



**Sprawozdanie z działalności  
Zakładu Budynków Komunalnych za 2022 r.,  
informacja o zasobach mienia komunalnego,  
planowanych inwestycjach i remontach na 2023 r.  
Sprawozdanie finansowe  
Zakładu Budynków Komunalnych za rok 2022 r.,**

Barczewo, kwiecień 2023 r.

**I. Sprawozdanie z działalności Zakładu Budynków Komunalnych za 2022 r.,  
informacja o zasobach mienia komunalnego,  
planowanych inwestycjach i remontach na 2023 r.**

**1. Zasób mieszkaniowy gminy Barczewo**

Do zadań własnych każdej Gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych, które posiadają niskie dochody, a także mają złe warunki mieszkaniowe. W związku z powyższym Gmina Barczewo posiada wydzielony zasób mieszkaniowy, którym administruje Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie.

Mieszkaniowy zasób Gminy Barczewo tworzą komunalne lokale z najmem na czas nieoznaczony, najmem socjalnym (do 3 lat) oraz mieszkania chronione. Lokale, o których mowa, zlokalizowane są głównie w budynkach w 100% będących własnością Gminy Barczewo oraz budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina posiada swój udział. Oprócz tego do dyspozycji gminy są również lokale pozostające w administracji tymczasowej, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, w których się znajdują.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. w mieszkaniowym zasobie Gminy Barczewo pozostawało łącznie 220 lokali, o powierzchni użytkowej 9.639,78 m<sup>2</sup>. Szczegółowy stan zasobu z podziałem na liczbę budynków, liczbę lokali, powierzchnię użytkową oraz formę własności przedstawiają poniższe tabele.

Tabela nr 1 Mieszkaniowy zasób Gminy Barczewo według ilości budynków

Położenie	Budynki będące własnością gminy	Budynki prywatne w administrowaniu gminy	Budynki będące współwłasnością gminy	Suma
Miasto	8	1	49	58
Wieś	19	0	19	38
Ogółem	27	1	68	96

Tabela Nr 2 Mieszkaniowy zasób Gminy Barczewo według ilości lokali

Położenie	Lokale mieszkalne w budynkach będących własnością gminy (w szt.)	Lokale mieszkalne w budynkach prywatnych w administrowaniu gminy (w szt.)	Lokale mieszkalne w budynkach będących współwłasnością gminy (szt.)	Suma
Miasto	47	6	106	159
Wieś	41	0	20	61
Ogółem	88	6	126	220

Tabela Nr 3 Mieszkaniowy zasób Gminy Barczewo według powierzchni użytkowej

Położenie	Powierzchnia użytkowa w budynkach będących własnością gminy (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa w budynkach prywatnych będących w administrowaniu gminy (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa w budynkach będących współwłasnością gminy (w m <sup>2</sup> )	Suma
<b>Miasto</b>	1.839,19	241,62	4.648,12	<b>6.728,93</b>
<b>Wieś</b>	2.003,23	0,00	907,62	<b>2.910,85</b>
<b>Ogółem</b>	<b>3.842,42</b>	<b>241,62</b>	<b>5.555,74</b>	<b>9.639,78</b>

Mieszkaniowy zasób Gminy Barczewo tworzą głównie lokale przeznaczone na najem na czas nieoznaczony, które stanowią 69,09 % ogółu zasobu. Oprócz tego Gmina Barczewo posiada lokale o obniżonym standardzie, które są przeznaczone na najem socjalny – 30,00 % oraz pomieszczenia tymczasowe – 0,455 %. Natomiast mieszkanie chronione stanowi jedynie 0,455 % udziału w ogólnym zasobu, jego administratorem jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Barczewie.

Tabela Nr 4 Status lokali

Status lokalu	Miasto	Wieś
Na czas nieoznaczony	111	41
Socjalny/Najem socjalny	46	20
Tymczasowy	1	0
Mieszkania chronione	1	0
<b>Suma</b>	<b>159</b>	<b>61</b>

W porównaniu do roku 2021 r. na przestrzeni 2022 r. ogólna liczba lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Barczewo, w wyniku sprzedaży na rzecz najemców, zmniejszyła się o 9 szt. Co za tym idzie zmniejszyła się również wielkość powierzchni administrowanej o 467,78 m<sup>2</sup>.

## 2. Zaległości czynszowe

W porównaniu do roku poprzedniego należności z tytułu zaległości czynszowych zmalały o 28.110,20 zł.

Wpływ na zmniejszenie zaległości miały działania podejmowane przez Zakład.

Działania te polegają na:

- wysyłaniu upomnień i wezwań do zapłaty według potrzeb (w 2022 r. 122 wezwania do zapłaty),
- kierowaniu spraw do Sądu w celu przymusowego wyegzekwowania zaległości
- rozwiązywaniu umów najmu lokatorów nagminnie unikających płatności,
- eksmisji z lokali,
- umożliwienie dłużnikom odrobku zaległości w formie sprzątnięcia terenów lub prac przy utrzymaniu terenów zielonych.

Dłużnicy są również często wzywani do Zakładu w celu ustalenia zasad polubownej spłaty zaległości poprzez rozłożenie zaległości na raty lub zamianę na lokal o niższym standardzie.



**ZESTAWIENIE**  
PROWADZONYCH SPRAW SĄDOWYCH O EKSMISJĘ

Lp.	Pozwani	Adres	Sygn. akt sądowych	Wyrok Klauzula wykonalności	Uprawnieni do lokalu socjalnego	Stan sprawy	Uwagi
1	Marek Sypniewski	ul. Klasztorna 5B/1 Barczewo	X C 197/20	25 stycznia 2021 roku ---	---	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
2	Jerzy Karwowski	ul. Klasztorna 5/11 Barczewo	X C 1811/20	11 lutego 2021 roku ---	Jerzy Karwowski	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
3	Katarzyna Klimek Zdzisław Klimek Anita Klimek Sara Klimek	ul. Brzoskwiniowa 15/2 Łęgajny	X C 213/21	13 maja 2021 roku ---	Zdzisław Klimek Sara Klimek	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
4	Wiesława Sołtys Malwina Sołtys	ul. Brzoskwiniowa 15/4 Łęgajny	I C 193/21	23 czerwca 2021 roku ---	Wiesława Sołtys Malwina Sołtys	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
5	Ewa Jakobson Dariusz Jakobson Grzegorz Jakobson	ul. Brzoskwiniowa 13/3 Łęgajny	X C 212/21	7 maja 2021 roku ---	Ewa Jakobson Dariusz Jakobson	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
6	Monika Barwińska Adam Barwiński Konrad Barwiński Karolina Barwińska	ul. Brzoskwiniowa 17/1 Łęgajny	I C 194/21	14 kwietnia 2021 roku ---	Monika Barwińska Adam Barwiński Konrad Barwiński Karolina Barwińska	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
7	Tadeusz Cok	Ramsówko 4/2	X C 678/21	9 czerwca 2021 roku ---	Tadeusz Cok	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
8	Jacek Aleksandrowicz	ul. Tadeusza Kościuszki 2/1 Barczewo	X C 1576/21	18 listopada 2021 roku ---	Jacek Aleksandrowicz	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
9	Jan Romanowski	ul. Tadeusza Kościuszki 2/1A Barczewo	X C 2064/21	28 października 2021 roku ---	Jan Romanowski	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
10	Małgorzata Szymborska Zofia Łaniewicz Filip Łaniewicz Aleksander Łaniewicz	Ramsówko 4/1	I C 1030/21	7 lipca 2021 roku ---	Małgorzata Szymborska Zofia Łaniewicz Filip Łaniewicz Aleksander Łaniewicz	Prawomocnie zakończona	Nowa umowa najmu
11	Łucja Smagaj Wiesław Nałęcz	ul. Wiśniowa 20/13 Barczewo	I C 2090/21	19 stycznia 2022 roku ---	Łucja Smagaj Wiesław Nałęcz	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
12	Sławomir Dziarkowski	ul. Wojska Polskiego 18/23 Barczewo	X C 2018/21	4 marca 2022 roku ---	Sławomir Dziarkowski	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
13	Marzena Fydrych Zaneta Fydrych Mateusz Stankiewicz Igor Stankiewicz Gabriela Grzelak Jan Grzelak	ul. Tadeusza Kościuszki 18/7 Barczewo	I C 2198/2021	18 marca 2022 roku ---	Marzena Fydrych Zaneta Fydrych Mateusz Stankiewicz Igor Stankiewicz Gabriela Grzelak Jan Grzelak	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
14	Teresa Dyl Stefan Dyl	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 1/2 Barczewo	X C 2166/21	25 marca 2022 roku ---	---	Prawomocnie zakończona	Lokal zajęty
15	Patryk Onufryjnego Kamila Onufryjnego Zuzanna Grzelak	ul. Tadeusza Kościuszki 18/8 Barczewo	I C 1488/21	7 września 2022 roku ---	---	Prawomocnie zakończona	Postanowienie o umorzeniu postępowania
16	Marcin Gołębiowski	ul. Wojska Polskiego 16/22 Barczewo	X C 2107/21	---	---	Sprawa w toku. Kolejny termin rozprawy wyznaczony na dzień 10 marca 2023 roku, godzina 9:45, sala 324	---
17	Iza Konecka Marek Supteta Artur Supteta	ul. Wiśniowa 20/2 Barczewo	I C 177/22	28 czerwca 2022 roku	Iza Konecka Marek Supteta Artur Supteta	Prawomocnie zakończona	---
18	Dorota Potorska Kacper Potorski	ul. Tadeusza Kościuszki 18/2 Barczewo	I C 472/22	11 kwietnia 2022 roku ---	Dorota Potorska Kacper Potorski	Prawomocnie zakończona	---
19	Hanna Łajewska Piotr Łajewski	ul. Tadeusza Kościuszki 18/3 Barczewo	X C 604/22	8 czerwca 2022 roku ---	Hanna Łajewska Piotr Łajewski	Prawomocnie zakończona	---
20	Mariusz Wiśniewski	ul. Wojska Polskiego 25/3 Barczewo	X C 696/22	7 października 2022 roku ---	---	Prawomocnie zakończona	---
21	Bartosz Sawicki Maria Wróblewska	ul. Mostowa 3/6 Barczewo	I C 1687/22	---	---	Sprawa w toku. Kolejny termin rozprawy wyznaczony na dzień 31 marca 2023 roku, godzina 9:00, sala 317	---

**ZESTAWIENIE**  
PROWADZONYCH SPRAW SĄDOWYCH O ZAPŁATĘ

Lp.	Pozwani	Adres	Wartość przedmiotu sporu	Sygn. akt sądowych	Data wydania tytułu egzekucyjnego	Sygn. akt egzekucyjnych	Stan sprawy	Uwagi
1	Izabela Norkus Kornelia Norkus Marcin Norkus Norbert Norkus	ul. Adama Mickiewicza 68B/1 Barczewo	14.442 zł	I Nc 774/20 I C 470/21	12 listopada 2020 roku 10 marca 2021 roku	---	Strona pozwana dokonuje dobrowolnej spłaty zgodnie z sentencją wyroku	---
2	Tadeusz Cok	Ramsówko 4/2	6.815 zł	X Nc 746/20	21 grudnia 2020 roku	Km 1893/21	Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone jako bezskuteczne	---
3	Malgorzata Szymborska	Ramsówko 4/1	8.113 zł	I Nc 794/20	12 listopada 2020 roku	Km 600/21	Egzekucja w toku	---
4	Marcin Gołębiewski Angelika Gołębiewska	ul. Wojska Polskiego 16/22 Barczewo	10.659 zł	I Nc 797/20	12 listopada 2020 roku	Km 306/22	Egzekucja w toku	---
5	Joanna Jasińska Janusz Kozłowski	ul. Tadeusza Kościuszki 2/4 Barczewo	9.566 zł	X C 749/20	18 listopada 2020 roku	Km 1138/21	Egzekucja zawieszona	Dobrowolna spłata
6	Stanisław Gadomski	ul. Tadeusza Kościuszki 14/1 Barczewo	3.507 zł	X Nc 750/20	30 września 2020 roku	Km 2685/21	Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone jako bezskuteczne	---
7	Dorota Potorska Milena Potorska	ul. Tadeusza Kościuszki 18/2 Barczewo	7.792 zł	X Nc 748/20	29 września 2020 roku	Km 959/22	Egzekucja w toku	---
8	Justyna Fijas Marcel Bialecki Wiktoria Fijas Nela Zawadzka	ul. Mazurska 2/3 Barczewo	7.433 zł	I Nc 1089/20	30 grudnia 2020 roku	Km 2065/21	Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone jako bezskuteczne	---
9	Jerzy Nawrocki	ul. Osiedle Słoneczne 1/30 Barczewo	8.674 zł	X Nc 1036/20	16 grudnia 2020 roku	---	---	W dniu 2 lipca 2021 roku wydano postanowienie o podjęciu zawieszono postępowania
10	Jarosław Hestkowski	ul. Tadeusza Kościuszki 35/3 Barczewo	5.297 zł	X Nc 1032/20	15 grudnia 2020 roku	Km 1742/21	Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone jako bezskuteczne	---
11	Katarzyna Sochalewska Jacek Sochalewski	ul. Adama Mickiewicza 28/6 Barczewo	5.007 zł	I C 398/21	24 marca 2021 roku	Km 4527/21	Egzekucja w toku	---
12	Marzena Fydrych Zaneta Fydrych Weronika Fydrych	ul. Tadeusza Kościuszki 18/7 Barczewo	5.154 zł	X Nc 1034/20	16 grudnia 2020 roku	Km 1346/21	Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone jako bezskuteczne	---
13	Krystyna Murawska Kazimierz Murawski Miroslaw Murawski	Ramsowo 8/1	5.465 zł	X Nc 1035/20	15 grudnia 2020 roku	Km 1894/21	Egzekucja w toku	---
14	Iwona Świątłowska Paulina Romańska Dominik Romański Jolanta Romańska Olivia Romańska Barbara Miszczak Piotr Miszczak Wiktoria Miszczak	Lankowo 17	5.713 zł	I Nc 1122/20	25 stycznia 2021 roku		W dniu 31 stycznia 2023 roku złożono wniosek o nadanie klauzuli wykonalności nakazowi zapłaty	---
15	Iwona Świątłowska Barbara Miszczak Piotr Miszczak	Lankowo 17	6.317 zł	X Nc 325/21	26 maja 2021 roku	Km 5698/21	Egzekucja w toku	---
16	Edmund Jagielki	Stare Włóki 7/2	8.002 zł	X Nc 29522	1 czerwca 2022 roku	---	Skuteczne doręczenie komornicze	Postanowieniem z dnia 19 stycznia 2023 roku Sąd podjął zawieszono postępowanie w sprawie
17	Tadeusz Moczarski Wioleta Moczarska Krzysztof Moczarski Przemysław Moczarski	Ramsowo 91/2	9.090 zł	X Nc 399/22	23 czerwca 2022 roku	---	Bezskuteczne doręczenie komornicze Panu Tadeuszowi Moczarskiemu, następnie komornicze ustalenie adresu pozwanego	Pismem z dnia 22 grudnia 2022 roku poinformowano Sąd o ustaleniu adresu pozwanego Tadeusza Moczarskiego przez komornika
18	Ewa Siemierz Bartłomiej Siemierz Michał Siemierz	ul. Adama Mickiewicza 34/6 Barczewo	8.814 zł	I C 2053/22	---	---	Sprawa w toku. Kolejny termin rozprawy wyznaczony na dzień 17 marca 2023 roku, godzina 10:00, sala 223	---
19	Marzena Fydrych Zaneta Fydrych Weronika Fydrych Mateusz Stankiewicz Igor Stankiewicz	ul. Tadeusza Kościuszki 18/7 Barczewo	8.242 zł	X Nc 588/22	---	---	Bezskuteczne doręczenie komornicze Pani Zanece Fydrych i Weronice Fydrych, następnie komornicze ustalenie adresu pozwanym	Pismem z dnia 4 stycznia 2023 roku poinformowano Sąd o ustaleniu adresu pozwanym przez komornika
20	Maria Zalewska Paulina Bartoszek Tomasz Bartoszek Krystian Bartoszek	ul. Tadeusza Kościuszki 2/5 Barczewo	10.417 zł	I C 2095/22	---	---	Bezskuteczne doręczenie komornicze Pani Paulinie Bartoszek i Panu Tomaszowi Bartoszek, następnie komornicze ustalenie adresu pozwanym	Pismem z dnia 22 lutego 2023 roku poinformowano Sąd o ustaleniu adresu pozwanym przez komornika
21	Teresa Dejniak	ul. Osiedle Słoneczne 1/29 Barczewo	7.105,98 zł	I Nc 310/22	25 maja 2022 roku	Km 3741/22	Egzekucja w toku	Nowa sygn akt : Km 54/23

