

**Uchwała Nr. XXIV/150/ 2012**  
**Rady Miejskiej w Barczewie**  
**z dnia 28 maja 2012r.**

w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm. ) Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się taryfę cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres od dnia 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2013 roku, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Zbigniew Chlubicki

# TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Zatwierdzona uchwałą .....

.....  
.....

( rada miejska )

Nr.....z dnia.....r.

Taryfa obowiązuje od dnia 1 lipca 2012r do dnia 30 czerwca 2013r

Taryfa została opublikowana w „.....”. Treść taryfy jest  
wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie, Zakładu  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie oraz na stronie internetowej Spółki.  
Z dniem wejścia w życie niniejszej taryfy przestają obowiązywać postanowienia taryfy  
poprzedniej.



## Spis treści:

1. Informacje ogólne
2. Rodzaj prowadzonej działalności
3. Taryfowe grupy odbiorców usług
4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
  - 4.1. Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę
  - 4.2. Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzane ścieki
5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
6. Warunki stosowania cen i stawek opłat
  - 6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców
    - 6.1.1. Zaopatrzenie w wodę
    - 6.1.2. Odprowadzanie ścieków
  - 6.2 Standardy jakościowe obsługi usług



## 1. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków\* oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie gminy Barczewo na okres 12 miesięcy: **od dnia 01.07.2012r. do dnia 30.06.2013r.**

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), zwanej dalej Ustawą oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ( Dz. U. Nr 127, poz. 886), zwanego dalej Rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie, z wyłączeniem odbiorców i dostawców hurtowych, wód opadowych i roztopowych odprowadzanych wydzieloną kanalizacją deszczową oraz usług świadczonych przy użyciu wozów asenizacyjnych.

Zgodnie z art. 22 ustawy, taryfa obejmuje także cenę za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych.

## 2. Rodzaj prowadzonej działalności

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Miasta Barczewa **Nr BIK – 703/01/2004 z dnia 26.01.2004r**

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1/ w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- 2/ w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych własnych i PWIK Olsztyn.

## 3. Taryfowe grupy odbiorców usług

**Taryfowa grupa odbiorców usług** obejmuje odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi.

W gminie Barczewo nie uwzględniono zróżnicowania kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz sposobu korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, na poszczególne grupy odbiorców usług:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług – wszyscy odbiorcy usług	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców usług
0	1	2
<b>1.</b>	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	<b>( ZW ):</b>
1.1.	Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej oraz placówki usługowe świadczące usługi o charakterze socjalno –bytowym wyżej nie wymienione - <b>ZWB</b>	Właściciele i zarządcy oraz posiadający inny tytuł prawny do nieruchomości, rozliczani za ilość dostarczonej wody ustaloną w oparciu o wskazania wodomierza głównego. Odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe np. placówki opiekuńczo – wychowawcze i oświatowe, hotele, sklepy, zakłady usługowe i inne
1.2	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownicy lokali użytkowych usługowych i handlowych - <b>ZWL</b>	Odbiorcy rozliczani za ilość zużytej wody ustaloną w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalach.
1.3.	Zakłady przemysłu spożywczego i farmaceutycznego - <b>ZWS</b>	Odbiorcy zakupujący wodę przeznaczoną na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi, lub na cele konfekcjonowania, np. mleczarnie, masarnie, zakłady mięsne, zakłady drobiarskie, zakłady przetwórstwa owocowo-warzywnego, rozlewnie i wytwórnie napojów, produkcja leków i inne. Odbiorcy rozliczani za ilość wody ustaloną w oparciu o wskazania wodomierza głównego.
1.4.	Przemysł pozostały i pozostałe usługi - <b>ZWP</b>	Odbiorcy usług nie wymienieni w punktach 1.1 do 1.3, w tym m.in.: zakłady chemiczne, myjnie samochodowe, budownictwo, hutnictwo, przemysł metalowy, usługi transportowe i inne. Odbiorcy rozliczani za ilość wody ustaloną w oparciu o wodomierz główny.

