



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 16 maja 2019 r.

Poz. 2543

### UCHWAŁA NR VI(67)2019 RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 28 marca 2019 r.

#### **w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506);, Rada Miejska w Barczewie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XLI/292/17 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo.

3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/231/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 z 01.07.2005 r. poz. 1148) i zmienionej uchwałami:

- Uchwałą Nr XI/87/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 117 z dnia 7 sierpnia 2007 r. poz. 1648);

- Uchwałą Nr XLIV/316/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 z 23.11.2009 r. poz. 2412).

4. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 485,5 ha.

5. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej – **MNU**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej - **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej -**MWU**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej – **MU**;
- 7) tereny zabudowy usługowej – **U**;
- 8) tereny zabudowy usług oświaty – **UO**;
- 9) tereny zabudowy usług turystycznych – **UT**;
- 10) tereny usług rekreacyjno –sportowych – **US**;
- 11) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – **UC**;
- 12) tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej – **UP**;
- 13) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 14) tereny cmentarzy – **ZC**;
- 15) tereny leśne – **ZL**;
- 16) tereny zieleni nieurządzonej – **ZN**;
- 17) tereny ogrodów działkowych – **ZD**;
- 18) tereny zieleni izolacyjnej – **ZI**;
- 19) tereny rolne – **R**;
- 20) tereny wód powierzchniowych – **WS**;
- 21) tereny infrastruktury technicznej – energetyka – **E**;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – **W**;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – **K**;
- 24) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja – **T**;
- 25) infrastruktura techniczna - kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja, energetyka, gazownictwo – **IT**;
- 26) tereny gospodarki odpadami – **O**;
- 27) tereny komunikacji kolejowej – **KK**;
- 28) tereny obsługi komunikacji - parkingi – **KSp**;
- 29) tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży – **KSg**;
- 30) teren obsługi komunikacji z usługami sportowo – rekreacyjnymi – **KS/US**;
- 31) tereny przestrzeni publicznej w tym komunikacja piesza i kołowa – **KDPP**;
- 32) tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych– **KXX**;
- 33) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 34) tereny ciągów pieszo – jezdnych – **KDWx**;
- 35) tereny dróg publicznych, dojazdowych – **KD**;

- 36) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej – **KDD**;
- 37) tereny dróg publicznych z zielenią urządzoną – **KD/ZP**;
- 38) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej – **KDL**;
- 39) tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej – **KDZ**;
- 40) tereny dróg publicznych, klasy ekspresowej – **KDS**;
- 41) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 42) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 43) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 44) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 45) zasady kształtowania krajobrazu;
- 46) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 47) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 48) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 49) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 50) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 51) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 52) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą obowiązującą treść rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:
  - a) pierwsza litera oznacza symbol jednostki planistycznej: oznaczenia literowe A, B, C;
  - b) drugie w kolejności oznaczenie liczbowe oznacza numer terenu elementarnego;
  - c) następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z § 2. pkt 1-40;
  - d) dla dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych gminnych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i pieszo rowerowych stanowiących inwestycje liniowe nie określano symbolu jednostki planistycznej;
  - e) dla dróg określono minimalną szerokość w liniach rozgraniczających poprzez oznaczenie liczbowe oznaczające minimalną szerokość określoną w metrach;
  - f) w przypadku braku oznaczenia liczbowego przy symbolu drogi szerokość w liniach rozgraniczających przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granica obszaru rehabilitacji;
- 6) granice opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków, z podaniem pozycji zgodnej z Gminną Ewidencją Zabytków;
- 2) układ urbanistyczny miasta Barczewo wpisany do rejestru zabytków;

- 3) stanowiska archeologiczne;
- 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i nie objęte wpisem do rejestru, z podaniem pozycji zgodnej z Gminną Ewidencją Zabytków;
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- 6) granica obszaru aglomeracji;
- 7) granica terenów zamkniętych;
- 8) granica strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50 m;
- 9) obszar ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 10) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn;

3. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu:

- 1) tereny o złożonych warunkach gruntowo – wodnych: gleby pochodzenia organicznego;
- 2) tereny o złożonych warunkach gruntowych: nachylenie zboczy powyżej 10%;
- 3) istniejąca napowietrzna sieć średniego napięcia SN;
- 4) istniejąca napowietrzna sieć wysokiego napięcia WN.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) teren – należy przez to rozumieć teren elementarny wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony odpowiednim symbolem, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno posiadać funkcję nadrzędną na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które występują łącznie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie kolidując z funkcją podstawową terenu.
- 4) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne obrysy budynków. Istniejące budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez następujące elementy budynku: schody zewnętrzne, okapy, podjazdy, wykusz lub ganek, które linię zabudowy mogą przekroczyć o nie więcej niż 1,6m, o ile ustalenia szczegółowe nie wskazują inaczej oraz z wyłączeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi krajowej S16 gdzie przedmiotowa linia dotyczy wszystkich elementów planowanej zabudowy jako całości techniczno – użytkowej.
- 6) obowiązująca linia zabudowy – oznacza linię, na której należy lokalizować przynajmniej 50% elewacji frontowej budynku z możliwością wycofania pozostałej części budynku w głąb działki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez schody zewnętrzne, okap, wykusz lub ganek o powierzchni nie większej niż 4m<sup>2</sup>. Istniejące budynki lub ich części znajdujące się niezgodnie z obowiązującą linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część rozbudowywana nie może przekraczać tej linii na powierzchni zabudowy nie większej niż 4m<sup>2</sup>.
- 7) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 10<sup>0</sup>.
- 8) główna połać dachowa: należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połąci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.

9) adaptacja – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę wraz z odbudową lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że sposoby kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektu w tym wysokości budynku oraz kąta nachylenia dachu.

10) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren opracowania planu w części położony jest w granicach aglomeracji Olsztyn. W granicach aglomeracji Olsztyn odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię); poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Olsztyn odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię) a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku wystąpienia technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych należy rozwiązywać poprzez przyłączenie do publicznej sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci odprowadzanie wód opadowych z dachów dopuszcza się realizować na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych zlokalizowanych poza granicą opracowania planu. Doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać będzie się poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zapewniać zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których w szczególności zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urzędzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W obrębie strefy zakazuje się dokonywania nasadzeń wysokich. Pozostałe ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania;
- 8) przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować w przypadku, gdy taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 9) na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne 110 kV, 15,0 kV, 0,4kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) po 6,5 m w obie strony od osi linii a dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV obowiązuje obszar ograniczonego

zagospodarowania (pas techniczny) po 18,5 m w obie strony od osi linii. Obszar ograniczonego zagospodarowania od linii energetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci;

10) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne a w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci kablowych dopuszcza się linie napowietrzne. Ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to ustaleń niniejszego planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

11) melioracje:

a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

12) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiazanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: droga krajowa nr S16, droga wojewódzka nr 595, droga powiatowa nr 1430N, drogi gminne w granicach opracowania planu oraz zlokalizowane poza obszarem planu, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;

2) bezpośrednie powiazania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą: z drogi krajowej nr S16 poprzez drogi serwisowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych, włączone do drogi głównej na węźle pn. Barczewo, zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 595, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy zbiorczej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy dojazdowej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg wewnętrznych, w tym m.in. zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;

3) w przypadku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej z kilku dróg, przyjmuje się ogólną zasadę obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej klasie technicznej;

4) ustala się układ drogowy w granicach planu kształtowany w oparciu o następujące drogi:

a) drogę publiczną, klasy ekspresowej: KDS;

b) drogi publiczne, klasy zbiorczej: KDZ;

c) drogi publiczne, klasy lokalnej: KDL;

d) drogi publiczne, klasy dojazdowej: KDD;

e) drogi publiczne: KD;

f) drogi publiczne z zielenią urządzoną: KD/ZP;

g) drogi wewnętrzne: KDW;

h) ciągi pieszo – jezdne: KDWx;

i) drogi publiczne przyległe do granic opracowania planu;

j) drogi wewnętrzne przyległe do granic opracowania planu;

5) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojsć do budynków niewydzielonych w liniach rozgraniczających poszczególne tereny elementarne na rysunku planu, w sposób zgodny z zasadami współżycia społecznego, na następujących zasadach:

a) ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie;

- b) ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie.
- 6) zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:
- a) dla budownictwa jednorodzinnego należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe wskazują inaczej, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe;
  - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić min. 1,3 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
  - c) dla usług biurowo - administracyjnych: min.3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
  - d) dla usług gastronomicznych: min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz min. 3,0 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - e) dla usług handlu: minimalnie 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) dla pozostałych usług: minimalnie 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
  - g) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika oraz min. 0,3 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej zabudowy;
  - h) dla magazynów i hurtowni: min. 0,3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej zabudowy.
- 7) w granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) w granicach terenu inwestycji ustala się również nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15;
  - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40;
  - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100;
  - d) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

#### § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ~~1) ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń. Powyższe ograniczenia nie dotyczą terenu elementarnego o symbolu B15UO, B16US, B45UO.~~
- ~~2) od strony drogi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.~~
- ~~3) ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych:~~
- ~~a) dopuszcza się w granicach planu lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce;~~

- ~~b) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 2,0 m<sup>2</sup> jednak nie więcej niż dwie reklamy lub znaki na budynku – ograniczenie nie dotyczy zabudowy usługowej, usługowej i/lub produkcyjnej, gdzie dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach, jeśli łączna powierzchnia reklam na elewacji nie przekroczy 15 % danej elewacji budynku przy czym powierzchnia pojedynczej reklamy nie może przekroczyć 20,0 m<sup>2</sup>;~~
- ~~c) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;~~
- ~~d) zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach;~~
- ~~e) wyżej wymienione ustalenia dotyczące reklam nie dotyczą obiektów objętych ochroną konserwatorską, gdzie lokalizacja reklam może nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.~~

#### 4) Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji:

- a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki według badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu przy zastosowaniu kolorów stonowanych;
- c) na ścianach budynków współczesnych ustala się stosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli
- d) w zakresie obiektów małej architektury nie ustala się kolorystyki, rodzaju dachu w tym jego pokrycia a dla pozostałej zabudowy zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych;

#### 5) plan ustala obszary rehabilitacji. Celem działań rehabilitacyjnych jest ożywienie społeczno - gospodarcze poprzez koncentrację działań i stworzenie warunków stymulujących publiczne i prywatne inwestycje dla poprawienia stanu zagospodarowania. Szczegółowe cele rehabilitacji obejmują:

- a) przywrócenie mieszkańcom priorytetowych przestrzeni publicznych zajętych przez miejsca parkingowe;
- b) odwrócenie się miasta w kierunku rzeki i stworzenie atrakcyjnych ciągów spacerowych wzdłuż linii brzegowej;
- c) uczynienie wód płynących atrakcją miasta i stworzenie programu usług wykorzystujących wody powierzchniowe do realizacji nowej jakości przestrzeni publicznej jak i nowego programu usług turystycznych;
- d) usunięcie substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej na rzecz udostępnienia przestrzeni mieszkańcom;
- e) zapewnienie możliwości przeniesienia funkcji konfliktowych z centrum miasta i zastąpienie ich funkcjami miastotwórczymi;
- f) zachowanie, odnowę i rozwój historycznych układów urbanistycznych;
- g) poprawę przestrzeni publicznych miasta i uwzględnienie wymagań ochrony zabytków;
- h) odtworzenie i renowację przestrzeni publicznych;
- i) odbudowę i ochronę substancji zabytkowej;
- j) tworzenie struktur zagospodarowania odpowiadających współczesnym wymaganiom społecznym, gospodarczym, kulturalnym i kulturowym;
- k) poprawę struktury gospodarczej obszaru opracowania;
- l) rozbudowę systemu zieleni;
- m) dostosowanie zagospodarowania obszaru do potrzeb społecznych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące:



- 1) część terenu planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
  - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
  - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MN/U należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
  - d) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MW należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - e) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MWU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - f) terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
  - g) terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych w planie symbolem UO należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - h) terenów usług rekreacyjno – sportowych oznaczonych w planie symbolem US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 3) na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr S16, drogi wojewódzkiej nr 595 oraz terenów kolejowych mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiem w tym dróg o koleji;
- 4) dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;
- 5) działalność usługowa oraz produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych);
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przewidzianych ustaleniami niniejszego planu, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko;
- 7) teren objęty planem w części znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach

szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości:

