

**UCHWAŁA NR XLV/295/13
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 30 września 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego
Wójtowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 roku Nr 0, poz. 647) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591), oraz uchwały Nr XIV/88/11 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo oraz po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo" Rada Miejska w Barczewie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo zwaną w dalszej części uchwały planem.

§ 1. 1. Przedmiot i granice zostały określone w uchwale XIV/88/11 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planu, które zostały określone na rysunkach planu.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Zgodnie z uchwałą intencyjną wprowadza się zmiany do niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z 7 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo (z wyłączeniem obszarów oznaczonych w planie symbolami : B33MN, B34MN, B35MN, B36MN, B37MN, B50MN, B51MN, B52MN, B57MN, B58MN, B59MN, B60MN, B61MN, B62MN, B63MN, B70MN, B95MN, B96MN, B92UM, B93UM, B94UM)

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Wójtowo uchwalonego uchwałą Nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 pkt. 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) Zmianie ulega § 4 pkt. 9 ust 2 „**w zakresie gospodarki wodnej ustala się**”. W w/w zapisach wprowadza się ppkt. g) w brzmieniu: *W granicach opracowania planu do czasu realizacji sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy z ujęć własnych. Wprowadza się bezwzględny nakaz podłączenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi do sieci wodociągowej z chwilą jej wybudowania.*

2) Zmianie ulega § 4 pkt. 9 ust 3 „**w zakresie gospodarki ściekowej ustala się**”. W w/w zapisach wprowadza się ppkt. i) w brzmieniu: *Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w utworzonej Aglomeracji Olsztyn, wyznaczonej rozporządzeniem nr 43 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 22 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz rozporządzeniem nr 31 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. w zmieniającym rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn. Realizację sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać do nieprzekraczalnego terminu zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków. W granicach opracowania planu do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków w oparciu o szczelne atestowane zbiorniki bezodpływowe. Wprowadza się bezwzględny nakaz podłączenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania.*

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 pkt. 1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmianie ulega § 15 pkt. 2 „**W zakresie gospodarki wodnej ustala się**”. W w/w zapisach wprowadza się ppkt. 4 w brzmieniu: *W granicach opracowania planu do czasu realizacji sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy z ujęć własnych. Wprowadza się bezwzględny nakaz podłączenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi do sieci wodociągowej z chwilą jej wybudowania.*
- 2) Zmianie ulega § 15 pkt. 3 „**W zakresie gospodarki ściekowej ustala się**”. W w/w zapisach wprowadza się ppkt. 5 w brzmieniu: *Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w utworzonej Aglomeracji Olsztyn, wyznaczonej rozporządzeniem nr 43 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 22 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz rozporządzeniem nr 31 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 października 2007 r. w zmieniającym rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn. Realizację sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać do nieprzekraczalnego terminu zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków. W granicach opracowania planu do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków w oparciu o szczelne atestowane zbiorniki bezodpływowe. Wprowadza się bezwzględny nakaz podłączenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania.*
- 3) Przystają obowiązywać zapisy rozdział II, § 17 B2MN pkt. 11.

4. Pozostałe zapisy w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach ich obowiązywania nie ulegają zmianie.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 3. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Barczewie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Chlubicki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/295/13

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 30 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu
geodezyjnego Wójtowo**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barczewo”.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/295/13
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 30 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo.

1. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLV/295/13

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 30 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Wójtowo.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy.