

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy:
MZOIZ 271.2.2015

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 Dz.U. poz. 907 z póź. zmianami) na:

**modernizacja poddasza Szkoły Podstawowej w Łęgajnach ul. Ogrodowa 7
11-010 Barczewo**

Kod CPV – 45000000-7
- 45453000-7
- 45260000-7

1.Zamawiający:

Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia
ul. Plac Ratuszowy 1
(11 – 010) Barczewo

Województwo Warmińsko-Mazurskie

REGON: 510409059

e-mail:

NIP: 739-27-91-418

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg nieograniczony na:

**modernizację poddasza Szkoły Podstawowej w Łęgajnach ul. Ogrodowa 7
11-010 Barczewo**

2.Przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie modernizacji poddasza Szkoły Podstawowej w Łęgajnach ul. Ogrodowa 7 11-010 Barczewo

ETAP I – wykonanie robót zewnętrznych oraz wewnętrznych w piwnicy, na parterze i I piętrze:

- wykonanie wymiany pokrycia dachu (wraz ze wzmocnieniem konstrukcji, wymiana blacharek, rynien, rur spustowych, boazerii „elementy zewnętrzne dachu”)
– 1kpl
- wykonanie instalacji p.poż (hydranty wewnętrzne, przebudowa zasilania it.p.) – 1kpl.
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach parteru, piętra (poza poddaszem) wraz z robotami towarzyszącymi (tynkowymi , instalacyjnym , malarskimi) – 1kpl.
- wykonanie zabezpieczenia p.poż z płyt G.K klatek schodowych „2 szt” w części piwnicznej , parterowej i piętrze (wraz z pracami towarzyszącymi – roboty tynkowe, szpachlowanie, instalacje elektryczne, zamontowanie drzwi p.poż do piwnicy , it.p.)
– 1kpl.
- wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropu poddasza wraz z ewentualną częściową wymianą belek – 1kpl.
- zamontowanie okien (wraz z robotami towarzyszącymi) – 1kpl.
- wykonanie instalacji oświetleniowej p.poż. – 1kpl

ETAP II- wykonanie robót wykończeniowych i dociepleniowych poddasza :

- wykonanie docieplenia stropu, dachu (poddasza), wełną mineralną- 1kpl
- wykonanie ścianek działowych , sufitów, ścianek kolankowych i skośnych z płyt GK (wraz z robotami towarzyszącymi – elektryczne, sanitarne, malarskie it.p.) – 1kpl
- zamontowanie drzwi, przyborów sanitarnych – 1kpl.
- wykonanie posadzek, robót okładzinowych – 1kpl.
- dokonanie wszelkich odbiorów, sprawdzeń, protokołów (elektryczne, kominiarskie, ciśnieniowe wody „wypływ” , oraz oświadczenia dotyczące zabezpieczenia p.poż. spełniające uzgodnienia dokumentacji) – 1kpl.

UWAGA:

1.w części I należy wykonać roboty w taki sposób aby szkoła mogła funkcjonować od 1.09.2015r. część piwniczna , parterowa, 1 pietra

2.w części II należy wykonać pozostałe roboty dotyczące tylko poddasza (wykonanie dociepleń, wykonanie zamontowania płyt G.K, wykonanie podłóg , wykonanie robót malarskich oraz wykończeniowych pomieszczeń wraz z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi)

UWAGA Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz uzgodnieniami z Inwestorem

Przedmiar robót w załączniku nr 4 do SIWZ - stanowi charakter pomocniczy (należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty)

Uwaga :

1.Zamawiający przekaże Wykonawcy

- dokumentację „projekt budowlany” – wraz z pozwoleniem na budowę, „specyfikacją istotnych warunków zamówienia”.

2. W robotach należy uwzględnić uzgodnienia z

Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie,
Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Straży Pożarnej w Olsztynie,
Warmińsko-Mazurskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie

2.2. Za prawidłowy przebieg prac odpowiada Wykonawca

2.3. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych ujętych w dokumentacji projektowej wyłącznie za zgodą Zamawiającego

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

- Realizacja zamówienia:
ETAP I – do 29 sierpnia 2015r.
ETAPII – do 20 września 2015r.

