

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO NA DZIEŃ 31.12.2011 r.

Miasto wraz z gminą Barczewo zajmuje powierzchnię ogółem 31 899 ha, w tym powierzchnia miasta wynosi 458 ha, a obszar gminy wynosi 31 441 ha. Z całkowitej powierzchni miasta i gminy, tj. z 31 899 ha – 847,3040 ha są to grunty będące własnością gminy Barczewo, z czego:

- drogi stanowią - 429,46 ha,
- tereny pod zabudowę
mieszkalno – usługową i rekreacyjną stanowią - 131,27 ha,
- cmentarze czynne i zamknięte stanowią - 8,64 ha,
- zamknięte wysypisko śmieci stanowi - 13,90 ha,
- kopalnie żwiru i pisaku - 6,49 ha,
- ogrody działkowe stanowią - 43,87 ha,
- tereny zielone stanowią - 71,28 ha,
- lasy i grunty zadrzewione stanowią - 27,89 ha,
- wody i nieużytki - 36,25 ha,
- tereny zabudowane - 42,14 ha.

W użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd przekazanych jest 85,5524 ha gruntów.

Gmina jest właścicielką niżej wymienionych obiektów:

- budynki mieszkalne i niemieszkalne - 281 szt.
w tym : mieszkalne: - 141 szt.
w tym : lokale mieszkalne na terenie miasta - 307 szt.
w tym : lokale mieszkalne na terenie wiejskim - 79 szt.
- Przedszkole Miejskie w Barczewie - 1 szt.
- szkoła podstawowa w Barczewie - 1 szt.
- gimnazjum w Barczewie - 1 szt.
- niepubliczny zespół szkół i placówek w Kronowie:
niepubliczna szkoła podstawowa w Kronowie - 1 szt.
niepubliczne przedszkole w Kronowie - 1 szt.
- niepubliczny zespół szkół i placówek w Lamkowie:
niepubliczne przedszkole w Lamkowie - 1 szt.
niepubliczna szkoła podstawowa w Lamkowie - 1 szt.
- niepubliczny zespół szkół i placówek w Wipsowie:
niepubliczne przedszkole w Wipsowie - 1 szt.
niepubliczna szkoła podstawowa w Wipsowie - 1 szt.
niepubliczne gimnazjum w Wipsowie - 1 szt.
- niepubliczny zespół szkół i placówek w Ramsowie:
niepubliczne przedszkole w Ramsowie - 1 szt.



- niepubliczna szkoła podstawowa w Ramsowie - 1 szt.
- niepubliczne gimnazjum w Ramsowie - 1 szt.
- zespół szkolno – przedszkolny w Łęgajnach:
- przedszkole w Łęgajnach - 1 szt.
- szkoła podstawowa w Łęgajnach - 1 szt.
- filia przedszkola w Barczewku - 1 szt.
- filia szkoły podstawowej w Barczewku - 1 szt.
- ośrodki kultury (dom kultury, biblioteki) - 9 szt.
- Miejska Przychodnia Zdrowia w B-wie - 1 szt.
- punkty lekarskie: Lamkowo, Wipsowo - 2 szt.

Budynki mieszkalne i niemieszkalne stanowiące własność Gminy przekazane zostały w administrowanie do Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie.

Wartość akcji w Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego wynosi 5.000,00 zł.

Wartość udziału w Banku Spółdzielczym wynosi 1.000,00 zł.

Wartość udziału w Fundacji Ziemia Olsztyńska wynosi 10.000,00 zł.

Wartość udziału w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie wynosi 312.500,00 zł, od ostatniej informacji zwiększyła się o 230.500,00 zł.

Wartość udziału w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji wynosi 16.798.500,00zł, od ostatniej informacji zwiększyła o 109.705,00 zł.

Wartość udziału w Zakładzie Energetyki Ciepłej wynosi 2.621.500,00 zł.

Wartość udziału w Zakładzie Usług Komunalnych wynosi 606.940,00 zł.

