

**UCHWAŁA NR XLVIII(476)2022  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia nieruchomości, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz  
użyczenie przez Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.)

Rada Miejska w Barczewie uchwala co następuje:

**§ 1.** Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) MPZ – rozumie się przez to Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie.
- 2) Radzie społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie.
- 3) Dyrektorze – rozumie się przez to Dyrektora Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie.

**§ 2.** 1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości MPZ może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo opinii Rady społecznej.

**§ 3.** 1. Nieruchomości będące własnością Gminy Barczewo oddane nieodpłatnie MPZ w użytkowanie nie mogą być zbywane przez MPZ.

2. Zbycie nieruchomości będącej własnością MPZ, bez względu na jej wartość wymaga każdorazowo uzyskania zgody Rady Miejskiej w Barczewie, wyrażonej w formie uchwały na wniosek Dyrektora.

3. Wniosek o którym mowa w ust. 1 i 2 powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie,
- 2) opis proponowanej formy zbycia nieruchomości,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny zbycia,
- 4) opinię Rady społecznej.

**§ 4.** 1. Decyzja o wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie, użyczenie nieruchomości na okres do 5 lat wymaga zgody Burmistrza Barczewa wyrażonej w formie zarządzenia podjętego na wniosek Dyrektora.

2. Decyzja o wydzierżawieniu, wynajęciu lub oddaniu w użytkowanie, użyczenie nieruchomości na okres powyżej 5 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Barczewie wyrażonej w formie uchwały podjętej na wniosek Dyrektora.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie,
- 2) opis proponowanej formy,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny.

**§ 5.** Dyrektor odstępuje od przetargu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:

- 1) jeżeli oddanie w dzierżawę, najem, w użyczenie lub w użytkowanie nieruchomości następuje na rzecz podmiotu wyłanianego zgodnie z art. 26 ustawy o działalności leczniczej w związku ze świadczeniem usług zdrowotnych,
- 2) w przypadku realizacji świadczeń poza medycznych w niezbędnym zakresie związanych z realizacją statutowych działań MPZ,

3) gdy w prowadzonych kolejno co najmniej dwóch przetargach nie wpłynie żadna oferta lub wszystkie oferty zostaną odrzucone,

4) gdy najem, dzierżawa użyczenie lub oddanie w użytkowanie dotyczy powierzchni poniżej 15 m<sup>2</sup>.

§ 6. 1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielonych przez MPZ.

2. Środki uzyskane z tytułu zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie nieruchomości mogą być przeznaczone wyłącznie na realizację zadań statutowych, inwestycje lub remonty MPZ.

3. Zakazuje się zbycia, najmu, dzierżawy oraz oddania w użytkowanie lub użyczenia – podmiotom świadczącym usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez MPZ.

§ 7. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, w użyczenie lub w użytkowanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor.

2. Dyrektor ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej lub wydzierżawionej powierzchni.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aleksandra Ciechanowicz-  
Osiecka**