4. Wymagania w stosunku do wykonawców:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, prawo zamówień publicznych,
- 2- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 4- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5- nie podlegają wykluczeniu z postępowania z udzielenia zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 (pkt.2 do 11), ust.2 (pkt.1 do 5), ust. 2a Ustawy prawo zamówień publicznych.

5. Informacje:

Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na całość zadania, sam lub jako reprezentant firmy.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Zamawiający będzie wybierał najkorzystniejszą ofertę spośród ofert złożonych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych części zamówienia przez podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowo – cenowym) tych części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem ich nazwy i siedziby firmy.

Wykonawca jest zobowiązany do podania aktualnego kontaktu telefonicznego-w ofercie

Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze albo odręcznie drukowanymi literami oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobu przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytania na piśmie.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane: zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy pzp, z zastrzeżeniem terminów określonych w ust. 1 a i 1b tego artykułu.

Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.

Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a także zamieści informację o terminie zebrania na stronie internetowej wg SIWZ; w takim przypadku sporządzi informację, zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania zamawiający doręczy niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej określonej w SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonałą w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej

O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści tę informację na stronie internetowej.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest:

Andrzej Juszczak – ST. Specjalista
tel. 895148346 wew. 95
Hanna Chyżyńska – Dyrektor MZOiZ
tel. 895148346 wew. 96

W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Termin związania ofertą będzie wynosił **30 dni** licząc od upływu terminu do składania ofert.

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1– W wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w niewykonaniu zadania
- 2– Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z tych przyczyn w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Jednocześnie informuję, iż:

- można się zapoznać z obiektem objętym przetargiem położonym w **Łęgajnach ul. Ogrodowa 7 w Łęgajnach (11-010) Barczewo w godzinach 10⁰⁰ – 12⁰⁰ od poniedziałku do piątku.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo

a) rozwiązania umowy w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje umowy i będzie zagrożony termin wykonania inwestycji.

6. Wadium i zabezpieczenie:

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości:
2000 zł. (słownie: dwa tysiące zł.)

Wadium będzie mogło być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158, z póź. zmianami)

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy:

**MBS w Giżycku Oddział w Barczewie
nr 27 9343 1028 0000 0749 2000 0030**

Oferent traci wadium, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- Oferent wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert, dowód wpłacenia wadium należy załączyć do oferty.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadiów oferentów, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaze do Banku/kasy w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.

Zamawiający żądać będzie od oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5% ceny ofertowej brutto (z VAT) (liczonej od „maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania” wynikającego z umowy), w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie będzie mogło być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158, z póź. zmianami)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia określone zostało w umowie.

7.Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie „w pokoju nr 2 Miejskiego Zespołu Oświaty i Zdrowia w Barczewie, ul. Plac Ratuszowy 1, (wejście od strony Urzędu Stanu Cywilnego) , nie później niż do dnia **17.07.2015r. do godziny 10⁰⁰**

Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<DOKŁADNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO>

MODERNIZACJA POODDASZA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LEGAJNACH

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

8.Zawartość ofert.

Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków oraz uznania ważności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich odpisy lub kserokopie:

1- Cenę ofertową (z należnym podatkiem VAT) - 1 kpl.

Formularz ofertowo-cenowy - **załącznik nr 1**, gdzie należy podać wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone w PLN, za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku oraz **załącznik Nr 4. do siwz**. Cena wskazana w formularzu ofertowo – cenowym powinna zawierać wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia m.in. takie jak: koszt robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty pośrednie a także zysk. Wobec przyjęcia tego rodzaju wynagrodzenia, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia
Należy złożyć zał.nr 1 oraz zał. Nr 4 (wypełniony i podpisany)

2- Aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisy do rejestru) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust. 1 pkt 2

ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert.

- 3- **Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczeniu opłat i składek lub dokument potwierdzający że uzyskał zgodę na odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (oświadczenie załącznik nr 5)**
- 4- **Oświadczenie Wykonawcy, iż dokonał wizji lokalnej w terenie i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do podpisania umowy, zapoznał się z SIWZ i je akceptuje. (druk „oferta” załącznik nr 1) oraz załącznik nr 2**
- 5- **Umowa/wzór/ „załącznik nr 3” parafowana przez WYKONAWCĘ**
- 6- **Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg wzoru – załącznik nr 6 do SIWZ),**
- 7- **Zaświadczenie z banku**
Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Kwota wymagalna to min. 300 000zł.