1.5.	Gmina rozliczana za ilość wody dostarczonej do źródeł publicznych, do zraszania ulic i publicznych terenów zielonych, stadionów, do zasilania fontann, oraz za ilość wody pobranej przez jednostki straży pożarnej - <b>ZWG</b>	Wg zasad wynikających z umowy zawartej w tym celu z gminą.
<b>2.</b>	<b>Odprowadzanie ścieków ( OŚ ):</b>	
2.1.	Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz wielolokalowe budynki użyteczności publicznej, usługowe i handlowe - <b>OŚB</b>	Właściciele, zarządcy budynków. Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody, ustaloną na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2.2.	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownicy lokali użytkowych, usługowych i handlowych - <b>OŚL</b>	Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną w oparciu o ilość zużytej wody ustaloną na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach.
2.3.	Gospodarstwa domowe w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych (np. segmentowych) - <b>OŚD</b>	Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną na podstawie wodomierza głównego, dodatkowego lub podlicznika określającego ilość wody bezpowrotnie zużytej
2.4.	Zakłady przemysłowe - <b>OŚP</b>	Odbiorcy usług rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną na podstawie ilości zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazania wodomierza głównego.
2.5.	Zakłady przemysłowe pozostałe- <b>OŚU</b>	Odbiorcy rozliczani za ilość odprowadzanych ścieków określoną w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych.

Użyte w tabeli określenia oznaczają:

1/ **wodomierz główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody i w przypadku braku urządzenia pomiarowego mierzącego ilość ścieków również ścieki, znajdujący się na połączeniu każdego przyłącza wodociągowego z instalacją wewnętrzną w budynku,

2/ **wodomierz zainstalowany w lokalu** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków zainstalowany w każdym lokalu nieruchomości wielolokalowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,

- 3/ **urządzenie pomiarowe** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 4/ **wodomierz dodatkowy** – przyrząd pomiarowy zainstalowany dodatkowo, obok wodomierza głównego, mierzący ilość wody zużytej na podlewanie ogródków, terenów zieleni itp., spływającej bezpośrednio do gleby (gruntu).
- 5/ **wodomierz własny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody w celu ustalenia ilości wprowadzonych do urządzeń Zakładu ścieków, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy.
- 6/ **podlicznik** – wodomierz zainstalowany szeregowo na instalacji wewnętrznej za wodomierzem głównym służącym do rozliczania wody bezpowrotnie zużytej na cele ogrodowe, którego wskazania stanowią jednocześnie podstawę do pomniejszenia ilości ścieków wykazanych na wodomierzu głównym.

#### 4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

W rozliczeniach z odbiorcami usług obowiązuje jedna cena i stawka opłaty abonamentowej w zależności od rodzaju odbiorcy usług wod-kan.

W rozliczeniach za dostarczoną wodę:

- 1/ **cena** – wyrażona w złotych za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody,
- 2/ **stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców indywidualnych** – nie zależna od ilości dostarczonej wody, płacona za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy,
- 3/ **stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców w budynkach wielolokalowych** – opłata stosowana jest w przypadku gdy na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego przedsiębiorstwo zawarło umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku. Nie zależna od ilości dostarczonej wody oraz ilości wodomierzy zamontowanych w lokalu, płacona za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.

#### **Uwaga:**

Zawarcie umowy jest możliwe jeżeli:

1. instalacja w budynku jest wyposażona w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy wszystkich punktach czerpalnych,
2. możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez zakład wodociągów i kanalizacji z właścicielem lub zarządcą,
3. właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych,
4. właściciel lub zarządca na podstawie umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych,

5. właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
  6. uzgodniony został z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostawy wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  7. uzgodniony został z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do lokali,
  8. właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku jw. poinformował osoby korzystające z lokali o zasadach rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez Zakład rozliczenie,
- 4/ **Stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców korzystających z podliczników lub wodomierzy dodatkowych** – opłata stosowana jest w przypadku gdy na wniosek odbiorcy indywidualnego został zamontowany przez niego i na jego koszt, po uprzednim odbiorze przez przedsiębiorstwo podlicznik lub wodomierz dodatkowy. Nie zależna od ilości dostarczonej wody, płacona za każdy miesiąc bez względu na rozmiar dokonanego poboru lub też jego całkowity brak w okresie wegetacji roślin a także w innych miesiącach w przypadku wskazań podlicznika lub wodomierza dodatkowego, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.
- 5/ **stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców korzystających z wodomierzy własnych** – Opłata stosowana jest w przypadku gdy odbiorca usług kanalizacyjnych posiada własne ujęcie wody a tym samym wodomierz własny i korzysta z sieci kanalizacyjnej Zakładu, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.
- Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Spółka.
  - Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania podlicznika, wodomierza dodatkowego, wodomierza własnego, wodomierza zainstalowanego w lokalu budynku wielorodzinnego, innych dodatkowych wodomierzy zainstalowanych na instalacji wewnętrznej w budynku jedno lub wielorodzinnym oraz urządzenia pomiarowego pokrywa odbiorca usług wod-kan.

W rozliczeniach za odebrane ścieki :

- 1/ **cena** – wyrażona w złotych za 1 m<sup>3</sup> odebranych ścieków,
- 2/ **stawka opłaty abonamentowej** – nie zależna od ilości odebranych ścieków, płacona za każdy miesiąc, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.





- 3/ stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców w budynkach wielolokalowych – Opłata stosowana jest w przypadku gdy na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego przedsiębiorstwo zawarło umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku. Nie zależna od ilości odebranych ścieków, płacona za każdy miesiąc, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy.

Do cen i stawek opłat (netto ), zgodnie z § 2, pkt. 9 do 11 Rozporządzenia dolicza się podatek od towarów i usług ( VAT ) wprowadzony odrębnymi przepisami.

#### 4.1 Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę:

L p	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/ stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	Wszyscy odbiorcy usług	cena za dostarczoną wodę	3,00	3,24	zł/m <sup>3</sup>
2		stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców indywidualnych oraz dla odbiorców w budynkach wielolokalowych	3,00	3,24	zł/odbiorcę/miesiąc
3		Stawka opłaty abonamentowej dla osób rozliczanych wg. norm zużycia wody	1,38	1,48	zł/odbiorcę/miesiąc
4		Stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców posiadających wodomierz własny	3,00	3,24	zł/odbiorcę/miesiąc
5		Stawka opłaty abonamentowej dla osób korzystających z podlicznika lub wodomierza dodatkowego	1,05	1,12	zł/odbiorcę/miesiąc

#### 4.2. Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzania ścieków

L P	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
			netto	z VAT	
0	1	2	3	4	5
1	Wszyscy odbiorcy usług	cena za odprowadzone ścieki	6,56	7,08	zł/m <sup>3</sup>
2		stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców indywidualnych	2,31	2,47	zł/odbiorcę/miesiąc
3		stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców indywidualnych wg. norm zużycia wody	1,61	1,72	zł/odbiorcę/miesiąc

#### 5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

- 5.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.
- 5.2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczey łączna opłata za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierana jest za każdy miesiąc, w którym były świadczone usługi.
- 5.3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.
- 5.4. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się, jako ilość równą dostarczonej wody, ilość odebranych ścieków z nieruchomości.
- 5.5. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.
- 5.6. Ilości odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali na własny koszt wodomierz dodatkowy, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.
- 5.7. W przypadku braku wodomierza głównego, nie dłużej niż do terminu określonego ustawą, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa, a ilość ścieków w takim przypadku jako równą ilości wody wynikającej z norm.

5.8. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się na podstawie wodomierza własnego zamontowanego na koszt dostawcy ścieków lub zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w umowie.