L.p.	Obiekt	Adres	Czas powstania	Nr rejestru/ decyzja
1	układ urbanistyczny Starego Miasta		1364 r.	Nr rejestru: A-333/ decyzja z dnia 23.07.1957 r.
2	kościół klasztorny franciszkanów konwentualnych, ob. parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła wraz z grobowcem renesansowym kardynała Batorego	ul. Batorego 1a dz. geod. nr 239	1380-1390 r., odbudowa w XVII w.	Nr rejestru: A-219 / decyzja z dnia 20.03.1957 r.
3	mury obronne	ul. Batorego 1a dz. geod. nr 239	XIV w.	Nr rejestru: A-326 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
4	kapliczka przydrożna, murowana	ul. Graniczna dz. geod. nr 324	XIX w.	Nr rejestru: A-3514 / decyzja z dnia 27.05.1993 r.
5	kościół ewangelicki	ul. Grunwaldzka 15 dz. geod. nr 241	1871 r.	Nr rejestru: A-1993 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
6	budynek mieszkalny, murowany	ul. Grunwaldzka 10 dz. geod. nr 251	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2004 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
7	budynek mieszkalny, murowany	ul. Grunwaldzka 11 dz. geod. nr 238	1880 r.	Nr rejestru: A-2002 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
8	budynek mieszkalny, murowany	ul. Grunwaldzka 22 dz. geod. nr 248	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2022 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
9	budynek mieszkalny, murowany	ul. Grunwaldzka 24 dz. geod. nr 247	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-330 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
10	budynek mieszkalny, murowany	ul. Grunwaldzka 26 dz. geod. nr 246	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-329 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
11	plebania murowana	ul. Klasztorna dz. geod. nr 222	1821 r.	Nr rejestru: A-335 / decyzja z dnia 15.06.1957 r.
12	budynek mieszkalny, murowany	ul. Klasztorna 3 dz. geod. nr 236	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-331/ decyzja z dnia 23.07.1957 r.
13	budynek mieszkalny, murowany	ul. Klasztorna 5a dz. geod. nr 231/2	1880 r.	Nr rejestru: A-4068 / decyzja z dnia 17.06.1998 r.
14	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kopernika 3 dz. geod. nr 224/1	XVIII w.	Nr rejestru: A-3877 / decyzja z dnia 13.03.1996 r.
15	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kopernika 5 dz. geod. nr 224/2	przełom XIX i XX w.	Nr rejestru: A-2027 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
16	kapliczka przydrożna z trzema krucyfikami	ul. Kościuszki, dz. geod. nr 68	koniec XVIII w.	Nr rejestru: A-332 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
17	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 3 dz. geod. nr 263	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2029 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
18	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 5 dz. geod. nr 264	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2025 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
19	synagoga murowana	ul. Kościuszki 7/9 dz. geod. nr 265	1894 r.	Nr rejestru: A-2003 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
20	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mazurska 2 dz. geod. nr 46/1	koniec XIX w.	Nr rejestru: A-2031/ decyzja z dnia 11.05.1987 r.
21	budynek mieszkalny,	ul. Mazurska 3	XIX w.	Nr rejestru: A-2032 /

	murowany	dz. geod. nr 45		decyzja z dnia 11.05.1987 r.
22	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mazurska 4 dz. geod. nr 44/1	XVIII w.	Nr rejestru: A-3854 / decyzja z dnia 21.11.1995 r.
23	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 8 dz. geod. nr 114	2. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2024 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
24	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 10 dz. geod. nr 113/1	2. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2023 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
25	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 12 dz. geod. nr 112/1	koniec XIX w.	Nr rejestru: A-2015 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
26	budynek mieszkalny, murowany, „Dom Nowowiejskiego”	ul. Mickiewicza 13 dz. geod. nr 38	2. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2109 / decyzja z dnia 14.08.1987 r.
27	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 14 dz. geod. nr 111	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-328 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
28	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 15 dz. geod. nr 39	2. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2028 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
29	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 16 dz. geod. nr 110	koniec XIX w.	Nr rejestru: A-2020 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
30	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 17 dz. geod. nr 40	koniec XIX w.	Nr rejestru: A-2019 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
31	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 18 dz. geod. nr 109/1	początek XX w.	Nr rejestru: A-2018 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
32	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 19 dz. geod. nr 41	XVIII w.; początek XX w.	Nr rejestru: A-3853 / decyzja z dnia 21.11.1995 r.
33	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 20 dz. geod. nr 108	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-327 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
34	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 22 dz. geod. nr 107	przełom XVIII i XIX w.	Nr rejestru: A-343 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
35	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 24 dz. geod. nr 106/1	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-337 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
36	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 26 A-B dz. geod. nr 105/1	początek XIX w.	Nr rejestru: A-2016 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
37	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 27 dz. geod. nr 57	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-1998 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
38	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 28 dz. geod. nr 104/1	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2017 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
39	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 29 dz. geod. nr 58	XIX w.	Nr rejestru: A-2021 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
40	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 30 dz. geod. nr 103	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2030 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
41	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 31 dz. geod. nr 59	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2026 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
42	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 38 dz. geod. nr 97/4	początek XX w.	Nr rejestru: A-3818 / decyzja z dnia 20.04.1995 r.
43	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 52 dz. geod. nr 93/1	1841 r.	Nr rejestru: A-1994 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
44	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 54 dz. geod. nr 92	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-334 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
45	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 56 dz. geod. nr 91	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-1996 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
46	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 58 dz. geod. nr 90/3	2. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-3804 / decyzja z dnia 6.03.1995 r.
47	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 60 dz. geod. Nr 90/3	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-338 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.

48	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 62 dz. geod. nr 88	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-339 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
49	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 64/66 dz. geod. nr 87	początek XX w.	Nr rejestru: A-340 / decyzja z dnia 23.07.1957 r. oraz Nr rejestru: A-341 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
50	budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków	ul. Mickiewicza 68	---	Nr rejestru: A-344 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
51	budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków	ul. Mickiewicza 70	---	Nr rejestru: A-346 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
52	wjazd przy ul. Mostowej – relikty bramy miejskiej	ul. Mostowa dz. geod. nr 62	koniec XIV w.	Nr rejestru: A-948 / decyzja z dnia 7.06.1968 r.
53	kościół parafialny p.w. św. Anny	ul. Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 221	XIV w.	Nr rejestru: A-218 / decyzja z dnia 18.03.1957 r.
54	dom parafialny	ul. Nowowiejskiego 7 dz. geod. nr 218/4	początek XX w.	Nr rejestru: A-2005 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
55	pozostałości dawnego zamku biskupiego	ul. Nowowiejskiego 9 dz. geod. nr 218/2	2. połowa XIV w.; przebudowany	Nr rejestru: A-546 / decyzja z dnia 14.06.1961 r.
56	kapliczka przydrożna, murowana	ul. Olsztyńska 15 dz. geod. Nr 25/1	koniec XIX w.; remontowana	Nr rejestru: A-3513 / decyzja z dnia 27.05.1993 r.
57	ratusz miejski	ul. Plac Ratuszowy 1 dz. geod. nr 51	2. połowa XIV w.; 2. połowa XIX w.; 1935 r.	Nr rejestru: A-4202 / decyzja z dnia 19.01.2001 r.
58	kolejowa wieża ciśnień z magazynem, ob. budynek nieużytkowany	ul. Pułaskiego dz. geod. 13/18	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 / decyzja z dnia 10.02.1994 r.
59	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 1 dz. geod. nr 13/9	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 / decyzja z dnia 10.02.1994 r.
60	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 1A dz. geod. nr 13/9	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 / decyzja z dnia 10.02.1994 r.
61	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 2 dz. geod. nr 13/12	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664/ decyzja z dnia 10.02.1994 r.
62	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 3 dz. geod. nr 13/10	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 / decyzja z dnia 10.02.1994 r.
63	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 4 dz. geod. nr 13/12	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664/ decyzja z dnia 10.02.1994 r.
64	budynek dworca, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. nie użytkowany	ul. Pułaskiego 5 dz. geod. nr 13/18	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 / decyzja z dnia 10.02.1994 r.
65	budynek mieszkalny,	ul. Pułaskiego 6	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664 /

	murowany w zespole stacji kolejowej	dz. geod. nr 13/12		decyzja z dnia 10.02.1994 r.
66	budynek gospodarczy, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. mieszkalny	ul. Pułaskiego 7 dz. geod. nr 13/18	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664/ decyzja z dnia 10.02.1994 r.
67	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 8 dz. geod. nr 13/12	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664/ decyzja z dnia 10.02.1994 r.
68	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	ul. Pułaskiego 10 dz. geod. nr 13/16	po 1880 r.	Nr rejestru: A-3664/ decyzja z dnia 10.02.1994 r.
69	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 9 dz. geod. nr 339	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-336/ decyzja z dnia 23.07.1957 r.
70	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 11 dz. geod. nr 146	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-345/ decyzja z dnia 23.07.1957 r.
71	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 13 dz. geod. nr 147	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-342 / decyzja z dnia 23.07.1957 r.
72	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 15 dz. geod. nr 148	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-114 / decyzja z dnia 25.07.1957 r.
73	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 17 dz. geod. nr 149	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-350/ decyzja z dnia 25.07.1957 r.
74	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 19 dz. geod. nr 150	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-348/ decyzja z dnia 25.07.1957 r.
75	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 21 dz. geod. nr 151	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-231/ decyzja z dnia 25.07.1957 r.
76	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 22 dz. geod. nr 135	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-325 / decyzja z dnia 25.07.1957 r.
77	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 23 dz. geod. nr 152	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-349 decyzja z dnia 25.07.1957 r.
78	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 25 dz. geod. nr 153	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-347 / decyzja z dnia 25.07.1957 r.
79	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 26 dz. geod. nr 133	połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2000/ decyzja z dnia 11.05.1987 r.
80	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 31 dz. geod. nr 156	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2001 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
81	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 39 dz. geod. nr 158/4	XIX w.	Nr rejestru: A-2014 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
82	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 40 dz. geod. nr 127	połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2006/ decyzja z dnia 11.05.1987 r.
83	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 42 dz. geod. nr 126	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-351 / decyzja z dnia 25.07.1957 r.
84	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 44 dz. geod. nr 125	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2108/ decyzja z dnia 14.08.1987 r.
85	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 54 dz. geod. nr 121	1. ćwierć XIX w.	Nr rejestru: A-2007 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
86	budynek mieszkalny, murowany	ul. Traugutta 56 dz. geod. nr 120	1. połowa XIX w.	Nr rejestru: A-2008 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
87	kapliczka przydrożna	ul. Warmińska dz. geod. nr 35/5	1607 r.	Nr rejestru: A-3506 / decyzja z dnia 27.05.1993 r.
88	kamienica murowana	ul. Warmińska 1 dz. geod. nr 161/7	1880 r.	Nr rejestru: A-4018 / decyzja z dnia 19.11.1997 r.
89	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 1 dz. geod. nr 99/5	około 1915 r.	Nr rejestru: A-2009/ decyzja z dnia 11.05.1987 r.

90	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 3 dz. geod. nr 98/1	około 1905 r.	Nr rejestru: A-2010 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
91	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 5 dz. geod. nr 96/1	około 1900 r.	Nr rejestru: A-2011 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
92	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 13 dz. geod. nr 91/2	około 1910 r.	Nr rejestru: A-2012/ decyzja z dnia 11.05.1987 r.
93	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 14 dz. geod. nr 73/60	około 1915 r.	Nr rejestru: A-2013 / decyzja z dnia 11.05.1987 r.
94	kapliczka przydrożna	ul. Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	1862 r.	Nr rejestru: A-3507 / decyzja z dnia 27.05.1993 r.
95	wieża ciśnień	ul. Zielona dz. geod. nr 3/108	1873 r.	Nr rejestru: A-4009 / decyzja z dnia 6.10.1997 r.

## b) pozostałe obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Adres	Czas powstania	Nr rejestru/ decyzja
1	cmentarz rzymskokatolicki	ul. Armii Krajowej dz. geod. nr 103	XVII w.	-----
2	ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego	ul. Armii Krajowej dz. geod. nr 103	początek XX w.	-----
3	budynek mieszkalny, murowany	ul. Graniczna 1 dz. geod. nr 325/17	koniec XIX – początek XX w.	-----
4	budynek mieszkalny, murowany	ul. Graniczna 2 dz. geod. nr 315	początek XX w.	-----
5	budynek mieszkalny, murowany	ul. Graniczna 3/5 dz. geod. nr 325/18 i 325/19	koniec XIX – początek XX w.	-----
6	budynek elektrowni, murowany	ul. Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	1910 r.	-----
7	siłownia energetyczna młyna	ul. Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	1910 r.	-----
8	budynek mieszkalny, murowany	ul. Klasztorna 5 dz. geod. nr 231/4	2. połowa XIX w.	-----
9	kościół więzienny p.w. św. Dyzmy w zespole więzienia	ul. Klasztorna 7 dz. geod. nr 259/62	1873 r.	-----
10	spichlerz murowany, tzw. biały	ul. Klasztorna, dz. geod. Nr 223/1	XIX w.	-----
11	budynek gospodarczy, ryglowy	ul. Klasztorna, dz. geod. nr 222	koniec XIX w.	-----
12	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kopernika 7 dz. geod. nr 225	początek XX w.	-----
13	Urząd Stanu Cywilnego	ul. Kopernika 10 dz. geod. nr 48	1. połowa XIX w.	-----
14	Urząd Stanu Cywilnego	ul. Kopernika 12 dz. geod. nr 50	1. połowa XIX w.	-----
15	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 1 dz. geod. nr 262	2. połowa XIX w.	-----
16	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 2 dz. geod. nr 291/1	2. połowa XIX w.	-----
17	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 17 dz. geod. nr 268	2. połowa XIX w.	-----

