

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I INWESTYCJI.

1. Sala sportowa w Łęgajnach

Wykonano montaż elewacji z płyt warstwowych oraz dachu. Wykonano montaż dachu nad częścią etapu II. Zamontowano okna. Trwają uzgodnienia odnośnie zlecenia robót sanitarnych- uszczegółowienia dokumentacji projektowej. W związku z brakiem postępu robót w trybie pilnym w dniu 19.09.2022 r. odbyło się spotkanie z generalnym Wykonawcą odnośnie terminów realizacji umowy oraz jakości wykonywanych robót. Wykonawca poinformował Zamawiającego o kłopotach w pozyskaniu materiałów oraz podwykonawców robót min. robót specjalistycznych takich jak nawierzchnia sportowa hali.

Wartość robót I Etap 3 265 600,77 zł

Wartość robót II Etap 1 209 364,77 zł

Zgodnie z aneksem termin zakończenia robót do dnia 30.09.2022r.

2. Modernizacja budynku „C” przy Szkole Podstawowej nr 1

Wykonano dokumentację projektowo- kosztorysową ogłoszono przetarg na roboty budowlane. Otwarcie przetargu 29.09.2022r.

Wartość projektu: 28 782,00 zł

Wartość opracowania konserwatorskiego: 13 837,36 zł

Ogłoszono przetarg na realizację zadania. Otwarcie 29.09.2022r.

3. Budowa i przebudowa infrastruktury turystycznej rekreacyjnej i kulturalnej.

Uzyskano zgłoszenie robót budowlanych- Nikielkowo plac zabaw. W przygotowaniu postępowanie przetargowe na realizację robót budowlanych oraz wniosek o dofinansowanie.

4. Rozbudowa monitoringu w ramach zadania: pt. „Budowa ciągu pieszo- rowerowego z miejscowości Zalesie do miasta Barczewo- etap 2”

Wystąpiono o zwiększenie środków na przygotowanie dokumentacji budowlanej. Planowany jest montaż kamer wzdłuż ul. Warmińskiej oraz na ciągu pieszo- rowerowym do Zalesia. Przygotowano opis przedmiotu zamówienia- monitoring terenu, ogłoszenie przetargu do końca września 2022r.

5. Budowa ciągu pieszo- rowerowego z miejscowości Zalesie do miasta Barczewo- etap 2 – ul. Warmińska + pętla autobusowa

Wykonawca zgłosił roboty budowlane do odbioru. Zadanie w trakcie procedur odbiorowych.

6. **Rozbiórka budynku w Odrytach**

Zadanie zakończone.

7. **Budowa drogi Barczewski Dwór**

Wyłoniono wykonawcę robót. Wykonawca przedstawił wstępną koncepcję oraz wstępny kosztorys robót na kwotę. Trwają prace projektowe. Wykonawca w związku z długim okresem pozyskiwania mapy do celów projektowych, wystąpił o aneks terminowy do dnia 30.10.2022 r

Planowany termin zakończenia prac projektowych 30.10.2022r.

8. **Przebudowa ul. Wiśniowej w Barzewie.**

Kilkukrotnie ogłoszono przetarg na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj. W związku z brakiem wyłonienia wykonawcy w drodze przetargu, uzgodniono zmianę zakresu zadania z formy zaprojektuj i wybuduj na zlecenie samej dokumentacji projektowej. Ogłoszenie zapytania do dnia 22.09.2022r.

9. **Modernizacja remizy OSP Bartoły Wielkie**

Wykonano zmianę pokrycia dachowego oraz przekazano zakupione materiały do wykonania docieplenia budynku. Zlecono wykonanie przyłącza wodociągowego. Trwają prace projektowe do wykonania zgłoszenia przyłącza kanalizacji sanitarnej i zbiornika bezodpływowego.

10. **Budowa toru treningowego**

W drodze zapytanie ofertowego wyłoniono wykonawcę robót w formie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca wykonał dokumentację projektową oraz rozpoczął roboty budowlane. Ze względu na długotrwałe uzgodnienie projektu oraz uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca wystąpił o aneksowanie terminu do dnia 22.09.2022r. Wartość robót 50 000 zł brutto.

11. **Wykonanie dokumentacji ul. Serdecznej i Grabowej.**

W drodze postępowania przetargowego wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej. Trwają prace projektowe.

Planowany termin realizacji zamówienia 30.11.2022r.

12. **Budowa świetlicy w Odrytach**

Uzyskano pozwolenie na budowę, przeprowadzono przetarg na budowę świetlicy.

Oferty przekraczają zabezpieczone środki.

Najniższa oferta wynosiła 729 000 zł brutto.

13. **Remont świetlicy w Ruszajnach.**

Zadanie wykonane i rozliczone.

14. **Nakładki bitumiczne**

Zwiększono środki w budżecie o 50 000 zł oraz zakres zadania.

Ponownie ogłoszono przetarg na wykonanie zadania.

15. Utwardzenie placu przy ul. Wojska Polskiego.

Zadanie wykonano i rozliczono.

16. Utwardzenie płytami drogowymi sołectwa Maruny, Rejczuchy-Zalesie, Ramsowo.

Zadanie wykonano i rozliczono.

17. Wykonanie dokumentacji projektowej ul. Grabowa i Serdeczna w Wójtowie.

Wyłoniono wykonawcę prac projektowych.

Trwają prace projektowe termin realizacji do 30.11.2022 r.

18. Przebudowa drogi Bartoły Wielkie - Kierzbuń

Wyłoniono wykonawcę prac projektowych- realizacja do dnia 30.11.2022r.

19. Cmentarz w Barczewie - Kolumbarium

Wykonano dokumentację projektową. Ogłoszono przetarg na realizację robót budowlanych Etap I.