5.9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza

## 6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

### 6.1 Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

#### 6.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Symbol taryfowej grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
0	1
ZWB	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) budynków dla celów spożycia i socjalno-bytowych
ZWL	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) odbiorców w budynkach dla celów spożycia i socjalno-bytowych
ZWS	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) zakładów przemysłu spożywczego i farmaceutycznego
ZWP	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) nie wymienionych wyżej zakładów przemysłowych i usługowych
ZWG	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę (pobór, uzdatnienie, dostarczanie) gminy dla realizacji jej zadań własnych określonych w art.22 Ustawy

### 6.1.2. Odprowadzanie ścieków

Symbol taryfowej grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
<b>0</b>	<b>1</b>
OŚB	Zbiorowe odprowadzanie ścieków ( oczyszczanie, odprowadzanie) z budynków mieszkalnych i socjalno-bytowych
OŚL	Zbiorowe odprowadzanie ścieków ( oczyszczanie, odprowadzanie) od odbiorców w budynkach mieszkalnych i socjalno-bytowych
OŚD	Zbiorowe odprowadzanie ścieków ( oczyszczanie, odprowadzanie) od gospodarstw wyposażonych w wodomierz dodatkowy
OŚP	Zbiorowe odprowadzanie ścieków ( oczyszczanie, odprowadzanie) z zakładów przemysłowych
OŚU	Zbiorowe odprowadzanie ścieków ( oczyszczanie, odprowadzanie) z zakładów przemysłowych wyposażonych w urządzenie pomiarowe

### 6.2 Standardy jakościowe obsługi usług

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miejską w Barczewie uchwałą Nr XLIX/300/06 z dnia 22 marca 2006r

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna z normami ustawowymi.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kasprzak



**Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących  
w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp.  
z o.o. w Barczewie  
na lata 2011 -2012**

Plan zawiera:

1. Wstęp
2. Zakres podstawowych usług wodno – kanalizacyjnych
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
5. Nakłady modernizacyjne i inwestycyjne na rok 2011-2012
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Barczewo kwiecień 2012



## 1. WSTĘP

Celem przedmiotowego opracowania jest zestawienie w układzie tabelarycznym głównych zadań inwestycyjnych oraz określenie ich kosztów na rok 2012.

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Podstawą niniejszego opracowania jest art. 21 ust 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , ( Dz.U. Nr 123, poz. 8587 z 2006r. )
2. Program zaopatrzenia w wodę gminy Barczewo – opracowany i Uchwalony przez Radę Miejską w Barczewie w 2003r.
3. Ewidencja księgową kosztów amortyzacji środków trwałych firmy
4. Ewidencja księgową przychodów i kosztów pochodzących ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków

### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Nazwa zakładu:  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Siedziba zakładu:  
11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 15
3. Adres zakładu:  
11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 15
4. Numer w rejestrze przedsiębiorców:  
KRS 0000184204
5. Statystyczny numer identyfikacyjny:  
REGON 519573501
6. Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Barczewo nr BIK-703/01/2004 z dnia 26.01.2004r

### PRZEDMIOT I OBSZAR DZIAŁALNOŚCI:

#### I. Dane ogólne.

ZWiK Spółka z o.o. w Barczewie działa na terenie Miasta i Gminy Barczewo i eksploatuje:

##### 1. W zakresie wody :

- ujęcie wody i stację uzdatniania wody przy ul. Zielona w Barczewie;
- ujęcia wody i stacje uzdatniania wody w: Barczewku, Wipsowie, Niedźwiedziu, Ramsowie,
- stacje wyłączone ze eksploatacji i przeznaczone do sprzedaży :
  1. Kronówko – styczeń 2007
  2. Kaplityny – 15 lipca 2010
  3. Krupoliny – 22 lipca 2010
  4. oraz Dadaj – 7 marca 2011 - przeznaczony na cele własne Spółki



- sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą wraz z przyłączami wodociągowymi 244,83 km ( wzrost do roku 2010 - 12,33 km, 5,30 %)
- eksploatacja publicznych studni niedochodowych
- konserwacja odcinków sieci deszczowej na terenie miasta Barczewo - odpłatnie na zlecenie gminy Barczewo