18	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 18 dz. geod. nr 298/2	2. połowa XIX w.	-----
19	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 19 dz. geod. nr 269	2. połowa XIX w.	-----
20	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 25 dz. geod. nr 272	2. połowa XIX w.	-----
21	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 27 dz. geod. nr 273	2. połowa XIX w.	-----
22	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 28 dz. geod. nr 303	2. połowa XIX w.	-----
23	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 29 dz. geod. nr 274	początek XX w.	-----
24	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 33 dz. geod. nr 286/1 i 286/2	koniec XIX – początek XX w.	-----
25	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 36 dz. geod. nr 307/1	2. połowa XIX w.	-----
26	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 37 dz. geod. nr 281	początek XX w.	-----
27	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 38 dz. geod. nr 307/2	początek XX w.	-----
28	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 41/43 dz. geod. nr 259/1 i 259/2	koniec XIX – początek XX w.	-----
29	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 45/47 dz. geod. nr 259/3 i 259/4	koniec XIX – początek XX w.	-----
30	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 52 dz. geod. nr 314/9	koniec XIX – początek XX w.	-----
31	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 54 dz. geod. nr 314/8	koniec XIX – początek XX w.	-----
32	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 56/58 dz. geod. nr 325/14 i 325/15	koniec XIX – początek XX w.	-----
33	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 60/62 dz. geod. nr 325/12 i 325/13	koniec XIX – początek XX w.	-----
34	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 64/66 dz. geod. nr 325/10 i 325/11	koniec XIX – początek XX w.	-----
35	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 68/70 dz. geod. nr 325/7 i 325/8	koniec XIX – początek XX w.	-----
36	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 72/74 dz. geod. nr 325/5 i 325/6	koniec XIX – początek XX w.	-----
37	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kościuszki 76/78 dz. geod. nr 325/3 i 325/4	koniec XIX – początek XX w.	-----
38	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 1 dz. geod. nr 85/42	2. połowa XIX w.	-----
39	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 2 dz. geod. nr 196/2	2. połowa XIX w.	-----
40	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 4 dz. geod. nr 199	koniec XIX – początek XX w.	-----
41	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 5 dz. geod. nr 85/13	lata 20. XX w.	-----
42	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 6 dz. geod. nr 336	koniec XIX – początek XX w.	-----
43	budynek mieszkalny, murowany	ul. Kraszewskiego 15 dz. geod. nr 134/2	początek XX w.	-----
44	budynek mieszkalno-handlowy, murowany	ul. Mazurska 1 dz. geod. nr 47	koniec XIX w.	-----
45	budynek mieszkalny,	ul. Mazurska 5	koniec XIX –	-----

	murowany	dz. geod. nr 100	początek XX w.	
46	spichlerz murowany, tzw. czerwony	ul. Kopernika dz. geod. Nr 225	XIX w.	-----
47	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 4 dz. geod. nr 117/4	koniec XIX – początek XX w.	-----
48	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 21 dz. geod. nr 42	koniec XIX w.	-----
49	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 33 dz. geod. nr 65	2. połowa XIX w.	-----
50	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 34 dz. geod. nr 99	2. połowa XIX w.	-----
51	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 35 dz. geod. nr 67	2. połowa XIX w.	-----
52	budynek mieszkalny, murowany	ul. Mickiewicza 36 dz. geod. nr 98/1	2. połowa XIX w.	-----
53	cmentarz ewangelicki, dawny	ul. Niepodległości dz. geod. nr 209	XIX w.	-----
54	budynek mieszkalny, murowany	ul. Niepodległości 2 dz. geod. nr 210/2	początek XX w.	-----
55	budynek szpitala tzw. mariackiego	ul. Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	1901-1903 r., rozbudowany w latach 30-tych XX w.	-----
56	budynek prosektorium w zespole szpitala	ul. Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	1901-1903 r.	-----
57	kapliczka z figurą NMP	ul. Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	1901-1903 r.	-----
58	cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. św. Anny z ogrodzeniem	ul. Nowowiejskiego dz. geod. nr 221	XIV w.	-----
59	plebania w zespole kościoła p.w. św. Anny	ul. Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 220	początek XX w.	-----
60	budynek mieszkalny, murowany	ul. Obrońców Warszawy 3 dz. geod. nr 69/10	koniec XIX – początek XX w.	-----
61	budynek mieszkalny, murowany	ul. Obrońców Warszawy 4 dz. geod. nr 77	koniec XIX w.	-----
62	młyn wodny	ul. Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	około 1890 r.	-----
63	dom młynarza w zespole młyna wodnego	ul. Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	około 1870 r.	-----
64	spichlerz podłogowy I w zespole młyna wodnego	ul. Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	około 1910 r.	-----
65	spichlerz podłogowy II, ob. silos w zespole młyna wodnego	ul. Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/3	około 1908 r.	-----
66	olejarnia w zespole młyna wodnego	ul. Grunwaldzka 2 dz. geod. Nr 83/3	około 1900 r.	-----
67	budynek mieszkalny, murowany	ul. Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	2. połowa XIX w.	-----
68	budynek mieszkalny, murowany	ul. Obrońców Warszawy 7 dz. geod. Nr 71/2	początek XX w.	-----
69	budynek mieszkalny, murowany	ul. Obrońców Warszawy 8 dz. geod. nr 81	koniec XIX w.	-----
70	budynek poczty z częścią mieszkalną	ul. Plac Pocztowy 1 dz. geod. nr 195/1	koniec XIX w.	-----



71	budynek mieszkalny, murowany	ul. Plac Pocztowy 3 dz. geod. nr 196/27	koniec XIX w.	-----
72	budynek mieszkalny, murowany	ul. Południowa 3 dz. geod. nr 276	2. połowa XIX w.	-----
73	budynek mieszkalny, murowany	ul. Słowackiego 1 dz. geod. nr 75/1	początek XX w.	-----
74	budynek mieszkalny, murowany	ul. Słowackiego 3 dz. geod. nr 75/2	początek XX w.	-----
75	cmentarz żydowski, dawny	ul. Warmińska dz. geod. nr 53	około 1870 r.	-----
76	figura na cokole	ul. Warmińska dz. geod. nr 6/11	koniec XIX – początek XX w.	-----
77	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 3 dz. geod. nr 162/3	koniec XIX w.	-----
78	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 7 dz. geod. nr 166/1	koniec XIX – początek XX w.	-----
79	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 14 dz. geod. nr 107/6	2. połowa XIX w.	-----
80	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 19 dz. geod. nr 167/1	koniec XIX w.	-----
81	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 23 dz. geod. nr 169/3 i 169/4	koniec XIX w.	-----
82	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 25 dz. geod. Nr 170/5 i 170/7	lata 20.-30. XX w.	-----
83	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 33 dz. geod. nr 13	koniec XIX – początek XX w.	-----
84	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 43/45 dz. geod. nr 3/8	początek XX w.	-----
85	budynek mieszkalny, murowany	ul. Warmińska 46 dz. geod. nr 47/2	1927 r.	-----
86	budynek mieszkalny murowany	ul. Warmińska 50/52 dz. geod. nr 55/1 i 55/2	początek XX w.	-----
87	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wiejska 8/10/12 dz. geod. nr 65/2	lata 20.-30. XX w.	-----
88	budynek Sądu Grodzkiego, ob. zakład poprawczy i gimnazjum	ul. Wojska Polskiego 2 dz. geod. nr 71	koniec XIX w.	-----
89	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 9 dz. geod. nr 94	początek XX w.	-----
90	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Wojska Polskiego 11 dz. geod. nr 92	koniec XIX – początek XX w.	-----
91	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 25 dz. geod. nr 80/4	lata 20.-30. XX w.	-----
92	budynek mieszkalny, murowany	ul. Wojska Polskiego 26 dz. geod. nr 73/3	początek XX w.	-----
93	budynek mieszkalny, murowany, ob. biblioteka	ul. Wojska Polskiego 34 dz. geod. nr 76	lata 20. XX w.	-----
94	budynek szkolny I	ul. Wojska Polskiego 36 A dz. geod. nr 78	lata 20. XX w.	-----
95	budynek szkolny II	ul. Wojska Polskiego 36 B dz. geod. nr 78	lata 20. XX w.	-----
96	kapliczka przydrożna	ul. Wojska Polskiego 35 dz. geod. nr 31/1	1898 r.	-----
97	budynek mieszkalny, murowany	ul. Zielona 5 dz. geod. nr 3/85	lata 20.-30. XX w.	-----

## c) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
1	Barczewo	23-63	I	41	C-158 z 30 czerwca 1992r.	nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (osada miejska) średniowiecze - nowożytność
2	Barczewo	23-63	II	2	-----	Znalezisko luźne, żelazny grot oszczepu, średniowiecze
3	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	III	3	-----	gródek strażniczy, średniowiecze (dane archiwalne)
4	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	IV	4	-----	znalezisko luźne, grot oszczepu z brązu (dane archiwalne)
5	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	V	5	-----	śląd osadnictwa, łódź dębiana, neolit (dane archiwalne)
6	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	VI	6	-----	znalezisko luźne moneta arabska, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
7	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	VII	7	-----	śląd osadnictwa, toporek kamienny, kultura rzucewska neolit (dane archiwalne)
8	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	VIII	8	-----	śląd osadnictwa, motyka kamienna, starszy okres epoki brązu (dane archiwalne)
9	Barczewo (stanowisko znane ze źródeł archiwalnych; lokalizacja w terenie nieznana)	23-63	IX	9	-----	śląd osadnictwa, buława kamienna, kanelurowana, kultura kurhanów sambijskich, II okres epoki brązu (dane archiwalne)
10	Barczewo	23-63	X	15	-----	osada, średniowiecze - nowożytność
11	Barczewo	23-63	XII	19	-----	osada średniowiecze
12	Barczewo	23-63	XIII	20	-----	osada średniowiecze

- 2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
- dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla poszczególnych terenów elementarnych określonym w niniejszej uchwale oraz zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu należy przyjąć zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych oraz prowadzenia inwestycji liniowych obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:
- roboty budowlane prowadzone w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego oraz z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji;
- 4) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
- nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
  - zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką;
- 5) w granicach stanowisk archeologicznych obowiązuje następująca zasada: wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu - w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązuje następująca zasada: nakaz ochrony układu przestrzennego zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury.

#### § 10. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych.

2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury służących komunikacji, infrastruktury technicznej, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej;
- nakazuje się w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów systemu komunikacji i reklamy miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W granicach planu inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy miejskiej są następujące inwestycje:

- budowa dróg publicznych gminnych wraz z oświetleniem;
- budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- budowa kanalizacji sanitarnej;
- budowa kanalizacji deszczowej;
- realizacji przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze sąsiadującym bezpośrednio z terenami kolejowymi musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. W przypadku, gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają wnoszenie tymczasowych obiektów budowlanych, dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu.

2. W przypadku, gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, wprowadza się zakaz ich realizacji.

3. Zakaz, o którym mowa w § 13 ust. 2, nie dotyczy przestrzeni publicznych, które zostały wskazane w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 14.** Rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

1. Na terenie elementarnym o symbolu C13UC dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na pozostałych terenach objętych planem zakazuje się realizacji w/w obiektów.

**§ 15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) przy tworzeniu działek w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości obowiązuje uwzględnianie ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających tereny elementarne;
- 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały określona dla poszczególnych terenów elementarnych;
  - b) minimalny front działki: min. 16 m;
  - c) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 85 - 95 stopni.

**§ 16.** W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

**Rozdział 2.****Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych.**

§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych w jednostce planistycznej A.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
A1MN A2MN	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym o symbolu A2MN występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>d)nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych oraz garażowych jako obiektów wolnostojących;</p> <p>e)budynki gospodarcze oraz garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>f)na terenie A1MN dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w odległości 1,5m od granicy działki przyległej z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>g)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>h)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>i)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>j)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>l)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>o</sup>-40<sup>o</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 7,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej KDW8.</p>
A3W	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> obiekty budowlane związane z przeznaczeniem</p>

	<p>podstawowym, zieleni urządzona.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego obiektu oraz zasady zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku: istniejący;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć według potrzeb w granicach terenu elementarnego.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> i wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m oraz o kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup> przy uwzględnieniu § 9;</p> <p>b) w/w ustalenia w lit. a) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,2;</p> <p>e) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>f) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem § 9;</p> <p>g) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW8.</p>
A4MW	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzona.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) nie dopuszcza się budowy obiektów garażowych;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu prostopadle do drogi o symbolu KDZ15;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-40<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,35;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,4;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p>

	j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.
<b>A5MNU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z uwzględnieniem wykluczeń określonych w pkt. 3;</p> <p>c)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>d)nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych oraz garażowych jako obiektów wolnostojących;</p> <p>e)budynki gospodarcze oraz garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego i/lub usługowego;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy: równoległe do drogi o symbolu KD lub KDD10;</p> <p>g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 300m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD lub KDD10.</p>
<b>A6UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację usług lub produkcji o charakterze nieuciążliwym z uwzględnieniem wykluczeń określonych w pkt. 3;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu;</p>

	<p>d)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi o symbolu KDZ15 lub z drogi o symbolu A115KDZ15.</p>
<b>A7ZP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Zasady zagospodarowania terenu.</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki;</p> <p>f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A8ZL</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny leśne.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie ustala się.</p> <p><b>3.Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: 100%;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych oraz poprzez tereny przyległe.</p>
<b>A9W</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleń urządzonej, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się budowę budynków, obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu;</p>