BURMISTRZ

 Lech Jan Nitkowski

BURMISTRZ BARCZEWA

Plac Ratuszowy 1

11-010 Barczewo

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania prawa posiadania w roku 2011

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU:

1. **Sprzedaży** (lokale mieszkalne, grunty, nieruchomości zabudowane) na terenie Gminy Barczewo, wyniosły: **638.867,44 zł**. Planowane dochody stanowiły kwotę **900.000,00 zł**.

W roku 2011 nie osiągnięto zaplanowanego wpływu ze sprzedaży z uwagi na znaczne zmniejszenie obrotu na rynku nieruchomości. Kryzys gospodarczy na światowych rynkach finansowych, wpłynął na ograniczenie poziomu sprzedaży nieruchomości, w tym również nieruchomości gminnych. Niemożność pozyskania finansowania zewnętrznego stała się powodem zahamowania wielu inwestycji, w tym szczególnie na rynku budownictwa mieszkaniowego, ale również uniemożliwiła realizację inwestycji dopiero planowanych. Tym samym znacznemu ograniczeniu uległ popyt na nieruchomości, co przyczyniło się do obniżenia spodziewanych w roku 2011 wpływów ze sprzedaży nieruchomości i zachwiania dotychczasowej tendencji rosnącej w zakresie sprzedaży nieruchomości.

2. **Dzierżawy** gruntów komunalnych, wyniosły **134.054,63 zł**. Planowane dochody stanowiły kwotę **140.000,00 zł**.
3. **Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** wyniosły **55.060,26 zł**. Planowane dochody stanowiły kwotę **50.000,00 zł**.
4. **Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów** wyniosły: **84.428,41 zł**. Planowano dochód w wysokości **90.000,00 zł**.

Barczewski Wydział
Gospodarki Nieruchomości
i Budownictwa
Paulina Zalewska - Wojcik

BURMISTRZ
Sech. Jan Nitkowski

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
w okresie od 31.12.2010r. do 31.12.2011r.**

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem w dn. 31.12.2010r. [m ²]	Przychód [m ²]	Rozchód [m ²]	Stan ogółem na dzień 31.12.2011r. [m ²]	Wartość na dzień 31.12.2011r. [zł]
		Wartość [zł]	Wartość [zł]	Wartość [zł]		
1	Barczewko	392939 336.588,59	3172 2.567,20	15924 12.887,78	380187	326.268,01
2	Bark	102306 120.919,21	-	-	102306	120.919,21
3	Bartoły Wielkie	226110 247.929,64	-	6346 6.807,75	219764	241.121,89
4	Bogdany	36402 10.921,00	4161 41.330,41	800 240,01	39763	52.011,40
5	Jedzbark	442924 564.459,57	7016 85.000,00	6544 5.770,25	443396	643.689,32
6	Kaplityny	157956 672.999,05	5006 154.888,00	11475 106.370,31	151487	721.516,74
7	Klucznik	87919 83.523,05	-	-	87919	83.523,05
8	Kierzliny	89228 120.743,72	100 1.369,00	2893 3.730,77	86435	118.381,95
9	Kromerowo	83300 86.275,84	-	298 308,64	83002	85.967,20
10	Krupoliny	30673 40.008,84	-	-	30673	40.008,84
11	Kronowo	236966 310.038,48	-	4232 4.342,98	232734	305.695,50
12	Lamkowo	319095 333.377,34	-	5526 5.768,43	313569	327.608,91
13	Lamkówko	50500 43.935,00	-	-	50500	43.935,00
14	Leszno	86675 98.857,52	1786 24.450,00	-	88461	123.307,52
15	Łapka	83110 105.309,34	-	2652 2.880,09	80458	102.429,25
16	Łęgajny	490319 429.200,40	4118 200.374,30	150885 116.981,88	343552	512.592,82
17	Maruny	289507 262.428,69	-	143308 79.584,34	146199	182.844,35
18	Mokiny	206133 419.666,80	-	3300 4.641,95	202833	415.024,85
19	Nikielkowo	151551 352.384,01	156 5.533,15	1843 1.621,97	149864	356.295,19
20	Próle – Kołaki	88580 81.372,76	-	500 462,89	88080	80.909,87
21	Ramsowo	623541 1.807.765,19	4268 67.572,00	14760 19.492,18	613049	1.855.845,01
22	Radosty	250726 363.620,75	-	967 1.394,73	249759	362.226,02
23	Rejczuchy – Zalesie	730476 387.916,24	-	68883 61.994,70	361593	325.921,54
24	Ruszajny	201228 340.735,38	2972 94.784,68	30251 100.129,30	173949	335.390,76



Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem w dn. 31.12.2010r. [m ²]	Przychód [m ²]	Rozchód [m ²]	Stan ogółem na dzień 31.12.2011r. [m ²]	Wartość na dzień 31.12.2011r. [zł]
		Wartość [zł]	Wartość [zł]	Wartość [zł]		
25	Skajboty	251151 225.521,81	5500 33.740,87	14948 42.224,73	241703	217.037,95
26	Stare Włóki	61792 47.551,06	- -	1466 1.177,79	60326	46.373,27
27	Szynowo	44097 115.378,94	- -	1200 3.139,78	42897	112.239,16
28	Tumiany	164854 314.765,17	- -	- -	164854	314.765,17
29	Wipsowo	193979 162.513,93	15996 272.389,36	14093 35.220,61	195882	399.682,68
30	Wójtowo	479534 2.291.555,28	25367 583.229,93	202451 206.577,88	302450	2.668.207,33
	RAZEM GMINA	6353571 10.778.262,60	79618 1.567.228,90	705545 823.751,74	5727644	11.521.739,76
31	Obręb nr 1	487263 3.465.833,75	9808 208.520,00	45600 327.530,48	451471	3.346.823,27
32	Obręb nr 2	559428 4.951.148,87	19568 345.587,80	152029 1.496.084,46	426967	3.800.652,21
33	Obręb nr 3	1083452 11.082.367,43	204912 2.125.680,65	276930 2.747.666,45	1011434	10.460.381,63
	RAZEM MIASTO	2130143 19.499.350,05	234288 2.679.788,45	474559 4.571.281,39	1889872	17.607.857,11
	OGÓLEM	8483714 30.277.612,65	313906 4.247.017,35	1180104 5.395.033,13	7617516	29.129.596,87

BURMISTRZ

Lech Jan Nitekowski

Lp	Obręb	Pow. ogółem [m ²]	W tym:											Grunty w zarządzie i użytkow. wieczystym	Obciążenia hipoteczne	Grunty w użytk. wiecz. Gminy	Grunty oddane jako aport		
			Drogi	Tereny zabud.	Tereny pod zabud. / Rolne	Cmentarze	Wysyp. śmieci	Kopalnie żwiru / piasku	Nieużytki	Tereny zielone	Ogrody działkowe	Zadrzewienia i lasy	Wody						
1	Barczewko	380187	338959	5286	26376	-	-	-	-	2304	5762	-	-	1500	-	7516	-	-	2500
2	Bark	102306	98706	-	-	-	-	-	-	100	3500	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Bartoły Wlk.	219764	167322	6712	16218	900	-	-	-	1900	23468	-	2200	1044	10630	-	-	-	
4	Bogdany	39763	36561	-	500	-	-	-	-	2	2700	-	-	-	-	-	-	-	
5	Jedzbark	443396	324524	8915	58634	-	-	-	-	6826	21454	-	22643	400	4190	-	-	-	
6	Kapłityny	151487	98669	79	31103	-	-	-	-	2150	13341	-	5776	369	9475	-	-	2100	
7	Klucznik	87919	70000	219	6700	-	-	-	-	200	10800	-	-	-	-	-	-	-	
8	Kierzliny	86435	52500	595	26700	-	-	-	-	200	6440	-	-	-	2893	-	-	-	
9	Kronowo	232734	121376	4853	30359	-	-	-	-	50218	25428	-	-	-	4049	-	-	2057	
10	Kromerowo	83002	26515	24	18083	-	-	-	-	21790	502	-	-	16088	298	-	-	-	
11	Krupoliny	30673	30673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722	
12	Lamkowo	313569	212803	11973	54636	-	-	-	-	1400	24284	-	-	737	1720	-	-	1069	
13	Lamkówko	50500	45800	-	3700	-	-	-	-	200	800	-	-	-	-	-	-	-	
14	Leszno	88461	39886	4859	7016	-	-	-	-	16300	19600	-	200	600	-	-	-	-	
15	Lapka	80458	67260	6433	5708	-	-	-	-	795	262	-	-	-	2652	-	-	-	
16	Legajny	343552	257089	14016	62206	-	-	-	-	3027	7214	-	-	-	157973	-	-	-	
17	Maruny	146199	131307	996	-	1600	-	-	-	5400	5596	-	-	-	143308	-	-	-	
18	Mokiny	202833	166851	-	20100	-	-	-	-	200	15682	-	-	-	3300	-	-	-	

