

**PROJEKT BUDOWLANY**

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-19-

**BRANŻA:**

**DROGOWA**

**OBIEKT:**

**„Utwardzenie placu apelowego na terenie  
Gimnazjum Nr 1 w Barczewie, ul. Północna 14  
(działka nr 104/211 obręb 1 Barczewo)**

**INWESTOR:**

**Gimnazjum Nr 1 im. Ziemi Warmińskiej  
w Barczewie ul. Północna 14**

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr ..... Starosty  
Olsztyńskiego z dnia .....  
Nr ..... Bu. 23. 137/15.2011

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Biura  
Infrastruktury i Budownictwa

|    | Autorzy projektu                                      | pieczęć i podpisy   | uprawnienia | Data             |
|----|---|---|-------------|------------------|
| 1. | <b><u>Projektował:</u></b><br>tech. Stefan Groblewski | Stefan Groblewski<br>upr. bud. Nr 196/77/OL<br>Nr 196/77/OL   | 196/77/OL   | sierpień<br>2011 |
| 2. | <b><u>Opracował:</u></b><br>tech. Danuta Żuk          | Technik Drogowy Danuta Żuk<br>Uprawniony do kierowania, nadzorowania<br>i kontrolowania budowy i upr. bud. Nr 123/93/OL<br>§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b | 123/93/OL   |                  |

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia
3. Zaświadczenie o przynależności do PIIB
4. Wypis i wyrys z MPZP miasta Barczewo
5. Opis techniczny
6. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
7. Mapa syt.-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
8. Rysunki
9. Informacja BIOZ

Sierpień 2011r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami art. 20 pkt. 4 Ustawy „ Prawo Budowlane” ze zmianami oświadczam, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

„ Utwardzenie placu apelowego na terenie Gimnazjum Nr 1 w Barczewie, ul. Północna 14, działka nr 104/211 obręb 1 Barczewo.

Stefan Grobiewski

upr. bud. Nr 1967  
Nr 2067

.....

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Al. Zwycięstwa 7/9  
10-950 Olsztyn  
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ

(pieczęć)

Nr 196/77/OL

Statystyka Powiatowa  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
Olsztyn 10-516 Olsztyn 7. XI.  
-19-

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCE  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.2, pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 li  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwier-

Obywatel (ka) Stefan GROBLEWSKI  
technik budowlany  
w zakresie specjalności drogi i mosty kołowe  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 października 1951 r. w Olsztynie

posiada wymagania necessary do wykonywania samodzielnej funkcji

projektowania, nadzoru i kierownictwa robotami  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

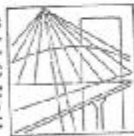
w zakresie drog

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/II  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-75 WDA A. 20-101 50,000 plim. 71g

**Za zgodność z oryginałem**

Technik Drogowy Danuta Zuk  
Uprawniony do kierowania nadzoru  
i kontrolowania budowy i robot  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit b

WAM O I I B



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 14 czerwca 2011  
( data )

## Zaświadczenie nr 2339 / 2011

Pan/Pani **Stefan Groblewski**

miejsce zamieszkania **ul. Miła 6**  
**11-010 Barczewo**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BD/0210/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-05-01** do dnia **2011-10-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**Za zgodność z oryginałem**  
Technik Dronow **Danuta Żuk**  
Uprawniony do nadzoru nad budowlaną  
i nadzoru nad robotami budowlanymi  
upr. bud. Nr 123/93/OI  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

Nasz znak:  
BIOŚ.6727.392.2011

data:  
Barczewo 29.08.2011r.

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### WYPIS

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005r. /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 01.07.2005r./ działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 104/211, 104/225 obręb 1 miasta Barczewo położone są na terenie oznaczonym symbolem: B15UO,US – Teren istniejącego gimnazjum z projektowanym krytym basenem i zespołem boisk.

1. Wypis z ustaleń ogólnych planu stanowi załącznik nr 1.
2. Wypis z ustaleń szczegółowych stanowi załącznik nr 2

### WYRYS

1. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo stanowi załącznik nr 3 na którym położone są w/w działki w Barczewie.

Otrzymuje:

1. wnioskodawca : w/m MZOIZ
2. a/a

BURMISTRZ  
*Lesz Jan Nitkowski*

Sporządził: inspektor Iwona Nobert-Ćwiek tel. 895148346 wew. 23

Za zgodność z oryginałem  
Technik Drogowy *[Podpis]*  
Uprawniony do ustalania, nadziewania  
i kontrolowania budowy i robót  
upr. bud. nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:
  - 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obowiązujące linie zabudowy,
  - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:
  - 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu, po uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - 2) układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego w granicach linii rozgraniczających,
  - 3) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach.
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania orientacyjnie mogą ulec przesunięciu na etapie porządkowania granic działek do ± 10m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Na obszarze opracowania ustala się następujące zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:
  - 1) wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury,
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
  - 3) wymagania ochrony przyrody,
  - 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
  - 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
  - 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, a w szczególności określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
    - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
    - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:  
Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo.
- 5) **tereny zabudowy mieszkalno-usługowej** są to tereny z przewagą funkcji mieszkalnej do 70%,
- 6) **tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej** są to tereny z przewagą funkcji usługowej do 70%,
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002r.Dz.U. nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

**Za zgodność z oryginałem**  
 Technik Drogowy **Danuta Żuk**  
 Uprawniony do sporządzania, nadzorowania  
 i konserwacji budowy i robót  
 Ust. Dz.U. Nr 123/93/OL  
 § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit b

**BURMISTRZ BARCZEWA**  
 Plac Ratuszowy 1  
 11-010 Barczewo

**BURMISTRZ**  
*Kech Jan Mikowski*

**Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-19-**

- 8) **zabudowie adaptowanej** – oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 9) **terenach adaptowanych** – oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 10) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 11) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – są to linie jak wyżej, lecz w uzasadnionych przypadkach mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe  $\pm 5m$ ,
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do krawędzi lub osi jezdni,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości wysunięcia lub cofnięcia,
- 14) **ulicach** – oznacza to drogi w strefie zabudowy, posiadające jezdnie i chodniki,
- 15) **drogach** – oznacza drogi leżące poza strefą zabudowaną (nie posiadające chodników),
- 16) **ulicach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć, że są to ulice nie zaliczone do żadnej kategorii, a w szczególności ulice w osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych nie wyodrębnione na rysunku planu,
- 17) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii, a w szczególności dojazdy do gruntów rolnych i leśnych,
- 18) **zieleni publicznej** – należy przez to rozumieć zieleni ogólnodostępną zróżnicowaną gatunkowo, wysoką, niską o charakterze ozdobnym w formie liniowej lub grupowej z układem alejek i obiektami małej architektury,
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleni niepubliczną,
- 20) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleni w formie naturalnej z przewagą niskiej łąkowej,
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką (drzewa), średnią (krzewy) o charakterze izolacyjnym od obiektów powodujących niekorzystne oddziaływanie na zabudowę mieszkaniową,
- 22) **wskaźnik intensywności zabudowy** – jest to stosunek łącznej powierzchni użytkowej budynku do powierzchni działki, na której zlokalizowane są budynki,
- 23) **frontu działki** – oznacza granicę działki, przylegającą do drogi obsługującej działkę.