	<p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)odległości od lasów należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć według potrzeb w granicach terenu elementarnego.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale <math>10^{\circ}</math> -<math>45^{\circ}</math>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,02, maks. 0,2;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^{\circ}</math>-<math>35^{\circ}</math>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A10MN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielenie urządzone.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu KD;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>20^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^{\circ}</math>-<math>35^{\circ}</math>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p>

	<p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;  g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,75;  h) teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;  i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 400 m<sup>2</sup>;  j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A11ZP	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.  <b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy.  <b>3. Zasady zagospodarowania terenu.</b>  a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;  b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – maks. jedna altana na działce o powierzchni zabudowy altany do 35m<sup>2</sup>, wysokości do maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altany ogrodowej może następować w odległości min. 3,0m;  c) wszystkie miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości;  d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,1;  e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,1;  f) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki;  g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: min. 600m<sup>2</sup>;  h) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDW6.</p>
A12MWU	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.  <b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzonej.  <b>3. Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe i inne, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami, usługi handlu.  <b>4. Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;  b) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  c) realizację funkcji usługowej dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych lub w parterowych budynkach usługowych;  d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;  e) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę lub do granicy działki;  f) materiały w elewacji: cegła licowa, tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, kamień, szkło;  g) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;  h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  i) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6;  j) dla funkcji usługowej należy przewidzieć wszystkie miejsca parkingowe w granicach własności nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny w liczbie nie mniejszej niż: 6 miejsc parkingowych.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy strome</p>

	<p>dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub poprzez teren A11ZP lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
A13MN	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych oraz garażowych jako obiektów wolnostojących;</p> <p>c)budynki garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>

	<p>budowlanej: min. 750 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: maks. 20,0m;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej KDW6.</p>
<b>A14MWU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)realizację funkcji usługowej dopuszcza się w parterze budynku;</p> <p>d)dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi o symbolu KDZ15;</p> <p>f)materiały w elewacji: cegła licowa, tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona dla budynków mieszkalnych z dopuszczeniem funkcji usługowej, z możliwością wycofania budynków gospodarczych i garażowych w głąb działki;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych z dopuszczeniem funkcji usługowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,9;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>A15MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p>

	<p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>d) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>e) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>f) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>g) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona dla budynków mieszkalnych i usługowych z możliwością wycofania budynków gospodarczych i garażowych w głąb działki;</p> <p>j) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5. <b>Wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>f) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,9;</p> <p>g) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m<sup>2</sup>;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
A16MNU	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku;</p> <p>c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>d) budynki garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>e) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi A115KDZ15;</p> <p>f) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p>

	<p>g)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu A115KDZ15.</p>
A17K	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym dla zabudowy budynków obsługi administracyjno – socjalnej.</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość: maks. 12,0 m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>

	<p>budowlanej: min. 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A18UP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację usług lub produkcji o charakterze nieuciążliwym z uwzględnieniem wykluczeń określonych w pkt. 3;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu;</p> <p>d&gt;kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi o symbolu A115KDZ15;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15 lub istniejącym zjazdem z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A19MNU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku;</p> <p>c&gt;kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p>

	<p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejącym zjazdem z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15.</p>
A20U	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi A115KDZ15;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 4000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15.</p>
A21MNU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>



	<p>z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku gospodarczego lub garażowego: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem płaskim dopuszcza się realizację poddasza nieużytkowego przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup>-30<sup>0</sup> i wysokości budynku do maks. 10,0m;</p> <p>c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>d)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>e)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>g)w/w ustalenia w lit. f) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>h)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>i)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>j)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>k)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1200 m<sup>2</sup>;</p> <p>l)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDZ lub istniejącym zjazdem z drogi o symbolu A115KDZ15.</p>
A22MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku o przeznaczeniu podstawowym: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku gospodarczego lub garażowego: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)dopuszcza się budowę budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu</p>

	<p>wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,5;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDZ lub zjazdami z drogi o symbolu A115KDZ15.</p>
A23MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku usługowym;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku gospodarczego lub garażowego: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>,</p>

	<p>wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: zjazdem z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15 lub z drogi wewnętrznej o symbolu: KDW8, KDW10.</p>
A24MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A25MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p>

	<p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>d)na terenie elementarnym przewiduje się działania sprzyjające odwróceniu się obecnego sposobu zagospodarowania działki w kierunku wód płynących;</p> <p>e)nie dopuszcza się nowych budynków garażowych;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do granicy działki;</p> <p>g)dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>h)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło;</p> <p>i)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>j)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A26MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział</p>

	<p>nieruchomości;</p> <p>d)na terenie elementarnym przewiduje się działania sprzyjające odwróceniu się obecnego sposobu zagospodarowania działki w kierunku wód płynących;</p> <p>e)dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>f)nie dopuszcza się nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>g)kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych i/lub usługowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>h)materiały w elewacji: cegła licowa, tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>i)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>j)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A27MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>d)na terenie elementarnym przewiduje się działania sprzyjające odwróceniu się obecnego sposobu zagospodarowania działki w kierunku wód płynących;</p> <p>e)dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu wyznaczonej linii zabudowy;</p>

	<p>f)nie dopuszcza się nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>g)kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych i/lub usługowych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>h)materiały w elewacji: cegła licowa, tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>i)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>j)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A28MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej czerwieni;</p> <p>e)ustala się odbudowę kwartału zabudowy na podstawie § 9;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p>

	<p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A29U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A30MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>d)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej czerwieni;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p>

	<p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A31MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A32U</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) na terenie elementarnym dopuszcza się realizację usług użyteczności publicznej;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30° -45°;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 13,0m;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 6,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°;</p> <p>e) w/w parametry zabudowy w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej</p>



	<p>i garażowej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,4;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15.</p>
<b>A33MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A34MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p>

	<p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A35MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A36U</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p>

	<p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A37MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.  3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.  4.<b> Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;  c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  d)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.  5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;  b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;  c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;  d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;  e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A38U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.  3.<b> Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku i zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;  c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;  d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.  4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;  b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;  c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;  d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;  e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A39MWU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.  3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p>



	<p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;  c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;  d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;  b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;  c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;  d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;  e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A42MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.  3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.  4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;  c)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;  d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;  b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;  c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;  d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;  e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z terenu elementarnego o symbolu A56KDPP lub z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A43MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.  3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.  4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków i zagospodarowania terenu działki należy</p>

	<p>ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połąci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD lub z terenu elementarnego o symbolu A56KDPP.</p>
A44MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>e)należy udostępnić przestrzeń podwórek dla mieszkańców a zabudowę gospodarczą i garażową realizować na terenie elementarnym o symbolu A110KSg;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połąci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A45KSp	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym przewiduje się realizację publicznych miejsc parkingowych bez możliwości budowy budynków garażowych i budynków gospodarczych.</p>

	<p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;  b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;  c)teren biologicznie czynny: min. 10%;  d)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  e)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A46MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  <b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.  <b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;  c)adaptuje się istniejącą zabudowę oraz zagospodarowanie terenu;  d)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku;  e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;  b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;  c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;  d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;  e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;  f)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD lub drogi wewnętrznej o symbolu KDW8.</p>
A47MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  <b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.  <b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;  b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;  c)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową;  d)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku mieszkalnego;  e)nie dopuszcza się nowej wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;  f)budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w połączeniu z budynkami mieszkalnymi;  g)istniejące budynki garażowe przeznacza się do rozbiórki;  h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;  i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do</p>

	<p>historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A48MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>d) nie dopuszcza się nowej wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A49MU</b> <b>A50MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>d) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową;</p> <p>e) nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>f) należy udostępnić przestrzeń podwórek dla mieszkańców oraz miejsc parkingowych a zabudowę gospodarczą i garażową realizować na terenie elementarnym o symbolu A110KSg;</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p>



	<p>h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A51MU	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową;</p> <p>c) nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>d) należy udostępnić przestrzeń podwórek dla mieszkańców;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD lub z ciągu pieszo - jezdnego o symbolu KDwx.</p>
A52MU A53MU	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>d) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową;</p>

	<p>e)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A54U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>d)adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>e)teren przeznaczony do lokalizacji usług użyteczności publicznej;</p> <p>f)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD lub z terenu elementarnego o symbolu A56KDPP.</p>
<b>A55MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;</p> <p>c)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p>

	<p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6;</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenu elementarnego o symbolu A56KDPP.</p>
<b>A56KDPP</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> przestrzeń publiczna w tym komunikacja piesza i kołowa – rynek starego miasta.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>c) plac zagospodarować w sposób preferujący ruch pieszych a komunikację kołową ograniczyć do niezbędnego minimum;</p> <p>d) główny plac rynku udostępnić mieszkańcom a istniejące miejsca postojowe w miarę możliwości przenieść na tereny elementarne o symbolu A45KSp;</p> <p>e) dopuszcza się realizację funkcji centro twórczych w tym m.in. realizację ogródków gastronomicznych, wystaw plenerowych, scen;</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>g) nie dopuszcza się grodzenia nieruchomości za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń ogródków gastronomicznych;</p> <p>h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w tym w szczególności: ławki, fontanny, pomniki;</p> <p>i) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>j) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c) teren biologicznie czynny: min. 5%;</p> <p>d) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A57KS/US</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren obsługi komunikacji z usługami sportowo – rekreacyjnymi.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>c) plac zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>d) nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w tym w szczególności obiektów placu zabaw;</p>

	<p>f)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; c)teren biologicznie czynny: min. 30%; d)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9; e)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<p><b>A58ZP</b> <b>A59ZP</b> <b>A60ZP</b> <b>A61ZP</b> <b>A62ZP</b></p>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9; b)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; c)teren stanowi przestrzeń publiczną, którą należy zagospodarować w sposób udostępniający obszar mieszkańcom; d)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; e)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych; f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; g)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; c)teren biologicznie czynny: min. 60%; d)zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9; e)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca poprzez przyległe tereny dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych.</p>
<p><b>A63MU</b> <b>A64MU</b> <b>A65MU</b></p>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a)teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9; b)na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9; c)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9; d)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową; e)preferuje się realizację usług gastronomicznych i hotelowych; f)nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9; h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6; dodatkowo dla terenu A63MU dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> a)forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do</p>

	<p>historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD lub KDD10 lub z terenu elementarnego o symbolu A56KDPP.</p>
<b>A66U</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>d) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenach wyznaczonych parkingów publicznych.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD lub KDD10.</p>
<b>A67MU</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową;</p> <p>d) preferuje się realizację usług gastronomicznych i hotelowych;</p> <p>e) nie dopuszcza się budowy nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) forma architektoniczna budynków musi nawiązywać wyglądem i gabarytami do historycznej zabudowy t.j.: wysokością zabudowy, formą dachu, kątem nachylenia połaci dachowych, kierunkiem kalenicy;</p>

	<p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: zgodnie z § 9;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: zgodnie z § 9;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: zgodnie z § 9;</p> <p>e) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 9;</p> <p>f) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD lub KDD10.</p>
<b>A68ZP</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, urządzenia wodne, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3. Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu;</p> <p>c) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych za wyjątkiem obiektów tymczasowych o funkcji usługowej przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, wysokości do 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e) w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy tymczasowej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,10;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,1;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A69MW</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzonej.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi o symbolu KDZ15;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do</p>

	<p>najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,6;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3, maks. 2,4;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>A70MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i usługowych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>e) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>f) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g) rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,6;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3, maks. 2,0;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW lub z drogi KDZ15.</p>
<b>A71ZP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b) teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, fontann, pomników;</p> <p>d) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p>

	<p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c)teren biologicznie czynny: min. 40%.</p>
A72MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i usługowych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,6;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3, maks. 1,8;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW.</p>
A73MNU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub realizację samodzielnej funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe;</p> <p>c)dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>d)budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień,</p>



	<p>szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10.</p>
A74US	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny usług rekreacyjno – sportowych stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleń urządzona, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)teren przeznaczony pod lokalizację ogólnodostępnych boisk, placów zabaw oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze ceglastej czerwieni;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w granicach własności nieruchomości;</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> - 35<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość: maks. 5,0 m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,05;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10.</p>

A75MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny lub realizację samodzielnej funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe;</p> <p>c)nowe budynki garażowe i gospodarcze należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,75;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600 m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej o symbolu KDD10.</p>
A76MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p>

	<p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połąciach dachowych i kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 400m<sup>2</sup></p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
A77U	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa stanowiąca tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami kultury w tym w szczególności amfiteatru oraz obiektów związanych z usługami sportu i rekreacji stanowiących realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji zabudowy garażowej;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej brązu lub grafitu;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w granicach własności nieruchomości;</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -60<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,4;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>

	<p>budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>A78ZP</b> <b>A79ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury, urządzenia wodne.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)teren elementarny o symbolu A78ZP znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>c)zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanowi realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>d)teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>f)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w tym w szczególności obiektów placu zabaw oraz obiektów związanych z usługami sportu i rekreacji;</p> <p>g)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 40%;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>.</p>
<b>A80U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi użyteczności publicznej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami ochrony zdrowia stanowiących realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej brązu lub grafitu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 18,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p>

	<p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,8;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>A81ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz dojścia i dojazdy bez możliwości wycinki istniejących zadrzewień oraz na zasadach określonych z § 9;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A82MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe lub realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p>