22	Jolanta Czajkowska Edward Czajkowski Dominika Czajkowska Sebastian Czajkowski Dominik Czajkowski	Leszno 12	19.430,57 zł	X Nc 498/22	28 lipca 2022 roku	Km 4081/22	Egzekucja w toku	---
----	--	-----------	--------------	-------------	-----------------------	------------	------------------	-----

## ZESTAWIENIE PROWADZONYCH INNYCH SPRAW SĄDOWYCH

Lp.	Pozwani	Adres	Przedmiot	Sygn. akt sądowych	Data wydania tytułu egzekucyjnego	Stan sprawy	Uwagi
1	Barbara Parda Jarosław Parda Aleksandra Parda Bartosz Parda	Ramsowo 90	o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i zaniechanie naruszeń	X C 1396/20  IX Ca 256/21	25 stycznia 2021 roku  4 listopada 2021 roku	Prawomocnie zakończona	---
2	Anna Czerniakowska Iwona Katarzyna Kotuniak Józef Szczesiak Stanisław Świątłowski Grzegorz Złotucha Jolanta Franciszka Krawczyk Roman Jan Krawczyk	Łapka 6	o ustanowienie zarządcy przymusowego	X Ns 340/20	---	Wniosek odrzucony z uwagi na śmierć Stanisława Świątłowskiego	Przygotowano ponowny wniosek o ustanowienie zarządcy przymusowego
3	Jolanta Mileczarkowska Barbara Miszczak Iwona Świątłowska Marzena Skrypyk	Lamkowo 37 Lamkowo 17	o stwierdzenia nabycia spadku po Stanisławie Świątłowskim	I Ns 42/22	27 kwietnia 2022 roku	Prawomocnie zakończona	---
4	Agnieszka Jakubiak Jarosław Karol Jakubiak Danuta Mysakowska	Ruszajny 34	o ustanowienie zarządcy przymusowego	I Ns 316/20	---	Postępowanie zawieszono z uwagi na śmierć Danuty Mysakowskiej	Złożono wniosek o podjęcie zawieszono z uwagi na zakończenie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku
5	Piotr Mysakowski Jarosław Mysakowski	Ruszajny 34	o stwierdzenie nabycia spadku po Danucie Mysakowskiej	X Ns 52/22	22 listopada 2022 roku	Prawomocnie zakończona	---
6	Anna Maria Kolberg Ewa Maria Kolupajło	Wipsowo 76	o ustanowienie zarządcy	X Ns 14/22	---	Bezsukteczne doręczenie komornicze Pani Ewie Marii Kolupajło, następnie komornicze ustalenie adresu uczestniczki postępowania	Pismem z dnia 22 listopada 2022 roku poinformowano Sad o ustaleniu adresu uczestniczki postępowania Ewy Marii Kolupajło przez komornika

### 3. Informacja na temat wykonanych prac w 2022 r.

#### **GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

#### **Budynki mieszkalne, świetlice wiejskie, lokale użytkowe i budynki gospodarcze**

##### 1. Remonty instalacji grzewczych:

- Jedzbark 64 (świetlica wiejska) – konserwacja instalacji c.o.,
- Ruszajny 34 (świetlica wiejska) – konserwacja pieca elektrycznego,
- ul. Warmińska 54/1 w Barczewie – usunięcie awarii instalacji c.o.,
- ul. Kościuszki 18/7 w Barczewie – naprawa instalacji c.o.,
- Leszno 10 – wymiana kuchni węglowej,
- Próle 9 – wymiana kuchni węglowej,
- ul. Kopernika 5/1 w Barczewie – wykonanie instalacji c.o. i podłączenie jej do kotłowni budynkowej oraz rozbiórka pieca kaflowego,
- ul. Mazurska 3/2 w Barczewie – naprawa pieca elektrycznego,
- ul. Brzaskwiniowa 11/2 w Łęgajnach – wymiana pompy cyrkulacyjnej instalacji c.o.,
- ul. Obrońców Warszawy 8/3 w Barczewie – remont instalacji c.o.,
- Rycybałt 2 – remont instalacji grzewczej w porozumieniu z najemcą,
- Skajboty 38/3 – montaż promienników ciepła w kuchni i łazience,
- Ramsowo 42B (klub sportowy) – wymiana ogrzewania elektrycznego,
- Skajboty 38/3 – przestawienie pieca kaflowego,
- Kronowo 36/1 – przestawienie dwóch pieców kaflowych,
- ul. Wiśniowa 20/6 w Barczewie – wymiana rusztów w piecu kaflowym,
- ul. Kościuszki 18/10 w Barczewie – naprawa kuchni kaflowej.

##### 2. Remont poszyc dachowych i kominów:

- ul. Obrońców Warszawy 8 w Barczewie – naprawa ciekącego dachu,
- Lamkowo 17 – remont dachu,
- ul. Kościuszki 2/5 w Barczewie – montaż dodatkowej nasady kominowej,
- Leszno 12 – remont komina,
- Bartoły Wielkie 26/1 – remont komina,
- Jedzbark 29 – czyszczenie i naprawa rynien,
- Jedzbark 64 – wzmocnienie konstrukcji dachu,

- ul. Klasztorna 5B w Barczewie – remont dachu,
- Ruszajny 63/1 – remont komina,
- Łapka 29 (światlica wiejska) – docieplenie dachu wełną mineralną.

### 3. Remont i naprawy instalacji elektrycznych:

- ul. Mickiewicza 33 w Barczewie – rozdział instalacji elektrycznej w gminnych lokalach użytkowych oznaczonych numerami 1 i 1A,
- Szynowo (światlica wiejska) – naprawa instalacji elektrycznej (wymiana 2 lamp na LED oraz naprawa ogrzewania elektrycznego),
- Lamkowo 17 – remont instalacji elektrycznej,
- ul. Kościuszki 2/1 w Barczewie – naprawa instalacji elektrycznej,
- Ramsowo 91/2 – remont instalacji elektrycznej,
- Jedzbark 29 – wymiana lamp na klatce schodowej,
- ul. Kościuszki 35/2 w Barczewie – remont instalacji elektrycznej,
- ul. Jana Grzymały 8/2 w Nikielkowie – naprawa instalacji elektrycznej,
- Rycybałt 2 – naprawa instalacji elektrycznej,
- ul. Nadrzeczna 4 w Barczewie (magazyn ZBK) – remont instalacji elektrycznej.

### 4. Remonty i naprawy instalacji wodno – kanalizacyjnej:

- Bartoły Wielkie 5 (była szkoła) – naprawa instalacji wodnej,
- ul. Nadrzeczna 4 w Barczewie (magazyn ZBK) – usunięcie awarii przyłącza wodnego oraz wykonanie nowej instalacji wodnej,
- Jedzbark 64 (światlica wiejska) – montaż bojlera i umywalki w porozumieniu z Sołectwem,
- ul. Kościuszki 14/1 w Barczewie – usunięcie awarii instalacji wodnej,
- ul. Wiśniowa 20/14 w Barczewie – naprawa instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz wymiana wodomierza,
- Skajboty 38/3 – montaż urządzeń sanitarnych,
- ul. Mickiewicza 68B/1 w Barczewie – naprawa instalacji kanalizacyjnej w łazience,
- ul. Osiedle Słoneczne 3/18 w Barczewie – wymiana przyłącza kanalizacyjnego,
- ul. Plac Pocztowy 3/2 w Barczewie – naprawa instalacji wodnej,
- ul. Kościuszki 24/4 w Barczewie – naprawa instalacji wodnej,
- Ramsowo 91/2 – remont szamba i instalacji wodnej,
- ul. Kościuszki 2/1 w Barczewie – naprawa instalacji wodnej,
- Jedzbark 29 – udrożnienie i naprawa instalacji kanalizacyjnej do budynku,

- ul. Kościuszki 18 w Barczewie – naprawa instalacji kanalizacyjnej na klatce schodowej uszkodzonej przez gryzonie,
- ul. Kopernika 5/1 w Barczewie – naprawa kanalizacji uszkodzonej przez gryzonie,
- ul. Kościuszki 18/8 – remont instalacji wodnej.

#### 5. Wymiana drzwi i stolarki okiennej:

- Ruszajny 34 (światlica wiejska) – wymiana drzwi i okna w korytarzu prowadzącym do świetlicy wiejskiej,
- ul. Kościuszki 61 w Barczewie (magazyn ZBK) – wymiana dwóch uszkodzonych okien,
- Szynowo (światlica wiejska) – wymiana drzwi wejściowych,
- Skajboty 16 – wymiana dwóch okien w części strychowej,
- Jedzbark 29 – konserwacja drzwi wejściowych do budynku,
- ul. Kościuszki 18/9A w Barczewie – wymiana drzwi wejściowych,
- ul. Mazurska 3/2 w Barczewie – naprawa okien,
- ul. Mazurska 3/2 w Barczewie – wymiana drzwi wejściowych,
- ul. Mickiewicza 12/4 w Barczewie – wymiana drzwi wejściowych.

#### 6. Pozostałe remonty i prace:

- ul. Mickiewicza 31/1 w Barczewie – remont wentylacji poprzez wykonanie wentylacji mechanicznej,
- Ramsowo 91/2 – remont podłogi i ścian w pokoju,
- Skajboty 38/3 – przebudowa instalacji wentylacyjnej,
- ul. Kościuszki 35/5,8 w Barczewie – montaż instalacji gazowej do kuchenek,
- Ramsowo 91/2 – remont łazienki,
- ul. Obrońców Warszawy 8 w Barczewie – remont poręczy na schodach prowadzących na poddasze oraz wzmocnienie schodów,
- Skajboty 38/3 – remont ścian i podłóg,
- Jedzbark 29 – wykonanie zabudowy agregatu dla osoby obłożnie chorej w porozumieniu z Sołectwem,
- ul. Kościuszki 35/2 w Barczewie – remont podłóg i ścian,
- Bartoły Wielkie 5 (była szkoła) – przygotowanie budynku z przeznaczeniem na bazę noclegową dla uchodźców w Ukrainy,
- ul. Nadrzeczna 4 w Barczewie (magazyn ZBK) – naprawa wjazdu oraz montaż monitoringu,
- Ruszajny 34 – remont korytarzyka przy świetlicy,

- Szynowo (świątlica wiejska) – ułożenie wykładziny PCV w pomieszczeniu po kaplicy,
- Lamkowo 17 – likwidacja nielegalnego wysypiska przy budynku,
- utrzymanie porządku, odśnieżanie, udrażnianie kanalizacji oraz deratyzacje – cały administrowany zasób według potrzeb,
- ponoszenie opłat związanych z utrzymaniem obiektów w zakresie nieobciążającym najemców, tj. za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz wywóz nieczystości.