**§ 4**

1. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

- MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami,
- MWU – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami,
- UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej,
- UPM – tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem mieszkalnej,
- U – tereny usług nieuciążliwych,
- UA – tereny usług administracji publicznej,
- UC – tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- UH – tereny usług handlu,
- UK – tereny usług kultury (dom kultury, kościoły, galerie, muzea),
- UO – tereny usług oświaty (szkoły, przedszkola),

**BURMISTRZ BARCZEWA**  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

**To zgodność z oryginałem**  
Technik Drogowy **Danuta Żuk**  
Uprawniony do sporządzania, podpisywania  
i kontroli map, planów, projektów  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

**BURMISTRZ**  
2  
*ech Jan Nikiowski*



- UZ – tereny usług służby zdrowia i opieki społecznej,
  - US – tereny sportu,
  - UI – tereny remizy strażackiej,
  - UG – tereny usług hotelowo-gastronomicznych (hotele, pensjonaty, restauracje, kawiarnie, puby),
  - UP – tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego,
  - IS – tereny usług specjalnych,
  - ZD – tereny ogródków działkowych,
  - RO – tereny upraw ogrodniczych,
  - RP – tereny rolne,
  - RZ – tereny trwałych użytków zielonych,
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej i ogrodniczej,
  - RMP – tereny zabudowy zagrodowej przewidziane do zmiany funkcji,
  - ZLz – tereny zadrzewień,
  - ZL – tereny zalesień,
  - ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
  - ZU – tereny zieleni urządzonej,
  - ZP – tereny zieleni publicznej,
  - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - ZC – tereny cmentarzy,
  - KS – tereny obsługi komunikacji,
  - KSP – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (tereny parkingów),
  - KSG – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (tereny zespołów garażowych),
  - WS – tereny wód powierzchniowych,
  - WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - E – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
  - NO – tereny urządzeń unieszkodliwiania ścieków,
  - C – tereny urządzeń ciepłowniczych,
  - T – tereny urządzeń telefonii komórkowej,
  - G – tereny urządzeń gazowniczych (rozdzielnia gazu),
  - P – tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej,
  - KGP, KZ, KL, KD – tereny dróg i ulic publicznych,
  - KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych,
  - KXX – tereny przejść pieszych publicznych,
  - KK – tereny kolejowe.
2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty ochrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, zieleni miejską można realizować na każdym terenie publicznym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy przepisami szczegółowymi i zasadami współżycia społecznego.
  3. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
    - tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolami: UK, US, UO, UA, UI, IS, UZ, WS, ZC,
    - tereny dróg i ulic publicznych oznaczone symbolami: KGP, KZ, KL, KD,
    - tereny ścieżek pieszych oznaczone symbolami: KXX,
    - tereny zieleni publicznej urządzonej oznaczone symbolami: ZP, ZN.
  4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - 1) działalność usługową nieuciążliwą w parterach budynków mieszkalnych lub jednokondygnacyjnej dobudowie do budynku mieszkalnego usytuowanej w linii zabudowy tego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje ona:
    - a) emisji zapachów,
    - b) wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkalnej,
    - c) nagminnego magazynowania lub składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
    - d) nagminnego tamowania ruchu kołowego,

BURMISTRZ BARCZEWA

Plac Ratuszowy 1

10-510 Barczewo

Technik Drogowy **Danuta Żuk**  
 Uprawniony do kierowania i nadzoru nad  
 i kontrolowania budowy i robót  
 upr. nr 103/93/OL  
 § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

Za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ 3

Łukasz Jan Wilkowiński

- 2) lokalizację garaży lub budynków gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich lub wolnostojących poza nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych. Budynki te winne architektonicznie nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych rodzajem i kolorem pokrycia dachu oraz kątem nachylenia połaci. Wysokość nie może przekraczać 2,50m, licząc od poziomu terenu w najniższym jego punkcie do okapu dachu. W nowej zabudowie preferuje się garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym,
- 3) na pojedynczej działce zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się budowę wyłącznie jednego domu mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki.
2. Na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zakazuje się:
- 1) lokalizacji drugiego domu mieszkalnego na jednej wydzielonej geodezyjnie działce.
3. Na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- 1) budowę zespołów garażowych poza nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania szczególnej dbałości o estetykę i ujednoczenie rozwiązań architektonicznych, w tym kolorystyki elewacji, bram i pokrycia dachu oraz zapewnienia dostępu z ulicy publicznej lub wewnętrznej. Wysokość garaży max. 2,50m, licząc od poziomu terenu najniższym jego punkcie do okapu dachu.
- 2) realizację małych obiektów kubaturowych podnoszących standard życia mieszkańców, takich jak budki telefoniczne, obiekty małej architektura, punkty usługowe o powierzchni do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w projektowaną zabudowę mieszkalną.
- 3) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków z pominięciem klatek schodowych z dostępem z ulic publicznych lub wewnętrznych.
4. Na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zakazuje się:
- 1) budowy budynków gospodarczych oraz pojedynczych boksów garażowych.
5. Na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- 1) lokalizację małych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni do 100m<sup>2</sup> z zabezpieczeniem dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych o ile nie będą kolidowały z funkcją podstawową.
6. Ustala się kierunki kalenic projektowanych budynków równoległe do ulic z których mają dostęp komunikacyjny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

## § 6

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustala się strefę chronionego krajobrazu, obejmującą korytarz ekologiczny rzeki Pisy - zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny:

1. zgodnie z §2 ust. 1 w/w rozporządzenia na terenie OCHK zakazuje się:
- 1) lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) utrzymanie otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych,
- 4) likwidowanie małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- 5) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 6) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
- Ponadto:
- 1) zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych, z wyjątkiem mostów lekkiej konstrukcji do komunikacji pieszej,
- 2) nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz zieleń łąkową w stanie naturalnym,
- 3) nowe zadrzewienia nie powinny stwarzać poprzecznych barier przestrzennych,
2. na terenach zieleni publicznej ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony:
- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,

Technik Drogowy Danuta Żuk  
Uprawniony do nadzoru, nadzorowania  
i kierowania budowy i robót  
upr. bud. Nr 123/03/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 2 pkt b

Zs zgodność z oryginałem

BURMISTRZ 4  
Tech Jan Witkowski

BURMISTRZ BARCZEWA  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

- 2) należy wprowadzić roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,
3. ustala się ochronę walorów kulturowych, obejmując najcenniejsze składniki historyczne, zieleni obejmującej parki, cmentarze istniejące i nieistniejące (ewangelicki, żydowski) oraz zieleni wkomponowanej w zespołach urbanistycznych oraz pojedynczych historycznych obiektach architektonicznych (szpital, szkoła, kościoły, dawny klasztor),
4. zieleni o znaczeniu lokalnym należy tak kształtować, ażeby stwarzała zintegrowany system przestrzenny, przyrodniczy i funkcjonalny,
5. szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytworzone przez jednostki organizacyjne winny zamykać się w obrębie terenu (działki), na jakiej jest wytwarzane i do której dana jednostka posiada tytuł prawny,
6. poziom hałasu dopuszczalnego nie może wykroczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. (Dz. U. Nr 8 poz. 81).  
W odniesieniu do drogi i ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmieniających tę uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkalnej i usług publicznych. Działania te powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększenia dźwiękochłonności ścian i okien.

## § 7

### Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Plan obejmuje ochronę i wskazuje obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

1. Zabytki architektury objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego:
  - Układ urbanistyczny,
  - Kościół pod wezwaniem św. Anny i św. Szczepana, św. Andrzeja Apostoła,
  - Kościół ewangelicki,
  - Synagoga,
  - Ratusz,
  - Pozostałość zamku biskupiego,
  - Mury obronne,
  - Relikty bramy miejskiej,
  - Wieża ciśnień,
  - Zespół zabudowy dworca kolejowego,
  - Dawna plebania przy ulicy Grunwaldzkiej,
  - Plebania przy ulicy Kopernika 1,
  - Dom parafialny, ulica Nowowiejskiego 7,
  - Kapliczki przydrożne przy ulicach: Granicznej, Kościuszki, Olsztyńskiej, Warmińskiej, Wojska Polskiego.
- Budynki mieszkalne:
  - Grunwaldzka 10, 11, 22, 24, 26,
  - Klasztorna 3, 5a,
  - Kopernika 3, 5,
  - Kościuszki 3, 5,
  - Mazurska 2, 3, 4,
  - Mickiewicza 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26a,b, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70,
  - Traugutta 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 31, 39, 40, 42, 44, 54, 56,
  - Warmińska 1,
  - Wojska Polskiego 1, 3, 5, 13, 14.

