

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2024
BURMISTRZA BARCZEWA
Z dnia 5.02.2024 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Barczewie

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną w Barczewie zwaną dalej „Komisją”.
2. Skład osobowy Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Barczewie (powołany na okres od 5.02.2024r. do 31.12.2024r.):

- 1) Wojciech Kwiatkowski
- 2) Anna Łukaszewicz- Paczkowska
- 3) Jacek Rostek
- 4) Ireneusz Józef Piłkowski

3. Organizację oraz tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Zobowiązuje się Kierownika Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Barczewie do zapewnienia obsługi technicznej Komisji.
2. Upoważnia się Kierownika Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Barczewie do przedstawienia Komisji wykazów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę a na wniosek Komisji także niezbędnej dokumentacji.

§3

1. Działalność Komisji jest finansowana z budżetu Gminy Barczewo.
2. Zasady wynagrodzenia za pracę w Komisji określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Barczewie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, jednocześnie traci moc Zarządzenie Nr 0050.12.2023 Burmistrza Barczewa z dnia 18.01.2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Barczewie.

BURMISTRZ BARCZEWA

Andrzej Maciejewski

REGULAMIN PRACY
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W BARCZEWIE

§1

1. Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Burmistrza Barczewa w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Komisja może pełnić funkcję organu doradczego Wójta/Burmistrza/Prezydenta innej gminy na mocy porozumienia zawartego przez Burmistrza Barczewa z odpowiednim Wójtem/Burmistrzem/Prezydentem.
3. Komisja powołana jest do:
 - 1) opiniowania projektów planu ogólnego oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - 2) opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - 3) opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocen: postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programów sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium lub planu ogólnego, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm./ oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i planu ogólnego,
 - 4) opiniowania złożonych wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) opiniowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy lub jego zmiany;
 - 6) opiniowania projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, w tym badanie zgodności tych projektów z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo lub planu ogólnego ;
 - 7) opiniowania projektów planu ogólnego, planów miejscowych i sporządzonych do nich prognoz oddziaływania na środowisko przyrodnicze w trakcie opracowania;
 - 8) opiniowania projektów planów miejscowych nieuchwalonych przed dniem wejścia w życie u.p.z.p. i sporządzonych do nich prognoz oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
 - 9) opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, aktualności studium lub planu ogólnego i planów miejscowych, postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programów ich sporządzania;
 - 10) opiniowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznych:
 - a) stanowiących wytyczne do sporządzenia projektów planów miejscowych;
 - b) których konieczność wykonania wynika z ustaleń planu miejscowego;
 - c) stanowiących podstawę do przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wynikających z ustaleń tych decyzji.
 - 11) opiniowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli jest to uzasadnione skalą i charakterem danej inwestycji.
4. Udział w posiedzeniach Komisji członków rekomendowanych przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe urbanistów i architektów jest odpłatne na zasadach określonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.21.2024 Burmistrza Barczewa z dnia 05.02.2024r. i po podpisaniu odrębnej umowy zlecenia.

§2

1. W skład Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym z teorią i

§6

1. Z posiedzeń Komisji spisuje się protokół, dokumentujący przebieg obrad, w szczególności wnioski, opinie, uwagi i propozycje Komisji. Protokół spisuje jeden z członków Komisji, wyznaczony przez Przewodniczącego.
2. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji i zaproszeni goście podpisują listę obecności.
3. Protokół z posiedzenia Komisji podpisują wszystkie osoby wchodzące w skład Komisji.
4. W przypadku, gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno opracowanie, protokół sporządza się dla każdego opracowania oddzielnie.

§7

1. W aktach Komisji pozostaje:
 - 1) protokół z rozpatrzenia wniosków z posiedzenia Komisji,
 - 2) kopia wydanej opinii oraz według uznania Przewodniczącego niezbędne części rozpatrywanych planów, projektów itp.
2. Dokumenty z prac z Komisji przechowywane są w Urzędzie Miejskim w Barczewie.

§8

1. Komisja zobowiązana jest do składania raportów ze swojej działalności nie rzadziej niż raz w roku.
2. Raporty Komisji przedkładane Burmistrzowi poza opiniami formułowanymi przez Komisję powinny zawierać omówienie diskutowanych opracowań i koreferaty oraz oceny zmian zagospodarowania przestrzennego gminy.

BURMISTRZ BARCZEWIA
Andrzej Maciejewski

ZASADY WYNAGRODZENIA
CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W
BARCZEWIE

§ 1

Za udział w pracach Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, zwanej dalej Komisją, przysługuje wynagrodzenie na zasadach przewidzianych w niniejszym Załączniku.

§ 2.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 przysługuje za udział w posiedzeniach Komisji, w tym za sporządzenie opinii dotyczących analizowanych opracowań planistycznych każdemu członkowi Komisji (za wyjątkiem członków Komisji będących pracownikami Urzędu Miejskiego), ustala się następujący czas niezbędny do opracowania opinii w zależności od zakresu analizowanego opracowania:

1) za opinię dotyczącą projektu planu ogólnego lub projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego powierzchnię do 10ha – czas opracowania opinii 4 godziny,

2) za opinię dotyczącą projektu planu ogólnego lub projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego powierzchnię od 10ha do 100ha – czas opracowania opinii 6 godzin,

3) za opinię dotyczącą projektu planu ogólnego lub projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego powierzchnię powyżej 100ha – czas opracowania opinii 9 godzin,

4) za opinie nie związane bezpośrednio z opinią o projekcie planu ogólnego i opinią o projekcie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – czas opracowania opinii 3 godziny,

5) za analizę zasadności przystąpienia do zmiany planu ogólnego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego indywidualnych wniosków – czas opracowania opinii 5 godzin.

2. Stawka godzinowa wynosi 250 zł brutto za godzinę pracy.

3. Stawka określona w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty uczestnictwa w pracach Komisji, w tym koszty dojazdu oraz należne podatki i opłaty publicznoprawne.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie na podstawie umowy zlecenia zawartej z poszczególnymi członkami Komisji nie będącymi pracownikami Urzędu Miejskiego w Barczewie.

BURMISTRZ BARCZEWA

Andrzej Maciejewski