#### 7. Ubezpieczenie, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przeglądy techniczne i kominiarskie:

- cały zasób lokalowy będący w administrowaniu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

### **POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ**

#### **Place zabaw, targowisko, wybieg dla psów i inne**

W zakresie administrowania placami zabaw wykonaliśmy następujące prace:

- obowiązkowe roczne przeglądy stanu technicznego,
- ubezpieczenie obiektów,
- konserwacja urządzeń i zabawek zainstalowanych na placach zabaw,
- usuwanie uszkodzonych zabawek, które nie nadają się do dalszej eksploatacji,
- montaż wyposażenia (Kronowo – huśtawka łańcuchowa podwójna, Wójtowo – karuzela czteroramienna, Jedzbark 64 – piaskownica z bali, Nadrzeczna/Zielona – piaskownica z bali),
- dowóz piasku do piaskownic,
- zakup i montaż 2 koszów na śmieci na plac zabaw w Lamkowie,
- montaż szafki bookcrossingowej na nowym placu zabaw przy ul. Armii Krajowej w Barczewie,
- naprawa wiaty na placu zabaw w Kronówku,
- odnowienie rzeźby w porozumieniu z wykonawcą na placu zabaw przy ul. Targowej w Barczewie,
- naprawa ścianki wspinaczkowej na nowym placu zabaw przy ul. Armii Krajowej w Barczewie,
- zakup i montaż tablic informacyjnych na placu zabaw w Radostach (projekt Pani Sołtys),
- naprawa furtki na placu zabaw przy ul. Lipowej w Barczewie,
- naprawa zestawu zabawowego na placu zabaw przy ul. Lipowej w Barczewie,
- wymiana siatki i elementów naciągowych na boisku do siatkówki na placu zabaw w

Wójtowie,

- naprawa grilla na placu zabaw w Wójtowie,
- naprawa daszków wiat na placach zabaw w Bartołtach Wielkich i Niedźwiedziu,
- dezynsekcja na placu zabaw w Mokinach (gniazdo os),
- rozbiórka ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Osiedle Słoneczne 4-8 w Barczewie,
- naprawa ogrodzenia na placu zabaw w Szynowie,
- sadzenie 7 jarzębin na placu zabaw przy ul. Targowej w Barczewie,
- odnowienie huśtawki łańcuchowej na placu zabaw w Barczewskim Dworze,
- naprawa ławki na placu zabaw w Lamkowie,
- wycinka przewróconego drzewa i naprawa płotu placu zabaw w Ramsowie,
- zasypanie dziury wykopanej przez dzieci na placu zabaw przy ul. Miłej w Barczewie,
- naprawa płotu na placu zabaw w Kronowie,
- naprawa zestawu do ćwiczeń na placu zabaw przy ul. Osiedle Zielone Wzgórze w Barczewie,
- naprawa wiaty na placu zabaw w Lamkowie,
- konserwacja zjazdu linowego na placu zabaw przy ul. Targowej w Barczewie,
- wzmocnienie mocowania tablicy informacyjnej przy placu zabaw przy ul. Targowej w Barczewie,
- naprawa ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Lipowej w Barczewie po dewastacji,
- naprawa bujaka na placu zabaw w Lamkowie,
- montaż tabliczek z obciążeniem na trampolinach na placach zabaw w Barczewie,
- bieżące utrzymanie poprzez koszenie, pielenie oraz sprzątanie terenu.

W ramach administrowania targowiskiem miejskim wykonano:

- przegląd techniczny,
- przegląd gaśnicy w budynku socjalnym,
- spryskanie chwastów na placu targowym przy ul. Wojska Polskiego w Barczewie,
- odśnieżanie placu targowego przy ul. Wojska Polskiego w Barczewie,
- całoroczne sprzątanie śmieci,
- udostępnianie dla sprzedających budynku socjalnego w soboty,
- ponoszenie opłat związanych z utrzymaniem obiektu, tj. za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz wywóz nieczystości.

W ramach administrowania wybiegiem dla psów wykonano:



- przegląd techniczny,
- ubezpieczenie obiektu,
- całoroczne sprzątanie śmieci,
- koszenie terenu w sezonie,
- ponoszenie opłat za wywóz nieczystości.

### UTRZYMANIE ZIELENI W MIASTACH I GMINACH

W ramach powierzonych Zakładowi obowiązków w zakresie utrzymania zieleni wykonano poniższe prace:

- przygotowanie terenów zielonych do sezonu,
- wykonanie nasadzeń kwiatami jednorocznymi i roślinami wieloletnimi (1700 szt.) na dotychczas urządzonych skarpach, skwerach oraz w gazonach i wieżach kwiatowych,
- pielęgnacja trawników, łąk, krzewów oraz drzew znajdujących się na terenie naszego działania poprzez sprzątanie śmieci, pielenie, koszenie, przycinanie, wymianę ziemi, uzupełnienie ubytków kory, nawożenie oraz podlewanie,
- dekoracja parków przed okresem świątecznym,
- usunięcie kwiatów jednorocznych przed rozpoczęciem okresu zimowego,
- zabezpieczenie roślin wieloletnich przed okresem zimowym,
- wywóz liści,
- odśnieżanie w parkach,
- wykonanie konserwacji sprzętu ogrodniczego,
- przycinka drzew przy boisku wiejskim w Nikielkowie,
- wycinka krzaku przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie (przy wyjeździe na Olsztyn),
- sprzątanie gałęzi do wichurach,
- przycinka drzewa przy kamerze monitoringu miejskiego,
- sprzątanie dzikich wysypisk,
- usunięcie wiatrołomu z parku przy ul. Armii Krajowej w Barczewie po wichurze w dniu 19.02.2022 r.,
- przycinka drzew i krzaków wzdłuż ul. Zimowej w Barczewie, w związku zasłanianiem monitoringu miejskiego,
- wykonanie nowych terenów zieleni przy ul. Nadrzecznej (w celu usunięcia dzikiego miejsca do składowania odpadów),
- karczowanie działki przy bieżni lekkoatletycznej na ul. Północnej w Barczewie,

- sadzenie i podlewanie drzew na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie,
- przycinka drzew utrudniających przejazd na działce gminnej przy budynku położonym przy ul. Kościuszki 35 w Barczewie,
- zabezpieczenie drzewek przed bobrami w nowym parku przy ul. Armii Krajowej w Barczewie,
- zagospodarowanie roślinami miejsca po wyciętym drzewie przy SP1 w Barczewie, w związku z nielegalnym postojem samochodów,
- naprawa ławek w parku przy Ratuszu,
- naprawa doraźna mostku na wyspę przy Amfiteatrze,
- wykoszenie działki gminnej przy ul. Lipowej w Barczewie (koło budynku nr 10) – na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie,
- naprawa ławki przy ul. Osiedle Słoneczne w Barczewie,
- usunięcie wiatrołomu po wichurze w dniu 21.05.2022 r. z nowego parku przy ul. Armii Krajowej w Barczewie (we współpracy z OSP Barczewo),
- uzupełnienie brakującego kamienia przy kamieniu pamiątkowym nad stawem,
- usunięcie wiatrołomu nad stawem młyńskim,
- przygotowanie miasta na obchody „Dni Barczewa”,
- wycinka krzewów przy bloku nr 5 na ul. Osiedle Słoneczne 5 w Barczewie (na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej),
- usunięcie powalonego drzewa z działki gminnej przyległej do sklepu DINO,
- wywóz gałęzi z ul. Nadrzecnej w Barczewie nagromadzonych przez mieszkańców,
- wycinka krzaków przy ul. Zielonej 6 w Barczewie (na wniosek mieszkańców),
- sprzątnięcie chodnika prowadzącego do cmentarza komunalnego w Barczewie,
- wykoszenie miejsc parkowania przy cmentarzu komunalnym w Barczewie na okoliczność 1 listopada,
- porządkowanie działki gminnej przy ul. Kajki w Barczewie,
- przygotowanie terenu przy Ratuszu do obchodów Święta Niepodległości.

## **OBIEKTY SPORTOWE**

### **Orliki i bieżnia**

W ramach utrzymania obiektów sportowych „orlik” wykonano:

- bieżąca konserwacja boisk sportowych, tj. czesanie i naprawa boisk z trawy syntetycznej wraz z uzupełnieniem granulatu,

- wymiana baterii w toalecie na orliku w Łęgajnach,
- przygotowanie regulaminu orlików oraz podpisanie umów ze stałymi użytkownikami orlików,
- naprawa uszkodzonej tablicy informacyjnej na orliku przy ul. Wojska Polskiego 34A w Barczewie,
- wymiana uszkodzonej słuchawki prysznicowej i dwóch wężyków na orliku przy ul. Północnej w Barczewie,
- naprawa mocowania grzejnika w szatni na orliku w Łęgajnach,
- wymiana uszkodzonej słuchawki prysznicowej na orliku przy ul. Wojska Polskiego 34A w Barczewie,
- naprawa ławki na orliku przy ul. Północnej w Barczewie,
- naprawa ubikacji na orliku przy ul. Wojska Polskiego 34A w Barczewie,
- naprawa instalacji wodnej na orliku przy ul. Wojska Polskiego 34A w Barczewie (wymiana zaworów i baterii),
- naprawa instalacji wodnej na orliku przy ul. Północnej 16 w Barczewie (wymiana bojlera i wężyków),
- wymiana siatki do siatkówki na orliku przy ul. Północnej 16 w Barczewie,
- zawieszenie siatki do siatkówki na orliku przy ul. Wojska Polskiego 34A w Barczewie,
- usunięcie bramek do piłki ręcznej z orlika w Łęgajnach (w związku z brakiem infrastruktury i zagrożeniem dla użytkowników),
- zakup pompek do piłek,
- zakup materiałów dla animatora badmintona,
- naprawa i wymiana drzwi wewnętrznych na orliku w Łęgajnach po dewastacjach,
- naprawa instalacji elektrycznej w pokoju animatora na orliku w Łęgajnach,
- naprawa instalacji wodnej na orliku w Łęgajnach,
- usunięcie podkopu na orliku w Łęgajnach,
- naprawa bramy wjazdowej na orlik w Łęgajnach,
- naprawa ogrzewania elektrycznego w szatniach w orliku w Łęgajnach,
- wymiana żarówek na LED oraz naprawa instalacji elektrycznej w budynkach socjalnych orlików w Barczewie,
- naprawa drzwi od szatni w orliku przy ul. Północnej 16 w Barczewie,
- wymiana lamp oświetleniowych boisk na orlikach na oświetlenie LED,
- sprzątnięcie zaplecza socjalnego wraz z terenem przynależnym,
- koszenie terenu przynależnego w sezonie,

- odśnieżanie obiektów w ramach potrzeb,
- przegląd techniczny kompleksów sportowych,
- przegląd gaśnic,
- zakup środków czystościowych,
- ubezpieczenie obiektów,
- ponoszenie opłat związanych z utrzymaniem obiektów, tj. za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz wywóz nieczystości.

W ramach administrowania bieżnią lekkoatletyczną przy ul. Północnej w Barczewie wykonano:

- sprzątanie śmieci,
- koszenie obiektu w trakcie sezonu,
- montaż tablicy informacyjnej na obiekcie sportowym przy ul. Północnej w Barczewie,
- naprawa uszkodzonej tablicy informacyjnej ws. finansowania budowy obiektu sportowego przy ul. Północnej w Barczewie.

### **CMENTARZ KOMUNALNY PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W BARCZEWIE**

W ramach tego zadania wykonano:

- naprawy bieżące ogrodzenia,
- całoroczne sprzątanie śmieci na terenie całego cmentarza,
- koszenie terenu cmentarza w okresie od wiosny do jesieni,
- grabienie i wywóz liści przed 1 listopada,
- usunięcie wiatrolomów i opadających gałęzi.

### **TURYSTYKA**

#### **Plaża Miejska w Zalesiu, Ścieżka do Zalesia**

W ramach utrzymania Plaży Miejskiej w Zalesiu wykonano:

- przegląd techniczny,
- całoroczne sprzątanie śmieci,
- koszenie obiektu w okresie od wiosny do jesieni,
- ponoszenie opłat za wywóz śmieci,

- wynajmem toalety przenośnej w sezonie, tj. w okresie 27.05.2022 – 29.09.2022,
- naprawy bieżące mola poprzez wymianę uszkodzonych desek,
- sprzątanie gałęzi po wichurach,
- usunięcie wiatrołomów z Plaży Miejskiej w Zalesiu oraz z drogi szutrowej do Plaży Miejskiej po wichurze w dniu 19.02.2022 r.,
- montaż wcześniej zakupionych stojaków na rowery oraz wymiana dwóch koszów na śmieci przy molo,
- montaż wcześniej zakupionego leżaka na Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- naprawy grilla na Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- zakup jednego kosza metalowego przy ognisku, w związku z kradzieżą jednego,
- montaż szafki bookcrossingowej,
- czyszczenie miejsca kąpielowego na Plaży Miejskiej w Zalesiu z roślinności,
- pomoc dla Urzędu Miejskiego w Barczewie przy akcji „Bezpieczne Wakacje” na Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- przygotowanie Plaży Miejskiej w Zalesiu do zawodów siatkarskich w dniu 25.06.2022 r.,
- wykonanie inwentaryzacji budki na Plaży Miejskiej w Barczewie (do celów projektowych instalacji elektrycznej),
- wymiana desek bocznych na molo na Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- przygotowanie ścieżki pieszo-rowerowej do Zalesia do obchodów Święta Niepodległości,
- naprawa bramy wjazdowej na Plażę Miejską w Zalesiu,
- naprawa siłowni zewnętrznej na Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- zakup koła ratunkowego, w związku z kradzieżą,
- wykonanie projektu oświetlenia Plaży Miejskiej w Zalesiu i złożenie zgłoszenia prac w Starostwie Powiatowym w Olsztynie,
- zakup 3 szt. leżaków na Plażę Miejską w Zalesiu (planowany montaż przed początkiem sezonu 2023),
- zakup śmietników do segregacji przy ognisku na Plaży Miejskiej w Zalesiu.

W ramach utrzymania Ścieżki pieszo-rowerowej do Zalesia wykonano:

- całoroczne sprzątanie śmieci,
- sprzątanie gałęzi po wichurach,
- zmiatanie po okresie zimowym,
- koszenie poboczy w sezonie,
- montaż stojaku na rowery na ścieżce pieszo-rowerowej do Zalesia,

- montaż tablicy informacyjnej o „Krzyżowej Górze” przy ścieżce pieszo-rowerowej do Zalesia,
- usuwanie chwastów ze ścieżki pieszo-rowerowej do Zalesia,
- zakup i ustawienie dwóch koszów betonowych przy ścieżce pieszo-rowerowej do Zalesia (przy ławkach ufundowanych przez delegację niemiecką),
- przygotowanie ścieżki pieszo-rowerowej do Zalesia do obchodów Święta Niepodległości,
- czyszczenie z opadających liści i gałęzi,
- przycinka drzew w zakresie opadających gałęzi.