Otwarcie przetargu w dniu 04.10.2022 r.

20. Modernizacja dróg (Niedźwiedź, Odryty, Wójtowo) :

Inwestycja składa się z 3 zadań realizacji robót projektowych i budowlanych:

Ul. Leszczynowa - Wójtowo - teren budowy przekazany wezwano wykonawcę do przedstawienia harmonogramu robót do dnia 20.09.2022. Wykonawca przedstawił do uzgodnienia organizację ruchu na czas robót. Rozpoczęcie robót zaplanowano na dzień 29.09.2022r.

Niedźwiedź - teren przekazany, geodeta wykonał tycznie.

Odryty - wykonawca przedstawił projekt do uzgodnienia.

21. Projekt budowy ul. Malinowej i Agrestowej:

W ramach wykonania dokumentacji projektowej ul. Malinowej uzyskano pozwolenie na budowę. Odnośnie ul. Agrestowej aneksowano termin umowy realizacji dokumentacji projektowej do dnia 30.09.2022r., ze względu na konieczność wykonania dokumentacji projektowej kolizji słupa energetycznego 110kV z planowaną drogą.

Czas realizacji do dnia 30.09.2022r.

22. Projekt i budowa odwodnienia ul. Modrzewiowej

W wyniku 2 przetargów nie wyłoniono wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym wystąpiono o zwiększenie środków finansowych w kwocie 190 000 zł oraz ogłoszono ponownie przetarg na roboty budowlane.

23. Przebudowa ul. Norwida

Przekazano teren budowy. Wykonawca rozpoczął dostawy materiałów na budowę.

24. Przebudowa ul. Kraszewskiego.

Wyłoniono wykonawcę robót budowlanych, przekazano teren budowy. Wykonawca sfrezował nawierzchnię oraz ułożył warstwę wiążącą mieszanki asfaltowej. Obecnie jest w trakcie regulacji włączów studni kanalizacji sanitarnej.

Wartość robót budowlanych 280 000 zł. Termin wykonania umowy 19.10.2022 r.

25. Projekt budowy ul. Kolejowej.

W związku z problem z realizacją odwodnienia, trwają prace nad rozwiązaniami projektowymi. Umowa aneksowana.

26. Projekt ul. Warmińska Nikielkowo

W drodze zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę prac projektowych. W trakcie realizacji termin do 30.11.2022r.

27. Budowa oświetlenia w miejscowościach Łęgajny, Barczewko Wójtowo z podziałem na trzy zadania.

Zadanie zakończone.

28. Opracowanie projektu budowy oświetlenia ulicznego -droga Wójtowo - Nikielkowo.

Zadanie zakończone

29. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegającej na przebudowie utwardzenia i odwodnienia terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Barczewie wraz z zagospodarowaniem terenu dz. nr 78 obr. 2 m. Barczewo.

Wykonano dokumentację projektową. Ogłoszono przetarg na wykonanie robót budowlanych, na który nie złożono żadnej oferty. W przygotowaniu ponownie przetargu planowany termin ogłoszenia do dnia 26.09.2022r.

Wartość zadania : 1 541 420,27 zł

30. Zakup i montaż kontenerowego gospodarczego w Radostach na działce nr 208/12 obręb Radosty gmina Barczewo.

W dniu 13.07.2022r.projektant branży elektrycznej otrzymał z Energa Operator Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i złożył projekt zagospodarowania terenu do uzgodnienia. Projekt został uzgodniony z zakresem lokalizacji złącza kablowo pomiarowego, trwało to 3,5 miesiąca. Obecnie realizowany jest projekt wykonania przyłącza energetycznego.

W trakcie realizacji.

31. Rozbudowa oświetlenia ulicy Cichej w Barczewie dz. nr 118 obr. 3 m. Barczewo.

Zadanie zakończone.

32. Zagospodarowanie placu manewrowego przy SP 1 w Barczewie poprzez budowę miejsc siedzących – budżet obywatelski

W drodze przetargu wyłoniono wykonawcę robót budowlanych. Trwa realizacja zadania. Wartość robót budowlanych 46 615,77 zł.

Termin wykonania robót do dnia 30.09.2022r.

33. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Niedźwiedziu gm. Barczewo dz. nr 1012; 14/2 obr. Ramsowo gm. Barczewo

Wyłoniono wykonawcę robót oraz podpisano umowę z czasem realizacji do dnia 03.10.2022r.

Zadanie w trakcie realizacji.

34. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Krupolinach gm. Barczewo dz. nr 30/1; 26/1 obr. Krupoliny gm. Barczewo.

Termin realizacji do dnia 30.09.2022r. (umowa aneksowana)

W trakcie realizacji.

35. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Lamkowie gm. Barczewo dz. nr 266; 251 obr. Lamkowo gm. Barczewo

Termin realizacji do dnia 07.10.2022r.

W trakcie realizacji.

36. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Tumianach gm. Barczewo dz. nr 74/4; 54/1 obr. Tumiany gm. Barczewo oraz dz. nr 30/2 obr. Ramsowo gm. Barczewo

Termin realizacji do dnia 03.10.2022r.

W trakcie realizacji.

37. Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi Wójtowo – Nikielkowo Etap I.

W dniu 01.08.2022r. został wyłoniony w drodze przetargu Wykonawca.

Umowę podpisano w dniu 11.08.2022r. z terminem realizacji 11.11.2022r.

38. Budowa zadaszania trybun.

Uzyskano pozwolenie na budowę. Brak środków na realizację zadania. Analizowanie możliwości dofinansowania.

KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Inwestycji

Iwona Robert-Ćwiek