	<p>g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;  h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;  i) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;  j) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500 m<sup>2</sup>;  k) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A83UT</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usług turystycznych.  <b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  <b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami turystycznymi w tym w szczególności przystani kajakowej, usług hotelowych, usług gastronomicznych;  b) nie dopuszcza się realizacji zabudowy garażowej;  c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;  d) kierunek głównej kalenicy budynku dla zabudowy kubaturowej: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;  e) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;  f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;  g) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona dla zabudowy kubaturowej: zgodnie rysunkiem planu;  h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  b) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;  d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  e) w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;  f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;  g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,5;  h) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;  i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;  j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A84MW</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.  <b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.  <b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;  c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;  d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu;  e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 lub na terenie A88KSg.  <b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p>

	<p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 13,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3, maks. 1,2;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
A85MU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe lub realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi o symbolu KDD12;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,9;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDD12 lub z drogi wewnętrznej</p>

	o symbolu KDW6.
<b>A86UP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiana jako usługi lub produkcja nieuciążliwa.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu w tym magazynowej i gospodarczej;</p> <p>c)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10.</p>
<b>A87KSp</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzone.</p> <p><b>3.Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>b)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)dopuszcza się obiekty małej architektury;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A88KSg</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleń</p>



	<p>urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);</p> <p>b)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;</p> <p>c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość: maks. 3,5m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,70;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,7;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h)obsługa komunikacyjna: z drogi o symbolu KDD12.</p>
<b>A89UP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiana jako usługi lub produkcja nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD lub z ciągu pieszo – jezdni o symbolu KDw10.</p>
<b>A90MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> warsztaty samochodowe, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem</p>

	<p>zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej a teren pod istniejącymi garażami przeznaczyć pod miejsca parkingowe;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadle do granicy działki;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 1,0;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A91MN	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzonea.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b)zabudowę gospodarczą i garażową należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>c)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi KDW8;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p>

	<p>d) wysokość zabudowy: maks. 8,5 m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy wolnostojącej: min. 750m<sup>2</sup>;</li> <li>- dla zabudowy bliźniaczej: min. 400m<sup>2</sup>;</li> <li>- dla zabudowy szeregowej: min. 300m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW8 lub z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
A92MN	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku gospodarczego lub garażowego: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e) dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarni, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f) w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>i) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>

	<p>budowlanej: min. 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>A93MN</b>	<p>1)<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2)<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3)<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b)zabudowę gospodarczą i garażową należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>c)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi KDW8;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4)<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 8,5 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dla zabudowy wolnostojącej: min. 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy bliźniaczej: min. 600m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy szeregowej: min. 350m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDW8.</p>
<b>A94MW</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi KDW8;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nie dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do</p>

	<p>100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;  h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  i)nowe miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie elementarnym o symbolu A95KSg.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dach strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia w przedziale 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne;  d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;  e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;  g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,0;  h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;  i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 3500m<sup>2</sup>;  j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>A95KSg</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.  <b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b>  a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b)ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleni urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);  c)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;  d)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;  e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;  b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;  c)wysokość: maks. 3,5 m;  d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;  e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 1,0;  f)teren biologicznie czynny: min. 0%;  g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;  h)obsługa komunikacyjna: z drogi o symbolu KDD10.</p>
<b>A96KSp</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleni urządzona.  <b>3.Zasady zagospodarowania terenu:</b>  a)nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p>

	<p>b)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)dopuszcza się obiekty małej architektury;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 5%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
A97MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenach elementarnych występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji zabudowy szeregowej;</p> <p>d)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego;</p> <p>e)dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym lub w samodzielny budynku o ile powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30 % powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;</p> <p>f)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>g)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>h)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>i)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>j)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: -dla zabudowy wolnostojącej: min. 1000m<sup>2</sup>; -dla zabudowy bliźniaczej: min. 500m<sup>2</sup>;</p>

	<p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu A115KDZ15 lub z drogi o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW.</p>
<b>A98MN</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się realizacji zabudowy szeregowej;</p> <p>c)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)obowiązująca linia zabudowy określona dla zabudowy mieszkaniowej: zgodnie z rysunkiem planu (dopuszcza się wycofanie budynków garażowych i gospodarczych w głąb działki);</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5 m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości:</p> <p>-dla zabudowy wolnostojącej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>-dla zabudowy bliźniaczej: min. 500m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW8.</p>
<b>A99ZC</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren cmentarza.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)adaptuje się teren istniejącego cmentarza;</p> <p>b&gt;wyznacza się strefę sanitarną cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej, w której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, jako terenu miejsc grzebalnych;</p> <p>d)na terenie cmentarza ustala się lokalizację:</p> <p>-powierzchni grzebalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>-elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej</p>

	<p>w tym m.in. alejek pieszych;  - zieleni urządzonej;  - obiektów małej architektury;  - sieci i urządzeń wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem podstawowym;  e) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza o powierzchni tablicy do maks. 2m<sup>2</sup>;  f) zachowuje się istniejące drzewa i krzewy, ustala się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń w miejscach nie kolidujących z istniejącymi obiektami cmentarnymi;  g) utrzymanie i zagospodarowanie cmentarza należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;  h) teren biologicznie czynny: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki;  i) miejsca postojowe dla samochodów związane z funkcjonowaniem istniejącego cmentarza, należy zabezpieczyć na terenie elementarnym o symbolu A87KSp, A96KSp, A104KSp, A105KSp;  j) obsługa komunikacyjna: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15.</p>
A100U	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  3. <b>Wykluczenia:</b> skup złomu, złomowanie pojazdów, gospodarka odpadami.  4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b) w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;  c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do drogi A115KDZ15;  d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;  e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;  f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;  b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;  c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;  d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;  e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;  f) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;  g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;  i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu A115KDZ15.</p>
A101UP A102UP A103UP	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.  2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b) w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują</p>



	<p>ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej brązu lub grafitu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 16,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub o symbolu A115KDZ15.</p>
<p><b>A104KSp</b> <b>A105KSp</b></p>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>b)w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c)dopuszcza się obiekty małej architektury;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<p><b>A106E</b></p>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – energetyka.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej w tym istniejącego GPZ;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi A115KDZ15.</p>
<p><b>A107E</b></p>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – energetyka.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p>

	<p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>e) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>f) obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>A108ZN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>c) w strefie sanitarnej cmentarza w odległości 50 m od linii rozgraniczającej występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt;</p> <p>e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: 95%;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>A109WS</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> wody powierzchniowe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p><b>3.Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) wprowadza się zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>c) zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanowi realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>d) ustala się możliwość realizacji pomostów, kładek i obiektów małej architektury;</p> <p>e) przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.</p>
<b>A110KSg</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a) teren elementarny znajduje się w części w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach układu urbanistycznego należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleni urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);</p> <p>c) dopuszcza się realizację budynków garażowych w odległości 1,5m od granicy działki lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy;</p> <p>d) na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p>

	<p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c) wysokość: maks. 3,5m;</p> <p>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 1,0;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>g) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h) obsługa komunikacyjna: z drogi o symbolu KDW8.</p>
<b>A112ZP</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b) nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pomników, fontann;</p> <p>d) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c) teren biologicznie czynny: min. 70%;</p> <p>d) zasady podziału nieruchomości: min. 500m<sup>2</sup>.</p>
<b>A113ZI</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zielen izolacyjna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b) na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniącej funkcję izolacyjną;</p> <p>c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e) teren biologicznie czynny: min. 70%;</p> <p>f) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A114KSp</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zielen urządzonej.</p> <p>3. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>b) dopuszcza się obiekty małej architektury;</p> <p>c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e) teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>f) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>A115KDZ</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren drogi publicznej klasy zbiorczej.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielen urządzonej.</p> <p>3. <b>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga powiatowa Nr 1430N;</p> <p>b) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;</p> <p>c) obsługę komunikacyjną terenów przyległych należy zapewnić zgodnie z przepisami</p>

	<p>odrębnymi poprzez istniejące i projektowane zjazdy lub poprzez istniejące drogi o niższej klasie technicznej;</p> <p>d)zakaz umieszczania reklam;</p> <p>e)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>f)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>
--	---

§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych w jednostce planistycznej B.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
<b>B1ZI</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zieleń izolacyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniące funkcję izolacyjną;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 80%;</p> <p>f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>B2UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z dróg przyległych w tym z drogi o symbolu KDD15 lub KDL15.</p>
<b>B3MW</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p>

	<p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi KDZ15;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>g) realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 13,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,8;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
B4MW	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielenie urządzone.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi KDZ15;</p> <p>c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f) realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6 oraz na terenie elementarnym o symbolu B8KSp.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci</p>

	<p>dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 18,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 1,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub KDD15.</p>
<b>B5MW</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielenć urządzona.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi KDD10 lub KDW7;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,9;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub</p>

	z drogi wewnętrznej o symbolu KDW7.
<b>B6U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> skup złomu, złomowanie pojazdów, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust.6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,75;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B7MN</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejące budynki mieszkaniowe jednorodzinne, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi KDW7;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe</p>

	<p>o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup>-30<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej: min. 300m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW7.</p>
<b>B8KSp</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz altany o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>c)w/w ustalenia w lit. b) dotyczą również zabudowy tymczasowej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 0,25;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,25;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10%;</p> <p>g)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki: min. 2500m<sup>2</sup>;</p> <p>h)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>B9ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego terenu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>c)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pomników, fontann oraz placów zabaw;</p> <p>d)teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>f)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c)teren biologicznie czynny: min. 50%;</p> <p>d)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>B10MW</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p>



	<p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu KDZ15;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 13,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,8;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD15 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B11MN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne;</p> <p>d)nie dopuszcza się lokalizacji nowej wolnostojącej zabudowy garażowej;</p> <p>e)nową zabudowę garażową należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>h)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach</p>

	<p>czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)obowiązująca linia zabudowy wyznaczona dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 8,5 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dla zabudowy wolnostojącej: min. 700m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy bliźniaczej: min. 420m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy szeregowej: min. 210m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>B12MNU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego;</p> <p>c)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne;</p> <p>d)budynki garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)obowiązująca linia zabudowy wyznaczona dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p>

	<p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>B13MNU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego;</p> <p>c)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>d)nową zabudowę gospodarczą i garażową należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)obowiązująca linia zabudowy wyznaczona dla zabudowy mieszkaniowej: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu</p>

	<p>w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy wolnostojącej: min. 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>- dla zabudowy bliźniaczej: min. 600m<sup>2</sup>;</li> <li>- dla zabudowy szeregowej: min. 300m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub KDD15.</p>
<b>B14KSp</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleni urządzona.</p> <p>3. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją usług handlowych na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</li> <li>c) dopuszcza się obiekty małej architektury;</li> <li>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</li> <li>e) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</li> <li>f) teren biologicznie czynny: min. 10%;</li> <li>g) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</li> </ul>
<b>B15UO</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usług oświaty.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia i dojazdy, zieleni urządzona, tereny sportu i rekreacji.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</li> <li>b) w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się realizację budynków i obiektów budowlanych wypełniających cele stawiane usługom oświaty, sportu i rekreacji, usług kultury, jak również budynków gospodarczych stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej;</li> <li>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</li> <li>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</li> <li>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</li> <li>f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</li> <li>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki lub na terenie B19KSp, wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</li> </ul> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, dachy wielospadowe;</li> <li>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</li> <li>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</li> <li>d) wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</li> <li>e) dopuszcza się lokalizację pomników i obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</li> </ul>

	<p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;  g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;  h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,6;  i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;  j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;  k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW20.</p>
<b>B16US</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny usług rekreacyjno – sportowych.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna.  3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania terenu:</b>  a)adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b)teren przeznaczony pod lokalizację ogólnodostępnych boisk, placów zabaw oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji oraz niezbędnej komunikacji;  c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;  d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze ceglastej czerwieni;  e)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;  f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  g)miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w granicach własności nieruchomości lub na terenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW20.  4.<b>Zasady kształtowania zabudowy:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> - 35<sup>0</sup>, dachy wielospadowe;  b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;  c)wysokość: maks. 5,0 m;  d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05;  f)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,05;  g)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;  h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m<sup>2</sup>;  i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW20.</p>
<b>B17MNU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.  2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.  3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.  4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b)dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego;  c)na działce budowlanej dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;  d)nową zabudowę gospodarczą i garażową należy lokalizować w bryle budynku mieszkalnego;  e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na przedmiotowym terenie;</p>

	<p>f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)obowiązująca linia zabudowy wyznaczona dla zabudowy mieszkaniowej z koniecznością lokalizowania przyjemniej części budynku mieszkalnego na linii zabudowy, lokalizacja zabudowy na linii zabudowy powinna następować od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>j)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dla zabudowy wolnostojącej: min. 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy bliźniaczej: min. 600m<sup>2</sup>;</li> <li>-dla zabudowy szeregowej: min. 300m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub KDD15.</p>
B18U	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe w tym m.in. usługi użyteczności publicznej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>c)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci</p>