### **DROGI PUBLICZNE GMINNE**

W 2022r Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie na podstawie uchwały Rady Miasta Barczewa rozszerzył zakres swojej działalności o prace związane z utrzymaniem dróg na terenie Gminy.

Do pracy w ramach nowych obowiązków zakupiono równiarkę pracującą w zestawie z ciągnikiem. Prace drogowe związane z poprawą stanu nawierzchni dróg gruntowych rozpoczęto niezwłocznie w czerwcu 2022r po zakupie i uruchomieniu sprzętu.

Prace prowadzone były intensywnie w miesiącach letnich i w mniejszym zakresie w okresie jesiennym, ponieważ muszą one wykonywane być w sprzyjających warunkach atmosferycznych ( w czasie wykonywania prac grunt nie może być rozwodniony i co najmniej 2 dni po ich wykonaniu nie powinien padać deszcz, aby zapewnić trwałość naprawy).

W przeciągu tego okresu równanie wykonaliśmy jednokrotnie na długości 80,7 km dróg gruntowych w gminie Barczewo, w miejscach wymagających naszej interwencji powtarzaliśmy te czynności drugi raz, a w niektórych miejscach byliśmy i trzykrotnie. Łącznie przemierzaliśmy około 160 km dróg gminnych. Należy przy tym wziąć pod uwagę, że: aby wyrównać drogę na odcinku 1 km należy przejechać ten odcinek minimum 3-4 krotnie co daje 160 km x 4 przejazdy= 640 km. Uzbrojone drogi osiedlowe ze względu na niewidoczne, biegnące często środkiem drogi uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne, telekomunikacyjne jest z reguły trudne do wykonania i bardziej czasochłonne, dlatego niektóre prace blokują zespół naprawiający drogi na małym obszarze przez dłuższy czas, za to tam gdzie uzbrojenia nie ma, bądź biegnie ono boczną stroną pasa drogowego prace idą szybciej choć reguły nie ma.

W roku 2022 ZBK zakupił i wbudował w drogi 2310 t kruszywa drogowego za kwotę 126 222zł, kolejne kruszywo w ilości 458t pochodziło z zakupu przez fundusze sołeckie przez Sołectwa: Szynowo ( wbudowane kruszywo w drogę w Szynowie i Tęgutach), Ruszajny (wbudowane kruszywo

w drogę w Barczewskim Dworze), Kaplityny ( wbudowane kruszywo w drogę na Sapunki ), Ramsówko ( wbudowane kruszywo w drogę Ramsowo-Ramsówko), Biedowo ( w miejscowości Biedowo).

Wykonywaliśmy prace naprawcze powierzchni bitumicznych „metodą na zimno” w miejscach niecierpiących zwłoki ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego w okresie przed zleceniem napraw „metodą na gorąco”.

Po wyłonionemu wykonawcy w wyniku rozstrzygniętego przetargu, roboty te zlecieliśmy i odebraliśmy. Zakres tych prac zgodny był z potrzebami wynikającymi z wiosennej inspekcji dróg bitumicznych.

W ramach przyznanych środków 329 799zł wykonano naprawy na drogach bitumicznych na terenie gminy Barczewo :

484 m<sup>2</sup> remonty cząstkowe i 407m<sup>2</sup> nakładek asfaltowych w okresie czerwiec-lipiec

193 m<sup>2</sup> remonty cząstkowe i 220m<sup>2</sup> nakładek asfaltowych w okresie październik-listopad

W ramach swoich zadań wykonaliśmy nowe projekty organizacji ruchu i zakupiliśmy znaki drogowe w celu wykonania nowych oznaczeń i uzupełnień zniszczonych na kwotę 15 992 zł.

Zajmowaliśmy się także naprawą chodników w miejscach zagrażających bezpieczeństwu pieszych, przy zapadniętych studzienkach kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych, wymienialiśmy uszkodzone, połamane, często skruszałe krawężniki drogowe i chodnikowe. Zajmowaliśmy się także utwardzeniem placów parkingowych, koszeniem pasów drogowych, wycinaniem i korektą krzaków i gałęzi drzew w miejscach o słabej widoczności i wchodzących w skrajnie drogi, przeprowadzaliśmy niszczenie chwastów rosnących na mniej uczęszczanych drogach poprzez pielenie i opryski.

W ramach tego zadania wykonano:

- zakup niezbędnych narzędzi, maszyn i materiałów,
- oznakowanie wjazdu do Lamkowa od strony Radost w związku z uszkodzeniem istniejącego wcześniej oznakowania,
- naprawy bieżące nawierzchni z kamienia na „Starym Mieście” w Barczewie,
- naprawa znaku przejście dla pieszych na drodze do Zalesia,
- naprawa znaku przejścia dla pieszych na ul. Plac Pocztowy w Barczewie,
- czyszczenie nawierzchni przy studzienkach na skrzyżowaniu ul. Słowackiego w Barczewie z wjazdem do weterynarza,
- naprawa wyrwy w drodze przy ul. Malinowej w Wójtowie,
- naprawa drogowskazu z obiektami Barczewa przy wejściu nad staw,

- ponowny montaż po uszkodzenia znaków „ustęp pierwszeństwa” i „koniec strefy zamieszkania” na skrzyżowaniach ul. Kwiatowej i ul. Kalinowej w Wójtowie,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur w nawierzchni ul. Kraszewskiego w Barczewie,
- naprawa zapadniętego chodnika przy ul. Niepodległości w Barczewie (przy budynku nr 2),
- naprawa lampy ulicznej na Starym Mieście,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur przy ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości budynków 33 i 35),
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur na moście przy ul. Mostowej w Barczewie,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur na drodze do Zalesia,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur na ul. Łąkowej w Barczewie,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziury przy ul. Warmińskiej w Barczewie (wjazd do budynku 49 i 51),
- naprawa przepustu w Bartołtach Wielkich,
- naprawa masą asfaltową na zimno dziur na ul. Niepodległości w Barczewie,
- konserwacja znaków na ul. Lipowej w Łęgajnach,
- przeniesienie znaku „ul. Wrzosowa” w Wójtowie,
- wycinka poboczy przy drodze do Krupolin,
- sprzątnięcie drogi do Zalesia z zalegającego piasku,
- wymiana tabliczki T-0 przy zakazie wjazdu w ul. Migdałowa w Wójtowie,
- montaż słupka blokującego przy szlabanie na wjeździe do CK-B w Barczewie,
- łatanie dziur na ul. Północnej w Barczewie masą na zimno,
- łatanie dróg w gminnej drodze asfaltowej do Zalesia,
- naprawa oznakowania do Plaży Miejskiej w Zalesiu oraz do ścieżki pieszo-rowerowej do Zalesia po dewastacjach w dniach 19-20.03.2022 r.,
- wycinka poboczy drogi do Bogdan od strony Sapun,
- łatanie dziur przy ul. Kraszewskiego w Barczewie asfaltem na zimno,
- przegląd stanu technicznego i czystości znaków na terenie Barczewa,
- zmiana tabliczki przy zakazie zatrzymywania na ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości budynku nr 34),
- dodanie tabliczki przy zakazie ruchu na wjeździe na ścieżce rowerowej od strony ul. Kraszewskiego w Barczewie,
- naprawa znaku drogowego umieszczonego na ścianie budynku przy ul. Smętka 1 w Barczewie,
- montaż znaku o drodze bez przejazdu na ul. Głogowej w Wójtowie,



- czyszczenie chodnika wzdłuż drogi Nikielkowo – Wójtowo oraz przy ul. Modrzewiowej w Wójtowie,
- naprawa asfaltem na zimno dziury w jezdni przy ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości budynku nr 32),
- mocowanie znaku „ul. Lipowa” w Wójtowie,
- montaż progu zwalniającego przy ul. Klasztornej w Barczewie,
- montaż znaku zakazu zatrzymywania i postoju na pętli autobusowej przy ul. Armii Krajowej w Barczewie,
- montaż 2 progów zwalniających wraz z oznakowaniem w Kaplitynach,
- montaż zmiany organizacji ruchu ul. Mostowej w Barczewie,
- wykonanie chodnika w Radostach przy postawionej świetlicy wiejskiej,
- montaż tablicy informacyjnej przy moście Henryka z Łajs,
- naprawa zapadniętych płyt na ul. Krokusowej w Nikielkowie,
- naprawa chodnika przy Stawie Młyńskim,
- naprawa zapadniętych chodników ul. Mickiewicza Barczewie,
- naprawa uszkodzonego słupka betonowego na ul. Klasztornej w Barczewie,
- naprawa doraźna masą asfaltową na zimno ul. Jaśminowej i ul. Kwiatowej w Łęgajnach,
- naprawa mocowania luster drogowych w Skajbotach,
- naprawa drogi gruntowej w Lamkowie,
- wymiana uszkodzonego znaku „ustąp pierwszeństwa” w Lamkowie,
- naprawa dwóch dziur na ul. Cichej w Barczewie przed łątaniem masą asfaltową na gorąco,
- naprawa zapadniętego polbruku w Jedzbarku, po zgłoszeniu na spotkaniu z Sołtysami,
- uzupełnienie dziury przy drodze z płyt na ul. Brzoskwiniowej w Łęgajnach,
- montaż znaku E-17a z nazwą miejscowości BOGDANY przy wjeździe od strony Wójtowa,
- naprawa uszkodzonego znaku „Zakaz zatrzymywania” na ul. Wojska Polskiego w Barczewie (na wysokości budynku nr 16-18),
- zasypanie doraźne dziury na ul. Kopernika w Barczewie (przy budynku nr 18),
- naprawa przystanku autobusowego przy ul. Wojska Polskiego w Barczewie (przy budynku nr 30-32),
- zakup ciągnika i równiarki do równania dróg gruntowych,
- naprawa szlabanu na drodze gminnej koło Jedzbarka,
- wykoszenie miejsc przy przystankach w Krupolinach,
- przestawienie kosza na ul. Warmińskiej w Barczewie (koło przystanku w stronę pętli),
- równanie drogi gminnej do Starego Wróćkowa,

- równanie dróg gruntowych na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Barczewie,
- równanie ul. Prusa w Ruszajnach,
- równanie drogi gruntowej w Niedźwiedziu,
- usunięcie starego oznakowania na ul. Mostowej w Barczewie (po drodze dwukierunkowej),
- koszenie odcinków gminnych drogi serwisowej do DK16,
- montaż znaków „ul. Opolska” i „ul. Warmińska” w Nikielkowie,
- naprawa zapadniętego chodnika przy ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości „Baru Kąsek”),
- równanie gminnych dróg gruntowych na Osiedlu Leśnym w Wójtowie,
- równanie gminnych dróg gruntowych na nowym osiedlu w Wójtowie (za krzyżem),
- równanie nawierzchni ul. Kolejowej w Barczewie,
- naprawa zapadniętego chodnika przy ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości „Baru Kąsek”),
- naprawa wjazdu na drogę gminną do kolonii Maruny,
- równanie dróg gruntowych w starej części Wójtowa,
- przekazanie 100 l oleju napędowego dla przedstawicieli Sołectwa Tumiany (do sprzętu drogowego do równania drogi gruntowej w Tumianach),
- równanie dróg gruntowych w Ruszajnach,
- przewóz kruszywa na ul. Serdeczną w Wójtowie,
- montaż znaku „strefa zamieszkania” w Kaplitynach (na wysokości budynku nr 6A),
- równanie gminnych dróg gruntowych w Nikielkowie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Łęgajnach,
- montaż znaku ograniczenia prędkości do 30 km oraz ostrzeżenia o nierównościach w miejscowości Bark,
- naprawa dziury w poboczu ul. Malinowej w Wójtowie,
- przycinka drzew na ul. Dębowej w Łęgajnach (nad chodnikiem),
- usuwanie za pomocą środków chemicznych chwastów na 2 przystankach na drodze serwisowej do DK 16 przy zjeździe do Tumian,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Kaplitynach,
- zakończenie napraw dróg bitumicznych zgodnie z podpisaną umową,
- dowóz gruzu betonowego na ul. Słoneczną w Wójtowie i ul. Krokusową w Nikielkowie,
- montaż znaku „zakaz wjazdu” na gminnej drodze leśnej w Jedzbarku,
- równanie drogi gminnej Studzianek – Jedzbark oraz dróg w Jedzbarku,
- koszenie poboczy odcinka gminnego drogi serwisowej do DK16 w Kaplitynach,

- równanie dróg gruntowych w Odrytach,
- koszenie poboczy drogi gminnej do Zalesia,
- równanie gminnej drogi gruntowej do kolonii Maruny,
- koszenie poboczy drogi z płyt betonowych do Barczewskiego Dworu,
- regulacja lustra drogowego na ul. Warmińskiej w Barczewie oraz znaku zakaz zatrzymywania na ul. Wiejskiej w Barczewie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Barczewku,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Radostach,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Kierzbuniu,
- wykoszenie oraz zasypanie dziur na skrzyżowaniu drogi gminnej do Zalesia z drogą powiatową,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Prólach,
- naprawa dziury w chodniku przy ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości Baru Kąsek),
- równanie gminnej drogi gruntowej Kaplityny-Sapunki,
- rozliczenie umowy na dostawę 500 t kruszywa do naprawy dróg gruntowych,
- malowanie barierek drogowych w Kromerowie,
- równanie gminnej drogi gruntowej w Ramsówku,
- równanie gminnej drogi gruntowej w Kromerowie,
- wyrównanie wjazdu z drogi powiatowej na drogę gminną do Niedźwiedzia,
- naprawy dróg gminnych z funduszków sołeckich (Kaplityny, Barczewski Dwór),
- naprawa we współpracy z ZUK wjazdu na Stary Cmentarz,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Szynowie,
- naprawa znaku zakazu postoju na ul. Miłej w Barczewie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Bartołtach Wielkich,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Lesznie,
- równanie gminnej drogi gruntowej w Biedowie,
- równanie ul. Wiosennej w Barczewie,
- montaż znaku „zakaz zatrzymywania” na ul. Słowackiego w Barczewie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Kronowie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Łapce,
- wykoszenie poboczy i rowów melioracyjnych w Kaplitynach i Wójtowie,
- wykoszenie i wycięcie krzaków na drodze do świetlicy wiejskiej w Łapce,
- wycięcie krzaków na drodze w Kronowie,