2. Zabytki architektury o wartościach zabytkowych wskazanych do wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego:

Dawne magazyny przy ulicy Obrońców Warszawy,  
Budynek gospodarczy przy ulicy Klasztornej,  
Grunwaldzka 5,

BURMISTRZ BARCZEWA  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

Za zgodność z oryginałem

Technik Drogowy *Banuta Żuk*  
Uprawniony do kierowania nadzoru  
i kontroli w zakresie budowy i  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

BURMISTRZ

*Jan Nitkowski* 5

Grunwaldzka 7 / Kopernika 20,  
Klasztorna / Mazurska – spichlerz,  
Kopernika 7,  
Kościuszki 1, 2, 13, 14, 17, 18, 20, 25, 27, 28, 36, 38,  
Mickiewicza 33 / Mostowa 2,  
Mickiewicza 34, 35, 36,  
Obrońców Warszawy 3, 7, 9a, 6, 8,  
Smętka 1 / Kopernika 8,  
Traugutta 37,  
Wojska Polskiego 2, 11, 17, 19, 25, 26, 34, 36.

Wszelka działalność inwestycyjna w sąsiedztwie tych obiektów winna być prowadzona na warunkach konserwatorskich.

3. W granicach administracyjnych miasta Barczewa wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Stare Miasto łącznie z zabudową ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicą Obrońców Warszawy oraz terenami zieleni dawnego cmentarza ewangelickiego w granicach:
  - od północy z rzeką Pisą, od zachodu z terenami zieleni nieurządzonej łącznie z zabudową ulicy Traugutta do miejsca połączenia z rzeką Kiermas, od południa granicę stanowi rzeka Kiermas do skrzyżowania z ulicą Targową i Kościuszki po zewnętrznej granicy działek, od wschodu wzdłuż rzeki Pisy, „Jeziora Miejskiego” oraz zewnętrznej granicy byłego cmentarza ewangelickiego i ulicy Niepodległości do linii rzek,
  - strefa ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” pokrywa się ze strefą ochrony archeologicznej,
- 2) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki i Granicznej wraz z działkami (nr ewidencyjny 325/3 do 325/15 oraz 325/17 do 325/19),
- 3) zespół zabudowy mieszkalnej bliźniaczej przy ulicy Kościuszki wraz z działkami (nr ewidencyjny 359/3 - 359/4),
- 4) zespoły zabudowy mieszkalnej przy ulicy Wojska Polskiego wraz z działkami (nr ewidencyjny 69/5; 73/8, 73/60, 73/64; 91/1, 91/2; 96/1, 96/2, 97/4, 98/1, 98/2, 99/3 do 99/5,
- 5) szkoła podstawowa przy ulicy Wojska Polskiego,
- 6) zespół szpitala psychiatrycznego wraz z działką przy ulicy Niepodległości,
- 7) zespół zakładu poprawczego wraz z działką przy ulicy Wojska polskiego,
- 8) zespół dworca kolejowego,
- 9) cmentarz katolicki przy ulicy Armii Krajowej.

4. Zasady ochrony dóbr kultury znajdujące się w obszarze stref ochrony konserwatorskiej:

- 1) każda działalność budowlana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga wcześniejszych konsultacji w fazie projektu koncepcyjnego oraz każdorazowo uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie aktualnie obowiązującej kompetencji,
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzać ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
- 3) działalność konserwatorska w strefie ochrony konserwatorskiej powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania skali i brył zabudowy.

5. Ustala się następujące wytyczne konserwatorskie obowiązujące w strefach ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i zabudowy,
- 2) zachowanie historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem na działki (w uzasadnionych przypadkach zachowanie ciągłości ich historycznych podziałów),
- 3) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach historycznych, zmierzająca do dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i brył zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 5) w wypadku wymiany zabudowy nie zabytkowej (zużytej technicznie) na nową, konieczne jest nawiązanie do istniejącej zabudowy historycznej lub znanej z przekazów ikonograficznych,
- 6) każda działalność remontowa i inwestycyjna zmierzająca do zmiany stanu istniejącego, wymagająca uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może nakładać zobowiązanie wykonania dokumentacji konserwatorskiej oraz specjalistycznych badań i ekspertyz,
- 7) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję.

BURMISTRZ BARCZEWA

Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

BURMISTRZ

*Tech Jan Kłkowski*

**Za zgodność z oryginałem**  
Technik Drogowy **Dariusz Żuk**  
Uprawniony do nadzoru i kontroli w zakresie nadzorowania i nadzoru nad robotami  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2 i 4

- 8) w projektach rewaloryzacji i modernizacji zabudowy znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej należy:
  - przewidzieć konserwację zachowanych elementów wystroju elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, a w szczególnych wypadkach zachowanych elementów historycznych wewnątrz budynków,
  - opracować kolorystykę budynków zgodną lub zbliżoną do historycznej,
  - zachować historyczne nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachów,
  - w budynkach, w których parametry przeznaczone są do funkcji usługowych należy opracować witryny nawiązujące do historycznych,
  - wymiana zużyta technicznie stolarka okienna i drzwiowa musi nawiązywać do historycznej stolarki drewnianej z podziałami,
  - wymiana pokrycia dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym (dotyczy budynków, w których tego typu pokrycie dachów występowało).

**§ 8**

**Ustalenia dotyczące wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

- 1. Na terenie objętym opracowaniem plan ustala zakaz:
  - 1) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, gospodarczych i garażowych.
- 2. Na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - 1) niezbędne urządzenia techniczne jak stacje trafo, przepompownie, szalety miejskie, kioski z prasą itp. oraz obiekty małej architektury na terenach zieleni publicznej, o ile nie kolidują z funkcją podstawową.
  - 2) tablice i urządzenia reklamowe spełniające następujące warunki:
    - tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
    - reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
    - tablice i urządzenia reklamowe mogą być sytuowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych,
    - reklamy należy wielkością charakterem dostosować do architektury obiektów znajdujących się w ich tle,
    - tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,
    - reklamy na terenach wolnych, przeznaczonych pod zabudowę należy projektować łącznie z projektem budowlanym obiektu jeżeli wiąże się z jego funkcją,
    - tablice i reklamy w strefie ochrony konserwatorskiej mogą być realizowane wyłącznie po uzgodnieniu ze służbami Ochrony Zabytków.

