

UCHWAŁA NR XXX/180/12

RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z 29 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art.37 ust.2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337/, Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stawiguda, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,2m², stanowiącym część budynku dwurodzinnego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kręsk, gmina Stawiguda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 37/9 o pow. 0,1410ha, będącej własnością Gminy Barczewo z tytułu nabycia spadku w drodze dziedziczenia ustawowego po zmarłym Tadeuszu Gwarda.

§2

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 zostanie obniżona o kwotę podatku od nieruchomości i innych wymagalnych zobowiązań Gminy Barczewo powstałych wobec Gminy Stawiguda.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie

.....

UZASADNIENIE:

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Barczewo nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 2 miasta Barczewo, jako działka nr 208/89 o pow. 0,0100ha, w celu realizacji zadań Gminy Barczewo w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej związanych z budownictwem mieszkaniowym, Burmistrz Barczewa wystąpił do Zarządu Powiatu Olsztyńskiego 7 września 2009 r.

Na przedmiotowej działce zostanie wybudowana przepompownia ścieków w ramach inwestycji pod nazwą „budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach: Nowodworcowej, Orzeszkowej, Konopnickiej, Słowackiego, Szczepańskiego i Gałczyńskiego w Barczewie wraz z budową i odtworzeniem nawierzchni”

Pismem z dnia 23 września 2009 r. Starosta Olsztyński zawiadomił Burmistrza Barczewa, że wyraża zgodę na darowiznę przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem przejęcia wspomnianej wyżej nieruchomości do gminnego zasobu jest podjęcie przez Radę Powiatu w Olsztynie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny tej nieruchomości na rzecz Gminy Barczewo oraz podjęcie przez Radę Miejską w Barczewie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

Uzasadnienie

W drodze dziedziczenia ustawowego, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olsztynie z dnia 16 kwietnia 2012 r. z wniosku kuratora spadku, Gmina Barczewo nabyła spadek po zmarłym Tadeuszu Gwarda (ostatnio zamieszkały w Domu Pomocy Społecznej w Barczewie).

Przedmiotem spadku jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,2m², stanowiącym część budynku dwurodzinnego, położona w obrębie ewidencyjnym Kręsk, gmina Stawiguda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 37/9 o pow. 1410m².

Na w/w nieruchomości wobec Gminy Stawiguda, figurują zaległości z tytułu kupna jak również podatku od nieruchomości - na łączną kwotę w wysokości 5.814,73zł, co oznacza, że w myśl przepisów kodeksu cywilnego, to Gmina Barczewo jako spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe. Na wniosek Burmistrza Barczewo, spłata należności tytułem nabycia w/w nieruchomości została postanowieniem Wójta Gminy Stawiguda odroczone do 31 grudnia 2012 r.

Pismem z 7 sierpnia 2012 r. Wójt Gminy Stawiguda poprosił o rozważenie możliwości sprzedaży nieruchomości na rzecz swojej Gminy, zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami, za cenę rynkową pomniejszoną o kwotę jaką Gmina Barczewo jest dłużna Gminie Stawiguda. Wójt również zaznaczył w piśmie, że budynek położony we wsi Kręsk znajduje się w zabudowie bliźniaczej, jest w bardzo złym stanie technicznym (do generalnego remontu) i stanowi zagrożenie dla przyległego obiektu mieszkalnego.

W związku z powyższym, Gmina Barczewo jako właściciel nieruchomości zleciła opracowanie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej budynku mieszkalnego i prawa własności gruntu położonego na terenie Gminy Stawiguda. Wartość nieruchomości została określona na łączną kwotę 93.000,00zł.

W przypadku podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Barczewie, zbycie nieruchomości nastąpi między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ za cenę ustaloną na podstawie jej wartości, co określa art.67 wspomnianej wyżej ustawy. A w omawianym przypadku cena sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o kwotę podatku od nieruchomości i innych wymagalnych zobowiązań Gminy Barczewo powstałych wobec Gminy Stawiguda w kwocie, o której mowa wyżej.