1. Ilość przyłączy do budynków – 2.680, przyłączono 96 budynków
2. Ilość obsługiwanych odbiorców – 3.760

rozbudowa sieci wodociągowych na terenie gminy w latach 2007- 2011 ze środków gminnych i Spółki - zakres rzeczowy									
rok	stan na koniec roku w tym:		razem	przyrost w tym:			przyrost w tym:		
	przyłącza	sieci		przyłącza	sieci	razem	przyłącza	sieci	razem
			jed. miary ( km )			%			
2006	37,84	90,69	128,53						
2007	41,69	114,4	156,09	3,85	23,71	27,56	10,17%	26,14%	36,32%
2008	45,00	141,95	186,95	3,31	27,55	30,86	7,94%	24,08%	32,02%
2009	48,47	160,23	208,70	3,47	18,28	21,75	7,71%	12,88%	20,59%
2010	54,3	178,6	232,90	7,05	30,55	37,6	12,03%	11,46%	23,49%
2011	56,16	188,67	244,83	2,10	10,22	12,33	3,43%	5,64%	9,06%
2007-2011				19,78	110,31	130,09	48,41%	108,04%	90,48%
							przyrost w stosunku do roku 2006		

Przyrost w stosunku do lat poprzednich

w tym sieci i przyłącza wybudowane przez Spółkę i współfinansowane z osobami prywatnymi			
rok	sieci	przyłącza	razem
2007	7,61	2,31	9,92
2008	0,86	1,32	2,18
2009	1,39	1,17	2,56
2010	0	0	0
2011	1,50	0	1,50
łącznie	11,36	4,8	16,16

2.W zakresie kanalizacji:

- oczyszczalnię ścieków w Niedźwiedziu o przepustowości 50 m<sup>3</sup>/dobę;
- sieci kanalizacji sanitarnej w tym kolektor K8 dostarczający ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie – 76,58 km ( wzrost do roku 2010 - 5,59 km, 7,88 % )

- oczyszczanie kanalizacji deszczowej łącznie z wpustami ulicznymi – odpłatnie na zlecenie gminy Barczewo
- Przepompownie
  - Barczewo centralna
  - Wrócikowo
  - Zatorze
  - Łęgajny centralna, GO Łęgajny
  - Wójtowo centralna i pośrednie
  - Kaplityny centralna i pośrednia

Ilość przyłączy do budynków – 1174, przyłączono 51 odbiorców ( Barczewo, Wójtowo, Ruszajny, Niedźwiedź, Łęgajny oraz Kaplityny )

<b>rozbudowa sieci kanalizacyjnych na terenie gminy w latach 2007-2011</b>									
rok	stan na koniec roku w tym:			przyrost w tym:			przyrost w tym:		
	przyłącza	sieci	razem	przyłącza	sieci	razem	przyłącza	sieci	razem
	jed. miary ( km )						%		
2006	12,31	48,45	60,76						
2007	12,99	54,01	67,00	0,68	5,56	6,24	5,52%	11,48%	17,00%
2008	13,53	55,46	68,99	0,54	1,45	1,99	4,16%	2,68%	6,84%
2009	13,53	55,46	68,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
2010	14,69	57,70	72,39	1,16	2,24	3,40	8,57%	4,04%	12,61%
2011	16,27	60,30	76,57	1,58	2,6	4,18	10,76%	4,51%	15,26%
razem				3,96	11,85	15,81	32,17%	24,46%	26,02%
							przyrost w stosunku do 2006r.		

## 2. PLANOWANY ZAKRES PODSTAWOWYCH USŁUG WODNO – KANALIZACYJNYCH

Zakresem podstawowym usług wodociągowo – kanalizacyjnych objęte są następujące działalności ZWIK Sp. z o.o. w Barczewie:

### 1. Działalność inwestycyjna

Działalność ta koncentruje się na:

Programowaniu modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów do uzdatniania wody oraz sieci przesyłowych i rozdzielczych.