**§ 9**

**Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- 1. Ustala się minimalną wielkość działek zabudowy mieszkalnej:
  - wolnostojącej – 1000m<sup>2</sup>,
  - bliźniaczej – 600m<sup>2</sup>,
  - szeregowej – 300m<sup>2</sup>.
 W przypadkach niemożliwych do zrealizowania lub z wcześniej dokonanym podziałem geodezyjnym z wytyczeniem w terenie dopuszcza się działki mniejsze.
- 2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach łączenie małych działek geodezyjnych w jedną działkę budowlaną do wielkości max. 2000m<sup>2</sup>
- 3. Ustala się minimalną szerokość działek w zabudowie mieszkalnej:
  - wolnostojącej – 25,0m
  - bliźniaczej – 12,0m
  - szeregowej – 6,0m
 W przypadku wcześniej dokonanego podziału geodezyjnego z wytyczeniem w terenie dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej dopuszcza się szerokość frontu działki min. 18,0m
 

Pozostałe parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu są zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz w ustaleniach ogólnych dotyczących stref ochrony konserwatorskiej § 7.
- 4. Ustala się następujące linie zabudowy od dróg i ulic na terenie objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe i rysunek planu stanowią inaczej:

**BURMISTRZ BARCZEWA**  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

**BURMISTRZ** 7  
*Lech Jan Nitkowski*

**Za zgodność z oryginałem**  
Technik Drogowy *Danuta Zuk*  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i nadzoru nad pracami drogowymi i robotami  
budowlanymi  
KOP. 2010. N/ 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit b

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 16 01KGP dla zabudowy mieszkalnej wynosi 155,0m z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem B4 MW , dla której w/w linia wynosi 130m oraz dla pozostałej zabudowy bez funkcji mieszkalnej min. 10,0m
- 2) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, licząc od osi drogi lub ulicy:
  - drogi zbiorczej 02KZ wynoszą 22,5m, w tym 10m od linii rozgraniczającej drogę,
  - ulicy zbiorczej 03KZ wynosi 22,5m, w tym 10m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulicy zbiorczej 04KZ dla ulicy Wojska Polskiego wynosi 20m, w tym 10m od linii rozgraniczającej, dla ulicy Warmińskiej wynosi 15m, w tym 6m od linii rozgraniczającej,
  - drogi 05KZ wynoszą 20m, w tym 10m od linii rozgraniczającej drogę,
  - ulicy 06KZ wynoszą 20 m, w tym 10m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulicy 08KZ, 09KZ, 010KZ wynoszą 20m, w tym 10m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulicy 011KL wynoszą 12m, w tym 6m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulicy 012KZ wynoszą 22,5m, w tym 10m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulic dojazdowych KD (o szerokości pasa drogowego 15m) wynoszą 13,5m, w tym 6m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulic dojazdowych KD (o szerokości pasa drogowego 12m) wynoszą 12m, w tym 6m od linii rozgraniczającej ulicę,
  - ulic dojazdowych KD i KDW (o szerokości pasa drogowego 10m) wynoszą 11m, w tym 6m od linii rozgraniczającej ulicę chyba, że na rysunku planu ustalono inaczej.
- 3) w zabudowie adaptowanej dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy budynków mieszkalnych lub usługowych jeżeli rysunek planu lub ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej

#### § 10

##### Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów, podlegających ochronie.

1. Tereny o spadkach powyżej 10% należy zabezpieczyć przed erozją poprzez pozostawienie w stanie naturalnym, jako zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zadrzewień.
2. Tereny korytarza ekologicznego określone granicą na rysunku planu pozostawić w stanie naturalnym z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej.

#### § 11

##### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i łączenia oraz podziału nieruchomości.

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.
2. Wielkość działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej po scalaniu nie powinna być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>, bliźniacza 600m<sup>2</sup> i szeregowa 300m<sup>2</sup>.
3. Szerokość ulic dojazdowych i wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 10m.
4. Zaleca się, aby kąt nachylenia położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego był zbliżony do 90°.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad w p. 2-4 w sytuacjach niemożliwych do ich zastosowania.

#### § 12

##### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

###### 1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) nową zewnętrzną sieć wodociągową projektować jako obwodową - pierścieniową,
- 3) istniejącą sieć wodociągową rozgałęzieniową w miarę możliwości połączyć w system sieci obwodowej,
- 4) rejon północno-zachodni miasta zasilać z istniejącej sieci w ulicy Północnej oraz wykonać połączenie z siecią w ulicy Wojska Polskiego (układ pierścieniowy),
- 5) rejon północno-wschodni miasta zasilać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z ulicy Wojska Polskiego. Włączenia dokonać na wysokości ulicy Harcerskiej. Wykonać drugie zasilnicze tego rejonu z ulicy Wojska Polskiego poprzez ulicę Słowackiego. Całość sieci połączyć z ulicą Kajki jako układ pierścieniowy,
- 6) w przypadku konieczności zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęgajny-Wójtowo-Nikielkowo z miejskiej sieci Barczewa rozbudować ujęcie poprzez wykonanie nowego zbiornika retencyjnego w istniejącym ujęciu wody oraz wykonać pompownię wody drugiego stopnia.

Technik Drogowy Danuta Żuk  
Uprawniony do kierowania robotami  
Za zgodność z oryginałem  
bur. Nr 123/93/OL  
§ 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

Burmistrz Barczewa  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

Burmistrz 8  
Tech Jan Nitkowski

7) sieć wodociągową obwodową rozprowadzającą dla potrzeb projektowanych działek budowlanych, lokalizować przy ulicach dojazdowych w pasach zieleni, zachowując normatywne odległości od innego uzbrojenia terenu,

8) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowaną zabudowę przebudować na koszt inwestora.

**2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:**

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,
- 2) do czasu budowy nowej oczyszczalni odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Olsztynie,
- 3) istniejącą na terenie miasta kanalizację należy zmodernizować i przebudować poprzez:
  - wykonanie oddzielnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - przebieg projektowanej sieci grawitacyjnej i tłocznej dostosować do układu komunikacyjnego,
  - istniejącą sieć kolidującą z projektowaną zabudową należy przełożyć,
  - z części północno-zachodniej miasta ścieki odprowadzić do kanalizacji znajdującej się w ulicy Północnej,
  - z rejonu ulicy Wojska Polskiego (za drogą nr 16) ścieki odprowadzić do ulicy Wojska Polskiego (przed drogą nr 16) lub (jednocześnie) do ulicy Północnej. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków grawitacyjnie należy zastosować kanalizację ciśnieniową,
  - projektowany główny kolektor zbiorczy ścieków z rejonu wschodniego i północnego miasta będzie przebiegał przez ulicę Norwida i ulicę Słowackiego do studni rewizyjnej w ulicę Wojska Polska o rzędnych 130,71/127,04,
  - z rejonu południowo-zachodniego miasta ścieki odprowadzać do ulicy Kościuszki i ulicy Granicznej,
  - na terenach płaskich i obniżonych w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonać kanalizację ciśnieniową na bazie lokalnych studzienek pompowych (P1, P2, P3, P4, P5, P6), unikając tam gdzie to możliwe lokalizacji w jezdniach. Rejon lokalizacji studzienek jak na rysunku planu
  - przebudować istniejący układ kanalizacji tłocznej na odcinku Barczewo-Nikielkowo, w związku ze zmianą kierunku tłoczenia ścieków do oczyszczalni w Barczewie,
  - odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Barczewie będzie rzeka Pisa.

**3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:**

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy przy pomocy kanalizacji deszczowej,
- 2) kanalizację deszczową lokalizować w ulicach jako ich odwodnienie,
- 3) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odstajniki i piaskowniki oznaczone symbolem „S”, celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
- 4) główne kierunki spływu wód opadowych to kierunek południowy do rzeki Pisy i rzeki Kiermas oraz kierunek północny do rowów melioracyjnych,
- 5) kanalizację deszczową dla nowych zespołów zabudowy wykonać kompleksowo z pozostałą infrastrukturą techniczną.

**4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:**

- 1) wszystkie budynki i tereny muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi projektowanych funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych jako podziemna,
- 3) linie SN i nn kolidujące z projektowaną zabudową przewidzieć do przebudowy na koszt inwestora,
- 4) przy projektowaniu tras linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzić linie trasami wzdłuż ulic i chodników w pasach zieleni, unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi infrastruktury technicznej oraz obiektami naziemnymi, słupami, drzewami i budynkami,
- 5) przewidzieć lokalizację trzech trafostacji transformatorowych o mocy S-400KV (rejon lokalizacji jak na rysunku planu) oraz rozbudowa 35 sztuk istniejących stacji transformatorowych 15/04KV.