Dowodami dotyczącymi najważniejszych robót budowlanych, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone są:

- 1) poświadczenia,
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym powyżej.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.

W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia z dnia 19 lutego 2013 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa wyżej, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie – **ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH** - Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 .02. 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Poz. nr 231 z dnia 19 luty 2013r. z póź. zmianami).

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie)

brak zabezpieczenia środków finansowych (w odpowiedniej kwocie) spowoduje odrzucenie oferty.

Należy wypełnić wszystkie wymagalne rubryki w kosztorysie – brak jakiegokolwiek wypełnienia spowoduje odrzucenie oferty.

Oferty złożone po terminie, oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz oferty złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu zgodnie z przepisami art. 24. ust.1 pkt. 1 do 11 ust.2 pkt1 do 5 ustawy tj.:

zostaną odrzucone.

9. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1) Postanowienia ogólne

- Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- Środek ochrony prawnej przysługuje również Zamawiającemu
- Środki ochrony prawnej przysługują wyżej wymienionym wyłącznie w sytuacjach, o których mowa w art. 180 ust. 2 Pzp.

10.Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.07.2015r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia ul. Plac Ratuszowy 1 (11 – 010) Barczewo I piętro pokój nr 3 (wejście od Urzędu Stanu Cywilnego).

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

11.Ocena ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty, zostanie dokonany w/g następujących kryteriów:

- **KRYTERIUM 1**
- **cena ofertowa (brutto z VAT) - 90% (jako najniższa cena)**
- **max. ilość punktów możliwych do otrzymania (wg kryterium, tj 90pkt.)**

Punktacja za cenę będzie wyliczona w następujący sposób

$$P_{(c)} = (C_n : C_{of}) \times 100\%$$

C_n - cena oferty najniższej spośród wszystkich ofert

C_{of} - cena oferty ocenianej

KRYTERIUM 2

- Kryterium okres gwarancji – 10%
- max. ilość punktów możliwych do otrzymania (wg kryterium, tj 10pkt.)

- 3 lat - 0%

- 4 lat – 5%

- 5 lat – 10%

UWAGA Minimalny okres gwarancji 3lata (oferta nie spełniająca tego warunku zostanie odrzucona)

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny (zgodnie z art. 87), niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą;
- jej treść nie odpowiada S.I.W.Z.;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.87(Ustawy j.w.), lub błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie praw o zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Uwaga: „Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cenę oferty należy podać

w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących inwestycji. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Załączony przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, ma charakter pomocniczy i nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej i pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Cena określona przez wykonawcę zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom.

Załączniki

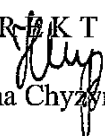
- 1.Druk „oferty” (zał. Nr 1)
- 2.Druk „oświadczenia” (zał. Nr 2)
- 3.Umowa /wzór/ (zał. Nr 3)
- 4.Oświadczenie (zał. Nr 5)
- 5.Wykaz robót podobnych wykonanych przez Wykonawcę i załącznik Nr 6

Barczewo, dnia 1.07.2015 r.

Sporządził

Sprawdził:

Zatwierdził:

D Y R E K T O R

Hanna Chyżyńska

Załącznik nr 1

O F E R T A

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8
NA MODERNIZACJĘ POODDASZA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁĘGAJNACH

Znak sprawy: MZOIZ 271.2.2015

KRYTERIUM1

<p>Oferujemy wykonanie zamówienia, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę (wraz z podatkiem VAT)zł. słownie:</p>
--

KRYTERIUM2

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną robotę budowlaną :lat

- 1.Oświadczam, że w cenie ofert zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania
- 1.Oświadczam, że w cenie ofert zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 2.Oświadczam, że Oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 90 ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 Dz.U. poz. 907 z póź. zmianami) i art. 5 do 17e ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami)
- 3.Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty.
- 4.Oświadczam, że akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 5.Oświadczam, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i uzyskaliśmy wszelkie informacje związane z zamówieniem i je akceptujemy.
- 6.Integralną częścią oferty stanowią załączniki:
 - a- załączniki wymagane ze SIWZ (załącznik nr 1 - druk oferta ; załącznik nr 2 – druk oświadczenia ; załącznik nr 3 – druk umowy; załącznik nr 5 – dokumenty wymagane SIWZ wg pkt.8 (od p.pkt. 2; 3;4), załącznik nr 6.załącznik nr 7

Dnia 2015r.