- wykoszenie terenu w Tumianach na wniosek Sołtysa,
- wykoszenie terenu w Wróciakowie na wniosek Sołtysa,
- wykoszenie terenu w Łęgajnach na wniosek Sołtysa,
- utwardzenie drogi gruntowej ul. Wiosenna w Barczewie (w docelowym przebiegu),
- utwardzenie terenu gminnego za budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 25 w Barczewie,
- wylanie asfaltu na wjeździe do budynku ZBK Barczewo wraz z ZUK Barczewo i MOPS Barczewo,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Zalesiu,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Wójtowie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Niedźwiedziu,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Ramsówku,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Wipsowie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Odrytach,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Skajbotach,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Kaplitynach,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Nikielkowie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych na terenie Osiedla Domków Jednorodzinnych w Barczewie,
- II tura łatania dziur w nawierzchni asfaltowej na terenie gminy i miasta Barczewo,
- równanie ul. Harcerskiej i części ul. Lipowej w Barczewie,
- ponowne równanie ul. Kolejowej w Barczewie,
- ponowne równanie drogi do szkoły w Kronowie,
- równanie, profilowanie, wycinaka krzaków wraz z dowozem materiału drogi Lamkowo – Stare Włóki,
- wycinanie krzaków na drodze do świetlicy w Łapce,
- równanie dróg gminnych w Łapce,
- wylanie betonu na moście na ul. Mickiewicza w Barczewie (łatanie dziury),
- naprawa chodnika na ul. Warmińskiej w Barczewie (przy budynku 43 – 45),
- przebudowa chodnika na ul. Miłej w Barczewie (do wylania asfaltu),
- ustawienie znaków na ul. Słowackiego w Barczewie,
- ustawienie znaków „droga bez przejazdu” w Krupolinach i Prólach,
- usunięcie karpy po ściętym drzewie w drodze do miejscowości Zalesie,
- opracowanie projektu organizacji ruchu w miejscowości Kaplityny i na ul. Słowackiego w

Barczewie,

- zamontowanie progów zwalniających wraz z oznakowaniem w Krupolinach, Ruszajnach i Kaplitynach,
- montaż znaków „droga bez przejazdu” w Starych Włókach i Krupolinach,
- naprawa placu parkingowego przy bloku nr 8 przy ul. Osiedle Słoneczne w Barczewie,
- zakup 6 t masy asfaltowej na zimno,
- ponowne równanie ul. Kolejowej w Barczewie,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Koronowie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Ramsówku,
- ponowne równanie gminnej drogi gruntowej do Starego Wrócikowa,
- równanie gminnej drogi gruntowej Mokiny – Jedzbark,
- ponowne równanie ul. Serdecznej w Wójtowie,
- ponowne równanie ul. Gościnniej w Wójtowie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Skajbotach,
- podniesienie krawężników i przełożenie odcinka chodnika na ul. Kopernika w Barczewie,
- ponowne równanie gminnych dróg gruntowych w Ruszajnach,
- odbycie kursu na operatora koparko-ładowarki przez 2 pracowników,
- dowóz kory asfaltowej na ul. Widokową w Barczewie,
- naprawa dróg gruntowych w Odrytach i Mokinach (wraz z dowozem gruzu),
- zasypywanie dziur za pomocą kory asfaltowej na ul. Kruczej i ul. Żurawiej w Nikielkowie,
- ponowna naprawa nawierzchni ul. Wiosennej w Barczewie,
- naprawa mocowania znaku „przejście dla pieszych” w Wójtowie,
- przywrócenie oznakowania na ul. Mostowej w Barczewie po dewastacji,
- naprawa chodnika przy wjeździe na ul. Miłą w Barczewie po usunięciu awarii przez ENERGA-OPERATOR SA,
- zasypywanie dziur korą asfaltową koło szkoły w Barczewku,
- równanie nawierzchni ul. Bukowej w Łęgajnach,
- równanie gminnej drogi w Ruszajnach (w kierunku do wiaduktu kolejowego),
- remont opaski budynku remizy w Barczewie we współpracy z OSP Barczewo,
- równanie gminnej drogi gruntowej i wysypanie gruzu betonowego w Sołectwie Mokiny dz. 289,
- równanie gminnej drogi gruntowej w Sołectwie Bartoły Wielkie dz. 246, dz. 594,
- równanie gminnych dróg gruntowych w Łęgajnach koło orlika i szkoły,

- równanie ul. Krokusowej w Łęgajnach,
- naprawa barierki na ul. Wrzosowej w Wójtowie i barierki na ul. Lawendowej w Nikielkowie,
- równanie gminnej drogi gruntowej w Sołectwie Ruszajny dz. 181/4,
- koszenie poboczy dróg gminnych w Barku i Łęgajnach,
- wysypanie gruzu na drodze gminnej w Mokinach na odcinku przy placu zabaw,
- naprawa wjazdu z dróg gminnych na drogę powiatową w kierunku do Bartołów Wielkich przy rozjeździe na Studzianek i Jedzbark,
- równanie gminnych dróg gruntowych na Osiedlu Leśnym w Wójtowie,
- montaż brakującego oznakowania na przystankach autobusowych w Gminie Barczewo na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie,
- karczowanie drogi gminnej w Łęgajnach przy orliku,
- wycinka krzaków przy ul. Harcerskiej w Barczewie,
- łatanie dziur na ul. Grunwaldzkiej w Barczewie i ul. Mickiewicza w Barczewie (na wysokości budynku nr 31) masą asfaltową na zimno,
- przycinka drzewa rosnącego w trakcji elektrycznej w Szynowie,
- karczowanie ul. Morelowej w Łęgajnach,
- naprawa chodnika na ul. Miętowej w Nikielkowie,
- naprawa pobocza ul. Dębowej w Łęgajnach,
- przygotowanie przystanków autobusowych w Nikielkowie,
- oznakowanie nowych przystanków w Nikielkowie,
- usunięcie znaku przystanku w Tumianach,
- naprawa chodnika ul. Miętowej w Nikielkowie (planowany dojazd do pętli autobusowej),
- zakup koparko-ładowarki NEW HOLLAND,
- wykonanie przepustu w Ruszajnach dz. 164,
- wymiana lustra na ul. Zielonej w Barczewie,
- montaż lustra drogowego na ul. Kwiatowej w Łęgajnach,
- montaż drogowiskazu na Bogdany na ul. Grabowej w Wójtowie.

### INNE

- Pomoc przy sprzątnięciu gminnych przystanków autobusowych.
- Usunięcie choinki na parkingu przy Ratuszu, w związku z przewróceniem jej przez wiatr.

- Zawiadamianie Urzędu Miejskiego w Barczewie o wiatrołomach.
- Naprawa płotu na boisku wiejskim w Nikielkowie.
- Pomoc dla Urzędu Miejskiego w Barczewie przy przenoszeniu stołów.
- Pomoc dla CK-B w Barczewie w formie przewozu rzeczy w dniu 22.02.2022 r.
- Naprawa mocowania wiaty przystankowej w Kluczniku.
- Naprawa tablicy informacyjnej przy ul. Miłej w Barczewie.
- Czyszczenie starego boiska do koszykówki dla SP1 w Barczewie.
- Pomoc dla CK-B w Barczewie w formie transportu w dniach 08.04.2022 r. i 15.04.2022 r.
- Mycie przystanków autobusowych na terenie Barczewa.
- Przewóz mebli z Olsztyna do Bartołów Wielkich dla uchodźców.
- Pomoc dla Urzędu Miejskiego w Barczewie przy organizacji Dnia Sportu w dniu 20.04.2022 r.,
- Konserwacja boisk z nawierzchnią trawiastą w Barczewie w trakcie sezonu.
- Pomoc przy wywozie śmieci w Dniu Ziemi w dniu 22.04.2022 r.
- Montaż tablic na moście WOŚP na prośbę CK-B w Barczewie.
- Użyczenie samochodu dla CK-B w dniach 02-03.05.2022 r.
- Pomoc dla MPZ w Barczewie w formie przewozu starych mebli.
- Pomoc dla Urzędu Miejskiego w Barczewie przy rozładunku darów w Olsztynie.
- Pomoc dla CK-B w dniu 17.05.2022 r. w formie wywozu liści ze Skarbcza Kultury Europejskiej.
- Wywóz śmieci po społecznej zbiórce odpadów w lasu przy Osiedle Zielone Wzgórze w Barczewie.
- Wywóz gruzu z drogi do kolonii Maruny.
- Pomalowanie 2 warstwą płotku przy kamieniu po cmentarzu żydowskim przy ul. Warmińskiej w Barczewie.
- Pomoc dla CK-B w dniu 20.05.2022 r. przy przewozie ławek.
- Przewóz polewaczki na boisko do Ramsowa, zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego w Barczewie,
- Pomoc przy przygotowaniu Stadionu Miejskiego w Barczewie do otwarcia (koszenie, wypielenie chodnika, mycie krzesełek, naprawa zapadniętego chodnika, sprzątanie budynku, zawieszenie wyposażenia).
- Pomoc dla CK-B w formie koszenia przez Dzień Dziecka.
- Wypielenie kapliczki na ul. Obrońców Warszawy w Barczewie (koło budynku nr 1).
- Malowanie przystanku na ul. Obrońców Warszawy w Barczewie (koło budynku nr 1).

- Odbiór śmieci po społecznej akcji w Barczewku.
- Użyczenie samochodu dla CK-B w Barczewie na festyn w Radostach.
- Montaż tablic informacyjnych na Stadionie Miejskim w Barczewie (na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie).
- Przewóz znaków informacyjnych dla Sołectwa Kronowo (na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie).
- Użyczenie w dniu 24.06.2022 r. samochodu dla CK-B w Barczewie.
- Naprawa toalety dla kajaków nad stawem młyńskim.
- Użyczenie samochodu dla CK-B w Barczewie na „Dni Barczewa”.
- Montaż luster i przyborów toaletowych w budynku socjalnym na Stadionie Miejskim w Barczewie (na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie).
- Uprzątnięcie dzikiego wysypiska w Rejczuchach.
- Uprzątnięcie dzikiego wysypiska na działce gminnej koło wieży ciśnień.
- Ustawienie banerów o sprzedaży działek gminnych, na zlecenie Urzędu Miejskiego w Barczewie.
- Przewóz rzeczy dla CK-B w Barczewie w dniu 29.07.2022 r.
- Ułożenie kostki brukowej pod 2 ławkami i przy ogrodzeniu na Stadionie Miejskim w Barczewie.
- Przygotowanie terenu stadionu miejskiego do inauguracyjnego meczu.
- Naprawa lampy przy przystanku w Kaplitynach.
- Użyczenie samochodu dla CK-B na „Festiwal Wielu Kultur”.
- Użyczenie samochodu dla CK-B w dniach 09.09.2022 r. - 10.09.2022 r.
- Użyczenie samochodu dla CK-B w dniach 24.09.2022 r. - 25.09.2022 r.
- Pomoc dla MPZ w Barczewie przy przewozie materiałów budowlanych.
- Pomoc dla MPZ w Barczewie w formie przewozu mebli biurowych.
- Zdjęcie bezprawnie powieszonych banerów z płotów przy przepompowniach gminnych w Wójtowie i Nikielkowie.
- Usunięcie uszkodzonych zestawów zabawowych w Łęgajnach (na wniosek Sołtysa).
- Montaż stojaka pod choinkę przy Ratuszu.
- Przywóz i postawienie choinki przy Ratuszu.
- Przewóz choinek, ławek i krzeseł na Jarmark Bożonarodzeniowy w dniu 09.12.2022 r.
- Sprzątanie przystanków autobusowych.
- Użyczenie dla CK-B w Barczewie samochodu w dniach 16-18.12.2022 r.
- Odbiór tablicy dla Sołectwa Lamkowo.



#### **4. Informacje na temat planowanych remontów i wydatków na bieżące utrzymanie budynków, obiektów oraz terenów administrowanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie**

Podstawowym zadaniem Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie w 2023 będzie administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Barczewo, na który, na dzień 31.12.2022 r., składa się 9 budynków mieszkalnych na terenie miasta (tj. 53 lokale mieszkalne), oraz 19 budynków na terenach wiejskich (tj. 41 lokali mieszkalnych), które są własnością Gminy Barczewo.

**Budynki komunalne w mieście:** Kościuszki 2, Kościuszki 18, Klasztorna 5B, Kraszewskiego 1, Mickiewicza 31, Mickiewicza 35, Obrońców Warszawy 8 (budynek w administracji Gminy Barczewo), Plac Pocztowy 3, Wiśniowa 20.

**Budynki komunalne na terenie gminy Barczewo:** Jedzbark 29, Jedzbark 64, Kronowo 71, Lamkowo 17, Leszno 10, Leszno 12, Łęgajny ul. Brzoskwiniowa 11, Łęgajny ul. Brzoskwiniowa 13, Łęgajny ul. Brzoskwiniowa 15, Łęgajny ul. Brzoskwiniowa 17, Próle 1, Próle 9, Ramsowo 11, Ramsowo 81, Ramsowo 90, Ramsówko 4, Rycybałt 2, Skajboty 16, Skajboty 38.

Oprócz tego do mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo wchodzi także lokale gminne, które znajdują się w budynkach będących współwłasnością Gminy Barczewo. Takich lokali jest 126, w tym 106 na terenie miejskim oraz 20 na terenie wiejskim.

Zakład, oprócz utrzymywania zasobu mieszkaniowego, będzie zajmował się również utrzymywaniem:

- pozostałych budynków na terenie miejskim i wiejskim, tj. świetlic, pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych,
- terenów zielonych na terenie miejskim,
- ścieżki pieszo – rowerowej do Zalesia oraz Plaży Miejskiej w Zalesiu,
- cmentarza przy ul. Armii Krajowej w Barczewie,
- placów zabaw oraz miejsc spotkań mieszkańców na terenie miasta i gminy Barczewo, placu przy ul. Armii Krajowej w Barczewie, placu targowego przy ul. Wojska Polskiego w Barczewie oraz wybiegu dla psów,
- obiektów sportowych, w tym kompleksów boisk sportowych ORLIK, które znajdują się w Barczewie oraz Łęgajnach oraz bieżni lekkoatletycznej przy ul. Północnej w Barczewie,
- bieżące utrzymanie gminnych dróg, poboczy i chodników na terenie miejskim i wiejskim.

