

U C H W A Ł A nr XIV( 90 )11  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE  
z dnia 29 sierpnia 2011r

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Marleny K.

Na podstawie art.229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2000r nr 98 poz.1071, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia:

§ 1.Po przedstawieniu skargi Pani Marleny K na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Barczewie i rozpatrzeniu wszystkich dokumentów związanych ze skargą – Rada Miejska nie znalazła uchybień w działalności Burmistrza Barczewa i Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie i uznaje skargę za bezzasadną.

Uzasadnienie:

1/Skarga Pani Marleny K dotyczy działań Burmistrza Barczewa i Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie polegających na próbie wypowiedzenia Pani K umowy najmu na lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 29 w miejscowości Jedzbark w związku z nie zamieszkiwaniem rodziny Pani K w tym mieszkaniu oraz z niepłaceniem należności czynszowych za ten lokal.

2/ Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, iż Pani Marlena K otrzymała umowę najmu na sporne mieszkanie w czerwcu 2009r. Podpisując umowę Pani K miała pełną świadomość tego, że wszystkie lokale mieszkalne w budynku nr 29 w Jedzbanku wyposażone są w elektryczną instalację grzewczą. Pani K od początku zamieszkiwania wraz ze swoją rodziną w tym mieszkaniu miała problemy z uiszczaniem należności czynszowych za ten lokal. Biorąc pod uwagę kłopoty zdrowotne dzieci Pani K Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie podpisał wniosek o dodatek mieszkaniowy kierując się troską o to aby Pani K mogła spłacić należny ZBK dług. Niestety z przeanalizowanych dokumentów wynika, iż Pani K w dalszym ciągu nie uiszczała żadnych należności za zajmowany lokal.

W związku z powyższym ZBK wystąpił w tej sprawie na drogę sądową. W lipcu 2010r Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie uzyskał nakaz zapłaty i wystąpił do Komornika Sądowego z wnioskiem o egzekucję długów.

Nadmienić należy, że Pani K, w związku z nieopłaceniem rachunków za zużytą energię elektryczną Zakład Energetyczny odłączył dopływ prądu do tego lokalu mieszkalnego. W związku z tym Pani K wraz z rodziną opuściła zajmowane mieszkanie i przeprowadziła się do budynku w Ramsowie – jak sama Pani K

wspomina w swojej skardze. W związku z informacją, że Pani K nie zamieszkuje w tym lokalu Zakład Budynków Komunalnych przeprowadził komisijną wizję lokalną w tym mieszkaniu, z której sporządzony został protokół. Wykonano też tego dnia zdjęcia w tym lokalu. Okazało się, że Pani K opuszczając mieszkanie wymontowała sprzęt sanitarny. Fakt demontażu takich urządzeń świadczyć może o tym, że lokator nie ma zamiaru zamieszkiwać w lokalu. Świadczy też o tym, że jest to dewastacja mienia komunalnego.

Pani K otrzymując przydział mieszkania otrzymała również od Gminy Barczewo ogromną pomoc finansową w wysokości 29 tysięcy zł na przystosowanie lokalu dla potrzeb swojej rodziny. Takiej pomocy nie otrzymał nigdy żaden inny lokator, który otrzymał przydział mieszkania z zasobów gminnych.

3) Obowiązkiem Zakładu Budynków Komunalnych jest administrowanie lokalami gminnymi a obowiązkiem najemców jest wywiązywanie się ze zobowiązań wobec administratora. Oznacza to, że każdy najemca zobowiązany jest do uiszczania należności oraz poszanowania i dbałości o lokal, który otrzymał.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barczewie do powiadomienia skarżącego oraz Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie o sposobie załatwienia skargi.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Barczewie

Zbigniew Chlubicki