### 2. Działalność eksploatacyjna

Działalność ta koncentruje się na:



- zabezpieczeniu wszelkich środków organizacyjnych , materialnych i osobowych w celu dostarczenia odbiorcom odpowiedniej ilości wody pitnej, odpowiadającej pod względem zdrowotnym obowiązującym przepisom i normom jakościowym
- zabezpieczeniu wszelkich środków organizacyjnych , materialnych i osobowych dla sprawnego odbioru ścieków bytowo – gospodarczych ( K-8 ) oraz skutecznego ich oczyszczania ( Niedźwiedź ) i utylizacji powstających w tym procesie osadów ściekowych
- windykacja należności za dostarczona wodę oraz odbieranie i oczyszczanie ścieków,

### 3. Działalność remontowa

Usługa objęta tym zakresem działalności polega na przeprowadzaniu remontów urządzeń do uzdatniania wody oraz przesyłu i oczyszczania ścieków, remontów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, budynków technologicznych i socjalnych, a także środków transportu i sprzętu specjalistycznego w celu utrzymania ich w stałej sprawności technicznej

### 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

1. Od 2004 roku Spółka realizuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń i sieci będących w posiadaniu ZWIK. Prace te mają na celu przystosowanie urządzeń i technologii do nowych norm jakościowych oraz ograniczenia strat wody i umożliwienia pierścieniowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę ( z kilku ujęć wodociągowych jednocześnie ).

To właśnie likwidacja ujęć o małych zasobach wody i drogich kosztach eksploatacji pozwoli na dostosowanie istniejących ujęć wody do pracy w systemie pierścieniowym.

2. Przebudowa wytypowanych sieci wodociągowych w celu ograniczenia ich awaryjności i wyeliminowania ubytków wody w szczególności:

- a) wymiana starych, nieszczelnych zasuw na nowe na sieciach głównych i rozgałęźnych



- b) wymiana starych, niesprawnych hydrantów p. poz. na sieciach głównych i rozgałęźnych
  - c) montaż dodatkowych węzłów wodociągowych na sieciach głównych i rozgałęźnych
  - d) montaż dodatkowych węzłów wodociągowych na sieciach głównych i rozgałęźnych w celu usprawnienia (w razie awarii) dostarczania wody na zawężonym obszarze.
3. Przebudowa wytypowanych kanałów sanitarnych w celu przywrócenia ich drożności.

#### **4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Stały rozwój sieci wodociągowej, a także budowa kanalizacji wymusza na Spółce a także na odbiorcach usług wod-kan ścieków podejmowanie działań zmierzających do racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków.

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody ZWIK zaplanował oraz realizuje :

- 1. minimalizację ubytków wody z sieci wodociągowych poprzez ich sukcesywną wymianę,
- 2. ograniczył na niektórych ujęciach wody ilości wody uzdatnionej do płukania filtrów na SUW poprzez ich modernizację
- 3. odejście od ryczałtowego rozliczania odbiorców oraz stosowanie właściwych stawek opłat uwzględniających pełne niezbędne koszty ponoszone przez Spółkę łącznie z opłatami środowiskowymi, podatkami i zyskiem. Obecnie tzw. ryczałtem obciążane jest około 30 odbiorców tj. ok. 1% wszystkich odbiorców.
- 4. wymianę wszystkich wodomierzy głównych, które utraciły cechy legalizacji
- 5. zabezpiecza punkty poboru wody przed dostępem osób, które nie posiadają zawartych umów na dostawę wody,
- 6. egzekwuje odpowiedzialność dla zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji wodociągowych.
- 7. wymiana starych , nieuszczelnnych zasuw na nowe na sieciach głównych i rozgałęźnych

8. wymiana starych, niesprawnych hydrantów p.poż. na sieciach głównych i rozgałęźnych
9. montaż dodatkowych węzłów wodociągowych na sieciach głównych i rozgałęźnych

W zakresie racjonalizacji odprowadzania ścieków ZWIK zaplanował oraz realizuje:

1. przebudowę wytypowanych kanałów sanitarnych poprzez zastosowanie nowych materiałów w celu wyeliminowania ich nieszczelności
2. przebudowę wytypowanych studni sanitarnych poprzez wymiany włączników ulicznych oraz w zależności od potrzeb podnoszenia lub obniżania rzędnych obudów studni
3. wprowadzenie kontroli punktów odprowadzania do sieci sanitarnych wód odwodnieniowych, opadowych i roztopowych co w konsekwencji doprowadzi do ich stopniowego wyeliminowania lub w przypadkach gdzie nie ma możliwości odprowadzenia w/w wód w inne miejsce niż instalacja sanitarna naliczanie opłat z tego tytułu