**5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w gaz zgodnie z opracowaną koncepcją gazyfikacji miasta Barczewa, ideogram sieci jak na rysunku planu (załącznik niepublikowany).

**6. W zakresie telekomunikacji ustala się:**

- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój sieci komórkowej,
- 2) w pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej,
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się realizować na obszarze planu pod warunkiem, że nie wymagają one instalacji na projektowanych wolnostojących konstrukcjach wieżowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację kilku operatorów telefonii komórkowej na istniejących wieżach.

Technik Drogowy Danuta Żuk  
Uprawniona do kierowania i nadzoru  
za zgodność z oryginałem  
Urząd. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

BURMISTRZ BARCZEWA  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

BURMISTRZ 9  
Leszek Jan Witkowski

**7. W zakresie ucieplwienia ustala się:**

- 1) energia cieplna do ogrzewania budynków z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej miejskiej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych paliw z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz przewodowy, olej opałowy, słoma, drewno itp.).

**8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

- 1) stałe odpady komunalne i przemysłowe gromadzić na poszczególnych posesjach (działkach) i pozostałe po segregacji wywozić na gminne wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacji.

**§ 13**

**Zasady tymczasowego użytkowania terenów.**

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związaną z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Dopuszcza się do czasu projektowanych funkcji zagospodarowanie tymczasowe jak np. użytkowanie rolnicze o charakterze sezonowym.

**§ 14**

**Ustalenia dotyczące terenów sportu i rekreacji.**

1. W jednostce „B” zabezpiecza się teren w sąsiedztwie istniejącego gimnazjum pod budowę stadionu i krytej pływalni.
2. Dla obsługi szlaku kajakowego oraz rekreacji ogólnodostępnej rezerwuje się teren w jednostce „A” przy ulicy Polnej.

**§ 15**

**Ustalenia dotyczące komunikacji.**

1. Dla drogi krajowej klasy GP zapewnia się pas terenu o szerokości min. 100m w liniach rozgraniczających.
2. Projektuje się powiązania układu podstawowego miasta z drogą ruchu przyspieszonego GP poprzez:
  - 1) węzeł wielopoziomowy (w miejscu połączenia z ulicą Wojska Polskiego),
  - 2) skrzyżowanie skanalizowane z ulicą Olsztyńską.
3. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się drogi i ulice klasy „Z” o szerokości w liniach rozgraniczających 20-25m, jak na rysunku planu.
4. Jako pomocniczą sieć komunikacji drogowej ustala się drogi i ulice lokalne „L” i dojazdowe „D” o szerokości w liniach rozgraniczających 10-15m, jak na rysunku planu.
5. Sieć uzupełniającą będą tworzyć ulice i drogi wewnętrzne DW i przejścia piesze.
6. Dla poprawy i bezpieczeństwa ruchu projektuje się skrzyżowanie dwupoziomowe linii kolejowej Poznań-Olsztyn-Elk z drogą wojewódzką klasy „Z” Jeziorany-Barczewo.
7. W pasie drogowym ulic zbiorczych zabezpieczyć teren pod ścieżki rowerowe.
8. Ulice wewnętrzne oraz ścieżki rowerowo-pieszne i pieszne można wyodrębnić i kształtować w zależności od potrzeb na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu zjazdów i włączeń ulic wewnętrznych.
10. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne na terenach ulic wewnętrznych muszą uwzględniać dostępne środki i możliwości poprawy bezpieczeństwa sprawności ruchu.
11. Istniejące skrzyżowanie ulicy Puławskiego klasy „D” z ulicą Wojska Polskiego w ciągu drogi wojewódzkiej Jeziorany – Barczewo klasy „Z” adaptuje się do czasu budowy skrzyżowania dwupoziomowego linii kolejowej Poznań – Elk z ulicą Wojska Polskiego.
12. Istniejące skrzyżowanie ulicy Mikołaja Kajki klasy „D” z ulicą wojska Polskiego „Z” i drogą krajową klasy GP adaptuje się do czasu budowy węzła wielopoziomowego ulicy Wojska Polskiego z drogą krajową nr 16
13. Istniejące skrzyżowanie ulicy Ogrodowej klasy „D” z ulicą Kościuszki w ciągu drogi powiatowej Barczewo – Leszno klasy „Z” adaptuje się do czasu modernizacji ulicy Kościuszki.

**Za zgodność z oryginałem**  
Technik Drogowy Danuta Żuk  
Uprawniony do czynności nadzoru  
i kontroli w budownictwie  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2. § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

BURMISTRZ BARCZEWA  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

BURMISTRZ  
10  
Lesch Jan Mikołowski



**§20**

**Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „B”.**

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: B2UH, B18UH, UK, B34P, B35UP stawka procentowa wynosi 30%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: B3MW, B4MW, B10MNU, B13MN, B17KSP, B19KSG, B22KSP, B37U, B38MN, B40 MN, B41MN stawka procentowa wynosi 25%.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem: B16US stawka procentowa wynosi 20%.
4. Dla pozostałych funkcji ustala się stawkę procentową 0%.

**§22**

**Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „C”.**

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: C5P, C6UC, C10UR, C12P, C21P, C29UR stawka procentowa wynosi 30%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: C23UMN, C28MN stawka procentowa wynosi 25%.
3. Dla pozostałych funkcji ustala się stawkę 0%.

**§18**

**Wysokość stawek procentowych dla jednostki strukturalnej „A”.**

Stawki procentowe służą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: A1MN, A2MN, A13MN, A72MNU, A73MNU, A85UMN, A86MNU, A96MN, A97MN, A98MN, A99MN stawka procentowa wynosi 25%.
2. Dla pozostałych funkcji wyznaczonych w planie ustala się stawkę procentową 0%.

**Za zgodność z oryginałem**

Technik Drogowy **Danuta Żuk**  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy i robót  
upr. bud. nr 123/93/CL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

**BURMISTRZ BARCZEWA**  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

**BURMISTRZ**  
**Lech Jan Nitkowski** 11

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-19-

## Załącznik nr 2

### *Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach lub sposobach użytkowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi miasta Barczewo*

**B15UO,US** – Teren istniejącego gimnazjum z projektowanym krytym basenem i zespołem boisk

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę
- 2) projektuje się zespół boisk i basen kryty,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
- 4) miejsca parkingowe wyznacza się na sąsiedniej działce oznaczone symbolem B22KSP,
- 5) wprowadza się zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) wokół ogrodzenia zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości min. 2m,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów z płaskimi dachami.