Działania w zakresie zasobu mieszkaniowego oraz innych przekazanych do administrowania budynków, obiektów i terenów są ukierunkowane na ich utrzymywanie w stanie nie pogorszonym oraz systematycznej modernizacji w ramach posiadanych środków finansowych.

## ADMINISTROWANIE BUDYNKAMI

Wydatki związane z utrzymaniem budynków obejmują:

- 1) koszty bieżącego utrzymania zasobów gminy - eksploatacja i techniczne utrzymanie budynków zasobu gminy, tj. dostawa energii elektrycznej do pomieszczeń wspólnego użytkowania, usługi deratyzacji i dezynsekcji, ubezpieczenie budynków, utrzymanie Administratora (utrzymanie siedziby, wynagrodzenia pracowników), przeglądy techniczne, usługi kominiarskie, opłaty bankowe, rozliczenia z tytułu wody i odbioru ścieków (zużycia ponad normę), itp.,
- 2) zaliczki wpłacane przez gminę na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej zgodnie z udziałami gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- 3) wpłaty na fundusze remontowe we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanymi udziałami gminy i uchwalonymi przez wspólnoty stawkami zaliczek,
- 4) koszty postępowania egzekucyjnego, dotyczące należności z tytułu zaległości za wynajmowane lokale oraz eksmisji,
- 5) koszty bieżących remontów budynków i lokali,
- 6) koszty rozbiórek budynków,
- 7) koszty inwestycyjne.

Wykaz planowanych prac remontowych przedstawia poniższa tabela.

<b>BUDYNKI MIESZKALNE</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Zakres prac</b>
1.	ul. Kościuszki 18 w Barczewie	Remont klatki schodowej
2.	ul. Kraszewskiego 1/4 w Barczewie	Wykonanie wentylacji łazienki
3.	ul. Kościuszki 2 w Barczewie	Remont klatki schodowej
4.	Wipsowo 76	Naprawa komina i sufitu w lokalu gminnym
5.	ul. Obrońców Warszawy 8 w Barczewie	Remont klatki schodowej
6.	Bartoły Wielkie 26	Wykonanie wentylacji kuchni
7.	Leszno 10	Remont dachu
8.	Bartoły Wielkie 32	Remont schodów
9.	Rycybałt 2	Wykonanie instalacji C.O.
10.	Ramsowo 91	Wykonanie łazienki
11.	Teren Gminy	Naprawy kominów
12.	Teren Gminy	Usuwanie awarii i nieplanowane roboty
<b>BUDYNKI GOSPODARCZE, LOKALE UŻYTKOWE I INNE</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Zakres prac</b>
1.	ul. Kościuszki 35	Remont budynku gospodarczego
2.	Ramsowo 25a	Remont poszycia dachowego - eternit

3.	Lamkowo 51	Wykonanie oświetlenia
4.	Teren Gminy	Usuwanie awarii i nieplanowane roboty

### **TERENY ZIELONE**

W ramach utrzymania zieleni miejskiej planuje się:

- przygotowanie terenów zielonych do sezonu,
- wykonanie nasadzeń kwiatami jednorocznymi na dotychczas urządzonych skarpach, skwerach oraz w gazonach i wieżach kwiatowych,
- pielęgnacja trawników i łąk poprzez sprzątanie, pielenie, koszenie, przycinanie drzew i krzewów, wymianę ziemi, uzupełnienie ubytków kory, nawożenie oraz podlewanie,
- nowe nasadzenia terenów zielonych kwiatami wieloletnimi, krzewami oraz drzewkami,
- dekoracja parków przed okresem świątecznym,
- grabienie liści,
- usunięcie kwiatów jednorocznych przed rozpoczęciem okresu zimowego,
- zabezpieczenie roślin wieloletnich przed okresem zimowym.

### **ŚCIEŻKA PIESZO – ROWEROWA DO ZALESIA I PLAŻA MIEJSKA W ZALESIU**

W ramach tego zadania wydatki będą ponoszone na:

- sprzątanie i wywóz śmieci,
- koszenie terenów,
- zmiatanie ścieżki pieszo – rowerowej,
- grabienie liści ze ścieżki pieszo – rowerowej,
- przycinka drzew wzdłuż ścieżki pieszo – rowerowej,
- konserwacja mola na Plaży Miejskiej,
- wynajem toalety przenośnej w sezonie,
- zatrudnienie ratownika na Plażę Miejską w Zalesiu,
- przegląd techniczny infrastruktury,
- drobne naprawy i konserwacje infrastruktury.

### **CMENTARZ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W BARCZEWIE**

W ramach tego zadania planuje się:

- naprawy i konserwacje ogrodzenia,
- sprzątanie i wywóz śmieci,
- koszenie terenu cmentarza w okresie od wiosny do jesieni,
- grabienie i wywóz liści przed 1 listopada,

- usuwanie wiatrołomów.

## **PLACE ZABAW, PLAC PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W BARCZEWIE, TARGOWISKO, WYBIEG DLA PSÓW**

W zakresie utrzymania powyższych obiektów planuje się:

- obowiązkowe roczne przeglądy stanu technicznego,
- konserwacja urządzeń i zabawek zainstalowanych na placach zabaw,
- wykonanie malowania urządzeń, zabawek oraz ogrodzeń stosownymi impregnatami i farbami,
- doposażenie placów zabaw w Barczewie przy ulicy Nadrzecznej i Kronowie oraz wykonanie ogrodzenie placu zabaw Osiedle Słoneczne 4/8,
- utrzymanie budynku socjalnego na placu targowym przy ul. Wojska Polskiego, tj. opłaty za media, sprzątanie i drobne naprawy,
- bieżące utrzymanie poprzez koszenie, pielenie oraz sprzątanie i wywóz śmieci,
- ubezpieczenie obiektów.

## **OBIEKTY SPORTOWE**

W ramach utrzymania boisk sportowych orlik wraz z zapleczem planuje się:

- bieżąca konserwacja boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym, tj. naprawy ogrodzenia, wymiana siatek (piłkochwyty, bramki), czesanie boisk, naprawa boisk, naprawy i konserwacje w pomieszczeniach socjalnych,
- sprzątanie zaplecza socjalnego wraz z terenem przynależnym,
- koszenie terenu przynależnego,
- przegląd techniczny kompleksów sportowych,
- zakup wyposażenia sportowego oraz środków czystościowych,
- ubezpieczenie obiektów,
- ponoszenie opłat związanych z utrzymaniem obiektów, tj. za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz wywóz nieczystości.

W ramach utrzymania bieżni lekkoatletycznej przy ul. Północnej w Barczewie planuje się:

- mycie bieżni,
- całoroczne sprzątanie śmieci,
- koszenie obiektu w okresie od wiosny do jesieni,
- przegląd techniczny obiektu,
- ubezpieczenie obiektu,
- drobne naprawy i konserwacje.

## **DROGI, POBOCZA I CHODNIKI**

W ramach tego zadania wydatki będą ponoszone na:

- koszenie poboczy przydzielonych dróg gminnych,
- konserwacja gminnego oznakowania drogowego wraz z montażem nowych znaków,
- naprawy doraźne chodników gminnych,
- naprawy doraźne dróg asfaltowych przed ich remontem,
- bieżąca naprawa dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Barczewo,
- konserwacja rowów melioracyjnych.

## **II. Sprawozdanie finansowe Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie**

### **1. Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2022 rok Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie**

Rada Miejska na sesji w dniu 30 grudnia 2021 r. przyjęła uchwałę nr XL(390)2021 określającą plan budżetu dla Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie na 2022 rok w następujących kwotach:

<b>Dochody ogółem</b>	<b>1.580.000,00 zł</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>3.279.457,00 zł</b>

Plan po wszystkich zmianach dochodów i wydatków na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniósł:

<b>Dochody ogółem</b>	<b>1.580.000,00 zł</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>5.194.409,00 zł</b>

Faktyczne wykonanie dochodów i wydatków na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniosło:

<b>Dochody ogółem</b>	<b>1.407.296,74 zł</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>5.031.452,02 zł</b>

Faktyczne dochody, są to wpływy od najemców za lokale mieszkalne, użytkowe i inne pobierane przez jednostkę ZBK i przekazywane bezpośrednio do Urzędu Miasta bez możliwości ich wydatkowania, gdyż są to dochody budżetu Gminy.

Faktyczne wydatki, są to wszystkie wydatki poniesione przez jednostkę, na które to dostaje ona zasilenie finansowe od gminy zgodnie z planem finansowym zaakceptowanym przez Radę Miejską.

Dochody wykonano w kwocie **1.407.296,74 zł** co stanowi **89,07 %** ich planu po zmianach.  
Źródłami dochodów własnych bieżących są:

• Rozdział 70001 „Zakłady gospodarki mieszkaniowej”	99.198,57 zł
• Rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”	207.627,42 zł
• Rozdział 70007 „Gospodarowanie mieszk. zasobem gminnym”	1.095.989,85 zł
• Rozdział 75814 „Różne rozliczenia”	4.480,90 zł

Wydatki wykonano w kwocie **5.031.452,02 zł** co stanowi **96,86 %** ich planu po zmianach.

Źródłami wydatków własnych bieżących są:

• Rozdział 60016 „Drogi publiczne gminne”	638.374,85 zł
• Rozdział 63003 „Turystyka – Plaża Zalesie, Ścieżka Zalesie”	30.389,75 zł
• Rozdział 70001 „Zakłady gospodarki mieszkaniowej”	2.606.230,02 zł
• Rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”	271.819,62 zł
• Rozdział 70007 „Gospodarowanie mieszk. zasobem gminnym”	1.125.501,27 zł
• Rozdział 71035 „Cmentarze”	6.318,06 zł
• Rozdział 90004 „Utrzymanie zieleni w mieście”	90.171,89 zł
• Rozdział 90095 „Place zabaw, Wybieg dla psów, Targowisko,”	68.102,08 zł
• Rozdział 92601 „Obiekty sportowe – Orliki, Bieżnia”	194.544,48 zł

Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych stanowią:

• 130 „Rachunek bieżący jednostki”	0,00 zł
• 135 „Rachunek ZFŚS”	11.617,97 zł

Odpisy aktualizujące należności na koniec 2022 roku wynoszą:

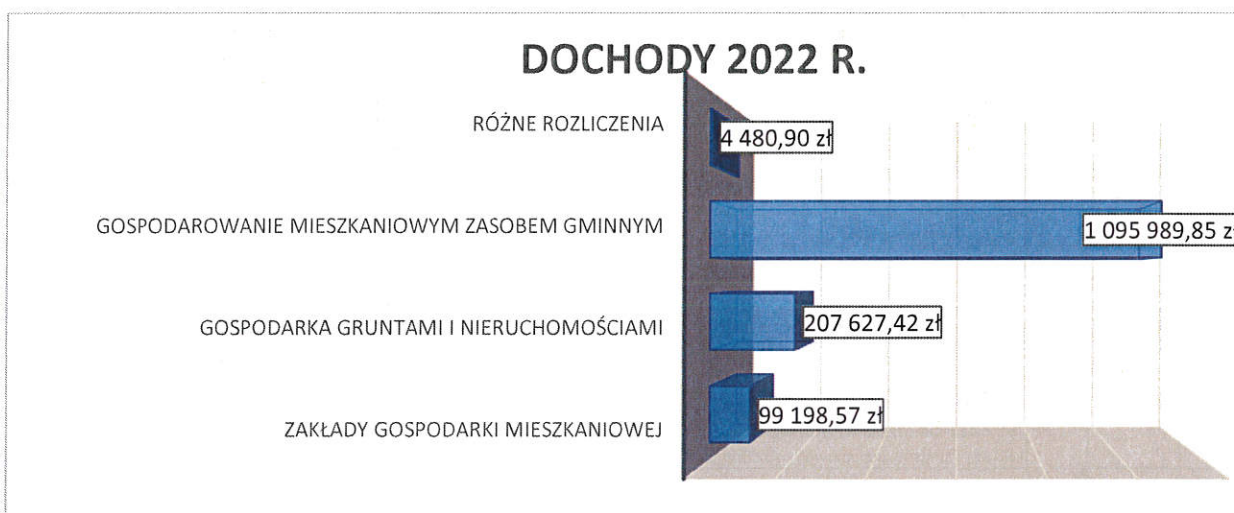
• odpisy aktualizujące należności z tytułu naliczonych odsetek	45.691,66 zł,
• odpisy aktualizujące należności z tytułu spraw sądowych	208.851,98 zł,
• odpisy aktualizujące należności zaległości czynszowe	160.791,30 zł,
<u>Razem odpisy</u>	<u>415.334,94 zł</u>

W porównaniu do roku poprzedniego należności z tytułu zaległości czynszowych zmalały o



28.110,20 zł, na co mogły mieć wpływ sukcesywnie wysyłane wezwania do zapłaty do dłużników, jak również prowadzenie różnych spraw sądowych, tj. o zapłatę, o eksmisję i inne.

W 2022 r. odnotowano wzrost wartości aktywów trwałych. Wynika to głównie ze względu na zwiększenie środków trwałych o środki transportu i specjalistyczne maszyny wykorzystywane do prac przy drogach publicznych gminnych.



