

UCHWAŁA NR XXX/181/12
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE
z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości za cenę ustaloną w rokowaniach,
wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu niezabudowanych działek położonych w obrębie Barczewko Gmina Barczewo:

- a) nr 638/3, o pow. 69m², posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr OL1O/00054337/7, stanowiącej własność Państwa Marzenny i Edwarda Mrozowskich
- b) 531/3 o powierzchni 79m², objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00014878/9, stanowiącej własność Pana Bogusława Mikołajczyka,
- c) 159/4 o powierzchni 39m², objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00137237/2, stanowiącej własność Pana Rafała Ciak.

§2

1. Nieruchomości szczegółowo opisane w §1 uchwały, mogą zostać nabyte do gminnego zasobu nieruchomości za cenę ustaloną w rokowaniach pomiędzy stronami:

- a) za działkę, o której mowa w **§1 pkt „a”** w wysokości **2.760,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100), tj. za cenę wyższą od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1.400,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100),
- b) za działkę, o której mowa w **§1 pkt „b”** w wysokości **3.160,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100), tj. za cenę wyższą od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1.600,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100),
- c) za działkę, o której mowa w **§1 pkt „c”** w wysokości **1.560,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100), tj. za cenę wyższą od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **800,00 zł netto** (słownie: osiemset złotych 00/100).

2. Nabycie nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 uchwały za ceny, o których mowa w §2 ust.1 uchwały następuje z przeznaczeniem pod budowę przepompowni w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej Barczewko Łęgajny".

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Barczewie

.....

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu niezabudowanych działek nr 638/3, 531/3 oraz 159/4, położonych w obr. Barczewko Gmina Barczewo, stanowiących własność osób fizycznych, za ceny ustalone w rokowaniach, wyższe od wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości opisane wyżej przeznaczone zostały pod budowę przepompowni w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej Łęgajny- Barczewko”.

W/w inwestycja jest w trakcie realizacji - na dzień dzisiejszy zaawansowanie robót sięga 70% inwestycji. Wykonana jest większość odcinków sieci ciśnieniowej, trwają prace na ostatnich odcinkach grawitacji w miejscowości Barczewko. Zostały dostarczone na budowę pierwsze zbiorniki przepompowni głównych, które należy pilnie wmontować w grunt na działkach przeznaczonych pod przepompownię. Zamontowane studnie przepompowni zostaną odebrane przez firmę montującą urządzenia przepompowni. Należy we względnie dobrych warunkach pogodowych wykonać zabudowę terenu przepompowni z ich ogrodzeniem, utwardzeniem i wyposażeniem. Wykonawca robót wpisał w dziennik budowy przestój z tytułu braku zgody właścicieli działek pod przepompownię.

W związku z powyższym niezbędne jest pozyskanie w/w nieruchomości do gminnego zasobu.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny wartości przedmiotowych nieruchomości. Właściciele działek nie zgodzili się na zawarcie umów sprzedaży za ceny równe wartości nieruchomości. W rokowaniach dotyczących ustalenia ceny nabycia przedmiotowych działek właściciele zaproponowali ostatecznie ceny brutto, o których mowa w §2 ust. 1.

Z uwagi na to, iż cechy nieruchomości, z których wydzielono przedmiotowe działki (wielkość, użytki gruntowe, dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo funkcji – zwarta zabudowa mieszkaniowa) są odpowiednie do uzyskania warunków zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, można założyć, że alternatywne wartości działek odpowiadają wartościom gruntów pod taką zabudowę. Ustalone w rokowaniach ceny nie odbiegają od cen występujących na rynku Barczewka dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego jest niższa niż cena ustalona w rokowaniach, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską w Barczewie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na powyższe.

Dotyczy:
GNR.6823.3.2012
GNR.6823.4.2012

Barczewo, 15 października 2012 r.

W związku z koniecznością nabycia do gminnego zasobu działek nr 638/3 i 159/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Barczewko z przeznaczeniem na budowę przepompowni w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej Barczewko Łęgajny" i brakiem zgody właścicieli na sprzedaż na rzecz Gminy po cenie równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, upoważniam Panią Paulinę Zalewską-Wójcik do przeprowadzenia rozmów (rokowań) z właścicielami w/w nieruchomości w celu ustalenia nowej ceny sprzedaży.

Warunkiem sfinalizowania nabycia nieruchomości do zasobu po cenie wyższej niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, będzie wyrażenie zgody w formie uchwały przez Radę Miejską w Barczewie.