	<p>dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 13,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,35;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,7;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki: min. 25 m;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW20.</p>
<b>B19KSp</b> <b>B20KSp</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)na terenie B19KSg przewiduje się miejsca parkingowe dla terenu elementarnego B15UO, stanowiące inwestycje celu publicznego;</p> <p>b)miejsca dla istniejących obiektów garażowych należy zapewnić na terenie elementarnym o symbolu B32KSg;</p> <p>c)nie dopuszcza się budowy nowych budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>d)dopuszcza się obiekty małej architektury;</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>f)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>g)teren biologicznie czynny: min. 5%;</p> <p>h)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>B21ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego obiektu należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>c)teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>d)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>e)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c)teren biologicznie czynny: min. 80%;</p> <p>d)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: zgodnie z § 9.</p>
<b>B23U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p>

	<p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych oraz gospodarczych;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan i wiat może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B24U</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych oraz gospodarczych;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan i wiat może następować w odległości min.</p>



	<p>1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;  f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;  g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,6;  h) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;  i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;  j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW8 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B25U</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.  <b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.  <b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;  c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;  d) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych oraz gospodarczych;  e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;  f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;  b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  d) wysokość zabudowy: maks. 9,0m;  e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.;  f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,70;  g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 1,4;  h) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;  i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 200m<sup>2</sup>; dopuszcza się podział nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości;  j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej KDW8.</p>
<b>B26ZP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.  <b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;  b) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.  <b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do maks. 35m<sup>2</sup>, wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;  c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;  d) teren biologicznie czynny: min. 70%.</p>
<b>B27MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia</p>

	<p>i dojazdy.</p> <p><b>3. Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p><b>4. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków oraz zagospodarowania terenu działki należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>c) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>d) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i/lub usługowych oraz budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>f) kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych i/lub usługowych: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>g) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>j) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze nieużytkowe;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e) w/w ustalenia dotyczące gabarytów obiektów określone w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,9;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B28MW</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu KDZ15;</p> <p>c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f) realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do</p>

	<p>100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;  g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;  d)wysokość zabudowy: maks. 13,0m;  e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;  g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 1,6;  h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;  i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 300m<sup>2</sup>;  j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B29MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.  <b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b)w parterze budynku dopuszcza się realizację funkcji usługowej w tym handlowej;  c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadle do granicy działki;  d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;  e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;  f)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;  g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;  h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki i na terenie elementarnym o symbolu B32KSg wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych;  d)wysokość zabudowy: maks. 18,0m;  e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;  g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 2,4;  h)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p>

	<p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDW8, KDD10, KDL15 lub KDZ15.</p>
<b>B30MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych i/lub usługowych: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub równoległe do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pastelów, drewno, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połąciach dachowych i kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia określone w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 1,0;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL15 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B31MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>d)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do ulicy Wojska Polskiego;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do</p>

	<p>100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)w/w ustalenia określone w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 1,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejącymi zjazdami z ulicy Wojska Polskiego.</p>
<b>B32KSg</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);</p> <p>b)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na słały pobyt ludzi;</p> <p>c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość: maks. 3,5m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h)obsługa komunikacyjna: zjazdem z drogi lokalnej o symbolu KDL15.</p>
<b>B33ZP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzenni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b)teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>d)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p>

	<p>a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany o wysokości do 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: min. 70%.</p>
<b>B34UP</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku i zagospodarowania terenu działki, na której znajduje się zabytek należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę lub równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczna kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,8;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 4000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15, z drogi lokalnej lub dojazdowej o symbolu KDL12, KDD10 poprzez teren o symbolu B36ZI lub istniejącym zjazdem z ul. Wojska Polskiego.</p>
<b>B35U</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, lakiernie, warsztaty samochodowe, gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) kierunek głównej kalenicy budynku: prostopadłe do drogi o symbolu KDL12</p> <p>b) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>c) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p>

	<p>e) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,8;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>B36ZI</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zieleń izolacyjna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b) na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni urządzonej w tym niskiej, średniej i wysokiej pełniacej funkcję izolacyjną;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 80%;</p> <p>g) należy zapewnić dojazd z dróg publicznych do sąsiednich terenów elementarnych;</p> <p>h) dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>B37UP</b>	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzonej.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę lub równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p>

	<p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu w przedziale: 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,8;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: bezpośrednio z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi o symbolu KDZ15 poprzez teren B36ZI.</p>
<b>B38MN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;</p> <p>d)dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>g)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>h)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>j)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki;</p> <p>k)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>,</p> <p>c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 11,0 m;</p> <p>g)wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 5,5 m;</p> <p>h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować</p>



	<p>w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,9;</p> <p>k) teren biologicznie czynny: min. 45% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>l) zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: min. 600m<sup>2</sup>;</li> <li>- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: min. 400m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>m) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej lub z dróg klasy dojazdowej lub z dróg wewnętrznych.</p>
<b>B39MN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</li> <li>b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;</li> <li>c) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;</li> <li>d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>e) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</li> <li>f) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</li> <li>g) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</li> <li>h) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</li> <li>i) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>j) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki;</li> <li>k) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</li> </ul> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</li> <li>b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,</li> <li>c) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</li> <li>d) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</li> <li>e) liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</li> <li>f) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0 m;</li> <li>g) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 5,5 m;</li> <li>h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</li> </ul>

	<p>i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6;</p> <p>k) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>l) zasady podziału nieruchomości:          - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: min. 800m<sup>2</sup>;          - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: min. 600m<sup>2</sup>;</p> <p>m) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej lub z dróg klasy dojazdowej lub z dróg wewnętrznych.</p>
<b>B40MN</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielenie urządzone.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. następujących wskaźników: należy zapewnić min. 2 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy;</p> <p>f) w/w ustalenia dotyczące gabarytów obiektów w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,6;</p> <p>i) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600 m<sup>2</sup>;</p> <p>k) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej lub z dróg klasy dojazdowej lub z dróg wewnętrznych.</p>
<b>B41MN</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zielenie urządzone.</p>

	<p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b) nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. następujących wskaźników: należy zapewnić min. 2 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 38°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25°-45°;</p> <p>c) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>d) liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>e) liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>f) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m;</p> <p>g) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 4,0m;</p> <p>h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy;</p> <p>i) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>k) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>l) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 900 m<sup>2</sup>;</p> <p>m) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg publicznych klasy lokalnej lub z dróg klasy dojazdowej lub z dróg wewnętrznych.</p>
B42MN/U	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3. Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.</p> <p><b>4. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z uwzględnieniem wykluczeń</p>

	<p>wskazanych w pkt 3;</p> <p>c) funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dopuszcza się dachówkę lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>35^{\circ}</math> - <math>45^{\circ}</math>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 9,0 m - ustalenie nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do <math>35\text{m}^2</math>, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^{\circ}</math> - <math>35^{\circ}</math>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f) w/w ustalenia dotyczące gabarytów obiektów w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>i) teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. <math>800\text{m}^2</math>;</p> <p>k) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg: publicznych klasy lokalnej lub z dróg dojazdowych lub z dróg wewnętrznych.</p>
<b>B43MN</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;</p> <p>c) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;</p> <p>d) nie dopuszcza się wolnostojących budynków garażowych;</p> <p>e) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działki przyległej;</p> <p>f) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>g) kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>h) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p>

	<p>i)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>j)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>k)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki;</p> <p>l)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych: dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>,</p> <p>c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0 m;</p> <p>g)wysokość zabudowy gospodarczej: maks. 3,5 m;</p> <p>h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,35;</p> <p>j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>k)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>l)zasady podziału nieruchomości: -minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: min. 600m<sup>2</sup>; -minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej: min. 300m<sup>2</sup>;</p> <p>m)zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg: publicznych klasy lokalnej lub z dróg dojazdowych.</p>
<b>B44MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i/lub usługowych oraz budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych i/lub usługowych: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka</p>

	<p>w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;  h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;  i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;  b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  c)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;  d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;  e)w/w ustalenia dotyczące gabarytów obiektów określone w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej;  f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;  g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 1,5;  h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;  i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 200m<sup>2</sup>;  j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12.</p>
<b>B45UO</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usług oświaty.  <b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona, tereny sportu i rekreacji.  <b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;  b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  c)w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się realizację budynków i obiektów budowlanych wypełniających cele stawiane usługom oświaty, usługom kultury, sportu i rekreacji, usługom użyteczności publicznej, jak również budynków gospodarczych stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej;  d)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;  e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;  f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;  g)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;  h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki lub na terenie B47KSp, wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.  <b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, dachy wielospadowe;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  d)wysokość zabudowy: maks. 16,0m;  e)dopuszcza się lokalizację pomników i obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, o kącie</p>

	<p>nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,0;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6, z drogi lokalnej o symbolu KDL12, z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B46U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, usługami użyteczności publicznej;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12.</p>
<b>B47KSp</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym przewiduje się realizację publicznych miejsc parkingowych bez możliwości budowy budynków garażowych i budynków gospodarczych.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>b)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>c)teren biologicznie czynny: min. 5%;</p> <p>d)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
<b>B48KSg</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p>

	<p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleń urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);</p> <p>c)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;</p> <p>d)nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów garażowych;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 3,5m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6 lub istniejący zjazd z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 poprzez teren elementarny o symbolu B49MW .</p>
<b>B49MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi KDZ15;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)nowe miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki oraz na terenie B48KSg wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 16,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 2,4;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>



	<p>budowlanej: min. 300m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B50MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku oraz zagospodarowania terenu należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę za wyjątkiem obiektów budowlanych pozostających w złym stanie technicznym, które przeznacza się do rozbioru;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi KDZ15;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 16,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,40;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 2,4;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 300m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDZ15.</p>
<b>B51U</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona, tereny sportu i rekreacji.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych oraz gospodarczych;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki</p>

	<p>ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
B52MU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy działki przyległej lub na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d)nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy garażowej;</p> <p>e)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego i/lub usługowego: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>f)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>g)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia dotyczące gabarytów obiektów określone w lit. d) dotyczą również</p>

	<p>zabudowy gospodarczej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 1,2;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 350m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDL12.</p>
<b>B53U</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami ochrony zdrowia oraz usług użyteczności publicznej;</p> <p>c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki z terenem elementarnym o symbolu B38MN lub B40MN;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>e) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej brązu lub grafitu;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>i) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 7,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 2<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e) w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,35;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,9;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>B54MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę za wyjątkiem obiektów budowlanych pozostających w złym stanie technicznym, które przeznaczają się do rozbioru;</p> <p>b) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu KD;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p>

	<p>f)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2, maks. 0,9;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>B55MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę za wyjątkiem obiektów budowlanych pozostających w złym stanie technicznym, które przeznacza się do rozbiórki;</p> <p>b)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastel, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,9;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki</p>

	<p>budowlanej: min. 600m<sup>2</sup>; j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDD10.</p>
<b>B56MU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, zielen urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości; b)dopuszcza się budowę obiektów związanych z usługami: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, domów pomocy społecznej; usług użyteczności publicznej; c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki; d)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło; e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej; f)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały; g)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków; h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu; i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>; b)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 18,0m; d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej; f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,8; h)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej; i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 5000m<sup>2</sup>; j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12.</p>
<b>B57U</b> <b>B58U</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zielen urządzona.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi o symbolu KDZ15; b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło; c)nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych; d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku usługowego z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki; g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p>

	<p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12, z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>B59ZP</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, wody powierzchniowe dojścia, obiekty małej architektury.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b) nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>c) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiedniej;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d) teren biologicznie czynny: min. 85%;</p> <p>e) zasady obsługi komunikacyjnej: z ciągu pieszego lub pieszo – rowerowego o symbolu KXX lub z działek przyległych.</p>
<b>B60U</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.</p> <p><b>3. Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci</p>

	<p>dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m, o kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,45;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,9;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 200m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KD.</p>
<b>B61ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren zieleni urządzonej stanowiące tereny przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, dojścia, obiekty małej architektury, urządzenia wodne.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>b)teren zagospodarować w sposób udostępniający przestrzeń mieszkańcom;</p> <p>c)nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych;</p> <p>d)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany o wysokości do 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,10;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,1;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 60%;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>B62ZN</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: 100%;</p> <p>f)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>g)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>B63ZP</b> <b>B64ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację placów zabaw, obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. ;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki budowlanej;</p>

	f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
<b>B65ZN</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt;</p> <p>c)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: 100%;</p> <p>g)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>B66K</b> <b>B67K</b> <b>B68K</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)zezwala się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: nie dotyczy;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>-dla terenu B66K z drogi o symbolu KDW5;</p> <p>-dla terenu B67K z drogi o symbolu KDD12;</p> <p>-dla terenu B68K z drogi o symbolu KDW10.</p>
<b>B69E</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – energetyka.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>B70KDS</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> teren drogi publicznej klasy ekspresowej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna związana z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)teren pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr S16;</p> <p>b)obsługa komunikacyjna miasta Barczewo z drogi krajowej nr S16 zapewniona jest poprzez węzeł drogowy pn. Barczewo;</p> <p>c)zakaz umieszczania reklam;</p> <p>d)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>

§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych w jednostce planistycznej C.

