

**UCHWAŁA NR LII(356)14  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. , poz. 594, zm. z 2013r. Dz. U. poz. 645, poz. 1318) oraz art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378) Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

2. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a–e Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

**§ 2.** 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości na okres 2 lat, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2013 roku.

2. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli zajętych na działalność handlową.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 3.** 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec gminy Barczewo.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

5. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap określony w ust. 3 i 4, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone .

**§ 4.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 oraz:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. Dz. U. Nr 53 poz.311)
- 3) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 4) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 5) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 6) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 2) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 3) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:

- 1) niespełnienia warunków, o których mowa w § 4 ,
- 2) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 5 ust 1 pkt 1-3,
- 3) przekroczeniu progu pomocy de minimis.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

**§ 7.** Burmistrz Barczewa ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

**§ 8.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Chlubicki**

.....  
/pieczęć wnioskodawcy/

**Burmistrz Barczewa**  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Barczewie z dnia..... roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis - wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ..... w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli w..... Zakończenie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu .....

Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis zostało dokonane w dniu .....

1. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

- a) adres nieruchomości .....
- b) tytuł prawny .....
- c) nr księgi wieczystej.....
- d) nr działki i obręb .....

2. Dane osoby do kontaktów z Urzędem Miejskim w Barczewie (imię i nazwisko, nr telefonu):.....

.....  
/miejscość, data/

.....  
/data i podpis wnioskodawcy/