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

.....
pieczęć WYKONAWCY

Załącznik nr 2
(wg pkt 8 p.pkt 4 SIWZ)

OŚWIADCZENIE

Złożone na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 Dz.U. poz. 907 z póź. zmianami)

**W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8
NA MODERNIZACJĘ POODDASZA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁĘGAJNACH**

znak sprawy MZOIZ 271.2.2015

Ja (Imię i Nazwisko)

Reprezentując firmę (podać nazwę firmy)

OŚWIADCZAM

- 1.Posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia w zakresie objętym zamówieniem (art. 22 ust. 1 pkt.1)
- 2.Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt.2)
- 3.Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie w/w zamówienia (art.22 ust.1 pkt. 3)
- 4.Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 , ust.2 , ust. 2a
- 5.Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu.
- 6.Zpoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dodatkami do SIWZ (z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 7.Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania ofertą określoną przez Zamawiającego.
- 8.W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ i projektem umowy w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

..... dnia2015r.

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

O nie zaleganiu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i FGŚP

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego NA MODERNIZACJĘ POODDASZA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁEGAJNACH

znak sprawy MZOIZ 271.2.2015

Ja (Imię i Nazwisko)

Reprezentując firmę (podać nazwę firmy)

OŚWIADCZAM

1. Że na dzień dzisiejszy nie zalegam ze składkami na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i FGŚP

2. Że na dzień dzisiejszy nie zalegam z podatkami płatnymi do Urzędu Skarbowego.

.....
/podpis i pieczęć/

UMOWA Nr /wzór/

Zawarta w dniu pomiędzy

.....

zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez :

1.....

przy kontrasygnacie

a

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez :

1.....

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty. .
Wykonanie modernizacji poddasza Szkoły Podstawowej w Łęgajnach ul. Ogrodowa 7 11-010 Barczewo

ETAP I – wykonanie robót zewnętrznych oraz wewnętrznych w piwnicy, na parterze i 1 piętrze:

- wykonanie wymiany pokrycia dachu (wraz ze wzmocnieniem konstrukcji, wymiana blacharek, rynien, rur spustowych, boazerii „elementy zewnętrzne dachu”)

– 1kpl

- wykonanie instalacji p.poż (hydranty wewnętrzne, przebudowa zasilania it.p.) – 1kpl.

- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach parteru, pietra (poza poddaszem) wraz z robotami towarzyszącymi (tynkowymi , instalacyjnym , malarskimi) – 1kpl.

- wykonanie zabezpieczenia p.poż z płyt G.K klatek schodowych „2 szt” w części piwnicznej , parterowej i piętrze (wraz z pracami towarzyszącymi – roboty tynkowe, szpachlowanie, instalacje elektryczne, zamontowanie drzwi p.poż do piwnicy , it.p.)

– 1kpl.

- wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropu poddasza wraz z ewentualną częściową wymianą belek – 1kpl.

- zamontowanie okien (wraz z robotami towarzyszącymi) – 1kpl.

- wykonanie instalacji oświetleniowej p.poż. – 1kpl

ETAP II- wykonanie robót wykończeniowych i dociepleniowych poddasza :

- wykonanie docieplenia stropu, dachu (poddasza), wełną mineralną- 1kpl

- wykonanie ścianek działowych , sufitów, ścianek kolankowych i skośnych z płyt GK (wraz z robotami towarzyszącymi – elektryczne, sanitarne, malarskie it.p.) – 1kpl

- zamontowanie drzwi, przyborów sanitarnych – 1kpl.

- wykonanie posadzek, robót okładzinowych – 1kpl.

- dokonanie wszelkich odbiorów, sprawdzeń, protokółów (elektryczne, kominiarskie, ciśnieniowe wody „wypływ” , oraz oświadczenia dotyczące zabezpieczenia p.poż. spełniające uzgodnienia dokumentacji) – 1kpl.