Oznaczenie terenu	Ustalenia
-------------------	-----------



elementarnego	
<b>C1R</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny rolne.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> dojścia i dojazdy związane z przeznaczeniem podstawowym.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację wiat rolniczych;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wskazanych w lit. a), i infrastruktury technicznej, której realizacja nie powoduje naruszenia przepisów odrębnych w tym o ochronie gruntów rolnych;</p> <p>c)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do drogi o symbolu KDW6;</p> <p>e)kolorystyka i materiały w elewacji: blacha w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 15<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b&gt;wysokość: maks. 10,0 m;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 1/100;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 0,01;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 97% powierzchni terenu;</p> <p>f)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – min. 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>g)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
<b>C2ZL</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny leśne.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie ustala się.</p> <p><b>3.Ogólne warunki zagospodarowania:</b></p> <p>a)należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: 100%;</p> <p>e)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych oraz poprzez tereny przyległe.</p>
<b>C3ZN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p><b>3.Ogólne warunki zagospodarowania.</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: 100%;</p> <p>f)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi ;</p> <p>g)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>C4UP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p>

	<p>a)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi KDL12 lub do granicy działki;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDZ15.</p>
<b>C5ZD</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny ogrodów działkowych.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)teren elementarny przeznaczony pod funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych;</p> <p>b)dopuszcza się na lokalizację altan ogrodowych lub budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy dla dachów stromych: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do wyznaczonych alejek wewnętrznych;</p> <p>d)materiały w elewacji: drewno, tynki od białego do jasnych pasteli;</p> <p>e)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość: maks. 4,0m przy dachach płaskich oraz maks. 5,0m przy dachach stromych;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maks. 0,15;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,15;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki;</p> <p>g)zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>h)obsługa komunikacyjna – z drogi lokalnej o symbolu KDZ15 oraz na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>C6UP</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p>

	<p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: odpowiednio z przyległych dróg publicznych tj.: z drogi serwisowej w ciągu drogi krajowej nr S16, z drogi o symbolu KDL12.</p>
C7UP	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiane jako funkcje nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)na terenie elementarnym należy przewidzieć pas zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem elementarnym o symbolu C9UP - pas należy zagospodarować zielenią urządzonej w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p>

	<p>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10 lub KDW6.</p>
C8U	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>, dachy mansardowe;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e) w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,8;</p> <p>h) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j) zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi serwisowej w ciągu drogi o symbolu B70KDS.</p>
C9UP	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiane jako funkcje nieuciążliwe.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> lub lokalizację maksymalnie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle</p>

	<p>do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale <math>10^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^{\circ}</math>-<math>35^{\circ}</math>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL12 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
<b>C10MN</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. następujących wskaźników: należy zapewnić min. 2 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>35^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>25^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>;</p> <p>c)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci</p>

	<p>dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>d)liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>e)liczba kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>f)wysokość zabudowy mieszkaniowej: maks. 9,0m;</p> <p>g)wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 3,5m;</p> <p>h)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy działki sąsiedniej przy uwzględnieniu linii zabudowy;</p> <p>i)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>j)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;</p> <p>k)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>l)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>; minimalny front nowo wydzielonej działki: min. 25,0m;</p> <p>m)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10.</p>
C11MNU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej;</p> <p>b)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>c)budynki garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego i usługowego z możliwością wycofania budynku gospodarczego w głąb działki;</p> <p>i)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarni, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 1,5m od granicy nieruchomości sąsiednich przy uwzględnieniu linii zabudowy;</p>

	<p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej o symbolu KDW10.</p>
<b>C12UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)na terenie elementarnym od strony terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną należy przewidzieć pas zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem elementarnym o symbolu KDD12 - pas należy zagospodarować zielenią urządzoną w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 5 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 10,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: odpowiednio z przyległych dróg publicznych t.j. istniejącymi zjazdami z drogi C46KDZ20, z drogi o symbolu KDD12, KDD15 lub z drogi o symbolu KDW12.</p>
<b>C13UC</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup></p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów handlowych</p>

	<p>o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m<sup>2</sup> oraz innych usług i produkcji nieuciążliwej;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,3, maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 6,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: odpowiednio z przyległych dróg publicznych t.j. istniejącym zjazdem z drogi C46KDZ20 lub z drogi o symbolu KDD12.</p>
C14UP	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> lub lokalizację maksymalnie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela nieruchomości;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p>



	<p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
C15KK	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny komunikacji kolejowej.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów budowlanych dla funkcjonowania kolei;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadłe do granicy działki;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>g) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>6. <b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1;</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,2;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 14,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: na zasadach dotychczasowych oraz z drogi lokalnej o symbolu KDL15.</p>
C16MU	<p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3. <b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na terenie elementarnym występują budynki wpisane do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowych budynków oraz zagospodarowania terenu w granicach działki należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie poniższe ustalenia;</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>e) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p>

	<p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>10^0</math> -<math>45^0</math>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>10^0</math>-<math>35^0</math>;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 0,75;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL15.</p>
<b>C17ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, urządzenia wodne, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację placów zabaw, obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz pomniki i obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^0</math>-<math>35^0</math>;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,10;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maks. 0,1;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>C18UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)na terenie elementarnym występuje budynek wpisany do rejestru zabytków zatem zasady zabudowy dla przedmiotowego budynku oraz zagospodarowania terenu w granicach działki należy ustalać zgodnie z § 9 a dla pozostałej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską mają zastosowanie niższe ustalenia;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą funkcję, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>c)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i\lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale <math>10^0</math> -<math>45^0</math>;</p>

	<p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 9,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL15.</p>
<b>C19ZI</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zieleń izolacyjna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych;</p> <p>b)na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniące funkcję izolacyjną;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 80%</p> <p>f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>C20T</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> infrastruktura techniczna – telekomunikacja.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleń urządzona, dojścia, dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację masztu antenowego oraz lokalizację innych urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych;</p> <p>b)lokalizację masztu należy wydzielić trwałym ogrodzeniem;</p> <p>c)pozostały obszar pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu;</p> <p>d&gt;w przypadku lokalizacji masztów będących przeszkodami lotniczymi należy instalację wyposażyć w specjalistyczną instalację zabezpieczającą przed wpływami zewnętrznymi oraz w urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo komunikacji lotniczej;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)maksymalna wysokość masztu: maks. 60,0;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>e)zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu KDW6.</p>
<b>C21UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiane jako funkcje nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta</p>

	<p>warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)na terenie elementarnym należy przewidzieć pas zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem elementarnym o symbolu C16MNU i C26MN - pas należy zagospodarować zielenią urządzoną w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 12,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi lokalnej o symbolu KDL15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10 lub z drogi wewnętrznej o symbolu KDW12.</p>
C22UP	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiane jako funkcje nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)na terenie elementarnym należy przewidzieć pas zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem elementarnym o symbolu C26MN - pas należy zagospodarować zielenią urządzoną w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 10<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p>

	<p>c)wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 12,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15, lub z drogi dojazdowej o symbolu: KDD15, KDD10.</p>
<b>C23KSg</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleń urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);</p> <p>c)na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, lub dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 15<sup>0</sup> -30<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>c)wysokość: maks. 3,5m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0; maks. 1,0;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>g)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>h)obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>C24U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku o przeznaczeniu usługowym dla właściciela nieruchomości o powierzchni użytkowej części mieszkalnej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> lub lokalizację maksymalnie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub</p>

	<p>wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 10,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu KDZ15.</p>
<b>C25MNU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi lokalnej o symbolu KDL15.</p>
<b>C26MN</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>

	<p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c)w parterze budynku mieszkalnego dopuszcza się realizację funkcji usługowej;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejącymi zjazdami z drogi C46KDZ20 lub z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>C27MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu C46KDZ20;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia</p>

	<p>połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 4 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 14,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 1,5;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>C28MW</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi o symbolu C46KDZ20</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji nowych wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do 100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)nowe miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>4.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 17,0m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 1,8;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KD/ZP lub z drogi dojazdowej o symbolu KDD10.</p>
<b>C29MU</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p>



	<p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p><b>4.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c&gt;wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,70;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 400m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu C46KDZ20.</p>
<b>C30W</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p><b>3.Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)dopuszcza się na lokalizację hydroforni oraz innych obiektów i urządzeń służących przeznaczeniu podstawowemu;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: maks. 0,3;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>f)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>g)obsługa komunikacyjna: z drogi o symbolu KD/ZP.</p>
<b>C31MW</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi KD/ZP lub równoległe lub prostopadle do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nie dopuszcza się realizacji nowych wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;</p> <p>f)realizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych o mocy instalacji do</p>

	<p>100 kW dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;  g)nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.  h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 5 kondygnacji nadziemnych;  d)wysokość zabudowy: maks. 17,0 m;  e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 4,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;  f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;  g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,4, maks. 1,8;  h)teren biologicznie czynny: min. 25% powierzchni działki budowlanej;  i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 600m<sup>2</sup>;  j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KD/ZP.</p>
C32MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b>  a)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;  b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;  c)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;  d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;  e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;  f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;  g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;  h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>  a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;  b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;  c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;  e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min.</p>

	<p>3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy.</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejąca obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu C46KDZ20.</p>
<b>C33MNU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 12,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 900 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD15.</p>
<b>C34MNU</b>	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p>

	<p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej;</p> <p>c)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>e)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD15.</p>
<b>C35ZP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, urządzenia wodne, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b></p> <p>a)dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz obiektów małej architektury;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 85% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>C36U</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorze czerwieni dachówki</p>

	<p>ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie rysunkiem planu;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m;</p> <p>d)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 10<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>e)w/w ustalenia w lit. d) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>f)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>g)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 0,6;</p> <p>h)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>i)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>;</p> <p>j)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD15.</p>
C37MNU	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie, gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę w tym istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, gospodarczą i garażową, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>c)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>5.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p>

	<p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD15 poprzez teren elementarny C38IT, lub z drogi KDW6 lub z drogi KDD12.</p>
<b>C38IT</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> infrastruktura techniczna - kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja, energetyka, gazownictwo.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> dojścia i dojazdy, zieleń urządzone.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p>b)zezwała się na lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>c)przez teren elementarny o symbolu C38IT należy zapewnić odstęp do działek budowlanych zlokalizowanych na terenie elementarnym o symbolu C37MNU;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>e)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>f)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%;</p> <p>g)obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu KDD15.</p>
<b>C39UP</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa i/lub produkcyjna rozumiane jako funkcje nieuciążliwe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, dojścia i dojazdy.</p> <p>3.<b>Wykluczenia:</b> gospodarka odpadami.</p> <p>4.<b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>e)na terenie elementarnym należy przewidzieć pas zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem elementarnym o symbolu C37MNU - pas należy zagospodarować zielenią urządzonej w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną;</p> <p>f)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p>5.<b>Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</p> <p>b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c)wysokość zabudowy: maks. 12,0m;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 8,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>;</p> <p>h)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>

C40MNU	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>c)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p> <p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d&gt;wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1500 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDZ15.</p>
C41MN	<p><b>1.Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><b>2.Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a)kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4.Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp.;</p>

	<p>b)nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej;</p> <p>c)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich;</p> <p>f)w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej;</p> <p>g)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2;</p> <p>h)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4;</p> <p>i)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j)zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>k)zasady obsługi komunikacyjnej: istniejącymi zjazdami z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi lokalnej o symbolu KDL15 lub z drogi wewnętrznej KDW10.</p>
<b>C42K</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)zezwała się na lokalizację przepompowni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie dotyczy;</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>e)teren biologicznie czynny: nie dotyczy;</p> <p>f)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi o symbolu KDL12.</p>
<b>C43E</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny infrastruktury technicznej – energetyka.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)dopuszcza się na lokalizację transformatorów energetycznych oraz innych obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej;</p> <p>b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 1,0;</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>d)teren biologicznie czynny: min. 0%;</p> <p>e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych.</p>
<b>C44WS</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> wody powierzchniowe.</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> nie dopuszcza się.</p> <p>3.<b>Zasady zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami;</p> <p>b)zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanowi realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>c)ustala się możliwość realizacji pomostów, przepustów, kładek i obiektów małej architektury;</p> <p>d)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;</p> <p>f)minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>g)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.</p>
<b>C450</b>	<p>1.<b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny gospodarki odpadami (odzysku i unieszkodliwiania odpadów).</p> <p>2.<b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> magazyny, zieleń izolacyjna, infrastruktura techniczna,</p>