**Za zgodą Burmistrza**  
Technik Drogowy Dorota Kozłowska  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i kontroli budowy i robót  
upr. 2012/2893/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

BURMISTRZ BARCZEWA  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

BURMISTRZ  
*Jan Nitkowski*

6,0m

B18UH,UK

B22KS<sub>R</sub>

B15UO,US

KD15

KD10

KXX

KD10

KD10

MISTRZ BARCZEWA  
Plac Batuzowy 1  
11-010 BarczeWO

Za zgodności z oryginałem

Technik Drogowy Danuta Żuk  
uprawniona do projektowania, nadzoru  
i kontroli budowy obiektów  
upr. bud. nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

Lech Jan Marowski

BURMISTRZ

116

130.6

130.5

104

207

130.4

129.5

129.1

128.8

128.7

128.6

128.5

128.4

128.3

128.2

128.1

128.0

127.9

127.8

127.7

127.6

127.5

127.4

127.3

127.2

127.1

127.0

126.9

126.8

126.7

126.6

126.5

126.4

126.3

126.2

126.1

126.0

125.9

125.8

125.7

125.6

125.5

125.4

125.3

125.2

125.1

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
ul. B. Prusa 9  
10-100 Olsztyn

130.6

130.5

130.4

130.3

130.2

130.1

130.0

129.9

129.8

129.7

129.6

129.5

129.4

129.3

129.2

129.1

129.0

128.9

128.8

128.7

128.6

128.5

128.4

128.3

128.2

128.1

128.0

127.9

127.8

127.7

127.6

127.5

127.4

127.3

127.2

127.1

127.0

126.9

126.8

126.7

126.6

126.5

126.4

126.3

126.2

126.1

126.0

125.9

125.8

125.7

125.6

125.5

125.4

125.3

125.2

125.1

125.0

129.3

131.4

132.2

131.9

130.6

131.4

130.9

130.8

130.8

131.5

131.9

132.3

130.6

104

207

132.5

132.4

132.3

132.2

132.1

132.0

131.9

131.8

131.7

131.6

131.5

131.4

131.3

131.2

131.1

131.0

130.9

130.8

130.7

130.6

130.5

130.4

130.3

130.2

130.1

130.0

129.9

129.8

129.7

129.6

129.5

129.4

129.3

129.2

129.1

129.0

128.9

128.8

128.7

128.6

128.5

128.4

128.3

128.2

128.1

128.0

127.9

127.8

127.7

127.6

127.5

127.4

127.3

128.8

128.9

129.0

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

128.9

129.0

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

129.0

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

130.3

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

130.3

130.4

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

130.3

130.4

130.5

18

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0



## OPIS TECHNICZNY

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie placu apelowego na terenie Gimnazjum Nr 1 w Barczewie, położonego przy ul. Północnej 14, (działka nr 104/211 obręb 1 Barczewo).

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- a) zlecenie Inwestora
- b) wypis i wyrys z MPZP miasta Barczewo
- c) wizja i pomiary w terenie
- d) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- e) obowiązujące normy i przepisy projektowe.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Projekt obejmuje:

- utwardzenie placu apelowego na terenie Gimnazjum Nr 1 w Barczewie

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Obszar objęty opracowaniem położony jest na działce gminnej nr 104/211 w obrębie 1 w Barczewie i obejmuje teren Gimnazjum Nr 1.

**Plac apelowy** – miejsce to w chwili obecnej stanowi obszar zielony pomiędzy budynkami. W części terenu wybudowane są ciągi piesze, umożliwiające przemieszczanie się uczniów.

#### **4.1. Urządzenia obce.**

Na terenie planowanej inwestycji występują n/w sieci:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna

- sieć energetyczna (oświetlenie)

Urządzenia te nie kolidują z planowaną inwestycją.

#### **4.2. Odwodnienie.**

Na terenie projektowanej inwestycji woda opadowa z istniejących chodników odprowadzana jest powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### **4.3. Zieleń.**

Istniejąca zieleń (trawa), nie koliduje z planowaną inwestycją.

### **5. STAN PROJEKTOWANY.**

#### **5.1. Usytuowanie w planie**

Projektowany do utwardzenia plac apelowy położony jest pomiędzy budynkami Gimnazjum, na działce nr 104/211.

#### **5.2. Przekroje normalne.**

Projektowany do utwardzenia plac apelowy posiada wymiary 16,00m x 28,00m, ograniczony obrzeżem betonowym 6 x 30 Spadki poprzeczne i podłużne placu od 1,4% do 3,0% w kierunku istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej

#### **5.3. Konstrukcja nawierzchni.**

Nawierzchnię placu wykonać z kostki betonowej bezstykowej gr. 6,00cm w kolorze - 30%, szarym - 70%, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5,0cm, podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 15cm po zagęszczeniu. Po ułożeniu nawierzchni, kostkę betonową należy zamulić poprzez dokładne wypełnienie spoin piaskiem.

Nawierzchnię chodników ułożyć na podsypce cem.-piaskowej gr. 5,00 cm

W miejscach połączeń placu z dojazdami, dowiązać użyte do budowy rodzaje kostek poprzez ich odpowiednie przycięcie bez wbudowania obrzeży odcinających jak również bez wypełniania miejsc połączeń betonem.

**Obrzeża betonowe** chodników 6x30cm ułożyć na podsypce piaskowej. Obrzeża ograniczające plac apelowy - na ławie betonowej z oporem.

#### 5.4. Roboty ziemne

Przyjęto wykonanie mechaniczne robót ziemnych tj. korytowanie pod konstrukcje nawierzchni z podbudową na głębokość 40 cm na placu i 26 cm na chodnikach. Urobek z korytowania należy wykorzystać na miejscu do formowania nawierzchni. Nadmiar należy wywieźć na odległość do 1 km w miejsce wskazane przez Inwestora.

#### Bilans robót:

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| * korytowanie  | - | 233,00 m <sup>3</sup>  |
| * wykonanie podbudowy z kruszywa                         | - | 446,00 m <sup>2</sup>  |
| * wbudowanie kostki betonowej<br>bezstykowej gr. 6,00cm  | - | 446,00 m <sup>2</sup>  |
| * wbudowanie kostki betonowej gr. 6,00 cm                | - | 260,00 m <sup>2</sup>  |
| * wbudowanie obrzeży 6x30<br>na ławie betonowej z oporem | - | 67,00mb                |
| * wbudowanie obrzeży 6x30 na podsypce<br>cem.-piaskowej  |   | 184,00 mb              |
| * roboty rozbiórkowe (obrzeże)                           | - | 100,00 mb              |
| * roboty rozbiórkowe (kostka betonowa)                   | - | 75,00 m <sup>2</sup>   |
| * plantowanie terenu i obsianie trawą                    | - | 1500,00 m <sup>2</sup> |

#### 5.6. Roboty rozbiórkowe

Przy budowie dojść do placu apelowego projektuje się poszerzenie chodnika do 3,00m. W tym celu należy rozebrać istniejący chodnik o szerokości 1,50m. Materiał pochodzący z rozbiórki należy ponownie wbudować.

**UWAGA!!! Roboty ziemne w pobliżu urządzeń obcych wykonać ręcznie.**

#### 5.7. Roboty towarzyszące.

Przyległy teren należy wyrównać i wysokościowo zharmonizować z chodnikiem i placem apelowym.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 7. UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty oraz aprobaty techniczne, potwierdzające ich cechy i jakość.
2. Wszelkie zmiany i dodatkowe roboty należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. Roboty w pobliżu urządzeń obcych wykonywać z należytą ostrożnością.
4. Prowadzone roboty należy oznakować i zabezpieczyć w myśl obowiązujących przepisów i wykonać je zgodnie z normami technicznymi dla poszczególnych ich rodzajów.

Stefan Groblewski  
upr. bud. Nr 196/77/OL  
Nr 296/87/OL

Technik Drogowy Danuta Żuk  
Uprawniony do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych  
upr. bud. Nr 123/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b



**Dane uzupełniające do projektu:**

1. Powierzchnia działki nr 104/211 obręb 1 Barczewo – 10.119,00 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia istniejących budynków, budowli, chodników, placów, parkingów – 5.723,00 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia projektowanego placu apelowego i dojeżdż – 706,00m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia biologicznie czynna – 3.890,00 m<sup>2</sup>, co stanowi **36,46%**.

Stefan Groblewski  
upr. bud. Nr 196/77/OL  
Nr 296/87/OL



> [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl)

## Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn  
tel. +48 89 521 05 39  
fax +48 89 521 05 01  
NIP 739-29-68-325

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn



Olsztyn, 08.09.2011r.