Lp	Obręb	Pow. ogółem [m ²]	W tym:										Grundy w zarządzie i użytkow. wieczystym	Obciążenia hipoteczne	Grundy w użytk. wiecz. Gminy	Grundy oddane jako aport		
			Drogi	Tereny zabud.	Tereny pod zabud. / Rolne	Cmentarze	Wysyp. śmieci	Kopalnie żwiru / piasku	Nieuzytki	Tereny zielone	Ogrody działkowe	Zadrzewienia i lasy					Wody	
19	Nikielkowo	149864	94559	1418	1240	-	-	-	-	-	18200	5300	-	27500	1647	-	-	-
20	Próle Kołaki	88080	53521	6119	19900	-	-	-	-	-	1100	7440	-	-	-	-	-	-
21	Ramsowo	613049	392178	25305	94420	-	-	1000	-	-	13300	86746	-	-	100	14760	-	12530
22	Radosty	249759	167279	6663	26005	-	-	-	-	-	5425	41462	-	700	2225	967	-	-
23	Rejczuchy Zalesie	361593	145210	1499	21728	-	-	-	-	-	18401	21383	-	153372	-	68883	-	-
24	Ruszajny	173949	143245	3588	11567	-	-	-	-	-	1158	10807	-	-	3584	4556	-	-
25	Skajboty	241703	180300	4131	23268	-	-	4800	-	-	16300	11604	-	1300	-	6270	-	-
26	Stare Włoki	60326	52900	2426	3300	-	-	-	-	-	1700	-	-	-	-	-	-	-
27	Szynowo	42897	13792	23400	-	-	-	-	-	-	2300	-	-	3405	-	-	-	-
28	Tumiany	164854	51447	3642	55119	-	-	-	-	-	24753	1860	-	28033	-	-	-	-
29	Wipsowo	195882	106439	12600	27989	10200	-	-	2100	-	2100	24100	-	10164	190	12255	-	1092
30	Wójtowo	302450	275179	1747	6116	-	-	-	-	-	2152	15883	-	-	1373	199316	-	1305
	Razem	5727644	3962850	157498	658691	12700	-	-	64918	-	172419	413418	-	256793	28357	656654	-	23375
31	Obręb nr 1	451471	57462	32586	193895	31266	-	-	-	-	44575	8111	83348	228	-	74343	-	21468
32	Obręb nr 2	426967	199236	83799	129466	-	-	-	-	-	1647	10715	-	4	100	121271	-	9304
33	Obręb nr 3	1011434	75092	145469	330608	42401	-	-	-	-	113689	280569	-	21924	1682	61029	-	51017
	Razem	1889872	331790	263854	653969	73667	-	-	-	-	159911	299395	83348	22156	1782	256643	-	81789
	Ogółem	7617516	4294640	421352	1312660	86367	-	-	64918	-	332330	712813	83348	278949	30139	913297	BURMISTRZ	105164

Lech Jan Nikiowski

- e