**ZAANGAŻOWANIE ŚRODKÓW W DOCHODACH W 2022 rok -**

<i>Dział</i>	<i>Rozdział</i>	<i>§</i>	<i>Objaśnienia</i>	<i>DOCHODY 2022</i>	<i>WYKONANIE 2022</i>	<i>ZAANGAŻOWANIE 2022</i>
<b>700</b>			<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>330 000,00</b>	<b>306 825,99</b>	<b>92,98%</b>
	<b>70001</b>		<b>Zakłady gospodarki mieszkaniowej</b>	<b>110 000,00</b>	<b>99 198,57</b>	<b>90,18%</b>
		0970	Wpływy z różnych dochodów	110 000,00	99 198,57	90,18%
	<b>70005</b>		<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>220 000,00</b>	<b>207 627,42</b>	<b>94,38%</b>
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	0,00	0,00%
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych karbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	210 000,00	207 627,42	98,87%
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	0,00	0,00%
		0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000,00	0,00	0,00%
	<b>70007</b>		<b>Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminnym</b>	<b>1 248 000,00</b>	<b>1 095 989,85</b>	<b>87,82%</b>
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	4 000,00	2 930,13	73,25%
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych karbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 230 000,00	1 093 059,72	88,87%
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	4 000,00	0,00	0,00%
		0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000,00	0,00	0,00%
<b>758</b>			<b>RÓŻNE ROZLICZENIA</b>	<b>2 000,00</b>	<b>4 480,90</b>	<b>224,05%</b>
	<b>75814</b>		<b>Różne rozliczenia finansowe</b>	<b>2 000,00</b>	<b>4 480,90</b>	<b>224,05%</b>
		0920	Pozostałe odsetki	500,00	3 108,83	621,77%
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1 500,00	1 372,07	91,47%
			<b>Ogółem</b>	<b>1 580 000,00</b>	<b>1 407 296,74</b>	<b>89,07%</b>

**Plan dochodów w 2022 roku został wykorzystany w 89%**



**ZAANGAZOWANIE SRODKOW W WYDATKACH W 2022 rok -**

**Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie**

<i>Dział</i>	<i>Rozdział</i>	<i>§</i>	<i>Objaśnienia</i>	<i>WYDATKI 2022</i>	<i>WYKONANIE 2022</i>	<i>ZAANGAZOWANIE 2022</i>
<b>600</b>			<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>	<b>641 845,00 zł</b>	<b>638 374,85 zł</b>	<b>99,46%</b>
	<b>60016</b>		<b>Drogi publiczne i gminne</b>			
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30 000,00	29 900,00	99,67%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	220 000,00	219 581,95	99,81%
		4270	Zakup usług remontowych	341 845,00	339 871,90	99,42%
		4300	Zakup usług pozostałych	49 350,00	48 409,00	99,42%
		4430	Różne opłaty i składki	650,00	612,00	94,15%
<b>630</b>			<b>TURYSTYKA</b>	<b>31 000,00 zł</b>	<b>30 389,75 zł</b>	<b>98,03%</b>
	<b>63003</b>		<b>Zadania w zakresie upowszechniania turystyki</b>			
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 500,00	19 394,72	99,46%
		4300	Zakup usług pozostałych	11 000,00	10 503,03	95,48%
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	500,00	492,00	98,40%
<b>700</b>			<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>4 132 664,00</b>	<b>4 003 550,91</b>	<b>96,88%</b>
	<b>70001</b>		<b>Zakłady gospodarki mieszkaniowej</b>	<b>2 654 064,00</b>	<b>2 606 230,02</b>	<b>98,20%</b>
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	1 500,00	1 400,00	93,33%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 129 775,06	1 121 698,03	99,29%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	56 193,94	56 193,94	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	209 147,00	194 595,42	93,04%
		4120	Składki na fundusz pracy	27 948,00	22 953,37	82,13%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	40 000,00	39 136,80	97,84%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21 000,00	20 950,17	99,76%
		4260	Zakup energii	40 000,00	28 482,24	71,21%
		4270	Zakup usług remontowych	2 000,00	1 746,60	87,33%
		4280	Zakup usług zdrowotnych	3 000,00	2 855,00	95,17%
		4300	Zakup usług pozostałych	17 000,00	16 275,35	95,74%
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	4 500,00	3 874,63	86,10%
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1 600,00	1 599,00	99,94%
		4410	Podróże służbowe krajowe	6 900,00	6 291,28	91,18%
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	0,00	0,00	0,00%
		4430	Różne opłaty i składki	2 735,00	2 603,34	95,19%
		4440	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	30 765,00	30 764,94	100,00%
		4480	Podatek od nieruchomości	2 500,00	2 479,36	99,17%
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	7 500,00	7 192,55	95,90%
		4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	0,00	0,00	0,00%
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostki budżetowej	1 050 000,00	1 045 138,00	99,54%
	<b>70005</b>		<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>339 600,00</b>	<b>271 819,62</b>	<b>80,04%</b>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00	18 210,80	91,05%
		4260	Zakup energii	230 000,00	169 090,96	73,52%
		4270	Zakup usług remontowych	23 500,00	21 748,94	92,55%
		4300	Zakup usług pozostałych	34 000,00	31 614,53	92,98%
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	17 500,00	16 865,25	96,37%
		4430	Różne opłaty i składki	2 500,00	2 288,71	91,55%
		4480	Podatek od nieruchomości	12 100,00	12 000,43	99,18%
	<b>70007</b>		<b>Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminnym</b>	<b>1 139 000,00</b>	<b>1 125 501,27</b>	<b>98,81%</b>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	39 772,18	99,43%
		4260	Zakup energii	160 000,00	157 627,20	98,52%
		4270	Zakup usług remontowych	281 000,00	280 721,06	99,90%
		4300	Zakup usług pozostałych	417 500,00	412 484,21	98,80%
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	25 000,00	24 496,69	97,99%
		4430	Różne opłaty i składki	14 000,00	13 735,39	98,11%
		4480	Podatek od nieruchomości	9 000,00	8 544,21	94,94%
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	180 000,00	178 047,00	98,92%
		4610	Koszty postępowania sądowego	12 500,00	10 073,33	80,59%
<b>710</b>			<b>DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA</b>	<b>7 000,00</b>	<b>6 318,06</b>	<b>90,26%</b>
	<b>71035</b>		<b>Cmentarze</b>	<b>7 000,00</b>	<b>6 318,06</b>	<b>90,26%</b>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00	0,00	0,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	6 500,00	6 318,06	97,20%

<b>900</b>		<b>GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA</b>	<b>168 900,00</b>	<b>158 273,97</b>	<b>93,71%</b>
	<b>90004</b>	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>91 300,00</b>	<b>90 171,89</b>	<b>98,76%</b>
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	74 000,00	73 848,26	99,79%
	4260	Zakup energii	500,00	144,10	28,82%
	4270	Zakup usług remontowych	15 000,00	14 509,00	96,73%
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	995,53	99,55%
	4430	Różne opłaty i składki	800,00	675,00	84,38%
	<b>90095</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>77 600,00</b>	<b>68 102,08</b>	<b>87,76%</b>
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	600,00	594,94	99,16%
	4120	Składki na fundusz pracy	100,00	85,76	85,76%
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 500,00	3 500,00	100,00%
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	39 969,96	99,92%
	4260	Zakup energii	9 500,00	4 906,87	51,65%
	4270	Zakup usług remontowych	5 000,00	2 844,83	56,90%
	4300	Zakup usług pozostałych	8 000,00	5 617,08	70,21%
	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	7 400,00	7 146,30	96,57%
	4430	Różne opłaty i składki	3 500,00	3 436,34	98,18%
<b>926</b>		<b>KULTURA FIZYCZNA</b>	<b>213 000,00</b>	<b>194 544,48</b>	<b>91,34%</b>
	<b>92601</b>	<b>Obiekty sportowe</b>			
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 500,00	6 411,59	98,64%
	4260	Zakup energii	80 000,00	62 741,71	78,43%
	4270	Zakup usług remontowych	105 000,00	104 865,46	99,87%
	4300	Zakup usług pozostałych	17 900,00	17 606,07	98,36%
	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	2 100,00	2 029,50	96,64%
	4430	Różne opłaty i składki	1 500,00	890,15	59,34%
		<b>Ogółem</b>	<b>5 194 409,00</b>	<b>5 031 452,02</b>	<b>96,86%</b>
<b>Plan wydatków w 2022 roku został wykorzystany w 97%</b>					



## 2. Wybrane wydatki

### ŚWIETLICE I INNE BUDYNKI NIEMIESZKALNE

Dz. 700 R. 70005 Przyznana kwota: **339 600,00 zł**

2022

#### Świetlica Barczewko

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	11 740,16 zł
2.	Woda i ścieki	117,03 zł
3.	Opłaty za udział gminny dla Wspólnoty Mieszkaniowej	4 398,36 zł
4.	Przegląd gaśnicy	10,95 zł
<b>SUMA</b>		<b>16 266,50 zł</b>

#### Świetlica Jedzbark

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	21 457,08 zł
2.	Woda i ścieki	676,93 zł
3.	Konserwacja instalacji c.o.	684,50 zł
4.	Montaż umywalki i bojlera	615,00 zł
5.	Roczny przegląd techniczny	123,00 zł
6.	Przegląd i remont gaśnicy	89,55 zł
<b>SUMA</b>		<b>23 646,06 zł</b>

#### Świetlica Łapka

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	11 864,59 zł
2.	Woda i ścieki	56,51 zł
3.	Roczny przegląd techniczny	344,40 zł
4.	Docieplenie strychu	2 758,16 zł
5.	Przegląd gaśnicy	10,95 zł
<b>SUMA</b>		<b>15 034,61 zł</b>

#### Świetlica Próle

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	2 184,03 zł
2.	Woda i ścieki	45,21 zł
3.	Przegląd gaśnicy	10,95 zł
4.	Roczny przegląd techniczny	61,50 zł
<b>SUMA</b>		<b>2 301,69 zł</b>

**Świetlica Szynowo**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna (w tym opłata za 2021 r.)	13 917,84 zł
2.	Roczny przegląd techniczny	344,40 zł
3.	Ułożenie wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu	1 931,80 zł
4.	Naprawa instalacji elektrycznej	1 924,95 zł
5.	Wymiana drzwi wejściowych	3 567,12 zł
6.	Zakup pojemnika na śmieci	140,00 zł
7.	Wywóz śmieci	67,95 zł
8.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
<b>SUMA</b>		<b>21 905,01 zł</b>

**Świetlica Ruszajny**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	12 912,89 zł
2.	Woda i ścieki	145,17 zł
3.	Remont korytarzyka (materiały)	3 582,34 zł
4.	Wstawienie okna przy świetlicy	2 347,24 zł
5.	Konserwacja instalacji c.o.	430,50 zł
6.	Roczny przegląd techniczny	61,50 zł
7.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
<b>SUMA</b>		<b>19 490,59 zł</b>

**Świetlica Skajboty**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna (w tym opłata za 2021 r.)	11 382,98 zł
2.	Woda i ścieki	844,25 zł
3.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
4.	Roczny przegląd techniczny	61,50 zł
<b>SUMA</b>		<b>12 299,68 zł</b>

**Świetlica Nikielkowo**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	5 344,20 zł
2.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
3.	Wywóz śmieci	1 630,92 zł
4.	Roczny przegląd techniczny	61,50 zł
<b>SUMA</b>		<b>7 047,57 zł</b>

**Świetlica Lamkowo**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Przeгляд gaśnic	21,90 zł
2.	Roczny przegląd techniczny	344,40 zł
<b>SUMA</b>		<b>366,30 zł</b>



**Świetlica Bartoły Wielkie**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	2 680,97 zł
2.	Woda i ścieki	43,94 zł
3.	Roczny przegląd techniczny	209,10 zł
4.	Gaśnica	129,15 zł
<b>SUMA</b>		<b>3 063,16 zł</b>

**Magazyny Nadrzeczna 4 i Kościuszki 61**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Naprawy magazynu Nadrzeczna 4	4 262,22 zł
2.	Energia elektryczna magazyn Nadrzeczna 4	1 484,61 zł
3.	Woda magazyn Nadrzeczna 4	48,45 zł
4.	Zwiększenie mocy Nadrzeczna 4	173,02 zł
5.	Usunięcie awarii i remont instalacji wodnej Nadrzeczna 4	4 600,00 zł
6.	Założenie monitoringu Nadrzeczna 4	3 709,68 zł
7.	Ochrona magazynu Nadrzeczna 4	690,39 zł
8.	Gaśnice do magazynu Nadrzeczna 4	290,28 zł
9.	Gaśnica do magazynu Kościuszki 61	145,14 zł
10.	Energia elektryczna magazyn Kościuszki 61	240,36 zł
11.	Wymiana 2 okien magazyn Kościuszki 61	1 854,76 zł
<b>SUMA</b>		<b>17 498,91 zł</b>

**Ramsowo 42B – budynek socjalny**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	2 888,38 zł
2.	Woda i ścieki	44,59 zł
3.	Wywóz śmieci	1 630,92 zł
4.	Dzierżawa pojemnika na śmieci	144,00 zł
5.	Wykup pojemnika na śmieci	90,00 zł
6.	Zakup nowych grzejników elektrycznych	3 357,90 zł
7.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
8.	Roczny przegląd techniczny	344,40 zł
<b>SUMA</b>		<b>8 511,14 zł</b>

**Świetlica Kronowo**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	17 400,30 zł
2.	Woda i ścieki	104,14 zł
3.	Wykup pojemnika na śmieci	90,00 zł
4.	Wywóz śmieci	1 630,92 zł
5.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
6.	Dzierżawa pojemnika na śmieci	144,00 zł
7.	Roczny przegląd techniczny	344,40 zł
<b>SUMA</b>		<b>19 724,71 zł</b>

**Bartoły Wielkie 5 (była szkoła)**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Przygotowanie byłej szkoły w Bartołtach Wielkich 5 na bazę dla uchodźców	1 847,98 zł
2.	Energia elektryczna w byłej szkole w Bartołtach Wielkich 5	1 242,25 zł
3.	Woda i ścieki w byłej szkole w Bartołtach Wielkich 5	26,65 zł
4.	Usługi kominiarskie Bartoły Wielkie 5	200,00 zł
5.	Wykonanie inwentaryzacji byłej szkoły w Bartołtach Wielkich 5	2 628,00 zł
6.	Roczny przegląd techniczny byłej szkoły w Bartołtach Wielkich 5	1 845,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>7 789,88 zł</b>

**Lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i inne**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Materiały do naprawy pomieszczeń gospodarczych	173,76 zł
2.	Naprawa toalety dla kajaków	121,00 zł
3.	Energia elektryczna lokale użytkowe	25 578,39 zł
4.	Energia ciepła lokale użytkowe	25 190,17 zł
5.	Woda i ścieki lokale użytkowe	2 566,15 zł
6.	Rozdział energii elektrycznej lokale użytkowe Mickiewicza 33	5 811,75 zł
7.	Opłaty za udział gminny za lokale użytkowe we Wspólnotach Mieszkaniowych	12 059,13 zł
8.	Ogłoszenia nt. dwóch przetargów	600,00 zł
9.	Przeгляд techniczny lokale użytkowe	2 306,25 zł
10.	Przeгляд techniczny budynków gospodarczych	7 785,90 zł
<b>SUMA</b>		<b>82 192,50 zł</b>

