

Olsztyn, 23/01/2024 r.

Szanowni

Panie i Panowie

Wójtowie Gmin

Burmistrzowie

wszyscy

Znak sprawy:

PINB.051.1.2024 PR

KOMUNIKAT

W związku z gwałtownymi zmianami temperatury, które mają miejsce w tym miesiącu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie (dalej: **Organ, PINB**) przypomina, iż **na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego**, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy –Prawo budowlane. W szczególności dotyczy to sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz instalacji gazowych.

Dodatkowo, tut. Organ zwraca szczególną uwagę na to, iż mokry śnieg może zwiększyć swój nacisk na konstrukcje dachu, tak płaskie dachy jak i dachy o innych konfiguracjach, nawet **trzykrotnie**.

Tut. Organ przypomina, iż każdy dach winien zostać oczyszczony z zalegającego na nim śniegu, celem uniknięcia sytuacji niebezpiecznych bądź też takich, które mogą doprowadzić do katastrofy budowlanej.

Spadający mokry śnieg, spadające sople lodu bądź spadający nawis może skutkować sytuacjami niebezpiecznymi, a nawet stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi bądź też ich mienia.

Nadmienić również należy, że właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych.

Proszę o umieszczenie niniejszego oraz załączonego pisma na swoich tablicach ogłoszeniowych w siedzibie jednostki samorządu terytorialnego, na stronie internetowej oraz na Biuletynie Informacji Publicznej, a także do znanych Państwu zarządców obiektów kultury, sztuki, obiektów użyteczności publicznej oraz w zakresie właścicieli obiektów wielorodzinnych.

OBRZYMIA:

1. WSZYSCY – WÓJTOWIE/BURMISTRZOWIE POWIATU OLSZTYŃSKIEGO - EP/14P

2. A/A

Z wyrazami szacunku
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie
Edward J. Starkiewicz
Inż. Edward J. Starkiewicz