	<p>dojścia i dojazdy.</p> <p><b>3. Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowlanych zakładu unieszkodliwiania odpadów zmieszanych, z selektywnej zbiórki odpadów, odpadów zielonych, budowlanych i wielkogabarytowych stanowiących realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>c) realizacji inwestycji musi spełniać wszystkie kryteria określone w obowiązujących przepisach odrębnych o odpadach;</p> <p>d) produkty uzyskane w procesie unieszkodliwiania odpadów należy przekazywać do odbiorców poza teren zakładu;</p> <p>e) pozostałe odpady po procesie unieszkodliwiania podlegają wywozowi na składowiska odpadów znajdujące się poza obszarem opracowania planu;</p> <p>f) odpady nie objęte procesem unieszkodliwiania podlegają przekazaniu do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;</p> <p>g) żadne produkty i odpady po przejściu procesu technologicznego i okresowego ich zmagazynowania nie mogą być składowane na terenie zakładu;</p> <p>h) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki;</p> <p>i) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, kamień, szkło, płyta warstwowa;</p> <p>j) rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu;</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>l) miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6.</p> <p><b>4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale <math>10^{\circ}</math> - <math>45^{\circ}</math>;</p> <p>b) liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;</p> <p>c) wysokość zabudowy: maks. 15,0m - ograniczenie nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;</p> <p>d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,6;</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,8;</p> <p>f) teren biologicznie czynny: min. 5% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany lub wiaty, o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 12,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale: <math>15^{\circ}</math> - <math>35^{\circ}</math>;</p> <p>h) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;</p> <p>i) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15.</p>
<b>C46KDZ</b>	<p><b>1. Przeznaczenie podstawowe:</b> teren drogi publicznej klasy zbiorczej.</p> <p><b>2. Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p><b>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 595;</p> <p>b) obsługę komunikacyjną terenów przyległych należy zapewnić poprzez istniejące zjazdy lub poprzez istniejące drogi niższej klasy technicznej;</p> <p>c) zakaz umieszczania reklam;</p> <p>d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p>

**§ 20.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów wskazanych pod obsługę komunikacji kołowej i pieszej. Wyznacza się następujące tereny pod komunikację: 1) A115KDZ - zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przedmiotowego terenu; 2) B70KDS - zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przedmiotowego terenu; 3) C46KDZ - zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przedmiotowego terenu; 4) KDZ - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) w przypadku braku możliwości prawnych i technicznych zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg niższej kategorii dopuszcza się realizację zjazdów do przyległych działek przeznaczonych na cele budowlane; f) zakaz umieszczania reklam; g) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) KDL - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) w przypadku braku możliwości prawnych i technicznych zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg niższej kategorii dopuszcza się realizację zjazdów do przyległych działek przeznaczonych na cele budowlane; f) zakaz umieszczania reklam; g) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) KDD - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) zakaz umieszczania reklam; f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) KD/ZP - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna z zielenią urządzoną; b) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) poza pasem drogowym dopuszcza się realizację obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 5,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; f) w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i obiektów infrastruktury technicznej; g) zakaz umieszczania reklam; h) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) KD - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, dojazdowa; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających: istniejące linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; e) zakaz umieszczania reklam; f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) KDW - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja piesza i rowerowa, pomniki, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) zakaz umieszczania reklam; f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) KDWx - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny, publiczny; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) zakaz umieszczania reklam; f) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) KXX - zasady zagospodarowania terenu: a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy lub rowerowy; b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury; c) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu; d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 3, ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały; e) zakaz umieszczania reklam.

§ 21. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 22. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem: 1) MN, MNU, MN/U, MW, MWU, MU, UT - w wysokości 12%; 2) U, UP - w wysokości 15%; 3) dla pozostałych terenów w granicach planu – w wysokości 10%; 4) stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność gminy Barczewo.

§ 23. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aleksandra Ciechanowicz-  
Osiecka**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI(67)2019  
Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 28 marca 2019 r.

## **UCHWAŁA NR VI(66)2019**

### **RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

**z dnia 28 marca 2019r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wróćnikowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

### **RADA MIEJSKA W BARCZEWIE**

**uchwała co następuje:**

#### **§ 1. Postanawia się:**

- 1) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11;
- 12) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 12;
- 13) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 13;
- 14) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 14;
- 15) nie uwzględnić uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 15.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Barczewie

/-/ Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka

## Załącznik do uchwały Nr VI(66)2019

## Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 28 marca 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wróćkowo.						
Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w tym w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	06.07.2018 r.	<b>B17MNU</b> (działka 46/1)	Zmiana zapisu w lit „b) dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego” Proszę o zmianę na realizację funkcji usługowej nieuciążliwej w całej bryle budynku.		<b>X</b>	W projekcie planu względem planu obowiązującego dopuszczono uzupełnienie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej funkcją usługową. Wskazanie możliwości realizacji na przedmiotowym terenie w całości funkcji usługowej zmieniloby całkowicie przeznaczenie przedmiotowego terenu. Jednocześnie wynajęcie mieszkania jednorodzinne nie wymaga zmiany funkcji zabudowy na usługową.
2	23.07.2018 r.	<b>A12MWU</b> (działka 3/103)	Zarząd budynku po raz kolejny zwraca się z prośbą o uwzględnienie komunikacji dla mieszkańców i służb ratunkowych. Granica działki 3/103 koliduje z chodnikiem przed naszym budynkiem. Ściana szczytowa naszego budynku graniczy z działką 3/103. Prosimy o taki podział działki 3/103 aby zapewnić dostęp do ściany i chodnika.		<b>X</b>	Ewentualny podział działki o nr ew. 3/103 nie odbywa się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zarówno działka 3/103 jak i działka 3/43 znajdują się na terenie A12MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.
3	23.07.2018 r.	<b>A12MWU</b> (działka 3/103)	Informujemy również że podtrzymujemy swój sprzeciw przeciwko powstaniu warsztatu naprawy samochodów na działce 3/103.		<b>X</b>	Zgodnie z ustaleniami projektu planu działka o nr ew. 3/103 znajduje się na terenie A12MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. W ustaleniach planu nie mówi się nic o realizacji warsztatu samochodowego na tym terenie.
4	25.07.2018 r.	<b>A111KSp</b> (działka 72/4)	Zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkalno - usługową z dopuszczeniem ... i garaży.		<b>X</b>	Na całym terenie A26MU nie dopuszcza się nowych budynków gospodarczych i garażowych, natomiast dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35m <sup>2</sup> , wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°.
5	26.07.2018 r.	<b>A12MWU</b> (działka 3/103)	..., na podstawie art. 18 ustawy z 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy uwagę do projektu planu w części dotyczącej przeznaczenia działki 3/103. Wnosimy o zmianę dotychczas proponowanych zapisów dla tej działki na „teren usług publicznych”.		<b>X</b>	Zapisy projektu planu nie wykluczają możliwości na tym terenie realizacji usług publicznych.
6	31.07.2018 r.	<b>KDL15</b> (działka 104/156, 81/40)	Skierowanie ruchu również ciężkich samochodów tą drogą spowodowałby pęknięcia murów garaży i w efekcie ich rozsypanie. Planowana droga miałaby szerokość 15 m, a obecnie ma		<b>X</b>	Określona szerokość pasa drogowego nie jest jednoznaczna z szerokością jezdni. W większości szerokość jezdni dla tej klasy drogi wynosi ok. 6 - 7 m. Uruchomienie przedmiotowej drogi staje się niezbędne z uwagi na brak projektowanej drogi serwisowej po południowej stronie drogi ekspresowej S16 oraz brak zaprojektowania przez

			7 m co stałoby się z zabudową śmietników czy nie zostałyby przesunięte zbyt blisko budynków. Biorąc powyższe pod uwagę uważamy, że plan ten wymaga dostosowania do istniejącej zabudowy garaży oraz zabudowy śmietnikowej. Proponujemy by ruch samochodów z ulicy Warmińskiej był skierowany pod DK 16 do drogi łączącej Barczewski Dwór z ulicą Wojska Polskiego.			GDDKiA przejazdu pod drogą na wysokości łączącej Barczewski Dwór z ulicą Wojska Polskiego. Ewentualne przyszłe ograniczenie tonażu pojazdów nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a organizacji ruchu.
7	01.08.2018 r	<b>A12MWU</b> (działka 3/103)	Na podstawie art. 18 ustawy z 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy uwagę do projektu planu w części dotyczącej przeznaczenia działki 3/103. Wnosimy o zmianę dotychczas proponowanych zapisów dla tej działki na „teren usług publicznych”.		<b>X</b>	Zapisy projektu planu nie wykluczają możliwości realizacji na tym terenie usług publicznych.
8	03.08.2018 r.	<b>C12UP</b> (działka 18/11)	Dopuszczyć lokalizację masztu antenowego oraz lokalizację innych urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych.		<b>X</b>	Zgodnie z § 5 ust 8 projektu planu „inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować w przypadku, gdy taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalenia szczegółowe dla terenu C12UP wskazują w zakresie parametrów zabudowy iż określona wysokość zabudowy wynosząca maks. 15,0m nie dotyczy wysokości obiektów nie będących budynkami w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
9	17.08.2018 r	<b>C6UP</b> (działka 125/46, 125/47)	Linie nieprzekraczalnej linii zabudowy zmniejszyć z 20 m do 5 m tak jak to jest po przeciwnej stronie terenu C6UP. Droga KDL12 jest serwisową i dojazdową, nie ma przy niej żadnej infrastruktury podziemnej i technicznej. W związku z tym powinny obowiązywać ogólne przepisy prawa budowlanego o zabudowie od granic nieruchomości.		<b>X</b>	Przedmiotowy teren został uznany jako teren w obszarze zabudowy. Zgodnie z wnioskiem do planu GDDKiA - drogi dojazdowe stanowią dodatkową jezdnię drogi ekspresowej S16 i dlatego też odległości wynikające z ustawy o drogach publicznych dotyczą drogi ekspresowej jak i dróg dojazdowych.
10	17.08.2018 r	<b>C6UP</b> (działka 125/46, 125/47)	Materiały na elewacji nie powinny być ograniczone kolorystycznie ponieważ np. wybrać kolor ceglasty lub niebieski a są to tradycyjne kolory warmińskie nie można ich zastosować.		<b>X</b>	Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. wprowadzenie ładunku przestrzennego. Kolorystyka elewacji czy kolorystyka dachów wpływa znacząco na percepcję przestrzeni zatem ich regulowanie jest niezbędne.
11	17.08.2018 r	<b>C6UP</b> (działka 125/46)	Działka nr 125/46 jest usytuowana na łuku drogi więc do czego ma być usytuowana kalenica w przypadku dachu stromego. W związku z powyższym proszę o wykreślenie tego punktu z zapisu dla tego		<b>X</b>	Określenie ustawienia kalenicy budynku jest obowiązkowym zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem nie jest możliwe wykreślenie przedmiotowego punktu.

			terenu.			
1 2	17.08.2018 r	<b>C6UP</b> (działka 125/46, 125/47)	W piśmie z dnia 09.03.2017 r. prosiłem o zapis dla tego terenu „teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej i stacji paliw”. Obecnie jest projektowany zapis teren usługowej i/lub produkcyjnej. W związku z powyższym czy będzie można na tym terenie wybudować stację paliw.		<b>X</b>	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji stacji pali. Wskazane wykluczenia dotyczą gospodarki odpadami.
1 3	17.08.2018 r	<b>C6UP</b> (działka 125/46, 125/47)	W § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego pkt. 3 ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych nie powinny dotyczyć terenów usługowo – przemysłowych takich jak C6UP.		<b>X</b>	Urządzenia reklamowe najczęściej występują na terenach usługowych i produkcyjnych zatem szczególnie na tych terenach wskazanie parametrów urządzeń reklamowych jest zasadne. Lokalizacja urządzeń reklamowych wpływa znacząco na percepcję przestrzeni.
1 4	17.08.2018 r	<b>Cały plan</b>	W wielu punktach planu dotyczących szczegółowego przeznaczenia terenu takich jak C6UP (usługi, przemysł) czy B30MU (zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe) jest wpisany punkt 3 – „wykluczenia”, ale jest też wiele punktów takich jak np.: B29MW czy B31MW bez tego punktu. Czy w związku z brakiem tych wykluczeń będzie można na parterach tych budynków umieszczać małe warsztaty samochodowe, serwisy motocyklowe, naprawy pojazdów czterokołowych, stolarni, tapicerni, ślusarni, czy usług kowalstwa artystycznego lub produkcji mebli. Moim zdaniem punkt „wykluczenia powinien się znaleźć w każdym opisie przeznaczenia terenu a nie tylko w niektórych.		<b>X</b>	Na terenach B29MW i B31MW nie można realizować wskazanych usług i produkcji gdyż przedmiotowe działości stanowią inne funkcje niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wskazanie wykluczeń na terenach jak wyżej jak i innych terenach np. ZP, MN byłoby nieuzasadnione i bezcelowe.



1 5	01.03.2019 r	A12MWU	<p>Wnosimy o zmianę treści tekstu poprzez skreślenie punktów 3 i 4, pozostawiając pkt 1 bez zmian, gdyż naszym zdaniem treść pkt 3 i 4 są bezzasadne a treść pktu 1-go jest w świetle obowiązujących przepisów jasna i wystarczająca i umożliwi nam realizację zamierzenia inwestorskiego, jakim są nasze działania mające na celu realizację społecznie i gospodarczo uzasadnionego przedsięwzięcia „zmiana sposobu użytkowania b. kotłowni osiedlowej na zakład usługowy naprawy samochodów osobowych”.</p>		<b>X</b>	<p>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r, poz. 1945 ze zm.) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2016 r, poz. 672). Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie m.in. oddziaływania na ludzi. Ograniczenia w zakresie możliwości wykonania poszczególnych usług mają na względzie zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców.</p>
--------	--------------	--------	---	--	----------	--

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały VI(67) 2019  
Rady Miejskiej w Barczewie  
z dnia 28 marca 2019r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60), Rada Miejska w Barczewie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa dróg publicznych, przestrzeni publicznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Barczewo wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Barczewo, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Barczewie