

ZARZĄDZENIE NR 0050.213.2022
BURMISTRZA BARCZEWA
z dnia 09 listopada 2022r.

w sprawie: zasad umieszczania reklam na terenie Gminy Barczewo na gruntach, budynkach i budowlach, stanowiących własność Gminy Barczewo.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2022r. poz.559 ze zm.) Burmistrz Barczewa zarządza co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie określa zasady dotyczące umieszczania reklam na gruntach, budynkach i budowlach stanowiących własność Gminy Barczewo, oraz pobierania z tego tytułu opłat.
2. Ilekroć w Zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) reklamie należy przez to rozumieć wszelkie wizualne środki przekazu służące reklamie lub informacji w formie plansz, neonów świetlnych itp. umieszczanych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
 - 2) gruncie – nieruchomości stanowiącą własność Gminy Barczewo nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych.
 - 3) budynku - nieruchomości budynkową niemieszkalną bądź mieszkalną stanowiącą wyłączną własność Gminy Barczewo.
 - 4) budowli - każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem, obiektem małej architektury.

§ 2

Umieszczanie reklamy na gruncie, budynku i budowli wymaga uzyskania pisemnej zgody Gminy Barczewo reprezentowanej przez Burmistrza Barczewa. Szczegółowe warunki umieszczania reklamy, wysokość opłat, określa się w umowie zawartej z właścicielem reklamy.

§ 3

1. Zgoda wydawana jest na podstawie projektu przedstawionego przez osobę składającą wniosek.
2. Projekt winien zawierać szkic obiektu z umiejscowieniem reklamy na obiekcie lub gruncie. Wymiary, kształt kolorystyka i sposób wykonywania reklam powinny być zharmonizowane z otoczeniem, nie oszpecać budynku lub budowli i nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.
3. We wniosku, o którym mowa w ust.1 należy wskazać okres umieszczenia reklamy na gruncie lub budynku czy budowli stanowiącym własność komunalną.
4. W przypadku obiektów zabytkowych, zgoda o której mowa w § 3 ust.1 musi być poprzedzona zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

1. Umieszczenie reklam jest odpłatne. Czynsz dzierżawny za 1m² powierzchni zajętej na cele reklamowe w stosunku miesięcznym wynosi:
 - 1) 60,00zł za 1m² za umieszczenie reklamy na budynkach i budowlach, nie mniej jednak niż 60,00zł za całą powierzchnię,
 - 2) 35,00zł za 1m² za umieszczenie reklamy jednostronnej na gruncie, nie mniej jednak niż 35,00zł za całą powierzchnię
 - 3) 60,00zł za 1m² za umieszczenie reklamy dwustronnej na gruncie, nie mniej jednak niż 60,00zł za całą powierzchnię

2. Wysokość opłat za umieszczenie reklam ustala się jako opłaty netto. Do opłat dolicza się należny podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Opłaty o których mowa w § 4 obniża się o 50% w przypadku gdy siedziba firmy, która występuje o dzierżawę znajduje się na terenie Gminy Barczewo.
4. Czynsz dzierżawny za umieszczenie reklamy jest uiszczony w formie opłaty miesięcznej z góry, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
5. W przypadku uiszczenia opłaty po terminie, nalicza się odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej od należnej kwoty.
6. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podwyższana corocznie o 10% w stosunku do stawki z poprzedniego roku.

§ 5

Umowa dzierżawy zawierana będzie w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 6

W stosunku do istniejących reklam wprowadza się obowiązek renegotjowania umów. W przypadku braku porozumienia z właścicielem reklamy, wprowadza się obowiązek żądania usunięcia reklamy.

§ 7

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność Gminy Barczewo, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w § 4 ust.1 Zarządzenia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy.

BURMISTRZ BARCZEWA
Andrzej Maciejewski