016 r.) w technice opartej na rozwiązaniach GIS. Taki sposób zapisu powoduje, że dokument jest czytelniejszy w swej treści, jak również nie tworzy problemów interpretacyjnych podczas identyfikacji kierunków zagospodarowania

KIERUNKI

przestrzennego poszczególnych działek. Pozwala również na łatwą implementację do gminnego Systemu Informacji Przestrzennej, co daje możliwość szerszego upublicznienia dokumentu mieszkańcom Gminy i potencjalnym inwestorom.

4 INFORMACJE O AUTORACH OPRACOWANIA

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Ul. Głowackiego 28/606
10-448 Olsztyn
Główny Projektant – mgr inż. Jacek Rostek
Asystent Projektanta – mgr inż. Paulina Lubińska
Asystent Projektanta – mgr inż. Grzegorz Szyperek
Ekofizjograf – mgr inż. Sylwia Długosz

2018 – zmiana

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
ul. Kołobrzeska 13 lok. 311
10-444 Olsztyn
Główny Projektant – mgr inż. Jacek Rostek
Asystent Projektanta – mgr inż. Paulina Lubińska
Asystent Projektanta – mgr inż. Marlena Król
Asystent Projektanta – mgr inż. Mariola Sarna
Asystent Projektanta – mgr inż. Adam Korgul

2020 zmiana

Pracownia Projektowa MARP arch. Marek Paczkowski
ul. Kościńskiego 6/1, 10-584 Olsztyn
Główny projektant – arch. Marek Paczkowski
Prognoza przyrodnicza – mgr Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie graficzne – mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska

2021 – zmiana

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
ul. Kołobrzeska 13 lok. 311
10-444 Olsztyn
Główny Projektant – mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
Projektant – mgr inż. Jacek Rostek
Projektant – mgr inż. Marlena Król
Projektant – mgr inż. Marta Felczak
Projektant – mgr inż. Mariola Sarna
Projektant – mgr inż. Adam Korgul
Ekofizjograf – mgr inż. Grzegorz Prusik

5 INFORMACJE

Urząd Miasta i Gminy Barczewo

Plac Ratuszowy 1,

11-010 Barczewo