**Gimnazjum Nr 1  
im. Ziemi Warmińskiej  
ul. Północna 14  
11-010 Barczewo**

### GGN-ZUD.6630.1559.2011

Uprzejmie informuję, że złożony w dniu 08.09.2011r. w siedzibie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Pl. Bema 5 w Olsztynie wniosek o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na utwardzeniu placu apelowego przy Gimnazjum nr 1 na nieruchomościach położonych w Barczewie, obręb 1 działki geod. nr 104/211, 104/225 z uwagi na brak projektowanej nowej infrastruktury podziemnej oraz na przedłożone uzgodnienie branżowe Nr RN 27466/2011 z dnia 07.09.2011r. wydane przez Telekomunikację Polską S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta w Olsztynie zgodnie z § 21 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 21.04.2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455) nie wymaga dodatkowego opiniowania przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Emilia Rogińska*  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej



NŚCIOWA

Projektant: mgr inż. Andrzej G. Szymon  
 Projekt: 08.KM.1.2011  
 15.05.2011

08.KM.1.2011



- LEGENDA:**
- projektowany plac apolowy
  - projektowane chodniki i dojścia
  - maszty flagowe
  - istniejąca kanalizacja deszczowa
  - istniejący chodnik
  - istniejąca zielen niska
  - lawki do zamontowania

**Biuro Projektowe**  
 w Olsztynie  
 Plac Bema 5  
 0-516 Olsztyn  
 19-

Miejscowy załącznik Nr .....  
 Integrating części Państwowej Inspekcji  
 N .....  
 Olsztyn  
 Chętność: z dnia .....  
 Nr .....  
 z ul. STANOKIWA OLSTYNSKA 50  
 Grzegorz Włoczyński  
 Inżynier Projektant

|                |  |                                   |                    |
|----------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| Obiekt i adres | Umieszczenie placu apolowego przy Gimnazjum Nr 1 w Barczewie ul. Polnozna 14, 11-010 Barczewo (działka nr 104/211 sąsiedzi 1 Barczewo) |                                   |                    |
| Przedmiot      | Zagospodarowanie działki   | Skala                             | 1:500              |
| Nr projektu    | Autorzy projektu   | Wykonawca                         | Stadium            |
| Data: 2011 r.  | mgr inż. Andrzej G. Szymon   | Urząd Projektowania i Wykonawstwa | projekt wykonawczy |
|                | mgr inż. Andrzej G. Szymon   |                                   | projekt wykonawczy |



**SCHEM LOKALIZACJI**

księż. mapy powiatowa w wyniku wektoryzacji rastera sekcji  
opry. 223.311.091.2, skala 1:500



**14** zgodność i ortogonalność  
 Urząd Miejski w Barczewie  
 Urząd Skarbowy  
 Upr. dr. inż. 12345678  
 § 5 ust. 2, 9, 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

Zaplanie z dn. 13.03.2011 r. z dnia 17.05.1998 r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz.U. Nr 210 z 2003 r. z późn. zm. 2027)  
 Rozporządzenie, rozkazy techniczne  
 i rozstrzygnięcia w sprawie, mającej  
 zastosowania Starego Opatowskiego.

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

SKALA 1 : 500  
 op. autów projektowych

109-31/11  
 dzielnica: warmińsko-mazurska  
 olsztyński  
 miasto: Barczewo

223.311.091.2  
 104/225

walony na dzień: 17.03.2011r.

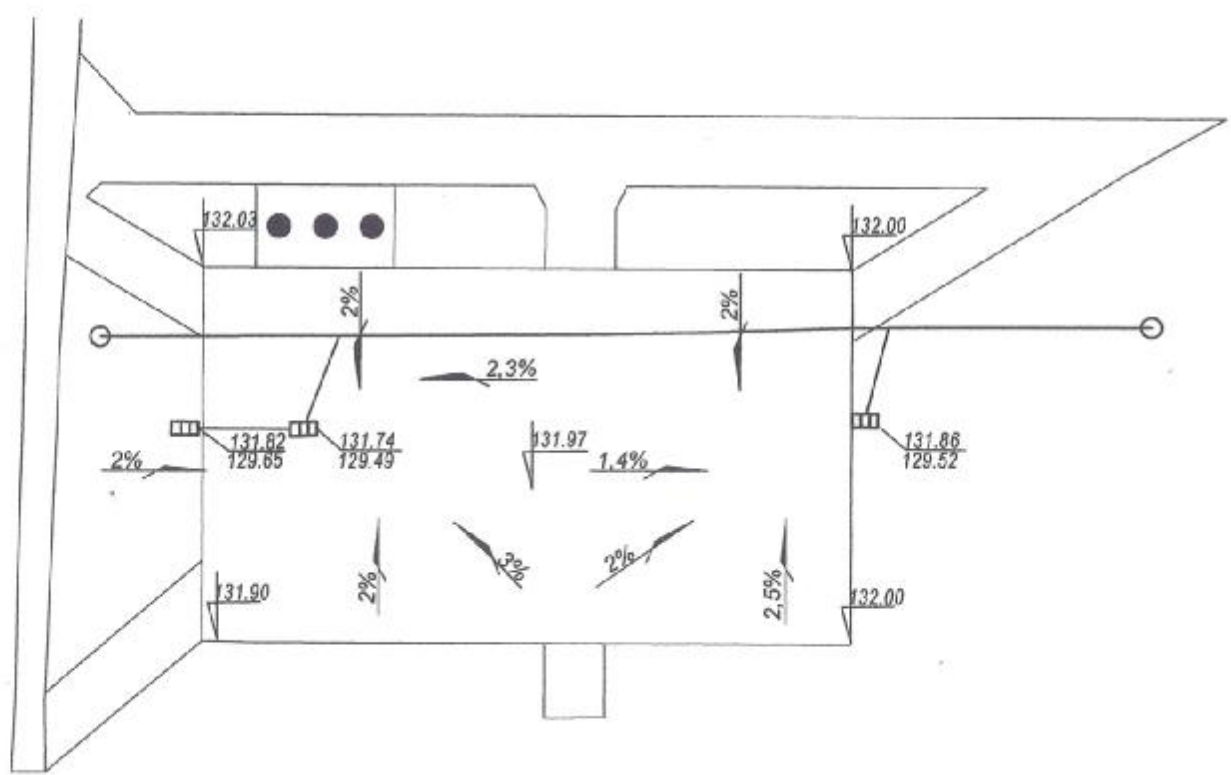
STAROSTA OLSZTYŃSKI  
 POWIATOWA STANOWISKA KADASTROWA  
 Olsztyn  
 08 KWI. 2011.  
 109-31/11  
 08 KWI. 2011  
 Działalność kadastrowa  
 Powiat Olsztyński

PROJEKTOWA I S.C.  
 ul. ...  
 ...

