

U C H W A L A nr XLVIII(361)2010
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 25 stycznia 2010 r

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Kazimierza Władysława Pietraszka.

Na podstawie art.229 pkt.3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2000r nr 98, poz.1071, z 2001r nr 49 poz.509, z 2002r nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 169 poz.1387, z 2003r nr 130 poz.2268, nr 170 poz.1660, z 2004r nr 162 poz.1692, z 2005r nr 78 poz.682, nr 181 poz.1524, nr 64 poz.565) Rada Miejska p o s t a n a w i a :

§ 1.Po przedstawieniu skargi Pana Kazimierza Władysława Pietraszka na posiedzeniu wspólnym stałych Komisji Rady Miejskiej w Barczewie oraz na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej i rozpatrzeniu wszystkich dokumentów związanych ze sprawą - Rada Miejska postanawia skargę oddalić.

Uzasadnienie:

- 1)Pan Kazimierz Władysław Pietraszek został ustalony w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości położonej w Barczewie przy ulicy Warmińskiej nr 21A. Przetarg został przeprowadzony 6 listopada 2008r;
- 2)Zawiadomieniem z dnia 25 listopada 2008r nabywca został powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, który wyznaczono na dzień 11 grudnia 2008r. Tymczasem Pan Pietraszek złożył pisemną prośbę o przesunięcie terminu zawarcia umowy notarialnej. Na prośbę Pana Pietraszka termin ten został przesunięty, o czym nabywca został powiadomiony pismem z dnia 8 grudnia 2008r. Z uwagi na krótki termin ważności dokumentacji towarzyszącej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tj. decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku, pismem tym objęto również informację o konieczności uregulowania kwestii wcześniejszego przekazania inwestorowi dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz konieczności zawarcia w tym celu odrębnej umowy. Umowę pod nazwą „Porozumienie” przygotował tuż. Wydział Budownictwa z datą 2 stycznia 2009r. Pan Pietraszek porozumienia nie podpisał uznając, że jest ono bezcelowe.
- 3)Nowy termin podpisania umowy notarialnej wyznaczony został na 26 lutego 2009r. Wskazany na ten dzień termin podpisania umowy i kolejne terminy wyznaczone na: 2 kwietnia 2009r i 28 maja 2009r nie zostały dotrzymane przez Pana Kazimierza Pietraszka (nie stawiał się w Kancelarii Notarialnej).
- 4)Mając na względzie problemy zdrowotne i finansowe Pana Pietraszka, w wystosowanym do niego piśmie, z dnia 3 sierpnia 2009r, została złożona

propozycja odstąpienia od warunków określonych w protokóle z przeprowadzonego przetargu. Mimo dwukrotnego awizowania przez pocztę, Pan Pietraszek korespondencji tej nie odebrał;

5)W zaistniałej sytuacji, zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2009r Pan Pietraszek poinformowany został przez tutejszy Urząd o piątym z kolei terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczonym na dzień 14 września 2009r. W wyznaczonym terminie Pan Pietraszek nie stawiał się w wyznaczonej kancelarii notarialnej.

6)W dniu 14 września 2009r tj w terminie, który ustalono jako dzień zawarcia umowy notarialnej Pan Pietraszek osobiście przybył do Urzędu w Barczewie i osobiście poinformował pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, że nie może stawić się w Kancelarii Notarialnej z uwagi na stan swojego zdrowia. Poinformował także, że składa pismo o przesunięciu terminu zawarcia umowy notarialnej oraz wnioszek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, zaskarżający warunki zakupu od Gminy przedmiotowej nieruchomości. Należy zauważyć, że przedłożone zwolnienie lekarskie a nadto stan zdrowia Pana Kazimierza Pietraszka nie stanowiły przeszkody do przybycia w tym dniu do Urzędu Miejskiego w Barczewie;

7)Pismem z dnia 24 września 2009r Pan Pietraszek został powiadomiony, że Burmistrz Barczewa odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży gminnej, zabudowanej nieruchomości położonej w granicach działki nr 168/2 w Barczewie przy ulicy Warmińskiej. W związku z tym, na podstawie art.41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2004r nr 261,poz.2603) wpłacone tytułem nabycia w/w nieruchomości wadium w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przepada i nie podlega zwrotowi.

§ 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barczewie do zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi skarżącego oraz Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Matłoka