

## DYREKTOR ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W BARCZEWIE

ogłasza

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Klasztornej w Barczewie.**

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 6,66 m<sup>2</sup> położone w ciągu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Klasztornej w Barczewie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony A39MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

**cena wywoławcza - 39,96 zł (liczona 6,00 zł x 6,66 m<sup>2</sup>)**

**wysokość wadium - 5,00 zł /słownie: pięć złotych zero groszy/**

**postąpienie - 1,00 zł /słownie: jeden złotych/**

**Przetarg na najem w/w nieruchomości odbędzie się dnia 11-03-2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie, ul. Wojska Polskiego 15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie **12 9343 1028 0000 0840 2000 0010 MBS w Giżycku O/Barczewo.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **8 marca 2024 r.** dokonana wpłata będzie znajdowała się na wskazanym wyżej koncie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu i nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do czynszu najmu osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu może ulec zmianie w momencie wprowadzenia nowej stawki czynszu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat.

W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wolny, bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.

Najemca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą powierzchnią.

Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. **Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zakładu przy ul. Wojska Polskiego 15 w Barczewie oraz pod nr telefonu 89 514 99 12.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie od dnia 08-02-2024 r. do dnia 11-03-2024 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **[www.barczewo.bip.net.pl](http://www.barczewo.bip.net.pl)**.

Barczewo, 08.02.2024 r.