*[Handwritten signature]*

Stalwartów Przewodnik  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-19-

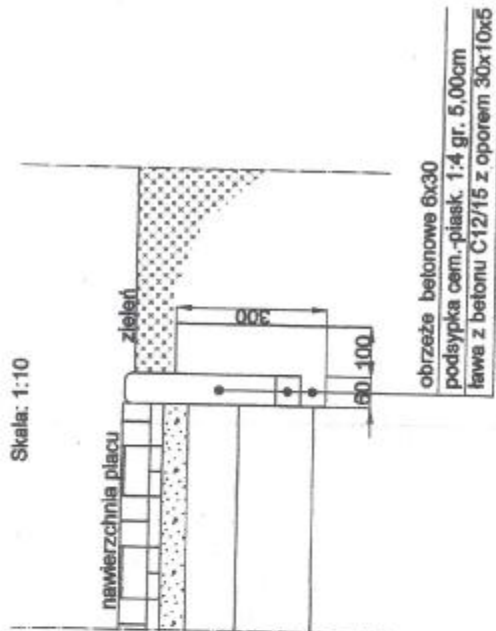
### ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE PLACU



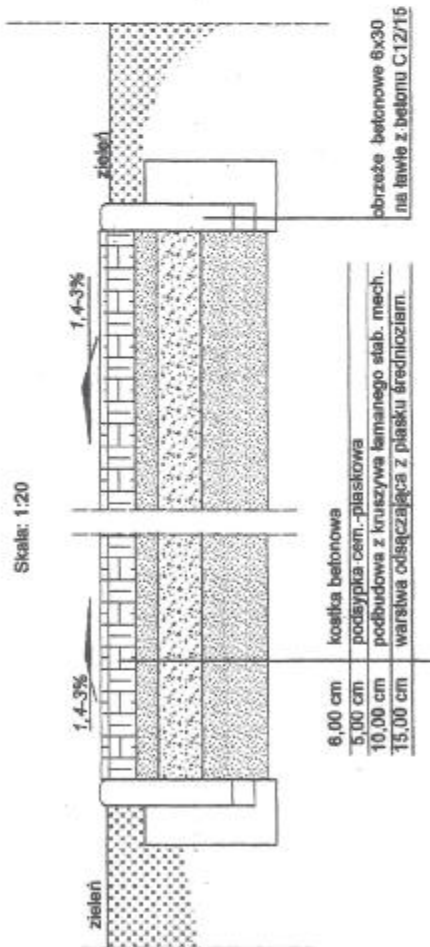
|                             |  |                              |                               |
|-----------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Obiekt i adres              | Utwardzenie placu apelowego przy Gimnazjum Nr 1 w Barczewie ul. Północna 14, 11-010 Barczewo (działka nr 104/211 obręb 1 Barczewo) |                              |                               |
| Przedmiot:                  | Sytuacja   | Skala: 1: 30                 |                               |
| Nr rysunku                  | Projektował:<br>.....<br>tech. Stefan Groblewski   | Uprawnienia:<br>Nr 196/77/OL | Stadium:<br>projekt budowlany |
| Data:<br>sierpień<br>2011r. | Opracował:<br>.....<br>tech. Danuta Zuk  | Branża:<br>drogowa           |                               |

**PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE**

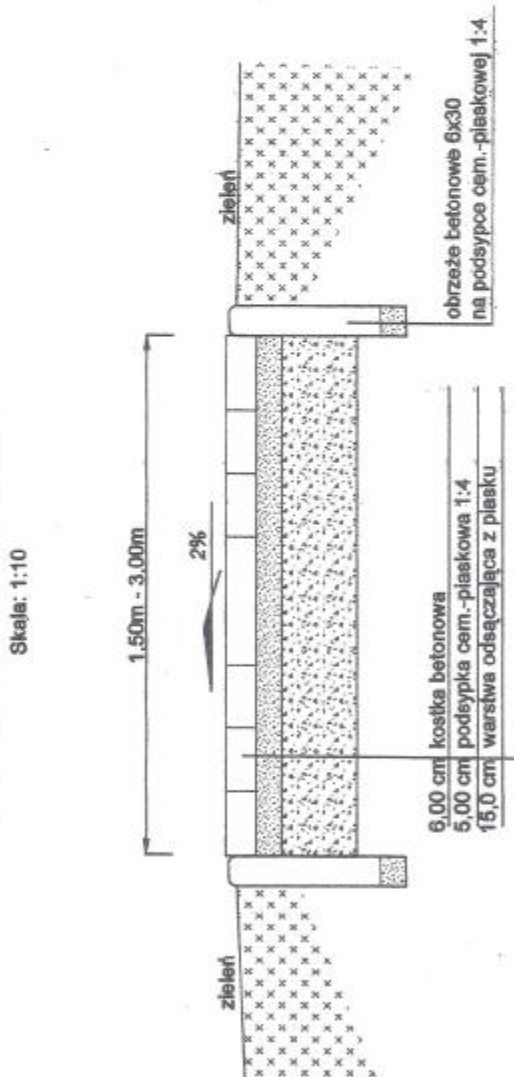
**Posadowienie obrzeża**



**Konstrukcja nawierzchni placu**



**Przekrój poprzeczny przez chodnik**



|  |  |
|--|--|
| Obiekt i adres<br>Utworzenie placu apokowego przy Gimnazjum Nr 1 w Barczewie ul. Polnoona 14, 11-010 Barczewo (działka nr. 104211 obręb. I Barczewo) |  |
| Przesłabił<br>Inżynier<br>Andrzej<br>Jan<br>2011r.   | Przekroje konstrukcyjne<br>Usadźca<br>Inżynier<br>Andrzej<br>Jan<br>2011r. |
| Data: sierpień 2011r.  | Skala:<br>projekt budowlany<br>1:100<br>projekt wykonawczy<br>1:10         |

INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA PRZY UTWARDZENIU PLACU APELOWEGO NA TERENIE  
GIMNAZJUM NR 1 W BARCZEWIE UL. PÓŁNOCNA 14, 11-010  
BARCZEWO (DZIAŁKA NR 104/211 OBRĘB 1 BARCZEWO)

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

\* projekt budowlany utwardzenia placu apelowego przy Gimnazjum Nr 1 w Barczewie

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 12, poz. 1126).

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ((Dz.U. Nr 47 poz. 401)

\* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp

\* Rozporządzenie MIPS z dnia 8.02.1994r. w sprawie wprowadzania i obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).

Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie w/w planu przed rozpoczęciem budowy.

W planie bezpieczeństwa których ochrony zdrowia należy uwzględnić specyfikę robót, których charakter, organizacja lub miejsce ich prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

**1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.**

- roboty przygotowawcze tj.: zagospodarowanie placu budowy, roboty pomiarowe, transport materiałów
  - ↳ zdjęcie humusu, jego załadunek i transportem
  - ↳ roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury drogowej (chodniki ) wraz z transportem
  - ↳ wykonanie koryta pod plac wraz z plantowaniem terenu i transportem
  - ↳ wykonanie ulepszonych podłoża z kruszyw dla nawierzchni drogowych
  - ↳ zabudowa obrzeży chodnikowych
  - ↳ wykonanie podbudowy nawierzchni
- wymiana kraterów kanalizacji deszczowej

**2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- ↳ prowadzenie robót w pobliżu naziemnych i podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych-możliwość porażenia.

**ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Do nich należą:

- obsunięcia się skarp wykopów – nie występują
- możliwość upadku (przy robotach na wysokościach) – nie występuje
- porażenie prądem – przy robotach z użyciem sprzętu elektrycznego,
- skaleczenia, przygniecenia i stłuczenia – przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych

W planie BiOZ należy przewidzieć planowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

**W szczególności należy mieć na uwadze:**

**a) odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,**

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.



Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy (kierownik budowy) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu.

Właściwe przygotowanie do inwestycji obejmować powinno:

- określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego,
- przygotowanie kadry, sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia,
- zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- zaplanowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego,
- przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,
- zapewnienie ochrony osobistej pracowników i pierwszej pomocy.

**b) organizację terenu budowy zapewniającą bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu pieszego.**

**c) właściwe wykorzystanie sprzętu mechanicznego.**

Użytkowanie sprzętu mechanicznego może stanowić istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania organizacyjne. Działania te powinny opierać się o istniejące przepisy prawa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien szczególności:

- być sprawny technicznie,
- powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
- powinien być używany wyłącznie w celach, do których jest przeznaczony,
- po zakończonej pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonych miejscach zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