UWAGA:

1.w części I należy wykonać roboty w taki sposób aby szkoła mogła funkcjonować od

1.09.2015r. część piwniczna , parterowa, 1 pietra

2.w części II należy wykonać pozostałe roboty dotyczące tylko poddasza (wykonanie dociepleń, wykonanie zamontowania płyt G.K, wykonanie podłóg , wykonanie robót malarskich oraz wykończeniowych pomieszczeń wraz z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi)

UWAGA:

1.Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz uzgodnieniami z Inwestorem

2.W robotach należy uwzględnić uzgodnienia z

Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Straży Pożarnej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie

2.Roboty będą wykonane zgodnie z :

- dokumentacją projektową „projekt budowlany – adaptacja strychu na pomieszczenia szkolne w Łęgajnach działka nr 471 obręb 16 Gmina Barczewo (wraz ze zmianą pokrycia dachu)”, Decyzją Starosty Powiatowego w Olsztynie, nr Bw/1/2013 z dnia 2 stycznia 2013r.

Do Wykonawcy należy również:

- uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu, śmieci na wysypisko śmieci
- zatrudnienie kierownika budowy i kierowników robót (z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi) , wykonanie protokołów sprawdzeń i wszelkie pomiary, prowadzenie książki obmiaru wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów robót zanikowych – przez odpowiednie osoby, wszelkie dokumenty wymagane prawem niezbędne do odbioru końcowego robót i oddania do użytkowania obiektu – 1kpl.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z:

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla w/w robót i wytycznymi Zamawiającego

3.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i uznaje tą dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej i zakresu prac.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy zgodnie z Projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie mogą być podstawą do skalkulowania wynagrodzenia.

5.Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP i ppoż.

6.Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu i zapoznał się z usytuowaniem zbiornika i prac związanych z budową w miejscowości Barczewo oraz oświadcza, że wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji w tym uwarunkowania terenowe zostały uwzględnione w ofercie Wykonawcy, a także zrzeka się roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe, które powinien przewidzieć.

7.Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem dzieci i młodzieży – odgrodzenie budowy, prowadzenia robót w taki sposób aby nie zakłócały pracy szkoły. Wspólne działanie z dyrektorem szkoły (lub z pracownikiem wyznaczonym przez dyrektora) mające na celu wspólne opracowania harmonogramu robót, który spowoduje minimalne zakłócenie pracy w szkole.

§2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
rozpoczęcie – od dnia
- zakończenie – termin2015r..

§3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie terenu robót w dniu podpisania niniejszej umowy.
- b) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- c) Zapłaty wynagrodzenia wykonawcy i odebranych robót.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą.
- b) Przyjęcie terenu budowy.
- c) Zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniami w trakcie prowadzenia robót.
- d) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu uprzątniętego i nadającego się do użytkowania.
- e) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa, a także innymi wymaganiami Inspektora Nadzoru, które wynikają z przepisów prawa.
- g) Usuwanie wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach
- h) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy sprzętem Wykonawcy. Materiał zamawia i dostarcza Wykonawca.

3. Zobowiązania Wykonawcy

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nie regenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy Prawo Budowlane). Urządzenia pomiarowe wymagające legalizacji powinny być zakupione w roku ich montażu.
- b) Oddanie Zamawiającemu kompletny sprawny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia, który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych w Projekcie budowlanym.
- c) Ponoszenia kosztów wykonania wszelkich czynności, pomiarów, badań, opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia opisanych w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także kosztów czynności i opracowań.
- d) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie przetargowej. Zmiana kierownika robót skierowanego do wykonania zamówienia musi być przez Wykonawcę przedstawiona na piśmie do zaakceptowania przez Zamawiającego.

e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą odbywały się roboty, od chwili przejścia terenu robót, do protokolarnego odbioru wykonanego zadania, zgodnie z art. 653 Kodeksu cywilnego.

f) W dniu podpisania umowy i przyjęcia terenu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Rzeczowo- Finansowy Harmonogram Robót.

g) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.

4.Odbiory

a) Wykonawca po zakończeniu robót pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

b) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest dołączenie do wniosku koniecznych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru, wskazanych w umowie.

c) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada komplet niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów, takich jak:

1) Dziennik robót

2) Oświadczenie kierownika robót i Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót. Dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie: uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym ze specyfiką robót (kserokopia), dokumenty potwierdzające przynależność do okręgowej izby inżynierów i techników budownictwa.

3) Projekt budowlano - powykonawczy – 1 egz.

4) Dokumenty dotyczące stosowanych materiałów:

- Dokumenty atestacyjne dla wyrobu.

- Deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną dla danej partii wyrobu.

5) Niedostarczenie dokumentów, pozwalających na wyznaczenie terminu odbioru końcowego, będzie traktowana jako zwłoka Wykonawcy w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia co spowoduje naliczenie Wykonawcy kary, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§4

1. Wartość robót opisanych w § 1 umowy będzie opłacona ryczałtem, zgodnie z art. 632 ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), które wynosi:

NETTO: (słownie:).

PODATEK VAT: % tj. (słownie:)

BRUTTO: (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty i koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.

3. Za zwłokę w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego

5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna, w terminie 14 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 powyżej.

§5

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób i terminy usunięcia wad lub usterek.

2. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 9 ust. 1 pkt. 3 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

4. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad i usterek.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały/urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§6

Z ramienia Zamawiającego kontrolę nad przebiegiem prac pełnić będzie Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym jest

§7

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego wyniesie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.

5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.

6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w umowie lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w umowie.
- 2) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
- 3) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art.145 *ustawy pzp*.
- 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową i dokumentacją przetargową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz niniejszą umową.
- 5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
- 4) w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu robót i usunięcia własnego zaplecza niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 7 dnia od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót, w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 2) Odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji, według cen, za które zostały nabyte.
- 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§9

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku:

- 1) Gdy wystąpią okoliczności nieprzewidziane w założeniach przetargowych (roboty nieprzewidziane) a wystąpi konieczność ich wykonania ze względu zachowanie tych samych parametrów użytkowych i funkcjonalnych a których Zamawiający nie mógł przewidzieć z chwilą podpisania umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych będzie zawarta odrębna umowy na roboty dodatkowe
- 3) O zmianie umowy lub wykonaniu robót dodatkowych decyduje Zamawiający

§10

W razie nie wywiązania się z niniejszej umowy strony stosować będą kary z tytułu

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego .

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany uiścić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto (z VAT) (liczonej od „maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania”.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014r. poz. 1804)

2. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zakończenia gwarancji wykonanych robót remontowych (t.z. po upływie 3lat)

4. Odnośnie zabezpieczenia obowiązują przepisy pzp

5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby firmy
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy
- d) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy

Nie powiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń powoduje, że należności zabezpieczające rękojmię przepadną.

§12

Wykonawca odpowiada za szkody jeżeli są one następstwem jego działania i nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .

§13

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne (dotyczących terminu , jakości).W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości „ 10% wynagrodzenia umownego „

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego .

Załączniki:

Oferta, SIWZ, Projekt budowlany, harmonogram

Umowę sporządzono w 4-ch egz.

W Y K O N A W C A

Dnia 2015r.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

.....
pieczęć WYKONAWCY

Nasz znak : MZOIZ 271.2.2015

ZAŁĄCZNIK NR 6

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

.....
(Miejscowość i data)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Oświadczam, iż wykonawca, którego reprezentuję zrealizował w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia:

Nazwa zamawiającego	Przedmiot umowy	Czas realizacji zamówienia (od dd/mm/rr do dd/mm/rr)	Całkowita wartość złotych brutto	Informacja na temat dysponowania
				Dysponujemy/ będziemy dysponować doświadczeniem (podać nazwę podmiot/osoby)* (niepotrzebne skreślić)

Minimalna ilość robót podobnych (związanych z wykonaniem robót modernizacyjnych roboty pokrywcze dachów, roboty wykończeniowe z płyt gipsowo kartonowych w tym wykonania konstrukcji dachu) – 2 remonty lub 2 inwestycje na kwotę minimum 300 tysięcy każda.

W przypadku braku właściwych robót (nie spełniających wymogów) – oferta będzie odrzucona.

UWAGA! Wykonawca musi wskazać (poprzez skreślenie) czy jest to jego doświadczenie zawodowe, czy też na mocy art. 26 ust 2b ustawy pzp korzysta z doświadczenia zawodowego innych podmiotów. W przypadku, gdy wykonawca będzie polegał na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami w czasie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał). Jeśli wykonawca przedstawia kopie dokumentów podmiotu, z którego doświadczenia zawodowego korzysta, winny one zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty budowlane ujęte w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(Czytelne podpisy osób upoważnionych

do reprezentowania wykonawcy