**Wydatki ogólne**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Paliwo	392,17 zł
2.	Podatek od nieruchomości	12 000,43 zł
3.	Ubezpieczenie i inne	2 288,71 zł
<b>SUMA</b>		<b>14 681,31 zł</b>

**Łącznie świetlice i klub sportowy****271 819,62 zł**



**OBIEKTY SPORTOWE**

Dz. 926 R. 92601 Przyznana kwota:		213 000,00 zł
2022		
Orlik ul. Północna 16		
L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	18 166,96 zł
2.	Woda i ścieki	622,62 zł
3.	Materiały czystościowe	959,89 zł
4.	Części do piłkochwytu	119,17 zł
5.	Paliwo do odśnieżania	42,26 zł
6.	Słuchawka i wężyk prysznicowy	34,31 zł
7.	Zakup siatki do siatkówki	177,49 zł
8.	Pompka do piłek	72,73 zł
9.	Przeгляд kominiarski	50,00 zł
10.	Wywóz śmieci	2 551,80 zł
11.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
12.	Naprawa instalacji elektrycznej	153,75 zł
13.	Wymiana żarówek na LED oraz naprawa instalacji elektrycznej w budynku socjalnym	3 963,67 zł
14.	Naprawa instalacji wodnej	1 150,00 zł
15.	Wymiana oświetlenia boisk na LED	31 764,13 zł
16.	Czesanie orlika z uzupełnieniem granulatu	2 499,99 zł
17.	Dodatkowa konserwacja boiska ze sztuczną nawierzchnią	650,01 zł
18.	Przeгляд techniczny	553,50 zł
19.	Ubezpieczenie	296,72 zł
<b>SUMA</b>		<b>63 839,95 zł</b>
Orlik ul. Wojska Polskiego 34A		
L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna (w tym opłata za 2021 r.)	30 392,43 zł
2.	Woda i ścieki	805,88 zł
3.	Materiały czystościowe	959,89 zł
4.	Części do piłkochwytu	119,17 zł
5.	Paliwo do odśnieżania	42,26 zł
6.	Materiały do naprawy wc	30,00 zł
7.	Słuchawka i wężyk prysznicowy	35,59 zł
8.	Skrzynka na klucze	92,25 zł
9.	Plexi do naprawy uszkodzonej tablicy informacyjnej	202,75 zł
10.	Zakup siatki do siatkówki	177,49 zł
11.	Pompka do piłek	72,73 zł
12.	Przeгляд kominiarski	50,00 zł
13.	Wywóz śmieci	2 551,80 zł
14.	Przeгляд gaśnicy	10,95 zł
15.	Dorobienie kluczy	180,00 zł
16.	Czesanie orlika z uzupełnieniem granulatu	2 499,99 zł
17.	Wymiana żarówek na LED oraz naprawa instalacji elektrycznej w budynku socjalnym	1 479,08 zł
18.	Naprawa instalacji wodnej	1 000,00 zł
19.	Wymiana oświetlenia boisk na LED	31 764,13 zł
20.	Przeгляд techniczny	553,50 zł
21.	Ubezpieczenie	296,72 zł
<b>SUMA</b>		<b>73 316,61 zł</b>

**Orlik Łęgajny**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Energia elektryczna	13 675,69 zł
2.	Woda i ścieki	201,24 zł
3.	Materiały czystościowe	959,90 zł
4.	Paliwo do odśnieżania	42,28 zł
5.	Części do piłkochwytu	119,16 zł
6.	Bateria do umywalki	126,06 zł
7.	Drzwi wewnętrzne do łazienki	199,00 zł
8.	Materiały do naprawy uszkodzonych drzwi	133,82 zł
9.	Materiały do naprawy instalacji wodnej	58,12 zł
10.	Skrzynka na klucze	92,25 zł
11.	Pompka do piłek	72,73 zł
12.	Przegląd kominiarski	50,00 zł
13.	Wywóz śmieci	2 551,92 zł
14.	Przegląd gaśnicy	10,95 zł
15.	Dorobienie kluczy	120,00 zł
16.	Naprawa oświetlenia w budynku	153,75 zł
17.	Naprawa instalacji elektrycznej w pokoju animatora	246,00 zł
18.	Naprawa ogrzewania elektrycznego w szatniach	1 426,80 zł
19.	Wymiana oświetlenia boisk na LED	31 764,15 zł
20.	Czesanie orlika z uzupełnieniem granulatu	2 500,00 zł
21.	Przegląd techniczny	553,50 zł
22.	Ubezpieczenie	296,71 zł
<b>SUMA</b>		<b>55 354,03 zł</b>

**Bieżnia ul. Północna**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Tablica informacyjna	123,00 zł
2.	Przegląd techniczny	369,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>492,00 zł</b>

**Inne**

L.p.	Przeznaczenie wydatku	Kwota
1.	Materiały do mycia Stadionu Miejskiego przed otwarciem	15,25 zł
2.	Klej do montażu wyposażenia w budynku na Stadionie Miejskim przed otwarciem	66,12 zł
3.	Materiały do utwardzenia miejsca pod ławkami na Stadionie Miejskim	286,68 zł
4.	Zakup lotek dla animatora badmintona	550,00 zł
5.	Złączka do podlewania Stadionu Miejskiego	15,00 zł
6.	Materiały BHP dla pracownika utrzymania obiektów sportowych	468,84 zł
7.	Dorobienie kluczy do bramek ewakuacyjnych na Stadionie Miejskim	140,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>1 541,89 zł</b>

**Łączna kwota wydatków na orliki i bieżnię lekkoatletyczną**

**194 544,48 zł**



## PLACE ZABAW, TARGOWISKO, WYBIEG DLA PSÓW

Dz. 900 R. 90095 Przyznana kwota:					77 600,00 zł
2022					
L.p.	Przeznaczenie wydatki	Place zabaw	Targowisko	Wybieg dla psów	SUMA
1.	Energia elektryczna	0,00 zł	4 826,61 zł	0,00 zł	4 826,61 zł
2.	Woda i ścieki	0,00 zł	229,21 zł	0,00 zł	229,21 zł
3.	Wyposażenie	13 878,90 zł	0,00 zł	0,00 zł	13 878,90 zł
4.	Materiały do remontów	6 680,39 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 680,39 zł
5.	Paliwo do dojazdów i koszenia	12 661,47 zł	0,00 zł	0,00 zł	12 661,47 zł
6.	Utrzymanie samochodu i sprzętu	3 368,34 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 368,34 zł
7.	Inne	4 329,95 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 329,95 zł
8.	Kosze i stojaki na śmieci	1 078,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 078,00 zł
9.	Dezynsekcje	221,40 zł	0,00 zł	0,00 zł	221,40 zł
10.	Wywóz śmieci	0,00 zł	1 630,92 zł	1 800,00 zł	3 430,92 zł
11.	Transport i dostawa materiałów	122,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	122,60 zł
12.	Prace naprawcze	2 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 500,00 zł
13.	Przeгляд gaśnicy	0,00 zł	10,95 zł	0,00 zł	10,95 zł
14.	Przeгляд techniczny	6 691,20 zł	246,00 zł	209,10 zł	7 146,30 zł
15.	Umowa zlecenie	0,00 zł	4 180,70 zł	0,00 zł	4 180,70 zł
16.	Ubezpieczenie	3 436,34 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 436,34 zł
<b>SUMA</b>		<b>54 968,59 zł</b>	<b>11 124,39 zł</b>	<b>2 009,10 zł</b>	<b>68 102,08 zł</b>

## PLAŻA MIEJSKA I ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA DO ZALESIA

Dz. 630 R. 63003 Przyznana kwota:		31.000,00 zł
2022		
L.p.	Przeznaczenie wydatki	Kwota
1.	Kosz betonowy szt. 2 oraz dodatkowy wkład metalowy do kosza na Ścieżce pieszo-rowerowej	1 525,20 zł
2.	Koło ratunkowe	370,00 zł
3.	Leżak miejski dwuosobowy 3 szt.	10 655,43 zł
4.	Worki na śmieci	879,60 zł
5.	Materiały do remontów (montaż urządzeń, naprawa grilla, farby, drewno, itp.)	3 296,35 zł
6.	Kosz do segregacji metalowy koło grilla szt.4	2 061,48 zł
7.	Kosz metalowy koło grilla szt. 1	269,00 zł
8.	Inne materiały (kłódka, łańcuchy)	76,82 zł
9.	Wywóz śmieci z Plaży Miejskiej	2 744,28 zł
10.	Paliwo	260,84 zł
11.	Wynajem toalety przenośnej 27.05 – 29.09	2 157,30 zł
12.	Wykonanie inwentaryzacji budki na Plaży Miejskiej	700,00 zł
13.	Wykonanie projektu oświetlenia Plaży Miejskiej	3 690,00 zł
14.	Dostawy towarów	1 211,45 zł
15.	Przeгляд techniczny	492,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>30 389,75 zł</b>

## DROGI PUBLICZNE GMINNE

Dz. 600 R. 60016 Przyznana kwota:		641 845,00 zł
2022		
L.p.	Przeznaczenie wydatki	Kwota
1.	Wyposażenie (2 wkrętarki akumulatorowe oraz zgarniacz używany)	3 960,00 zł
2.	Paliwo do ciągnika	24 024,88 zł
3.	Paliwo do samochodów	5 038,06 zł
4.	Paliwo przekazane dla Tumian do równania drogi gminnej	768,00 zł
5.	Paliwo do sprzętów drogowych	176,70 zł
6.	Części eksploatacyjne do samochodów, ciągnika i równiarki (AdBlue, prostownik, akumulator, oleje, lemiesz itp.)	12 048,04 zł
7.	Odzież BHP dla pracowników do naprawy dróg	1 213,23 zł
8.	Materiały do naprawy chodników i bruku	1 426,34 zł
9.	Masa asfaltowa do napraw na zimno	9 766,20 zł
10.	Gaz butłowy	150,00 zł
11.	Materiały do wykonania chodnika przy świetlicy w Radostach	2 979,18 zł
12.	Materiały do naprawy i montażu znaków drogowych	402,08 zł
13.	Znaki drogowe	15 992,46 zł
14.	Materiały do wykonania wjazdu do bazy ZUK od ul. Osiedle Słoneczne w Barczewie	4 281,51 zł
15.	Materiały do odnowienia barierek w Kromerowie	116,50 zł
16.	Zakup kruszywa betonowego 1300 t	49 200,00 zł
17.	Zakup kruszywa naturalnego 1010 t	77 022,60 zł
18.	Zakup asfaltu do naprawy wjazdu do siedziby ZBK, ZUK, MOPS (1/3 udziału)	5 535,00 zł
19.	Materiały pomocnicze (tarcze do piły, ręczka do wiertnicy, wkrętak, smarownica, radiotelefon, nosidło do krawężników, kanistry, pianownica do myjki i inne)	5 481,17 zł
20.	Naprawy sprzętów (wiertnica i zagęszczarka) i samochodu	1 339,00 zł
21.	Usługi naprawy dróg gruntowych	8 733,00 zł
22.	Usługi naprawy dróg bitumicznych	329 799,90 zł
23.	Przeгляд gaśnicy w samochodzie	10,95 zł
24.	Wynajem koparko-ladowarki i samochodu ciężarowego	43 517,40 zł
25.	Przeгляд gwarancyjny ciągnika	2 545,35 zł
26.	Dostawa materiałów i inne usługi	2 335,30 zł
27.	Wykonanie przepustu w Ruszajnach dz. 164	29 900,00 zł
28.	Ubezpieczenie ciągnika i równiarki	612,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>638 374,85 zł</b>



## WYDATKI INWESTYCYJNE

Rejestr wydatków inwestycyjnych 2022 r.					
<i>Ogólny plan wydatków inwestycyjnych</i>					1 080 000,00 zł
<i>Faktyczne wydatki</i>					1 075 038,00 zł
<i>Różnica</i>					4 962,00 zł
Wydatki inwestycyjne (Drogi)					
Paragraf	6050	Wartość wydatków w planie kosztów:			30 000,00 zł
		Wykorzystano			29 900,00 zł
		Pozostała kwota			100,00 zł
L.p.	Data	Nr	Wykonawca	Kwota Planowana	Kwota Wykonana
1	19.12.2022 r.	7/12/2022	INŻYNIERIA WOD-KAN inż. Waldemar Ogorzelski - Wykonanie odwodnienia punktowego drogi gminnej na dz. 164 w Ruszajnach	30 000,00 zł	29 900,00 zł
SUMA				30 000,00 zł	29 900,00 zł
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostki budżetowej					
Paragraf	6060	Wartość wydatków w planie kosztów:			1 050 000,00 zł
		Wykorzystano			1 045 138,00 zł
		Pozostała kwota			4 862,00 zł
L.p.	Data	Nr faktury	Wykonawca	Kwota Planowana	Kwota Wykonana
1	31.05.2022 r.	1/001/001/00269/2022	Fricke Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. - Ciągnik Rolniczy John Deere 6120M		453 870,00 zł
2	13.06.2022 r.	3/06/2022	Mir-rad Godek Mirosław - Równiarka drogowa kreci xxl	600 000,00 zł	145 000,00 zł
3	12.12.2022 r.	FVAA1801/224186	Autocentrum AAA Auto Sp. z o.o. - Samochód osobowy Peugeot Partner II Phase 3 1,6 BlueHDi	50 000,00 zł	48 268,00 zł
4	14.12.2022 r.	MLW/22/154	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe PERKOZ Sp. z o.o. - Koparko-ladowarka New Holland B100D Nr seryjny: FNHB100DNZHH08206, rok 2022	400 000,00 zł	398 000,00 zł
SUMA				1 050 000,00 zł	1 045 138,00 zł

DYREKTOR  
ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w BARCZEWIE  
Robert Brzośka