#### **5. NAKŁADY MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE W na rok 2012**

1. Dokończenie budowy sieci wod-kan dla kompleksu działek nr 146/2-146/26 w Łęgajnach – wartość inwestycji 275 tys zł brutto ( wkład pieniężny Gminy 110.000,00 zł ), wykonawca robót Roboty Ziemne Jonkowo , termin realizacji do 31 marca 2012r – w chwili obecnej wykonawca wykonał 90% zadania rzeczowego – rozliczone 70 % zadania finansowo.
2. Dokończenie budowy centralnej przepompowni ścieków w Łęgajnach wraz likwidacją starej komory zbiornika bezodpływowego – 80 tys zł , termin realizacji 31 marca 2012r.
3. Monitoring przepompowni ścieków Wójtowo i Łęgajny – 30 tys zł
4. Zakup używanego samojezdnego urządzenia WUKO z wydatkiem wody do 200 l/min. – 50 tys zł – istniejące WUKO na przyczepce z wydatkiem 45 l/min nie jest wystarczającej do prawidłowej obsługi sieci sanitarnych.
5. Zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Obrońców Warszawy zabudowanej budynkiem biurowym i garażowymi na nową siedzibę Spółki - **300 tys zł** w tym koszty na adaptację budynku biurowego i przyległych budynków magazynowych.
6. Modernizacja i rozbudowa sieci wod-kan na terenie miasta i gminy Barczewo – 60 tys zł.

7. Budowa sieci wod-kan w ulicy Szczepańskiego w Barczewie –  
250 tyś zł.

Razem 1.045 mln zł

## 6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

### 1.

1. Przedstawione w niniejszym planie zadania inwestycyjne na rok 2011-2012, kierowane są w głównej mierze na rozbudowę i modernizację infrastruktury wod-kan na terenie miasta i gminy Barczewo w celu poprawy sprawności i niezawodności sieci i urządzeń, przywróceniu im normatywnych parametrów, pozyskiwanie odbiorców usług wod-kan, na modernizację zakupionego w roku 2012 budynku na potrzeby biura Spółki, na zakup WUKO do utrzymania sieci sanitarnych w należyтым stanie technicznym.
2. Głównym źródłem finansowania przedstawionych w planie zadań modernizacyjnych są środki finansowe Spółki pochodzące z odpisów amortyzacyjnych jak również ze środków bieżących oraz wkładu pieniężnego do Spółki przekazanego przez Właściciela tj. Gminę Barczewo w tym:
  1. Wkład pieniężny Gminy Barczewo – 110 tyś zł + 250 tyś zł
  2. Odpisy amortyzacyjne – 256 tyś zł
  3. Pożyczka z WFOŚ 429 tyś zł z 5 letnią spłatą i możliwością umorzenia części pożyczki w ostatnim okresie spłaty.

### UWAGA:

Od listopada 2009 roku wyłączona jest z eksploatacji studnia głębinowa nr 1 na ujęciu wody w Barczewie. Jest to wiodące ujęcie podziemne. Wstępna analiza przeprowadzona przez hydrogeologa Pana Zbigniewa Tarczyńskiego z lipca 2010r sugeruje uszkodzenie uszczelnienia pomiędzy rurą cembrową dn 14 a rura dn 11 i 3/4 na głębokości 61 m pod terenem. W celu potwierdzenia powyższych przypuszczeń konieczne jest zbadanie studni metodą kamerowania. Umożliwi to oszacowanie

kosztów naprawy bądź budowy nowej studni głębinowej. Z uwagi na trudności w pozyskaniu firmy monitorującej studnie głębinowe ZWIK odstąpił w roku 2010 od powyższych badań. Planuje się ich wykonanie w roku 2012r.

**PREZES ZARZĄDU**

**Jacek Kasprzak**